



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“).

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „**Rekonstrukce objektu Pernerova 29**“

Veřejná zakázka byla dne 7. 11. 2017 uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2017-031294.

Veřejná zakázka byla dne 7. 11. 2017 uveřejněna na profilu zadavatele https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Zadavateli veřejné zakázky jsou **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**, se sídlem U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 006 39 524 (dále jen „centrální zadavatel“) a **Městská část Praha 8**, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 000 63 797 (dále jen „pověřující zadavatel“) (centrální zadavatel a pověřující zadavatel společně též jako „zadavatelé“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností d plus PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, IČO: 26760312, dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provést stavební úpravy objektu školy směřující k energeticky úsporným opatřením objektu školy na adrese Pernerova 29.

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Operačního programu Životní prostředí, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004263 a z Operačního programu Praha Pól růstu ČR, reg. č. projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16-039/0000409.

Na financování veřejné zakázky se budou podílet oba zadavatelé. Specifikace rozsahu financování předmětu veřejné zakázky jednotlivými zadavateli je uvedena v návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivy a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

129 226 470,84 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v **užším řízení** dle § 58 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání žádosti o účast obdržel zadavatel žádosti o účast níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Název, sídlo a IČO uchazeče
1.	HOCHTIEF CZ a. s. Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000 IČO: 466 78 468
2.	Společnost GEOSAN + VISTORIA - PERNEROVA vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín IČO: 281 69 522 společník: VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1 IČO: 251 10 977 Adresa pro poštovní styk: <u>U Průhonu, 32, Praha 7</u>
3.	OHL ŽS, a.s. Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno IČO: 463 42 796 Adresa pro poštovní styk: <u>Vrbenská 2, 370 01 České Budějovice</u>
4.	PKS stavby a.s. Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou IČO: 469 80 059
5.	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno IČO: 253 22 257
6.	PSJ, a.s. Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava IČO: 253 37 220
7.	S u b t e r r a a.s Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 453 09 612
8.	Gardenline s.r.o. Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 41201 IČO: 272 63 827

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou IČO: 469 80 059
2.	Společnost GEOSAN + VISTORIA - PERNEROVA	vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín Korespondenční adresa U Průhonu 32, Praha 7 IČO: 281 69 522 společník: VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1 IČO: 251 10 977 <u>Korespondenční adresa:</u> U Průhonu 32, Praha 7
3.	S u b t e r r a a s	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 453 09 612

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zde není relevantní, neboť nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena dne 23. 4. 2018 s obchodní společností GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO: 281 69 522 a obchodní společností VISTORIA CZ a.s., se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 251 10 977, sdružených ve společnosti s názvem **Společnost GEOSAN + VISTORIA – PERNEROVA**. Zadavatelé tak učinili na základě závěru komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, jež se na svém jednání dne 21. 3. 2018 jednomyslně rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu se shora uvedenými obchodními společnostmi, neboť tyto podaly nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a splnily veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Cena sjednaná ve smlouvě je shodná s nabídkovou cenou, tj. 129 226 470,84,- Kč bez DPH.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PKS stavby a.s.	131 206 732,98,-

2.	Společnost GEOSAN + VISTORIA - PERNEROVA	129 226 470,84,-
3.	S u b t e r r a a.s.	129 985 000,-

Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	PKS stavby a.s.	131 206 732,98,-	3.
2.	Společnost GEOSAN + VISTORIA - PERNEROVA	129 226 470,84,-	1.
3.	S u b t e r r a a.s.	129 985 000,-	2.

Nabídkové ceny účastníků byly posouzeny ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o mimořádně nízké nabídkové ceny. **Ze strany odborných členů komise pro hodnocení nabídek bylo konstatováno, že účastníky předložené nabídkové ceny nejsou cenami mimořádně nízkými.**

8. Označení poddodavatele/ů

Čížek a synové s.r.o., Ohrobec, Průběžná 402, IČO: 24799696 – bourací práce
 JETMAR A PARTNER s.r.o., Praha 10, Hostivař, Horolezecká 918/11, IČO: 62584944 – střešní konstrukce
 Evžen Burda, Štěpánkovice, Svobody 762/23, IČO: 12693294 – střešní konstrukce
 Complet San s.r.o., Liberec XIV-Ruprechtice, Staškova 1217/14, IČO: 28751558 – sanace
 EZH,a.s., Brno-jih, Přízřenice, Vídeňská 157/120, IČO 26901005 – elektroinstalace
 Česal elektro s.r.o., Praha 8, Libeň, Primátorská 296/38, IČO: 01518020 - elektroinstalace
 KALMAX s.r.o., Praha 10, Strašnice, Třebostická 564/9, IČO: 28903978 – ZTI
 KLIMATEST s.r.o., Praha 6, Bubeneč, Podbabská 1112/13, IČO: 26068290 - VZT
 UNIBLOCK TRADE s.r.o., Praha 10, Strašnice, Černokostelecká 1168/90, IČO: 27440010 – VZT
 AKANT ART, v.o.s., Praha 9, Hloubětín, Celníční č. ev. 238/3, IČO: 25686763 – fasáda
 Čapek PF s.r.o., Praha 8, Troja, Hnězdenská 583/10, IČO: 27108872 - ZTI

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne 3. 5. 2018

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ
Praha 8, příspěvková organizace
JUDr. Tomáš Nevečeřal
na základě plné moci**