

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8



Spis. zn.: MCP8 121128/2017/OV.Fe
Č.jedn.: MCP8 193921/2017
Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne 6.12.2017
Kobylisy/d 1125

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.9.2017 podalo

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524, U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8, které zastupuje BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, Ohradní 65/1159, 140 00 Praha 4, který zastupuje Ing. Alena Vrátná, nar. 5.5.1963, Zaječická 5/834, 184 00 Praha 8

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy spočívající v instalaci rekuperačních jednotek ve školském objektu Chabařovická, Praha 8, Kobylisy č.p. 1125, Chabařovická 4

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2364/210 v katastrálním území Kobylisy.

Stavba obsahuje:

- Instalace rekuperačních jednotek do učeben, které budou umístěny na zadní stěně učeben. Napojení jednotek na vnější prostředí (sání i výfuk) bude provedeno v oblasti parapetu, sání odpadního vzduchu z učebny je situováno shora jednotky a přívod čerstvého vzduchu do učebny je zajištěn prostřednictvím dýz na přední straně jednotky. Rekuperační jednotka bude skryta za opláštěním - ocelová konstrukce opláštěná DTD deskami s povrchovou úpravou CPL laminát.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Frydrýn ČKAIT 0010544, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
5. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
6. Při realizaci bude stavebník postupovat z důvodu dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru ($L_{Aeq,T} = 65$ dB) v souladu s přijatými zásadami organizace práce v době od 7 hod. do 21 hod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace,
U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
Městská část Praha 8, Odbor správy majetku, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 8.9.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.11.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby (č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkou č.1 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby (podmínka č. 3).

Podmínky č. 2, 4 a 5 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad tímto zabezpečil ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů, podle kterých je příslušný k vydání závazného stanoviska podle správního řádu dotčený orgán:

Podmínka č. 6 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy,

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy ze dne 8.9.2017, č.j. HSHMP 45976/2017
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy ze dne 27.9.2017, č.j. HSAA-11959/-3/2017
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor životního prostředí ze dne 26.9.2017, č.j. MCP8 121127/2017

Doložené podklady:

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Josefem Frydrýnem ČKAIT 0010544 – stavební část, Miroslavem Šneiderem ČKAIT 0009418 – požárně bezpečnostní řešení, Ing. Petrem Matouškem – vzduchotechnika, Ing. Karlem Havlíčkem ČKAIT 0008182 – elektro.
- Plná moc od Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 pro BOMART, s.r.o. ze dne 14.7.2017 včetně zplnomocnění Ing. Aleny Vrátné.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi a vlastníku stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Alena Vrátná, Zaječická č.p. 834/5, 184 00 Praha 8
2. Městská část Praha 8, Odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Doporučeně:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
5. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Obyčejně:

6. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěv. org., IDDS: ghj9qbw
7. BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.