

# Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“)

## Informace o zadávacím řízení:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Název veřejné zakázky:     | „Dostavba budovy – zkapacitnění, ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 – Kobylisy“            |
| Druh zadávacího řízení:    | Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ   |
| Typ zakázky:               | Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  |
| Evidenční číslo:           | OVZ/2025/0039   |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html">https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html</a> |

|            |   |
|------------|---|
| Zadavatel: | Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace |
| Sídlo:     | U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň  |
| IČO:       | 00639524  |
| Ředitel:   | Ing. Stanislav Hladiš   |

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Zástupce zadavatele: | Městská část Praha 8                  |
| Sídlo:               | Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň |
| IČO:                 | 00063797                              |
| DIČ:                 | CZ00063797                            |
| Datová schránka:     | g5ybpd2                               |

## Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Předmět veřejné zakázky:  | Předmětem veřejné zakázky je provedení nástavby v rámci 3.NP pavilónů A1 a A2 v areálu Základní školy, Praha 8, Hovorčovická 11. Realizace nástaveb zahrnuje vybudování nových prostorů kmenových tříd, prodloužení stávající chodby a nových vnitřních rozvodů s napojením na stávající řešení v objektech, a to dle projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 8 této zadávací dokumentace a stanovuje zároveň technické podmínky veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 92 ZZVZ. |
| Cena sjednaná ve smlouvě: | Cena bez DPH: 20 982 912,59 Kč<br>Cena včetně DPH: 25 389 324,23 Kč   |

### Označení účastníků zadávacího řízení:

|   |
|---|
| <b>Pořadové číslo 1</b>                                     |
| <b>Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:</b> |
| Obchodní firma: <b>BAB mont s.r.o.</b>                      |
| Sídlo: Praha 9 - Prosek, Klíčovská 805/11, PSČ 19000        |
| Právní forma: Společnost s ručením omezeným                 |
| IČO: 61498858   |
| Celková nabídková cena bez DPH: 20 982 912,59 Kč            |

|   |
|---|
| <b>Pořadové číslo 2</b>                                     |
| <b>Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:</b> |
| Obchodní firma: <b>AMT Zbraslavská stavební s.r.o.</b>      |
| Sídlo: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1           |
| Právní forma: Společnost s ručením omezeným                 |
| IČO: 25674552   |
| Celková nabídková cena bez DPH: 28 870 035,00 Kč            |

|   |
|---|
| <b>Pořadové číslo 3</b>                                     |
| <b>Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:</b> |
| Obchodní firma: <b>BARACOM a. s.</b>                        |
| Sídlo: Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby                          |
| Právní forma: Akciová společnost                            |
| IČO: 63079763   |
| Celková nabídková cena bez DPH: 25 465 665,03 Kč            |

|  |
|--|
| <b>Pořadové číslo 4</b>                                      |
| <b>Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:</b>  |
| Obchodní firma: <b>DEREZA, společnost s ručením omezeným</b> |
| Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6                |
| Právní forma: Společnost s ručením omezeným                  |
| IČO: 48036315  |
| Celková nabídková cena bez DPH: 35 347 700,00 Kč             |

|   |
|---|
| <b>Pořadové číslo 5</b>   |
| <b>Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:</b>     |
| Obchodní firma: <b>Hana Build group s.r.o. (ROSADOS s.r.o.)</b> |
| Sídlo: Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9                 |
| Právní forma: Společnost s ručením omezeným                     |
| IČO: 22250506   |
| Celková nabídková cena bez DPH: 26 993 612,21 Kč                |

### Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

**Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:**

|                        |   |          |
|------------------------|---|----------|
| Dodavatel:             | Sídlo:  | IČO:     |
| <b>BAB mont s.r.o.</b> | Praha 9 - Prosek, Klíčovská 805/11, PSČ 19000 | 61498858 |

**Odůvodnění výběru:**

Popis hodnocení údajů z nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (Příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Jediným kritériem hodnocení je dle zadávací dokumentace nejnižší celková nabídková cena bez DPH, a proto nemůže být provedeno srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. d) bod 3 ZZVZ.

**Výsledek hodnocení nabídek:**

| Výsledné pořadí | Firma nebo název účastníka zadávacího řízení | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|-----------------|--|-----------------------------|
| 1.              | <b>BAB mont s.r.o.</b>                       | 20 982 912,59               |
| 2.              | <b>BARACOM a. s.</b>                         | 25 465 665,03               |
| 3.              | <b>Hana Build group s.r.o.</b>               | 26 993 612,21               |
| 4.              | <b>AMT Zbraslavská stavební s.r.o.</b>       | 28 870 035,00               |
| 5.              | <b>DEREZA, společnost s ručením omezeným</b> | 35 347 700,00               |

**Označení poddodavatelů, vybraného dodavatele:**

Dodavatel při plnění předmětu zakázky nemá v úmyslu zadat zakázku poddodavatelům.

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:**

Není relevantní.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Nabídka byla podána prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Mgr. Kateřina Hrazánková  
vedoucí odboru právních služeb