



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 044160/2016/OV.Fe

Č.jedn.: MCP8 132563/2016

Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne 12.10.2016

Bohnice/d 186

Toto rozhodnutí je vykonatelné- nabylo právní moci

dne 12.11.2016

Úřad Městské části Praha 8

dne 21.11.2016

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.3.2016 podalo

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, IČO 00639524,  
U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8, které zastupuje BOMART spol. s r.o., IČO 25091905,  
Ohradní 65/1159, 140 00 Praha 4**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy a zateplení objektu ZŠ Na Bendovce,  
Praha 8, Bohnice č.p. 186, Na Bendovce 20**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 255 v katastrálním území Bohnice.

#### Stavba obsahuje:

- Zateplení pěnovým polystyrenem tl. 160 mm.
- Provedení prostupů VZT průměr 300 mm (pod okenními parapety v každé ze čtyř učeben, pro přívod a odvod vzduchu).
- Výměna oken na severní straně objektu.
- Demontáž a následná montáž hromosvodů.
- Demontáž a následná montáž stříšek nad vstupy a popelnicemi.
- Demontáž a následná montáž okapních svodů.
- Demontáž nerezového komínu a následná montáž (jižní fasáda).
- Úprava rozvodů elektro, vytápění, VZT.



## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Závodný ČKAIT 0009269, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
5. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
6. Při realizaci stavby postupujte z důvodů dodržení hygienických limitů hluku z výstavby ve venkovním prostředí ( $L_{Aeq,T} = 65 \text{ dB}$ ) v souladu s přijatými zásadami organizace práce a dále zajistěte, že při provádění stavebních úprav nebude uvnitř budovy překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti v chráněných prostorách po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7.00 do 21.00 hod  $L_{Aeq,T} = 55$  dle požadavku § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce musí být prováděny mimo provoz základní školy.
7. V místnostech, v nichž je zajištěno přirozené větrání okny, musí být ovládání ventilačních otvorů dosažitelné z podlahy, dle požadavku § 17 odst. 2, vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.
8. Okna orientovaná na osluněnou stranu musí být vybavena zařízením pro regulaci denního osvětlení, zejména přímého slunečního světla, dle požadavku § 16 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.
9. Po dobu realizace stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro venkovní chráněný prostor a chráněný prostor staveb pro dobu od 7 do 21 hodin  $L_{Aeq,14 \text{ hod}} = 65 \text{ dB}$ , dle požadavku § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce musí být prováděny mimo provoz školy.
10. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doložte protokolem z měření, že hluk šířící se ze stacionárních zdrojů uvnitř objektu (VZT) nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru stavby hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$  a uvnitř objektu (v pobytových místnostech dětí) hygienický limit  $L_{pAmax} = 45 \text{ dB}$ , dle požadavků § 12 a 11 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů v jednotlivých místnostech a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost, dle požadavku § 18, přílohy č.3 (**množství vyměňovaného vzduchu v učebně musí být upraveno tak, aby na 1 žáka bylo přivedeno 20-30 m<sup>3</sup>/h čerstvého, venkovního vzduchu**), vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, U synagogy 2/236,  
180 00 Praha 8  
Městská část Praha 8, Odbor správy majetku, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8



**Odůvodnění:**

Dne 31.3.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.4.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.7.2016.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1.8.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby (vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Hygienická stanice hl.m.Prahy ze dne 4.1.2016 č.j. HSHMP 57923/2015
- Hygienická stanice hl.m.Prahy ze dne 18.4.2016 č.j. HSHMP 13937/2016
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy ze dne 9.12.2015, č.j. HSAA-15295-3/2015
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor životního prostředí ze dne 16.12.2015, č.j. MCP8 162734/2015

**Doložené doklady:**

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Martinem Závodným ČKAIT 0009269 – stavební část, Viktorem Schubertem ČKAIT 0007472 – požárně bezpečnostní řešení, Ing. Radkem Mrňákem ČKAIT 0008155 – vytápění, Ing. Václav Nowak ČKAIT 0400857 – vzduchotechnika, Otakarem Chládkem ČKAIT 0000111 – silnoproudá elektrotechnika, hromosvod.
- Plná moc od Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 pro BOMART, s.r.o. ze dne 4.11.2015

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi a vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správní řád):

Václav Kašpárek, MVDr. Ludovít Nagy, MVDr. Soňa Nagyová, Hlavní město Praha, zastoupena MHMP odborem evidence, správy a využití majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3
2. Městská část Praha 8, Odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
3. Václav Kašpárek, Průběžná č.p. 296/13, 100 00 Praha 10-Strašnice
4. MVDr. Ludovít Nagy, Na Bendovce č.p. 226/21, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
5. MVDr. Soňa Nagyová, Na Bendovce č.p. 226/21, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
6. Hlavní město Praha, zastoupena MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

Doporučeně:

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Hygienická stanice hl.m.Prahy, hygiena vody, IDDS: zpqai2i
9. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Na vědomí:

10. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, IDDS: ghj9qbw

Co:

spis  
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **104452\_002385**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 24.10.2016 v 16:33:12. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 24.10.2016 15:28:37. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1D A3 D8**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Pavel Kryštof, MBA, vedoucí odboru, Odbor územního rozvoje a výstavby, 3845, Městská část Praha 8 [IČ 00063797]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 24.10.2016 v 16:33:12. Údaje o časovém razítku: datum a čas **17.10.2016 18:23:50**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 51**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 45**

**Česká pošta, s.p. dne 24.10.2016**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Marie Junková

Otisk úředního razítka:



90294877-15982-161024163304

---

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.