



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne	Č.j. MHMP 487797/2017	Vyřizuje / linka Ing. Václová / 4243	Datum 12. 04. 2017
	Sp. zn. S-MHMP 2257276/2016		Počet listů / příloh 4/0

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 77a odst. 5 písm. h) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, projednal v řízení vedeném podle zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žádost společnosti MUDI a.s., sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1 zastoupené na základě plné moci společností Architekti Headhand s.r.o., sídlem U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 (dále jen „žadatel“), ze dne 21. 12. 2016, o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny pro zásah do biotopu a rušení jedinců zvláště chráněných druhů živočichů čmeláka zemního (*Bombus terrestris*), ropuchy zelené (*Pseudepidalea viridis viridis*) a ještěrky obecné (*Lacerta agilis*) v souvislosti s výstavbou záměru kancelářského a bytového domu „Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží“ a s tím související revitalizací parku „Výstavba parku s volným pohybem psů s agility prvky v ul. Sokolovská“ a rozhodl dnešního dne

t a k t o :

I. Podle ustanovení § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny se žadateli povoluje výjimka ze zákazů stanovených v § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny v základních podmínkách ochrany zvláště chráněných živočichů, konkrétně ze zákazů „rušit jedince zvláště chráněných druhů“ a „zasahovat do jejich biotopu“, pro druhy čmelák

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

zemní (*Bombus terrestris*), ropucha zelená (*Pseudepidalea viridis viridis*) a ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) zařazených dle přílohy III. vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, do kategorie druhů ohrožených (čmelák zemní) a silně ohrožených (ještěrka obecná, ropucha zelená). Ještěrka obecná a ropucha zelená jsou současně zařazené dle přílohy č. II. vyhlášky č. 166/2005 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s vytvářením soustavy NATURA 2000, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 166/2005 Sb.“), do seznamu druhů v zájmu Evropských společenství, vyskytujících se na území České republiky.

II. Dle ustanovení § 56 odst. 3 a § 56 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny se žadateli stanovují následující podmínky:

1. Dřeviny v blízkosti štěrkového záhonu, umístěného na území parku a sloužícího jako kompenzační opatření pro ropuchu zelenou a ještěrku obecnou, budou vysázeny pouze u severního konce záhonu tak, aby většina plochy štěrkového záhonu mohla být osluněna.
2. Spolu s vybudováním štěrkového záhonu dojde i k umístění kamenné zidky do oblasti severovýchodního rohu parku.
3. Severovýchodní část parku se štěrkovým záhonem a zídkou bude udržována extenzivně (tedy sečena maximálně 2x ročně).
4. V rámci výsadby dřevin na území parku dojde i k výsadbě vrby jívy (*Salix caprea* L.).
5. Jako kompenzační opatření pro čmeláka zemního budou umístěny budky pro čmeláky, nikoli budky pro sýkory.
6. Štěrkový záhon a zídka budou vybudovány přednostně před začátkem terénních prací na zbylém území parku a to do 30. 9.
7. Začátek terénních prací v území parku bude načasován do období aktivity ještěrky obecné a ropuchy zelené (tedy 31. 3. - 30. 9.).
8. Žadatel bude informovat OCP MHMP o průběhu stavebních prací vždy do 31. 12.

Odůvodnění

Řízení v této věci bylo zahájeno dne 21. 12. 2016, kdy byla předmětná žádost doručena OCP MHMP. OCP MHMP dopisem ze dne 10. 2. 2017 v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny informoval o zahájení správního řízení místně a věcně příslušné spolky. V zákonem stanovené lhůtě žádný ze spolků neoznámil svoji účast v tomto řízení.

Současně tímto dopisem vyrozuměl OCP MHMP žadatele jako účastníka řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Žadatel této možnosti nevyužil.

Současně s oznámením o zahájení řízení bylo žadateli odesláno usnesení o přerušení správního řízení a to z důvodu doplnění podkladů. Správní řízení bylo opět obnoveno dne 22. 2. 2017, kdy OCP MHMP bylo doručeno doplnění původní žádosti.

Orgán ochrany přírody může povolit výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů podle ustanovení § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody. V případě zvláště chráněných druhů živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit, pokud jsou kromě výše uvedeného splněny rovněž podmínky, dle kterých neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany a zároveň je dán některý z důvodů uvedených v ustanovení § 56 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Žadatel plánuje výstavbu kancelářského a bytového domu na pozemcích parc.č. 769/13, 843/5, 844/20, 844/21 a parc.č. 854/65, vše k.ú. Karlín, formujících dohromady uzavřený městský blok. Kancelářský dům, který je situován k ulici Rohanské nábřeží, má 5 nadzemních plných a 1 ustupující podlaží. Bytový dům je umístěn směrem na jih do ulice Sokolovská a má 6 nadzemních plných a 1 ustupující podlaží. Oba objekty budou mít 2 podzemní podlaží, ve kterých budou umístěna parkovací stání.

Součástí záměru bude také park s volným pohybem psů s agilitý prvky vybudovaný na pozemcích parc.č. 844/22, 769/10, 843/3 a parc.č. 841/41, vše v k.ú. Karlín. Jednotlivé vstupy do parku budou propojeny pěším okruhem tvořícím osmičku. V západním oválu dojde k umístění zpevněné a oplocené plochy s agilitý prvky pro výcvik psů. Psí park bude doplněn mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, informační tabule), veřejným osvětlením a pítkem pro psy i jejich majitele. V rámci vybudování parku dojde i k položení nefunkčního chodníku o rozm. 15 x 1 m se systémem štěrbin.

K žádosti je doložen biologický průzkum zpracovaný RNDr. Jirím Veselým v červnu 2016, který prokázal výskyt zvláště chráněných druhů, konkrétně čmeláka zemního (*Bombus terrestris*) pozorovaného při pastvě na nektaronosných rostlinách na ploše budoucího administrativního a bytového objektu, dále pak ropuchy zelené (*Pseudepidalea viridis viridis*), která plochu budoucího parku využívá jako potravní biotop, a ještěřky obecné (*Lacerta agilis*), která se na stejné lokalitě jako ropucha zelená vyskytuje celoročně, pravděpodobně na této lokalitě dochází k jejímu rozmnožování.

V současné době jsou pozemky plánovaného záměru nevyužívané, nezastavěné a jsou zarostlé náletovými dřevinami. Terén řešeného území je rovinatý, po jižní straně pozemku podél ulice Sokolovská se nachází násep bývalé železniční trati. Násep ve svém nejvyšším místě převyšuje terén o cca 2 m.

Orgán ochrany přírody může povolit výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů podle ustanovení § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny v případech,

1. že jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště chráněné druhy živočichů chráněné podle vyhlášky č. 166/2005 Sb., musí být splněny rovněž následující podmínky:

2. neexistuje jiné uspokojivé řešení
3. povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany
4. zároveň je dán některý z důvodů uvedených v ustanovení § 56 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ad. 1 (jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody):

Stavbu kancelářského a bytového domu ze své podstaty nelze považovat za zájem ochrany přírody. Žadatel tedy doložil převahu veřejného zájmu nad ochranou přírody platným územním plánem hl. m. Prahy, podle kterého jsou předmětné pozemky určené pro výstavbu kancelářského a bytového domu (parc.č. 769/13, 843/5, 844/20, 844/21 a parc.č. 854/65, vše k.ú. Karlín) zaneseny jako plocha SV (všeobecně smíšená), tedy území umožňující i bydlení, záměr je tudíž v souladu s územním plánem a v zájmu budoucích obyvatel městské části.

Záměr je lokalizován na plochu, která v současné době není využívána a nachází se na ní zpuštěná vegetace s nálety dřevin, podle odpadků a zbytků ošacení lze soudit, že lokalita slouží jako úkryt pro bezdomovce. Plochy při severní hranici území sloužily v minulosti k zařízení staveniště pro výstavbu kapacitní komunikace Rohanské nábřeží. Po dokončení výstavby komunikace byla na těchto pozemcích ponechána stavební suť včetně staveništní panelové komunikace.

Po realizaci záměru včetně parku s agilitu prvky dojde ke zvýšení celkové pohody obyvatel a to především díky výraznému zlepšení bezpečnosti obyvatel oproti stávajícímu stavu a možnosti bydlení. Zároveň dojde k využití volných ploch uvnitř zástavby města, využitím centrálních částí města k bydlení snižuje zábor orné půdy na okrajích města.

Vzhledem k výše uvedenému OCP MHMP zkonstatoval, že jiný veřejný zájem (bezpečnost obyvatel, využití stávajících volných ploch) převažuje nad zájmem ochrany přírody – ochranou jedinců a biotopu předmětných druhů.

Ad. 2 (neexistuje jiné uspokojivé řešení):

Z aktuálního stavu lokality je patrné, že se nachází v raném stadiu sukcese a je tedy díky tomu atraktivní pro poměrně širokou skupinu živočichů. Pokud by nebyl záměr realizován (především tedy revitalizace části lokality na park s agility prvky), došlo by ke kolonizaci lokality dřevinami po celém území plánovaného záměru, což by s největší pravděpodobností vedlo k opuštění lokality předmětnými zvláště chráněnými druhy živočichů, které jsou vázané spíše na travnaté, popř. stepní plochy. Stávající stav lokality není dlouhodobě udržitelný ve stavu umožňujícím pobyt a rozmnožování nejen zvláště chráněných druhů živočichů. OCP MHMP se proto domnívá, že vezme-li v úvahu uspokojení potřeb na novou výstavbu v dané městské části, ale také zachování biotopů zvláště chráněných druhů živočichů, není možné najít jiné uspokojivé řešení ohledně realizace předmětného záměru.

Ad. 3 (povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany):

Jak již bylo uvedeno v bodě č. 2, současná atraktivita pozemku pro zvláště chráněné živočišné druhy je pouze dočasná. V rámci revitalizace části plochy na park s agility prvky dojde v ploše trávníku k vybudování štěrkového záhonu jako kompenzačního opatření pro ještěrku obecnou a ropuchu zelenou, který bude mít podobu nefunkčního chodníku o délce 15 m a šířce 1 m. Tento chodník bude tvořen nášlapnými kameny usazenými v makadamu (nebo tříděném kačírku o frakci 7 – 10 cm), tím bude vytvořen systém štěrbin a různě velkých otvorů, jejichž systém bude zasahovat hlouběji pod úroveň terénu. Jak kompenzační opatření pro čmeláka zemního navrhuje žadatel umístění budek, které poslouží pro hnízdění čmeláků a to minimálně po dobu, dokud nebude lokalita osídlena drobnými hlodavci, jejichž úkryty a systém chodeb bude moct čmelák využít k případnému vybudování hnízd.

Díky vybudování výše uvedených kompenzačních opatření nedojde k ohrožení populace zjištěných zvláště chráněných druhů na lokalitě. Realizací navržených opatření dojde ke stabilizaci životních podmínek předmětných zvláště chráněných živočišných druhů. OCP MHMP se tedy domnívá, že nedojde k ovlivnění dosažení příznivého stavu druhu a to především s ohledem na předpokládaný vývoj sukcese na lokalitě.

Ad. 4 (je dán některý z důvodů uvedených v ustanovení § 56 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny – § 56 odst. 2 písm. c): v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti):

Díky realizaci záměru dojde k zlepšení prostředí a životních podmínek stávajících i budoucích obyvatel městské části. Revitalizace území na plánovaný park umožní bezpečný pohyb obyvatelům i s jejich psy nebo rodičům s dětmi. V důsledku stávajícího stavu lokality, která není udržovaná a postupně zarůstá dřevinami, zde dochází k pobytu bezdomovců a pravděpodobně i uživatelů drog, kteří mohou být nebezpeční pro rezidenty předmětného území. Díky realizaci záměru dojde nejenom k výraznému zlepšení bezpečnosti obyvatel, ale také k vybudování kompenzačních opatření pro zjištěné zvláště chráněné druhy živočichů, které by s největší

pravděpodobností lokality opustily v důsledku postupující sukcese. Štěrkový záhon i budky určené pro hnízdění čmeláků budou poskytovat trvalé biotopy pro pobyt zjištěných živočichů a budou mít tedy pozitivní význam pro životní prostředí.

OCP MHMP v bodě II. výrokové části rozhodnutí stanovil podmínky pro provádění stavby záměru „Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží“ a to z následujících důvodů:

Podmínky č. 1 - 3 byly OCP MHMP stanoveny s ohledem na stanovištní nároky ještěrky obecné. Ještěrka obecná preferuje travinná nebo stepní osluněná stanoviště s roztroušeně rostoucími dřevinami, dřevina vysazená u severního konce štěrkového záhonu poskytne v případě potřeby úkryt a to nejenom jedincům ještěrky obecné ale i ropuchy zelené. Extenzivní udržování lokality přispěje k vyšší biodiverzitě biotopu a to zejména bezobratlých živočichů, kteří jsou součástí potravy ještěrky obecné i ropuchy zelené.

Podmínka č. 4 byla určena jako součást kompenzačního opatření pro čmeláka zemního. Vrba jíva je jedna z prvních kvetoucích dřevin a díky tomu slouží jako cenný zdroj potravy nejenom pro čmeláky, ale také včely.

Podmínku č. 5 OCP MHMP určil jako další součást kompenzačního opatření pro čmeláka zemního. V návrhu kompenzačních opatření v předloženém biologickém průzkumu je uvedeno umístění 4 budek pro sýkory do výšky 30 – 50 cm nad zemí. Budky pro sýkory takto nízko nad zemí nejsou vhodné, pokud by v budkách sýkory zahnízdily, budou ohroženy vzhledem k nízké výšce volně se pohybujícími kočkami a jinými predátory (ochrana volně žijících ptáků je zakotvena v ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny). Proto OCP MHMP stanovil do podmínek umístění budek určených pro hnízdění čmeláků, jedna z možností je umístění budek pro čmeláky, které jsou určeny pro zahrabání pod zem a odpadá tak možné riziko odcizení.

Podmínka č. 6 byla určena jako nutné opatření před začátkem terénních prací. Přednostní vybudování štěrkového záhonu a zídky umožní jedincům ještěrky obecné a ropuchy zelené ukrýt se před stroji pohybujícími se po staveništi a sníží možnost usmrcení jedinců pojezdy techniky.

Podmínka č. 7 vyplývá z biologie ještěrky obecné a ropuchy zelené. Nelze vyloučit, že oba druhy na lokalitě zimují, načasování začátku terénních prací do období jejich aktivity umožní jedincům těchto druhů uniknout, dojde tedy ke zmírnění dopadu stavební činnosti.

Podmínka č. 8 byla stanovena s ohledem na ustanovení § 56 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, které ukládá žadateli informační povinnost stanovenou v § 5b odst. 5 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl OCP MHMP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí je rozhodnutím OCP MHMP jako orgánu ochrany přírody a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních právních předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP.

Ing. Ivan **B e d n á ř**

Vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-

Rozdělovník:

- Účastník řízení (datovou schránkou) + spis

o Architekti Headhand s.r.o., U Obecního dvora 799/7, 110 00 Praha 1, IČ: 289 19 807,

ID DS: grdeiy6