



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-Odbor územního rozvoje a výstavby-

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 098769/2016/OV.Vlk

Praha, dne 9.8.2016

Č.jedn.: MCP8 101646/2016

Karlín/p 616/1

Vyřizuje: Bc. Vojtěch Vlk

Věc: Žádost o vyjádření k záměru "Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovovo náměstí 6/460, Praha, Karlín" z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, pro potřeby zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 29.7.2016 Vaši žádost o vyjádření k záměru přístavby tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovovo náměstí 6/460, Praha, Karlín pro potřeby zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Popis záměru:

Předmětem záměru je přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně pro ZŠ Lyčkovovo náměstí na pozemcích parc. č. 616/1, 616/2, 616/3, 817, 818 a 826/1 vše v k.ú. Karlín. Plocha určená k umístění stavby se nachází na západní straně areálu školy a je vymezena štítovou stěnou stávající budovy ZŠ, současným oplocením areálu a trafostanicí.

Přístavba bude obsahovat tělocvičnu, šatny, kuchyni s jídelnou, víceúčelový sál, záchody a technické prostory. Celková zastavěná plocha bude 892 m² a celková hrubá podlažní plocha bude 2145 m². Přístavba je uvažována s 2 NP a 1 PP a bude mít samostatný vstup z ulice Sovova.

Předmětem územního řízení bude umístění objektu přístavby, obvodového pláště trafostanice, přípojek inženýrských sítí a úprava vjezdu z ulice Perneroва.

- Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím: **OB – čistě obytné**, pro kterou **není v územním plánu stanoven kód míry využití území**, a částečně v území s funkčním využitím **VV – veřejné vybavení**.

Pro výše uvedené plochy platí (výňatek z vyhlášky k platnému územnímu plánu):

OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

VV – veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím). Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Předmětný záměr je v souladu s funkčním využitím předmětných pozemků. Umístění záměru v ploše OB však bude posuzováno jako výjimečně přípustné, výjimečnou přípustnost posuzuje stavební úřad. Na pozemcích výstavby je stanoven minimální podíl bydlení v centrální části města OB – 9 (tzn. že 90% podlažních ploch má sloužit pro bydlení). Při návrhu je možné přihlédnout k místním podmínkám tak, aby celkový podíl bydlení ve funkční ploše dlouhodobě dodržoval stanovený minimální podíl bydlení.

Dále upozorňujeme, že se předmětný záměr nachází v městské památkové zóně Karlín a stávající budova školy je vedena jako nemovitá kulturní památka, číslo v rejstříku KP-13025/1-2203.

V případě vyjádření pro shora uvedený účel stavební úřad posuzuje pouze soulad z hlediska funkčního využití a předmětné vyjádření nepředjímá výsledek případného správního řízení. Konkrétní umístění

a parametry stavby se posuzují až v rámci případného územního řízení, kdy se navržený stavební záměr posuzuje podle § 90 stavebního zákona a jehož výsledek je nepředjímatelný.

Toto vyjádření se vydává pouze pro potřeby zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

I. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., IDDS: xfim45u

Co: spis, evidence, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Bc. Vojtěch Vlk.

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **104452_002382**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.10.2016 v 12:20:52. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 21.10.2016 11:29:23. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1D A3 D8**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Pavel Kryštof, MBA, vedoucí odboru, Odbor územního rozvoje a výstavby, 3845, Městská část Praha 8 [IČ 00063797]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

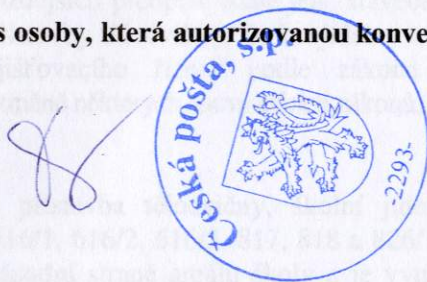
Pracoviště: **Praha 45**

Česká pošta, s.p. dne 21.10.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Marie Junková

Otisk úředního razítka:



90216325-15982-161021122043

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1D A3 D8, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.