

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 025875/2017/OV.Jb

Praha, dne 18.5.2017

Č.jedn.: MCP8 065442/2017

Karlín/p 769/10

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 21.2.2017 podala

Městská část Praha 8, zast. radní Ing. Annou Kroutil, IČ 00063797, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8, kterou zastupuje Ing. Tomáš Sklenář, IČO 88896501, Ruská 8/473, 101 00 Praha 10-Vršovice,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

ú z e m n í s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

**VÝSTAVBA PARKU S VOLNÝM POHYBEM PSŮ S AGILITY PRVKY v ul. SOKOLOVSKÁ
- nové veřejné osvětlení, přeložka kabelu společnosti ČD – Telematika a.s. a veřejného osvětlení
a přípojky vody**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 844/22, 769/10, 843/3, 854/65, 844/23 a 841/41 vše v katastrálním území Karlín.

Druh, účel umísťované stavby a umístění stavby na pozemku:

- Vodovodní přípojky navržené pro budoucí psí pítka na pozemku stavby:

- První přípojka PEHD 100 – SDR 11 průměru d40(DN32) bude vedena kolmo na stávající vodovodní řad LT DN 400 v chodníku komunikace Rohanské nábřeží. Napojení vodovodní přípojky bude provedeno univerzálním navrtávacím pasem příslušné dimenze přes šoupe se zemní soupravou. Přípojka bude vedena v délce max. 6 m (z toho max. 2,6 m po pozemku parc. č. 844/23 v k.ú. Karlín) z jižní části pozemku parc. č. 844/23 v k.ú. Karlín na severní část pozemku parc. č. 769/10 v k.ú. Karlín. Dále bude vedeno vodovodní potrubí až k prvnímu navrženému psímu pítku na pozemku parc.č. 769/10 v k.ú. Karlín v max. délce 14,5 m.
- Druhá přípojka PEHD 100 – SDR 11 průměru d40(DN32) bude vedena kolmo na stávající vodovodní řad LT DN 400 vedený mezi komunikacemi Rohanské nábřeží a Sokolovská, v západní části pozemku parc. č. 769/10 v k.ú. Karlín. Přípojka bude vedena v délce max. 9 m východním směrem na pozemku parc. č. 843/3 v k.ú. Karlín. Dále bude vedeno vodovodní

potrubí až k druhému navrženému psímu pítku na pozemku stavby v délce max. 25 m. Přípojka bude umístěna v min. vzdálenosti 2,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 843/5 v k.ú. Karlín.

- Veřejného osvětlení:

- o Jedná se o vybudování veřejného osvětlení pro potřeby navrženého parku. Soustava se skládá z 15 ks stožárů veřejného osvětlení. Připojení této nově větve bude provedeno přes stožár č. 800093 umístěný severně od komunikace ulice Sokolovská a dále bude provedeno rezervní napojení na stožár č. 814068 umístěný jižně při komunikaci ulice Rohanské nábřeží. Veřejné osvětlení v parku bude kopírovat pěší komunikace a vytvářet opticky dva ovály. Trasa osvětlení bude umístěna min. 5,3 m od hranice pozemku parc. č. 844/23 v k.ú. Karlín a min. 9 m od hranice s pozemkem parc. č. 769/13 v k.ú. Karlín.

- Přeložka dálkového sdělovacího kabelu SŽDC:

- o Jedná se o hloubkovou úpravu dálkového sdělovacího kabelu ponechanou ve stávající trase na pozemku parc. č. 841/41 v k.ú. Karlín, která bude pouze přizpůsobena pro křížení s komunikací dle prostorové normy ČSN 736005. Přeložka bude vedena od spojky 303v délce max. 140 m západním směrem (severně od komunikace ulice Sokolovská) a bude ukončena v nově řezané spojnici 303a. V místech terénních úprav bude rýha prohloubena tak, aby po úpravě terénu byla kabelová vložka v celém profilu uložena min. 0,8 m pod úroveň upraveného terénu.

- Přeložka veřejného osvětlení (mezi č. 800093 a 800091):

- o Stávající kabel bude u svítidla č. 800093 odpojen a bude odkopán po celé délce trasy až k hranici zájmového území. Pokud není uložen v PVC ochranné elektroinstalační trubce, bude do ní vložena alespoň část kabelu. Trubka bude řádně utěsněna. Bude prohlouben výkop tak, aby byl kabel uložen do hloubky cca 80 cm pod úroveň nového terénu v okolí svítidla. Konec kabelu bude připojen zpět ke svítidlu č. 800093. Max. délka přeložky bude 40,5 m (z toho max. 11,3 m po pozemku parc. č. 854/65 v k.ú. Karlín).

Odůvodnění:

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, je záměr navržen na části pozemků parc. č. 769/10, 844/22, 843/3 a 841/41 vše v katastrálním území Karlín, které jsou zařazeny v místě záměru do funkčního využitím **ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy**, dále na části pozemku parc. č. 844/23 v k.ú. Karlín, který je v místě záměru zařazen do funkčního využitím **DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení a S2 - sběrné komunikace městského významu** a na části pozemku parc. č. 854/65 v k.ú. Karlín, který je v místě stavby zařazen do funkčního využitím **SV - všeobecně smíšené**, se kterými je záměr v souladu.
- poměry v území se podstatně nemění, záměr řeší pouze podzemní síť technické infrastruktury
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- předmětný záměr je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

jelikož se jedná o rozvodné energetické vedení, veřejné osvětlení a vodovodní přípojky, které se umísťují pod zem.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba vedení sítí el. komunikací podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona
- stavba veřejného osvětlení podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona
- stavba vodovodní přípojky podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona

Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 96 odst. 3 písm. b) stavebního zákona:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy pod č.j.: HSJMP 42726/2016 ze dne 8.9.2016
- MHMP odbor ochrany prostředí pod zn.: S-MHMP-1254860/2016 OCP ze dne 11.8.2016
- MHMP odbor památkové péče pod č.j. MHMP 114086/2017 ze dne 24.1.2017
- MHMP odbor dopravních agend pod č.j. MHMP-1777709/2016/O4/Kj
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy pod č.j. MCP8 093859/2016 ze dne 8.8.2016
- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí pod č.j. MCP8 093855/2016 ze dne 25.7.2016
- ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, odd. vodoprávní pod č.j. MCP8 120334/2016 ze dne 19.9.2016

Stanoviska vlastníků veřejné dopr. a tech. infrastruktury podle § 96 odst. 3 písm. c) stavebního zákona:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., zn. TSK/25436/16/5400/Me ze dne 4.10.2016
- ČD - Telematika a.s., č.j. 10042/2016-O ze dne 18.7.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., zn. 100130/24Ku1175/1356 ze dne 18.7.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., zn. 100130/17Ku1824/948 ze dne 5.5.2016
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s. (metro), zn. 240200/854/16/Lín ze dne 26.5.2016
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zn. 6401/2016 - SŽDC-TÚDC ze dne 21.7.2016
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č. VPD_2016_1647 ze dne 26.7.2016
- PREdistribuce, a.s., zn. S 21130/300034313 ze dne 21.7.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 592743/16 s platností do 24.4.2018
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 3272/16/2/02 ze dne 10.8.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 42293/OTPČ/16 ze dne 27.7.2016

Souhlasy osob podle § 96 odst. 3 stavebního zákona:

- souhlas Hlavního města Prahy zastoupené MHMP odborem evidence, správy a využití majetku (nyní odbor správy majetku) pod č.j. SVM/VP/1865347/16/su ze dne 25.10.2016 a č.j. EVP/VP/519523/17/su ze dne 4.4.2017
(vlastník pozemků parc. č. 844/22, 769/10, 843/3, 844/23 a 841/41 v k.ú. Kobylisy)
- prohlášení vlastníka společnosti Mudi a.s., IČ 28211456, týkající se souhlasu s umístěním propojovacího kabelu veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 854/65 v k.ú. Karlín

Upozornění:

Územní souhlas s umístěním stavby platí 24 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas pozbývá platnosti, nebylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Po provedení stavby bude Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, 128 02 Praha 2 předložena geodetická situace skutečného provedení stavby se souřadnicemi lomových bodů a výškových údajů ve výškovém referenčním systému Bpv.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor územního rozvoje a výstavby
oddělení územního rozhodování
Zemkova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek: žadatel je osvobozen od zaplacení správního poplatku.

Příloha: ověřený situační výkres č. C.4b

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

1. Ing. Tomáš Sklenář, Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Obdrží po nabytí účinnosti tohoto souhlasu:

Doporučeně do vlastních rukou + kopie přílohy:

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
4. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
5. Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., Dopravní cesta Metro, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
6. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady
8. PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
12. Hlavní město Praha, zastoupené MHMP, odbor evidence majetku, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. MUDI a.s., Klimentská č.p. 1246/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Doporučeně + kopie přílohy:

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská č.p. 1595/62, 121 24 Praha 2-Nové Město
15. Hygienická stanice hl.m.Prahy, Rytířská č.p. 404/12, Staré Město, 110 00 Praha 1
16. MHMP odbor kancelář ředitele MHMP, odd. kriz. man., Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
17. MHMP, odbor dopravních agend, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
18. MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
19. MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35, 110 00 Praha 1-Nové Město
20. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, Kongresová č.p. 1666/2, Nusle, 140 00 Praha 4
21. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
22. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
23. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
24. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Obyčejně + kopie přílohy:

25. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co.: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.