

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

„Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8“

Druh zadávacího řízení:

Nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona

Zadavatel veřejné zakázky:

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

(dále jen „zadavatel“)

Obsah:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE	3
2.	ÚČEL A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.	DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
5.	DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
6.	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	5
7.	FORMA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	9
8.	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB	9
9.	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	9
10.	OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	10
11.	HODNOCENÍ NABÍDEK	11
12.	JISTOTA.....	12
13.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	14
14.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	14
15.	TERMÍN A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	15
16.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	15
17.	PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE A DODAVATELE, ZADÁVACÍ LHŮTA	15
18.	PŘÍLOHY TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	16

1. Identifikační údaje zadavatele a osoby zastupující zadavatele

a) Základní údaje

název: **Městská část Praha 8**
sídlo: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
Profil zadavatele: https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s tímto zadávacím řízením je Roman Petrus, starosta městské části.

Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky

Jméno a příjmení: Mgr. Pavel Marek, tel.:+420 222 314 164, e-mail: marek@akem.cz.

Veškeré dotazy je třeba směřovat na kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, která zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu od příslušných osob a činit tak dle § 98 zákona.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Textová část zadávací dokumentace této veřejné zakázky je uveřejněna na profilu zadavatele, na stránkách https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html, a bude takto uveřejněna nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

2. Účel a předmět plnění veřejné zakázky

Zadavatel zahájil zadávací řízení této nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění v souladu s § 56 zákona a způsobem podle § 212 zákona, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Zadavatel nebude v souladu s § 56 odst. 2 zákona s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Účelem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy s jedním dodavatelem, který se v rámci provedeného hodnocení umístí na prvním nejlépe hodnoceném místě, přičemž vzor této smlouvy tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“).

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění celoroční správy, údržby a vytápění šesti objektů, ve kterých působí Městská část Praha 8, dále celoroční správa a drobná údržba vnitřního vybavení kanceláří ve dvou objektech a celoroční správa a údržba dvou nevyužívaných budov včetně přilehlých pozemků, jak jsou tyto objekty specifikovány v čl. II smlouvy.

V rámci správy a údržby objektů zajistí vybraný dodavatel opravy objektů a jejich vybavení, provoz, údržbu a obsluhu kotelen, denní kontrolu technických zařízení a kotelen, havarijní službu a zajistí a zpracuje veškeré náležitosti (revize, povolení, kontroly, odborné prohlídky, apod.) potřebné k provozu objektů a kotelen dle platných stávajících norem, směrnic a zákonů.

Vybraný dodavatel dále vlastními prostředky zajistí drobné instalatérské, zámečnické, lakýrnické, truhlářské, klempířské, zednické, topenářské, svářečské, malířské, podlahářské, elektroinstalační a stěhovací práce.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena ve smlouvě.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 19.900.000,- Kč bez DPH (za 4 roky plnění smlouvy).

3. Doba plnění a místo plnění veřejné zakázky

a) Doba účinnosti smlouvy a doba plnění veřejné zakázky:

Zadavatel hodlá uzavřít smlouvu na dobu neurčitou.

Plnění bude zahájeno po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy s vybraným dodavatelem.

b) Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky jsou následující objekty:

Poř. č.	Objekt	Č.p.	Č.o.	Popis
1.	Zenklova	1	35	správa celého objektu, včetně plynové kotelny
2.	U Meteoru	147	6	správa celého objektu, včetně plynové kotelny
3.	U Meteoru (2 budovy)	676	8	správa celého objektu, včetně 2 elektrických kotelen
4.	U Meteoru	19	10	správa celého objektu, včetně elektrické kotelny
5.	Na Košince	502	1	správa celého objektu, včetně plynové kotelny
6.	Čimická	780	61	správa a údržba pouze vnitřních pronajatých prostor
7.	Těšínská	600	1	správa a údržba pouze vnitřních pronajatých prostor
8.	U Českých loděnic			údržba pozemku a vnější části 2 budov

Objekty s pořadovými čísly č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 jsou vybaveny kotelnou (kotelny), případně jsou vytápěny malým kotlem. Seznam a specifikace kotlen tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Objekt s pořadovým číslem 1 je kulturní památkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 79993100-2	Správa objektů
Kód CPV: 70330000-3	Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy
Kód CPV: 50000000-5	Opravy a údržba
Kód CPV: 50000000-5	Opravy a údržba kotlů

5. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby.

6. Kvalifikace dodavatelů

a) Vymezení požadavků zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 73 zákona vyžaduje prokázání splnění následující kvalifikace.

Dodavatel je povinen v souladu s § 74, § 77, § 78 a § 79 v nabídce prokázat splnění základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky podle § 124 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli podklady dle § 122 odst. 3 zákona.

b) Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. V případě, je-li dodavatel právnickou osobou, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. V případě, kdy je statutárním orgánem dodavatele, který je právnickou osobou, musí tyto podmínky splňovat tato právnická osoba, každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční nebo české právnické osoby, musí podmínky v tomto odstavci splňovat taktéž tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. a) výše;
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. b) výše;
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. c) výše;
 - d) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. d);
 - e) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. e) výše.
- c) Profesionální způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokazuje dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj.

- v oblasti správy a údržby objektů, včetně vytápění objektů a
- provozu plynových a elektrických kotelen
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Truhlářství, podlahářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

d) Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval alespoň 15.000.000,- Kč bez DPH za každé ze tří bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

e) Technická kvalifikace dle § 79 zákona

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

e.1. předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikací objednatele; z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval služby spočívající ve:

- správě objektů staveb občanského vybavení ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. k bod 3. zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona o celkové minimální výměře 15.000 m² nepřetržitě po dobu alespoň jednoho roku (12 po sobě jdoucích měsíců), kdy celková cena za takovouto správu objektů byla nejméně 5.500.000,- Kč bez DPH za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, přičemž součástí správy těchto objektů byla také správa plynové a (nebo) elektrické kotelny a současně alespoň jeden ze spravovaných objektů dodavatelem po dobu alespoň 12 měsíců byla budova, která je kulturní památkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Seznam významných služeb musí obsahovat minimálně následující údaje:

- název zakázky
- místo plnění
- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována (identifikace objednatele),
- období, ve kterém byla zakázka realizována,
- stručný popis služby, s uvedením jejího rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč)

- adresy spravovaných objektů a celková výměra (zaokrouhlená na celé stovky m²) včetně specifikace (adresy či historického názvu) objektu kulturní památky.

e.2. předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením jmenného seznamu techniků či technických útvar ve formě čestného prohlášení.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladů odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění této veřejné zakázky:

- alespoň 3 techniky na pozici - pracovník údržby a
- alespoň 9 techniků pro práce, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to konkrétně pro část havarijní služby pro činnosti spočívající v předmětu činnosti vodoinstalátérství, topenářství a truhlářství, , opravy elektrických zařízení, pro každý obor služby vždy alespoň 3 technici.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci a profesním životopisem příslušné osoby o odborné kvalifikaci dle níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky:

- min. pracovníka údržby - elektro - min. SŠ vzdělání technického, praxe min. 5 let v oblasti údržby nemovitostí, vyhláška 50 § 6 a vyšší
- min. pracovníka údržby - min. vyučen v technickém oboru, praxe min. 5 let v oblasti údržby nemovitostí

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru dosahuje min. 20 a průměrný roční počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 3 za poslední 3 roky.

7. Forma prokazování splnění kvalifikace

Splnění kvalifikace může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 234 zákona, případně předložením dokladů o kvalifikaci dle § 86 zákona.

8. Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 a násl. zákona.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel je povinen uvést údaje o svých poddodavatelích a rozsahu jejich plnění do přílohy č. 2 závazného návrhu smlouvy.

9. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatelem stanovená nabídková cena bude stanovena jako cena za 1 měsíc poskytování služeb správy a údržby objektů a poskytování služeb správy a údržby kotelen bez DPH.

Dodavatel je povinen vyplnit nabídkovou cenu (jakož i její jednotlivé součásti) do tabulky uvedené v odst. 5.2 závazného návrhu smlouvy. Celková nabídková cena, která bude předmětem hodnocení zadavatele, pak vyjde v součtu všech nabídkových cen uvedených ve sloupci „Odměna celkem za správu a údržbu objektů a za správu a údržbu kotelen bez DPH za 1 měsíc“ (poslední řádek daného sloupce – červeně podbarvené pole).

Dodavatel současně vyplní celkovou nabídkovou cenu v příslušném poli krycího listu své nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena představuje pro daného dodavatele maximální možnou cenu (resp. sazbu) za poskytnutí příslušných služeb, která zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s poskytováním služeb, a tato nemůže být následně zvýšena. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. V odst. 5.4, odst. 5.5 a odst. 5.6 závazného návrhu smlouvy.

Nabídková cena za jednotlivé položky bude uvedena v Kč. Nabídková cena musí obsahovat přiměřený zisk a veškeré náklady včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Tím nejsou dotčena ustanovení čl. V odst. 5.4, odst. 5.5 a odst. 5.6 závazného návrhu smlouvy.

a) Podmínky změny nabídkové ceny v realizační fázi veřejné zakázky:

K nabídkové ceně bude účtována sazba DPH v zákonné výši. S ohledem na skutečnost, že nabídková cena se uvádí bez DPH, nepředstavuje změna sazby DPH změnu nabídkové ceny.

b) Mimořádně nízká nabídková cena:

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou je nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

V souladu s § 113 ZZVZ posoudí zadavatel mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel požádá účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se považuje za žádost podle § 46 ZZVZ, lze ji doplňovat a vznést opakovaně. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Zadavatel nepřipouští varianty zpracování nabídkové ceny.

10. Obchodní podmínky a platební podmínky

a) Detailní specifikace závazných obchodních a platebních podmínek je uvedena v závazném vzoru smlouvy.

b) Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jediný návrh smlouvy.

c) Dodavatel doplní závazný vzor smlouvy pouze o relevantní informace vyžadované zadavatelem a označené v poli [DOPLNÍ DODAVATEL]. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit návrh smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost, totéž platí, pokud je dodavatelem fyzická osoba.

d) Dodavatel doplní také přílohy závazného vzoru smlouvy, pokud tyto přílohy doplnění výslovně vyžadují (zejm. v polích označených [DOPLNÍ DODAVATEL]).

e) Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele a dalších veřejných zadavatelů, uvedená v této zadávací dokumentaci včetně všech jejich relevantních příloh; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

f) Dodavatel návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele a doplněný dle výše uvedených pokynů učiní součástí nabídky. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo osobami prokazatelně oprávněnými zastupovat dodavatele, kteří tvoří „společnost“ (či jinou právní formu), nebo dodavatelem, který byl ostatními členy takové „společnosti“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

11. Hodnocení nabídek

Podané nabídky se budou hodnotit to na základě kritéria nejnížší nabídkové ceny a na základě kritéria zkušenosti uchazeče, který má plnit veřejnou zakázku.

Kritéria hodnocení včetně váhy kritérií:

Poř. č.	Kritérium	Váha
1.	Nabídková cena	60 %
2.	Zkušenost uchazeče při plnění relevantních činností	40%

a) Kritérium č. 1 – Nabídková cena

Relevantní pro hodnocení nabídkové ceny bude příslušný cenový údaj uvedený dodavatelem v jeho nabídce ve formě tabulky uvedené v odst. 5.2 závazného návrhu smlouvy (červeně podbarvené pole ve sloupci „Odměna celkem za správu a údržbu objektů a za správu a údržbu kotelen bez DPH za 1 měsíc“, poslední řádek).

Hodnocení nabídek v kritériu č. 1 – Nabídková cena

Hodnocení nabídek v kritériu č. 1 – Nabídková cena proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnížší nabídnutá odměna celkem za správu a údržbu objektů a za správu a údržbu kotelen bez DPH za 1 měsíc}}{\text{hodnocená odměna celkem za správu a údržbu objektů a za správu a údržbu kotelen bez DPH za 1 měsíc}}$$

kdy výsledek představuje počet získaných bodů. Body přidělené nabídce shora uvedeným postupem podle shora uvedeného budou následně propočteny váhou tohoto kritéria 60 %, čímž bude získáno výsledné bodové hodnocení nabídky v tomto kritériu.

Veškeré výpočty budou zaokrouhlovány na pět desetinných míst.

b) Zkušenost dodavatele při plnění relevantních činností

V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit zkušenosti uchazeče s obdobnými činnostmi jako je předmět plnění veřejné zakázky na základě doložení realizované správy objektů staveb občanského vybavení ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. k bod 3. zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona uchazečem o celkové minimální výměře 15.000 m² nepřetržitě po dobu alespoň jednoho roku (12 po sobě jdoucích měsíců), a to v nejméně 12 po sobě jdoucích kalendářních měsících to vše na základě jedné smlouvy (jednoho smluvního vztahu), a to kdykoliv v posledních čtyřech letech (dále též „Referenční činnost“). Tuto Referenční činnost uchazeč doloží dodavatelem podepsaným seznamem Referenčních činností. Veřejné zakázky, které budou dodavatelem předloženy k prokázání splnění kvalifikace nemohou být současně předmětem hodnocení jako Referenční činnost (tzn. dodavatel předloží zvlášť seznam zakázek k prokázání splnění kvalifikace a zvlášť seznam zakázek – Referenčních činností k hodnocení, přičemž tyto seznamy nesmí obsahovat totožné realizované zakázky), tedy veřejné zakázky doložené dodavatelem pro účely splnění kvalifikace nebudou jako Referenční činnosti bez dalšího hodnoceny.

Seznam Referenčních činností musí obsahovat nejméně tyto informace:

- název a číslo veřejné zakázky (jednalo-li se o veřejnou zakázku),
- specifikaci předmětu Referenční činnosti (popis a rozsah poskytovaného plnění),
- doba poskytování plnění

- název a specifikace objednatele (zejm. IČ, sídlo) (tj. osoby, které byly předmětné činnosti poskytnuty)
- kontaktní osoba objednatele (včetně telefonu a e-mailu)
- velikost (v metrech čtverečních na zaokrouhlené celé stovky metrů) a adresa objektu, kde byla poskytována Referenční činnost
- adresy spravovaných objektů a celková výměra (zaokrouhlená na celé stovky m²)

Jako Referenční činnosti jsou přípustné pouze ty poskytnuté služby, které uchazeč poskytoval na základě přímého smluvního vztahu s objednatelem, tzn. nikoliv činnosti, které uchazeč vykonával jako subdodavatel třetí osoby

Hodnocení nabídek v kritériu č. 2 – Zkušenost dodavatele při plnění relevantních činností:

Za každou řádně doloženou Referenční činnost obdrží dodavatel 1 bod. Zadavatel bude hodnotit pouze 25 prvních Referenčních činností (dodavatel tedy může obdržet maximálně 25 bodů za toto hodnotící kritérium). Dodavateli bude přiřazen příslušný počet bodů za Referenční činnosti podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnoceného dodavatele}}{\text{nejvyšší bodový zisk neúspěšnějšího dodavatele}}$$

kdy výsledek představuje počet získaných bodů. Body přidělené nabídce shora uvedeným postupem podle shora uvedeného budou následně propočteny váhou tohoto kritéria 40 %, čímž bude získáno výsledné bodové hodnocení nabídky v tomto kritériu.

Veškeré výpočty budou zaokrouhlovány na pět desetinných míst.

c) Celkové hodnocení nabídek, stanovení pořadí nabídek

Na základě součtu jednotlivých bodových hodnot na kritérium č. 1 a kritérium č. 2 získaných jednotlivými dodavateli bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých dodavatelů tak, že jako nejlépe hodnocená bude stanovena nabídka dodavatele, který dosáhl nevyššího celkového součtu bodů. Další v pořadí dodavatelů pak bude stanoveno sestupně dle dosaženého součtu bodů.

Pro případ rovnosti celkového součtu získaných bodů jednotlivých nabídek bude výhodnější nabídka toho dodavatele, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou (tj. jehož nabídka bude hodnocena nejlépe v hodnotícím kritériu č. 1 – Nabídková cena).

12. Jistota

Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty ve výši 500.000,- Kč.

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

a) Peněžní jistota

a) V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 6015 – 2000881329/0800
variabilní symbol: IČO dodavatele

Jako zprávu pro příjemce dodavatel uvede název veřejné zakázky.

Jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v pracovní den předcházející dni, ve kterém uplyne lhůta pro podání nabídek. Dodavatel poskytne spolu s nabídkou doklad o odepsání příslušné peněžní částky z jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v ZZVZ stanovených případech vrácena.

b) Jistota ve formě bankovní záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží dodavatel zadavateli společně s nabídkou výhradně originál příslušné záruční listiny. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení zadavatele, že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 8 ZZVZ.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál bankovní záruky bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit dodavateli. Současně s originálem bankovní záruky vloží dodavatel do nabídky rovněž i jeho kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

c) Jistota ve formě pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění.

Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 8 ZZVZ.

Platnost záruční listiny musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál záruční listiny bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit dodavateli. Současně s originálem záruční listiny vloží dodavatel do nabídky rovněž i její kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

d) Nárok na plnění z jistoty

V souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ má zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

e) Vrácení jistoty

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo

poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

13. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude podána v listinné podobě. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně a zcela uzavřené obálce označené "VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - „**Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8**“ a nápisem „NEOTEVÍRAT“, na které musí být uvedena identifikace dodavatele. Nabídka bude předložena v jednom originále a v 1 kopii v tištěné podobě, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Vkládá-li dodavatel do nabídky jako její součást či přílohu některý samostatný celek, který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou, to však platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku a průběžné číslování listů svazku zřetelně odlišeno. Každý svazek včetně veškerých příloh bude dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí i sebepoškození.

Dodavatel předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD. Informace na CD mají pouze informativní povahu. Každý dodavatel je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu Word (.doc) nebo PDF.

Pro zpracování nabídky preferuje zadavatel níže uvedené řazení dokladů a dokumentů:

- a) Krycí list (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace)
- b) Obsah nabídky, vč. číslování stránek
- c) Smlouva o společnosti (v případě společné nabídky více dodavatelů)
- d) Doklad o poskytnutí jistoty v souladu s čl. 12
- e) Případné poddodavatelské smlouvy a další skutečnosti vztahující se k poddodavatelům
- f) Doklady prokazující splnění kvalifikace
- g) Řádně vyplněný návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, včetně všech požadovaných příloh
- h) Seznam Referenčních činností v souladu s čl. 11 písm. b) této zadávací dokumentace
- i) Ostatní (pokud pro některý požadovaný dokument nebylo místo v předchozí struktuře)
- j) Prohlášení o počtu listů

14. Prohlídka místa plnění

S ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky uskuteční zadavatel prohlídku místa plnění, která proběhne dne 24. 8. 2017 v 10:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky bude před objektem Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 – Libeň, následně bude postupně provedena prohlídka všech objektů, k nimž se vztahuje plnění této veřejné zakázky.

Zástupci dodavatelů jsou povinni informovat zadavatele o své účasti na prohlídce písemně na shora uvedených kontaktech, a to nejméně 4 pracovní dny přede dnem konání plánované prohlídky. Každý účastník prohlídky bude povinen prokázat se na jejím začátku písemnou plnou mocí (nebo jiným právním titulem) opravňující jej účastnit se za daného dodavatele prohlídky místa plnění.

15. Termín a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí 18. 9. 2017, v 10:00 hodin. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

Dodavatel je povinen podat nabídku v uvedené lhůtě na recepci osoby zastupující zadavatele na adrese Mgr. Pavel Marek, advokátní kancelář, Na Poříčí 1070/19, 110 00 Praha 1.

Nabídky se podávají v listinné podobě osobně v pracovních dnech mezi 10.00 – 12.00, nebo doporučeně poštou, v písemné formě, v uzavřených obálcích opatřených na uzavření razítkem, eventuálně podpisy dodavatele a označených nápisem:

„NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka - „Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8“.

Dodavatel na obálce uvede zpáteční adresu.

Nabídka uvnitř obálky musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele, nebo jím zmocněnou osobou (oprávněnou osobou) a opatřena razítkem dodavatele.

Pokud je nabídka zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence, musí být doručena nejpozději k termínu pro podání nabídky.

16. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 18. 9. 2017, v 10:10 hodin na adrese sídla osoby zastupující zadavatele, tj. na adrese Mgr. Pavel Marek, advokátní kancelář, Na Poříčí 1070/19, 110 00 Praha 1.

Otevírání obálek jsou oprávněni se zúčastnit všichni dodavatelé (maximálně jedna osoba za dodavatele, která se prokáže plnou mocí, nejde-li o statutární orgán dodavatele nebo jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

17. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatele, zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 5 měsíců, přičemž tato začíná běžet v souladu s § 40 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně upravit zadávací podmínky této veřejné zakázky ve smyslu § 99 odst. 1 zákona.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s dodavatelem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. v případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy zaslané mu ve smyslu § 98 odst. 3 zákona pouze písemnou formou.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Náklady na vyhotovení nabídky a účast v zadávacím řízení nese dodavatel sám.

18. Přílohy této zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Závazný vzor smlouvy

V Praze dne 18. 7. 2017

Městská část Praha 8
Roman Petrus, starosta

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Veřejná zakázka	
Název	Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8
Základní identifikační údaje	
Zadavatel:	
Název:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
IČO:	00063797
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Roman Petrus, starosta
Dodavatel:	
Název:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo podnikání:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Tel/Fax.:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
DIČ:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Právní forma:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Telefon:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
E-mail:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
ID datové schránky:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Nabídková cena:	
Celková nabídková cena za 1 měsíc poskytování služeb správy a údržby objektů a správy a údržby kotelen v Kč	[DOPLNÍ DODAVATEL]

bez DPH:	
----------	--

Autorizace nabídky osobou oprávněnou zastupovat dodavatele:		
Podpis oprávněné osoby:	<i>Razítko</i>
Titul, jméno, příjmení	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
Funkce	[DOPLNÍ DODAVATEL]	

Příloha č. 2
Závazný vzor smlouvy

(tvoří samostatný dokument)