|  |
| --- |
|  |
| **Městská část Praha 8****IČO: 00063797** |
| a |
| **[BUDE DOPLNĚNO]****IČO: [BUDE DOPLNĚNO]** |
|  |
|  |
| **SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A DOZORU PROJEKTANTA** |

č. [BUDE DOPLNĚNO]

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele [BUDE DOPLNĚNO]

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ve znění pozdějších předpisů

**Název: Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 000 63 797

zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]

jako „**Objednatel“**

a

**Název: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

se sídlem: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

oddíl [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

vložka [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zastoupená: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

e-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

bankovní spojení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

jako „**Zhotovitel“**

(společně dále jen **„Smluvní strany“**)

# *P r e a m b u l e*

*Základním cílem Objednatele je realizovat novostavbu multifunkčního sportovního zařízení, projektu známého jako „***Sportovní hala Jána Mahora v Kobylisích***“, a to zejména na pozemku, který je v majetku hlavního města Prahy a svěřený do správy Městské části Praha 8. Hlavními cíli projektu je zrealizovat stavbu, která bude:*

* *sloužit zejména pro sportovní účely provozování sportovních aktivit na úrovni profesionálních sportů, ale současně bude sloužit i pro provozování rekreačních sportovních aktivit v zájmu rozvoje tělesných aktivit místní komunity*
* *z hlediska materiálového a technického standardu, bude odpovídat účelu, funkci stavby a době jejího vzniku;*
* *navržena jako stavba s nízkými náklady životního cyklu, a to jak v podobě investičních, tak provozních, a dlouhodobou udržitelností;*

*Objednatel zajistil k projektu v minulosti* *(i) architektonickou studii záměru zpracovanou Ing. arch. Tomášem Podrázským z 04/2022 a (ii) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovanou projekčním týmem AH Projekt Ing. arch. Podrázským z roku 2022, která byla postupně doplňována, přičemž poslední doplnění je datováno k 10/2024 a (iii) rozhodnutí o umístění stavby sp. zn. MCP8 483079/2022/OV.Jan, č. j. MCP8 084069/2025, vydané Úřadem městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, dne 07.05.2025, které následně nabylo právní moci dne 17.06.2025. Projektové dokumentace dalších stupňů budou vycházet z těchto klíčových podkladů.*

*Samotná stavba se bude nacházet v areálu stávající základní školy ZŠ Burešova zejména na pozemku p.č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy a veškerých dalších, které budou záměrem dotčeny zejména ve smyslu umístění souvisejících stavebních objektů, jako jsou např sítě technické infrastruktury, veřejné komunikace a zeleň, venkovních zpevněné plochy, případně další objekty areálu apod.*

*Zhotovitel projektové dokumentace byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů****,*** *a to v otevřeném zadávacím řízení nadlimitní veř**ejné zakázky na služby s názvem* ***„Sportovní hala Jána Mahora v Kobylisích – projekční práce“*** *vyhlášeném Objednatelem. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno v Informačním systému o veřejných zakázkách – Věstník veřejných zakázek a rovněž v Úředním věstníku Evropské unie.*

*Realizace projektu je závislá na získání dotačních finančních prostředků. Nebudou-li finanční prostředky přiděleny, může dojít ze strany Objednatele k odložení či zrušení realizace projektu.*

*Obě Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projekčních prací tvořících předmět této smlouvy a zavazuje se provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení a Objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle jednotlivých fází specifikovaných v této smlouvě.*

1. Definice a Pojmy
	1. Následující pojmy s velkými počátečními písmeny používané v této Smlouvě mají níže uvedený význam, pokud z této Smlouvy nebo z jejího kontextu nevyplývá jinak:
		1. **„Autorský zákon“** znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
		2. **„Bankovní záruka za provedení Díla“** má význam uvedený v odst. 13.4 této Smlouvy.
		3. **„Bankovní záruka za odstranění vad“** má význam uvedený v odst. 13.5 této Smlouvy.
		4. **„Cena“** nebo „**Cena Díla**“ má význam uvedený v odst. 6.1, 6.2 a 6.3 této Smlouvy.
		5. **„Dílo“** má význam uvedený v odst. 2.2 této Smlouvy a jeho součástí jsou i Služby specifikované v odst. 2.3 této Smlouvy.
		6. **„DP“** znamená dozor projektanta nad prováděním Stavby a stavebních prací generálním dodavatelem Stavby a jeho poskytování je předmětem Výkonové fáze 5.
		7. **„DSP“** znamená projektová dokumentace pro povolení Stavby, včetně zajištění vydání veškerých potřebných veřejnoprávních povolení vč. Povolení záměru dle Stavebního zákona, a jejich zhotovení a zajištění je předmětem Výkonové fáze 2.
		8. **„DVZ“** znamená dokumentace pro provádění Stavby a pro výběr dodavatele Stavby a její zhotovení je předmětem Výkonové fáze 3.
		9. **„Milníky“** znamenají termíny plnění jednotlivých částí Díla a Výkonových fází Zhotovitelem a jsou specifikovány v příloze č. 3 této Smlouvy.
		10. **„Občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
		11. **„Podzhotovitel“** má význam uvedený v odst. 11.1 této Smlouvy.
		12. **„Povolení záměru“** znamená rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení záměru vydané pro realizaci Stavby dle § 171 a násl. Stavebního zákona.
		13. **„PP“** znamená projektová příprava Projektu a její provedení je předmětem Výkonové fáze 1.
		14. **„Projekt“** znamená projekt Objednatele známý jako ***„Sportovní hala Jána Mahora v Kobylisích“*** spočívající v kompletní přípravě a realizaci Stavby a zahrnující veškeré fáze realizace Stavby od projektové přípravy realizace Stavby, přes veškerou inženýrskou činnost související se Stavbou, stavební práce a dodávky pro realizaci Stavby až po její dokončení a získání povolení k užívání Stavby.
		15. **„Projektová dokumentace“** znamená jakákoli a veškerá projektová dokumentace pro Stavbu zhotovená Zhotovitelem dle této Smlouvy v jakékoli Výkonové fázi, neuvádí-li tato Smlouva dále jinak.
		16. **„Projektový manažer“** je osoba zvolená Objednatelem jako jeho zástupce pro výkon práv a povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy a jeho oprávnění jsou blíže specifikována v odst. 16.6 této Smlouvy.
		17. **„Realizační tým Zhotovitele“** znamená tým Zhotovitele o 8 klíčových osobách, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele a jejichž odborná kvalifikace, vzdělání a praxe plně odpovídá požadavkům Objednatele stanovených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázce a je blíže specifikován v odst. 11.9 této Smlouvy.
		18. **„Služby“** mají význam uvedený v odst. 2.3 této Smlouvy a jsou součástí Díla.
		19. **„Smlouva“** znamená tato smlouva uzavřená mezi Zhotovitelem a Objednatelem na plnění Veřejné zakázky.
		20. **„Stanoviska“** znamená dílčí stanoviska či závazná stanoviska nebo rozhodnutí, souhlasy, schválení, prohlášení apod. dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců sítí technické, dopravní či jiné infrastruktury, dalších účastníků řízení apod. potřebná pro získání všech veřejnoprávních povolení Stavby, resp. Projekt, včetně Povolení záměru.
		21. „**Stavba**“ znamená novostavba multifunkčního sportovního zařízení na pozemku parc. č.2364/111 v k. ú. Kobylisy, označovaná rovněž jako *„Sportovní hala Jána Mahora v Kobylisích“*, kterou má Objednatel v úmyslu realizovat v rámci Projektu*.* Součástí Stavby je rovněž související dopravní a technická infrastruktura umístěná na dalších sousedních a místně souvisejících pozemcích, blíže specifikovaných v Územním rozhodnutí.
		22. „**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
		23. „**SZŘ**“ znamená součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr generálního dodavatele Stavby a její poskytování je předmětem Výkonové fáze 4.
		24. „**Územní rozhodnutí**“ znamená rozhodnutí o umístění Stavby rozhodnutí stavby sp. zn. MCP8 483079/2022/OV.Jan, č. j. MCP8 084069/2025, vydané Úřadem městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, dne 07.05.2025.
		25. **„Veřejná zakázka“** znamená nadlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „*Sportovní hala Jána Mahora v Kobylisích – projekční práce*“ vyhlášená Objednatelem v otevřeném zadávacím řízení.
		26. **„Výkonová fáze“** včetně jednotlivých Výkonových fází označených číslem 1 až 5 znamenají dílčí části Díla a jsou podrobněji specifikovány v odst. 2.2 této Smlouvy a příloze č. 1 této Smlouvy.
		27. „**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
		28. **„Změna“** má význam uvedený v odst. 10.6 této Smlouvy.
		29. „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. předmět smlouvy (díla)
	1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele Dílo, včetně Služeb řádně a včas ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této Smlouvě stanovených, při dodržení všech závazných právních a technických norem a předpisů, platných a účinných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s odpovídající profesní odbornou úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména Objednatele. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje, že Zhotovitelem provedené Dílo, včetně Služeb bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za ně Zhotoviteli Cenu Díla.
	2. Předmětem Díla dle této Smlouvy je především zpracování kompletní Projektové dokumentace pro přípravu a realizaci Projektu v rozsahu této Smlouvy vč. všech jejích příloh a zejména v souladu se základním i dílčími cíli Objednatele definovanými v preambuli této Smlouvy. Zhotovitel je při provádění Díla povinen vycházet z Technického zadání záměru, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Technické zadání záměru definuje základní požadavky na návrh a provedení Stavby, která má být realizovaná dle Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem dle této Smlouvy. Dílčí části Díla jsou děleny do jednotlivých etap na tzv. **„Výkonové fáze“**. Tyto Výkonové fáze jsou následující:
		1. **„Výkonová fáze 1“**, jejíž předmětem je provedení projektové přípravy pro Projekt (PP);
		2. **„Výkonová fáze 2“**, jejíž předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro povolení Stavby, především zajištění vydání veškerých potřebných veřejnoprávních povolení vč. Povolení záměru dle Stavebního zákona (DSP);
		3. **„Výkonová fáze 3“**, jejíž předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro provádění Stavby a pro výběr generálního dodavatele Stavby (DVZ);
		4. **„Výkonová fáze 4“**, jejíž předmětem je poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na výběr generálního dodavatele Stavby (SZŘ) a
		5. **„Výkonová fáze 5“**, jejíž předmětem je poskytování dozoru projektanta nad prováděním Stavby a stavebních prací generálním dodavatelem Stavby (DP).

Veškeré výše uvedené Výkonové fáze jsou věcně a technicky podrobně specifikovány v Podrobné specifikaci Díla, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

* 1. Kromě výše uvedeného jsou rovněž předmětem Díla dle této Smlouvy další Služby, mezi které patří zejména:
		1. zajištění veškerých potřebných podkladů, materiálů nebo jiných informací, zejména získání podkladů, materiálů, výsledků měření a průzkumů nebo jiných informací, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro zpracování Díla;
		2. zajištění služeb inženýrské činnosti, jejíž předmětem je zejména obstarání a zajištění Stanovisek, a to na základě Zhotovitelem zpracované Projektové dokumentace, včetně zajištění vydání veškerých potřebných veřejnoprávních povolení včetně příslušného Povolení záměru dle Stavebního zákona, které bude navazovat na stávající Územní rozhodnutí;
		3. poskytování potřebné poradenské a konzultační činnosti zejména v oblasti navrhování a provádění staveb a další služby, které lze považovat za běžně související s plněním tohoto typu Smlouvy;
		4. veškeré další činnosti, služby, výkony či práce nezbytné, potřebné či vhodné pro řádné plnění a provedení Díla;

pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že shora uvedené Služby jsou součástí Díla dle této Smlouvy.

* 1. Plnění předmětu Díla a poskytování Služeb dle jednotlivých Výkonových fází bude mimo jiné odpovídat rozsahem a obsahem potřebám řešené Stavby, což bere Zhotovitel jako poskytovatel odborného výkonu ve smyslu ust. § 5 odst. 1 Občanského zákoníku na vědomí.
	2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s náležitou odbornou péčí, kompetencí, věrností a oddaností, s uplatňováním vysokých profesních standardů, technických znalostí a dovedností, jak se očekává od renomovaných dodavatelů v rámci realizace podobných projektů, jako je Projekt a Dílo, které je předmětem této Smlouvy. Dílo musí splňovat nejvyšší standardy platné v České republice. V případě rozporu mezi příslušnými standardy ČSN se budou řídit normou s vyššími standardy.
1. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE
	1. Zhotovitel deklaruje a prohlašuje následující:
		1. [že je právnickou osobou řádně organizovanou a platně existující v souladu s právním řádem České republiky – doplní Zhotovitel];
		2. že je oprávněný a plně právně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky podle této Smlouvy. Tato Smlouva byla řádně a platně schválena všemi orgány Zhotovitele, jakož i dalšími osobami a subjekty, jejichž schválení je pro uzavření této Smlouvy vyžadováno;
		3. že uzavření této Smlouvy, plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy a poskytnutí souhlasů a schválení stanovených v této Smlouvě nebude mít za následek žádné závažné porušení ustanovení jakéhokoli zakladatelského a/nebo podobného dokumentu Zhotovitele, ani porušení smluvní či jiné povinnosti Zhotovitele, soudního nebo správního rozhodnutí, které je pro něj závazné nebo které se vztahuje k majetku Zhotovitele nebo jakékoli jeho části, a že majetek Zhotovitele není předmětem kteréhokoli z uvedených rozhodnutí;
		4. že ke dni podpisu této Smlouvy není se Zhotovitelem vedeno žádné insolvenční či exekuční řízení a že nejsou splněny předpoklady pro rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele a dle nejlepšího vědomí Zhotovitele neexistuje nebezpečí takového rozhodnutí;
		5. že má všechny potřebné dovednosti, znalosti, odbornost, know-how, zkušenosti, vybavení, software, finanční prostředky, dokumentaci, povolení, licence, oprávnění a kvalifikaci požadované k plnění Díla, jak je vyžadují veškeré právní předpisy a technické normy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje potřebným personálem, který je rovněž oprávněn, licencován a způsobilý plnit všechny závazky podle této Smlouvy a právních předpisů a technických norem, a to řádně a včas;
		6. že neexistují žádné právní nebo smluvní překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/nebo by mu bránily plně poskytovat a dokončit Dílo, jak je uvedeno v této Smlouvě, a že při plnění Díla nebude porušeno žádné autorské právo jiné osoby;
		7. že si prohlédl, prozkoumal a seznámil se s místem Stavby, jeho okolím a s obecným rámcem, v němž má být Projekt prováděn, stejně jako s veškerými právními předpisy, nařízeními a vyhláškami a technickými normami, které se na něj vztahují;
		8. že je obeznámen s podrobnostmi všech plánů, které existují nebo jsou připravovány příslušnými úřady s ohledem na místo Stavby a jeho okolí a s obecným rámcem, v němž má být Projekt realizován;
		9. že prověřil a prozkoumal všechny relevantní záležitosti týkající se plnění Díla a vše shledal být uspokojivým, a má všechny potřebné informace nutné k tomu, aby Dílo provedl.
2. Postup při plnění předmětu díla
	1. Zhotovitel zpracuje Dílo mimo jiné v souladu zejména s tzv. Technickým zadáním záměru, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Příloha č. 2 této Smlouvy je tvořena souborem dokumentů významných pro Projekt hierarchicky řazených dle své významnosti, přičemž nejvyšší míra významnosti je přisouzena prvnímu dokumentu v této příloze. Dílo bude zpracováno v souladu se všemi těmito dokumenty obsaženými v příloze č. 2, které budou vykládány i ve vzájemných souvislostech. V případě, že by informace, či požadavky apod. uvedené v dílčích dokumentech obsažených v této příloze byly v rozporu, platí, že platným údajem je ten, který je uveden v dokumentu s vyšší významností, tedy ten, který je v rámci hierarchie pořadí uveden na vyšší příčce.
	2. Zhotovitel se bude v průběhu realizace Díla řídit pokyny Objednatele a Projektového manažera, touto Smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.
	3. Zhotovitel bere na vědomí, že zejména v průběhu Výkonové fáze 1 (PP) a Výkonové fáze 2 (DSP) bude mezi Smluvními stranami probíhat intenzivní dialog a upřesňování dispozičního a technického řešení Stavby, které se může odchylovat od Technického zadání záměru, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje rovněž připravit alternativní přístupy k návrhu a výstavbě Stavby ve standardním rozsahu a dále přezkoumat alternativní přístupy navržené ve standardním rozsahu Objednatelem a předložit tyto informace Objednateli v přiměřeném formátu. Zhotovitel vynaloží součinnost a bude nadále poskytovat součinnost při vyhodnocování funkčního, finančního a časového prospěchu alternativních přístupů k návrhu Stavby, resp. Projektu. Je-li to vhodné, Zhotovitel vždy poskytne Objednateli přiměřené možnosti, pokud jde o kvalitu a ceny materiálů a prací, systémů, technologií, strojů a ostatního zboží a věcí, které mají být v rámci Stavby realizovány a zabudovány. Toto ustanovení nezavazuje Zhotovitele k vytváření alternativních řešení ke každému aspektu/části Stavby, resp. Projektu nad rámec standardního rozsahu. Iniciátorem alternativních řešení by měl být primárně Objednatel, který je oprávněn ve standardním rozsahu žádat alternativní řešení k vymezeným částem Stavby, resp. Projektu. Pokud Zhotovitel jako odborník samostatně vyhodnotí, že pro řešení určité otázky existuje více vhodných alternativních přístupů, předloží Objednateli tyto alternativy k rozhodnutí. Takovou činnost nelze považovat za Změny, avšak tato upřesnění musejí být odsouhlasena Objednatelem. V případě změn ostatních závazných předpisů včetně závazných norem je Zhotovitel povinen sledovat jejich plánované změny a přizpůsobit realizaci Díla tak, aby náklady, které je třeba vynaložit na jeho provedení, co možná nejvíce omezil.
	4. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele zapracovat do Projektových dokumentací DSP a DVZ veškeré požadavky Objednatele nebo dotčeného orgánu státní správy, správce technické či dopravní infrastruktury či jiného účastníka řízení souvisejících se získáním veřejnoprávních povolení k záměru či povolení záměru dle Stavebního zákona, a to před i po protokolárním předáním dané Výkonové fáze, a to v termínech dle této Smlouvy, případně dle dohody s Objednatelem, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od jejich obdržení.
	5. Zhotovitel bere na vědomí, že jím zpracované Dílo bude navazovat na projektové dokumentace zpracované před uzavřením této Smlouvy, které jsou uvedené zejména v příloze č. 2 této Smlouvy – Technickém zadání záměru, se kterými je spjato autorské právo. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění svého Díla respektovat a zachovávat principy architektonického řešení záměru dle původního návrhu. Zhotovitel bere na vědomí, že při přípravě Projektové dokumentace může docházet i ke komunikaci Zhotovitele s autorem architektonického řešení, na základě které může dojít k upřesnění architektonického řešení záměru. Jakákoli přímá komunikace Zhotovitele s autorem architektonického řešení musí probíhat za účasti Projektového manažera či Objednatele, resp. její obsah musí být bez zbytečného odkladu sdělen Projektovému manažerovi či Objednateli. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoli změny či upřesnění Díla na základě komunikace s autorem architektonického řešení, aniž by k tomu měl předchozí souhlas či pokyn Projektového manažera nebo Objednatele.
	6. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré Výkonové fáze dle požadavků Objednatele a v souladu s podklady, které jsou uvedeny v přílohách této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektové dokumentace v souladu s prostorovými a provozními požadavky Objednatele a při splnění podmínky, že nedojde k přerušení či omezení provozu sousedních či jiných budov, zařízení, systémů a technologií, zejména areálu Základní školy Burešova, či provozů v okolí, a to ve všech fázích Projektu, přičemž výjimky z tohoto závazku jsou přípustné pouze v ojedinělých situacích nemající jiná alternativní racionální řešení z  technicko-ekonomického hlediska, a to vždy s výslovným souhlasem Objednatele.
	7. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému Dílu i další, ve Smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, nebo s ohledem na svoji odbornost a při vynaložení odborné péče musí vědět, a které Objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění Díla s ohledem na stav informací ke dni podpisu této Smlouvy, mimo jiné se jedná např. o veškerá nezbytná posouzení, studie, průzkumy, měření nezbytné pro získání patřičných veřejnoprávních povolení k Projektu apod. Současně se může jednat i o úpravy již jím zpracované Projektové dokumentace, a to zejména z důvodů např. požadavků vlastníků či správců sítí technické infrastruktury, dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, apod.
	8. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné vyhotovení a plnění Díla, na písemnou výzvu Zhotovitele, a to v přiměřené lhůtě danému požadavku.
	9. Objednatel poskytne Zhotoviteli podklady, jichž je vlastníkem a které se budou v průběhu zhotovení Díla jevit jako nezbytné, a to ve lhůtě přiměřené povaze předmětného podkladu.
	10. Podklady poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem nesnižují výši Ceny Díla a Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po dokončení Díla nebo skončení této Smlouvy vrátit Objednateli, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného Díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
	11. Na veškerých případných změnách Díla nebo této Smlouvy se Smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této Smlouvě v souladu se ZZVZ a ostatními aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.
	12. Nejvyšší možné předpokládané stavební náklady na provedení Stavby realizované dle Projektové dokumentace jsou Objednatelem stanoveny ve výši 350.000.000, - Kč bez DPH *(slovy: tři sta padesát milionů korun českých bez DPH).* Zhotovitel je povinen vypracovat ke každému stupni Projektové dokumentace (PP, DSP a DVZ) oceněný položkový výkaz výměr v podrobnosti odpovídající danému stupni Projektové dokumentace a v souladu s požadavky dle Podrobné specifikace Díla v příloze č. 1 této Smlouvy. Každá Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby předpokládané náklady budoucí Stavby stanovené podle oceněného výkazu výměr v daném stupni Projektové dokumentace dle příslušné Výkonové fáze nepřekročily hodnotu nejvyšších možných předpokládaných stavebních nákladů na Stavbu dle tohoto ustanovení Smlouvy. Pro účely ocenění položkových výkazů výměr a kontroly tohoto požadavku bude užit ceník ÚRS při cenové hladině k druhému pololetí roku 2025. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost ve vztahu ke generálnímu dodavateli Stavby, případné vedlejší náklady provádění Stavby, dodávky interiérového vybavení apod. Zhotovitel je povinen v rámci odevzdání každého stupně Projektové dokumentace (Výkonové fáze 1, 2 a 3, tj. PP, DSP a DVZ) doložit, že byly dodrženy předpokládané stavební náklady budoucí Stavby. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že byl seznámen s tím, že výše předpokládaných stavebních nákladů Stavby je pro Objednatele naprosto zásadním předpokladem v realizaci Projektu, a to zejména s ohledem na financování Projektu a nakládání s veřejnými prostředky. V případě, že stavební náklady Stavby dle oceněného položkového výkazu výměr dané Výkonové fáze překročí hodnotu nejvyšších možných předpokládaných stavebních nákladů, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele neprodleně informovat a navrhnout technická řešení a jiná opatření, která budou mít za cíl snížení hodnoty stavebních nákladů Stavby, a tato zapracovat do Projektové dokumentace po jejich případném odsouhlasení Objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je rovněž oprávněn navrhovat technická řešení a opatření mající za cíl snížení stavebních nákladů, která je Zhotovitel povinen akceptovat a zapracovat do Projektové dokumentace. Úpravy Projektových dokumentací dle tohoto ustanovení nezakládají důvod pro změnu Ceny Díla nebo termínů plnění dle této Smlouvy. O případném navýšení limitů nejvyšších možných stavebně investičních nákladů na Stavbu může rozhodnout pouze Objednatel.
	13. Místem plnění Veřejné zakázky je sídlo Objednatele, Zhotovitele a místo realizace Stavby. Působení Zhotovitele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním Smlouvy, mimo místa Stavby, zejména pak sídla působnosti orgánů, úřadů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska, včetně Stanovisek budou nezbytná v průběhu přípravy Projektu.
	14. Zhotovitel je povinen během provádění veškerých Výkonových fázích koordinovat svoji činnost s dalšími případnými projektanty a dodavateli Projektu dle požadavku Objednatele.
	15. Zhotovitel je povinen v rámci provádění tzv. inženýrské činnosti a obstarání a zajištění Stanovisek tyto zapracovat do Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o aktuálním stavu inženýrské činnosti, evidovat příslušnou související dokumentaci a průběžně ji zpřístupňovat Objednateli, a to vždy bez zbytečného odkladu.
3. **Doba plnění**
	1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jakékoliv jiné Výkonové fázi 1 až 5 (PP, DSP, DVZ, SZŘ, DP) výhradně na písemný pokyn Objednatele, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od vydání takového pokynu. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel není nijak povinen či vázán Smlouvou vydat pokyn k zahájení kterékoliv Výkonové fáze 1 až 5. Objednatel negarantuje Zhotoviteli, že budou vydány písemné pokyny pro všechny Výkonové fáze 1 až 5. V případě Výkonových fází, pro jejichž zahájení Objednatel nevydal písemný pokyn, nevniká Zhotoviteli nárok na zaplacení celé či částečné Ceny Díla připadající na tyto Výkonové fáze.
	2. Pokud Zhotovitel práce na kterékoliv Výkonové fázi nezahájí ani ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
	3. Výkonové fáze 1 až 3 (PP, DSP a DVZ) budou Zhotovitelem realizovány vždy nejpozději ve lhůtách uvedených v Milnících, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 této Smlouvy a v souladu s termíny dle této Smlouvy, zejména pak podmínkami předání a převzetí Díla dle čl. 15. této Smlouvy. Každá z těchto Výkonových fází bude ukončena protokolárním převzetím a akceptací řádně zpracovaných čistopisů Projektových dokumentací z těchto Výkonových fází Objednatelem. V případě Výkonové fáze 2 (DSP) je podmínkou pro řádné dokončení Výkonové fáze vydání příslušného Povolení záměru dle Stavebního zákonu a jeho nabytí právní moci.
	4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě Výkonové fáze 2 (DSP) se lhůta pro zpracování hrubopisu Projektové dokumentace stanovená příslušným Milníkem dle přílohy č. 3 této Smlouvy, týká kompletní dokumentace vč. zapracovaných získaných souvisejících Stanovisek obstaraných Zhotovitelem dle odst. 4.15 této Smlouvy. Dále platí, že v rámci této Výkonové fáze 2 se uplatňují následující principy:
		1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění inženýrské činnosti a podáním žádosti směřující k zajištění kteréhokoliv Stanoviska, jejíž přílohou bude Projektová dokumentace či její část, tuto předložit Objednateli ke kontrole a odsouhlasení, pro které mu bude vždy poskytnuta přiměřená lhůta odpovídající rozsahu předmětné Projektové dokumentace nebo její části, nejméně však 10 pracovních dnů. Objednatel je oprávněn v rámci této kontroly vznést připomínky a podněty k zapracování před podáním žádosti o vydání Stanoviska, které je Zhotovitel povinen zapracovat. V případě, že se Objednatel v dané lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženou Projektovou dokumentací nebo její částí souhlasí. V případě, že Objednatel dojde k závěru, že pro kontrolu předmětné Projektové dokumentace či její části potřebuje delší lhůtu než 10 pracovních dnů, informuje písemně Zhotovitele o této skutečnosti s tím, že tuto lhůtu jednostranně prodlužuje nejvíce však o dalších 20 pracovních dnů. V takovém případě však náleží Zhotoviteli možnost posunutí příslušného Milníku dle přílohy č. 3 této Smlouvy o lhůtu, po kterou Objednatel prováděl kontrolu a odsouhlasení Projektové dokumentace či její části, nad rámec základní lhůty 10 pracovních dnů. Je výslovně ujednáno, že tím, že Objednatel poskytne souhlas či provede kontrolu Zhotovitelem předložené Projektové dokumentace či její části, Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné vady Projektové dokumentace či její části apod. a Objednatel je oprávněn v rámci následné celkové kontroly hrubopisu Projektové dokumentace komentovat, připomínkovat i ty části, které mu již předložil Zhotovitel v rámci získávání Stanovisek.
		2. V případě, že v průběhu trvání této Výkonové fáze 2 některý ze Zhotovitelem oslovených poskytovatelů Stanovisek k Projektové dokumentaci či její části nevydal své Stanovisko (i) ani ve lhůtě 60 kalendářních dnů a současně (ii) v termínu stanoveném příslušným Milníkem dle přílohy č. 3 této Smlouvy, náleží Zhotoviteli možnost posunutí příslušného Milníku dle přílohy č. 3 této Smlouvy o dobu trvání vydání Stanoviska nad rámec uvažované lhůty v délce 60 kalendářních dnů prodloužené o 10 kalendářních dnů pro zapracování Stanoviska do Projektové dokumentace.

Výše uvedené principy popsané v odst. 5.4.1 a 5.4.2 této Smlouvy a automatické prodlužování Milníků dle přílohy č. 3 této Smlouvy jsou platné pouze v případě, že Zhotovitel koná v souladu s touto Smlouvou, veškeré žádosti o vydání Stanovisek byly podány Zhotovitelem včas a bez zbytečného odkladu, předkládaná Projektová dokumentace byla prostá chyb, v potřebném rozsahu, Zhotovitel poskytl patřičnou součinnost, doplnění vysvětlení apod. V případě, že nebudou tyto podmínky splněny, Zhotovitel nemá nárok na prodloužení příslušného Milníku dle přílohy č. 3 této Smlouvy.

* 1. Zhotovitel je oprávněn podat žádost o vydání Povolení záměru dle Stavebního zákona pouze s výslovným souhlasem Objednatele, a to na základě řádně zpracovaného a akceptovaného čistopisu Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem v rámci Výkonové fáze 2, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje v průběhu samotného správního řízení, jehož výsledkem má být vydání Povolení záměru dle Stavebního zákona vynaložit maximální součinnost a úsilí, které je spojené s dosažením tohoto cíle, jednat vždy bez odkladně a o všech případných událostech vždy informovat Objednatele.
	2. Výkonová fáze 4 (SZŘ) bude Zhotovitelem realizována po dobu trvání souvisejícího procesu zadávacího řízení na výběr generálního dodavatele Stavby a bude dokončena ukončením zadávacího řízení, které bude završeno protokolárním převzetím této Výkonové fáze 4 Objednatelem. Doba trvání této Výkonové fáze 4 se předpokládá v délce 10 měsíců. Prodloužení či zkrácení této lhůty není důvodem pro změnu Ceny Díla či dílčích odměn nebo jiných podmínek dle této Smlouvy.
	3. Výkonová fáze 5 (DP) bude Zhotovitelem realizována po dobu trvání provádění stavebních prací generálním dodavatelem Stavby a bude ukončena (i) předáním hotové Stavby generálním dodavatelem Objednateli a ukončením zkušebního provozu generálním dodavatelem předané Stavby Objednateli, nebo (ii) vyčerpáním předpokládaného hodinového fondu činnosti dozoru projektanta dle toho, která z těchto událostí nastane dříve, přičemž ukončení této činnosti bude završeno protokolárním převzetím této Výkonové fáze 5 Objednatelem. Doba trvání této Výkonové fáze 5 se předpokládá v délce 20 měsíců. Prodloužení či zkrácení této lhůty není důvodem pro změnu Ceny Díla nebo jiných podmínek dle této Smlouvy.
	4. Objednatel je oprávněn vydat pokyn pro zahájení zpracování Výkonové fáze 3 (DVZ) ještě před ukončením předchozí Výkonové fáze 2 (DSP) a dále vydat pokyn pro zahájení Výkonové fáze 4 (SZŘ) ještě před ukončením předchozí Výkonové fáze 3 (DVZ).
	5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, resp. dílčí Výkonové fáze 1 až 5 odst. jejich řádným provedením a protokolárním předáním Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, přičemž tato převzetí budou vždy potvrzena zástupci obou Smluvních stran jejich podpisy. Dílo se považuje provedené, bylo-li řádně a včas dokončené a předané bez vad a nedodělků Objednateli v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními či jinými závaznými předpisy a touto Smlouvou.
	6. Objednatel si vyhrazuje právo jednotlivé Výkonové fáze a poskytování souvisejících Služeb dle vlastního uvážení změnit, přerušit či zrušit.
	7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Objednatele podrobný harmonogram provádění Díla, včetně poskytování Služeb. Zhotovitel je také povinen předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací Zhotovitele, a to vždy do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Objednatele.
1. cena Díla
	1. Cena Díla je oběma Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č.  526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
	2. Cena Díla představuje souhrn cen všech prací, dodávek, výkonů a činností, včetně Služeb dodaných Zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto Smlouvou a jejími přílohami, zajišťující kompletní splnění Veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací a podmínkami této Smlouvy, včetně ceny díla všech Podzhotovitelů, s výjimkou veškerých poplatků správním úřadům.
	3. Celková výše Ceny Díla činí **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL], - Kč** **(CZK) bez DPH**

***(slovy: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] korun českých bez DPH.***

K celkové Ceně Díla bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných a účinných právních předpisů.

* 1. Cena Díla je členěna pro každou Výkonovou fázi zvlášť, a to dle podrobného Rozpisu Ceny Díla, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
	2. Za účelem zajištění přiměřenosti a hospodárnosti Ceny Díla se Smluvní strany dohodly, že podíl Ceny připadající na jednotlivé Výkonové fáze nesmí překročit maximální procentuální limity stanovené v Rozpisu Ceny Díla v příloze č. 4 této Smlouvy.
	3. Cena Díla pro Výkonové fáze 1 až 4 (PP, DSP, DVZ, SZŘ) dle Rozpisu Ceny Díla v příloze č. 4 této Smlouvy je stanovena jako pevná a úplná a zahrnující veškeré plnění, které je zapotřebí ke splnění Díla a Veřejné zakázky v rozsahu Výkonových fází 1 až 4.
	4. Cena Díla pro Výkonovou fázi 5 (DP) je stanovena jako cena maximální, nejvyšší přípustná a obsahuje veškerá plnění, které je zapotřebí ke splnění Díla a Veřejné zakázky v rozsahu Výkonové fáze 5. Cena pro Výkonovou fázi 5 je stanovena na základě hodinové sazby, přičemž maximální objem činnosti Zhotovitele ve Výkonové fázi je stanoven na 900 hodin.
	5. Cena pro Výkonovou fázi 5 (DP) bude stanovena a hrazena na základě Objednatelem potvrzeného výkazu hodin skutečně provedených činností a hodinové sazby Zhotovitele ve výši **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]Kč/hod bez DPH** ***(slovy: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] korun českých za hodinu bez DPH)***.
	6. Po uzavření této Smlouvy na plnění Veřejné zakázky je možné měnit Cenu Díla za plnění pouze na základě pravidel stanovených Smlouvou a postupem upraveným právními předpisy, zejména ZZVZ.
	7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užít Dílo, tedy Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem včetně případných dodatečných úprav pro Objednatele ve smyslu Autorského zákona.
	8. Součástí Ceny Díla jsou i činnosti výslovně neuvedené v této Smlouvě nebo jejích přílohách, jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné, potřebné nebo vhodné a zároveň nutnost, potřebnost nebo vhodnost jejich provedení Zhotovitel měl či mohl při vynaložení odborné péče předpokládat, nebo jejichž provedení Objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.
	9. Dojde-li v průběhu plnění Díla k přijetí měny euro jako oficiální měny České republiky, budou veškeré dosud nesplatné či neuhrazené části Ceny Díla stanovené v českých korunách dle této Smlouvy převedeny dle oficiálního konverzního koeficientu vyhlášeného za tímto účelem Českou národní bankou, a to ke dni, kdy nová měna euro vstoupí v platnost. Smluvní strany jsou počínaje tímto okamžikem povinny provádět veškeré úhrady, včetně vrácení jakýchkoliv již provedených plateb, v nové měně s výjimkou plateb, které příslušná Smluvní strana již odeslala druhé Smluvní straně před dnem nabytí platnosti nové měny.
1. INFLACE
	1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dosud nesplatné části Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn navýšit vždy k 1. březnu o meziroční (tedy nárůst cen v prosinci oproti prosinci předchozího roku) míru inflace za předchozí kalendářní rok určenou indexem spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem, nejvýše však vždy o 8 % za každý jednotlivý kalendářní rok. Takové navýšení je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do konce měsíce února daného roku, v opačném případě Zhotovitel ztrácí nárok na takové navýšení. Součástí každého navýšení Ceny Díla dle tohoto ustanovení musí být rovněž navýšení Bankovní záruky za provedení Díla, a to o procento odpovídající výši každoročního navýšení Ceny Díla dle tohoto ustanovení uvedené v oznámení o navýšení Ceny Díla do té doby nesplatné části Ceny Díla. Zhotovitel společně s oznámením o navýšení předloží Objednateli novou listinu o navýšení Bankovní záruky za provedení Díla nebo dodatek listiny původní, či jiný obdobný oficiální doklad prokazatelně potvrzující navýšení této Bankovní záruky.
	2. Zhotovitel je oprávněn žádat první zvýšení nesplatné části Ceny Díla dle odst. 7.1 této Smlouvy k 1. březnu 2027, tzn. dle meziroční inflace za rok 2026. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení do té doby nesplatné části Ceny Díla dle odst. 7.1 této Smlouvy o inflaci za rok 2025. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen nevede ke snížení nesplatné části Ceny Díla.
2. PLATEBNÍ PODMÍNKY
	1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu, tím není dotčen postup dle odst. 11.7 této Smlouvy.
	2. Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur.
	3. Cena Díla bude hrazena Zhotoviteli Objednatelem dle Rozpisu plateb, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
	4. V případě úhrady Ceny Díla za Výkonovou fázi 5 (DP) platí, že Zhotovitel vždy nejpozději do 5. kalendářního dne každého měsíce zašle Objednateli výkaz hodin skutečně provedených činností za měsíc předchozí, který Objednatel zkontroluje a schválí do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení nebo jej odmítne a zašle Zhotoviteli své připomínky k úpravě výkazu ve shodné lhůtě. Zhotovitel je pak povinen dle pokynů Objednatele zaslat opravený výkaz do 5 kalendářních dnů, přičemž Objednatel má opět pro jeho kontrolu a schválení lhůtu 5 kalendářních dnů. Výkaz hodin bude obsahovat výčet a popis činností dozoru projektanta vykonaného v příslušném měsíci s uvedením počtu odpracovaných hodin v daném měsíci a kumulativně od zahájení této Výkonové fáze 5.
	5. Splatnost Zhotovitelem vystavené faktury činí **30 (třicet)** kalendářních dnů od doručení Objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Přílohou faktury bude vždy příslušný zápis o předání a převzetí vykonané Výkonové fáze nebo její části dle Rozpisu plateb dle přílohy č. 5 této Smlouvy a odst. 15.2 této Smlouvy nebo odsouhlasený výkaz hodin v případě fakturace činnosti dozoru projektanta dle Výkonové fáze 5.
	6. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána Objednateli v jednom vyhotovení.
	7. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí Objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti
	8. Zhotovitel nesmí postoupit peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
	9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu, zda je Zhotovitel evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a Zákona o DPH.

Zhotovitel se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

* 1. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona o DPH a dále musí zejména obsahovat tyto údaje: číslo Smlouvy Objednatele, popřípadě číslo dodatku a číslo a název investiční akce, tj. „Sportovní hala Jána Mahora v Kobylisích – projekční práce“. Faktura bude doručena elektronicky na e-mail Objednatele [bude doplněno], a to v PDF formátu nebo ve formátu stanoveném zákonem.
1. Záruka ZA JAKOST, vady díla
	1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 2 této Smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v této Smlouvě, právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k Dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z povahy a účelu Díla.
	2. Jestliže nemá Dílo výše uvedené vlastnosti, jedná se o vady. Zhotovitel zejména odpovídá za správnost, bezvadnost, celistvost, úplnost a bezpečnost Stavby prováděné podle jím zpracované Projektové dokumentace a proveditelnost Stavby podle této Projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů Stavby na životní prostředí.
	3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na zhotovené Dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude Dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby 60 kalendářních měsíců od uvedení Stavby do provozu, nejpozději však po uplynutí 84 kalendářních měsíců od ukončení Výkonové fáze 1 až 3 (PP, DSP, DVZ) dle toho, která z těchto událostí nastane později.
	4. Vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtách dle odst. 9.7 této Smlouvy odstranit, a to bezplatně.
	5. Objednatel je povinen zjištěné vady v přiměřené lhůtě oznámit Zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s Objednatelem způsob odstranění vady.
	6. V případě zjištění vady v kvalitě Díla nebo jeho nedodělku po převzetí Díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně.
	7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu Díla ve lhůtě určené Objednatelem, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli, a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vady Díla včetně potřebných změn Díla a případných souvisejících změn získaných veřejnoprávních povolení. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami Díla, jakož i škody vzniklé v důsledku vady Díla Objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli Stavby. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
	8. Jestliže Zhotovitel ve sjednané době neodstraní vady, může Objednatel zajistit odstranění vad Díla třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad Díla do 10 kalendářních dnů od vyúčtování, povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
	9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Obecné podmínky Provádění díla a součinnost smluvních stran
	1. Při provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit dohodami Smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění Díla, pokyny Objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a správních úřadů.
	2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
	3. Pro v Projektové dokumentaci použité stavební materiály, zařízení, výrobky apod. nesmějí být uváděni konkrétní výrobci, značky, obchodní označení výrobků a zařízení apod. Pro veškerá technická řešení musí být užity standardně dostupné stavební systémy, materiály, zařízení, výrobky nebo konstrukce, kde pro každý navržený materiál, zařízení nebo výrobek existují vždy minimálně 3 různí výrobci, nikoliv distributoři. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby vyloučil preferenci konkrétního výrobce či dodavatele výrobků, zařízení, materiálů, prvků, řešení, postupů nebo technologií nebo jiný postup, který by omezoval hospodářskou soutěž nebo by byl v rozporu se ZZVZ. Případnou výjimku z postupu dle předchozí věty musí schválit Objednatel, a to v souladu se ZZVZ.
	4. Odborné činnosti dozoru projektanta a práce po dokončení Stavby včetně účasti na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace je Zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele.
	5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování Projektových dokumentací, návrhů apod. a jejich změn při realizaci Stavby konzultovat technická řešení, navrhované použité materiály a technologie s Objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne Objednatel. V případě, že by takové rozhodnutí nebylo v souladu se závaznými předpisy, normami apod. nebo v rozporu s ochranou práv autora díla, je Zhotovitel vždy povinen písemně na takový nesoulad Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit, objasnit podstatu nesouladu a vyžádat si jeho potvrzení takového rozhodnutí.
	6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání Smlouvy nařídit provedení Změny plnění Zhotovitele podle této Smlouvy formou pokynu k provedení Změny a Zhotovitel je povinen Změny provést. Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány Zhotovitelem, který je povinen mu vyhovět v době nejpozději do 10 pracovních dnů. Za Změny jsou považovány pouze podstatné Změny v plnění Zhotovitele, které zahrnují např. (i) provedení prací nebo služeb, které nebyly sjednány v této Smlouvě, (ii) neprovedení prací nebo služeb, které byly sjednány v této Smlouvě, (iii) provedení jiných prací nebo služeb, než jaké byly sjednány v této Smlouvě apod. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zejména v průběhu Výkonové fáze 1 a 2 (PP a DSP) bude mezi Smluvními stranami probíhat intenzivní dialog a upřesňování Technického zadání záměru dle přílohy č. 2 této Smlouvy, přičemž takovou činnost nelze považovat za Změny. Totéž platí v případě aplikace Stavebního zákona a související legislativy, právních předpisů či technických norem apod., které ještě nebyly účinné či platné v době zpracování a vydání dokumentů, které tvoří obsah Technického zadání záměru dle přílohy č. 2 této Smlouvy, či aplikace legislativy, právních předpisů či technických norem apod., které vzniknou v budoucnu. Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze Smlouvy na Veřejnou zakázku podle ZZVZ.
	7. Objednatel má právo svolávat pravidelné kontrolní dny během zpracování Projektové dokumentace minimálně v rozsahu **1x za dva týdny,** a to v místě sídla Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Objednatel má právo kdykoliv během provádění Díla určit intenzivnější konání pravidelných kontrolních dnů. Veškerá jednání budou probíhat v českém nebo slovenském jazyce, ze strany vedoucího Realizačního týmu Zhotovitele pouze v jazyce českém.
	8. Kontrolních dnů se budou za Zhotovitele účastnit všichni členové Realizačního týmu Zhotovitele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a po dohodě s Objednatelem případně další osoby přizvané Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn na kontrolní dny pozvat jakoukoliv třetí osobu.
	9. K zajištění součinnosti Objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem dalších pracovních schůzek, porad a úkonů (mimo kontrolní dny) potřebných pro úspěšné zajištění Díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této Smlouvy jménem Objednatele.
	10. Pracovní schůzky a porady budou probíhat dle ustanovení této Smlouvy, případně dle dalších ujednáních mezi Objednatelem a Zhotovitelem. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místu konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými Smluvními stranami usneseny. O pořizovateli zápisů ze schůzek rozhoduje Objednatel.
	11. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí
	a schopností.
	12. S údaji týkajícími se Veřejné zakázky bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti písemně zproštěn Objednatelem a toto zproštění písemně přijal.
	13. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nezbytný odborný výklad k Dílu.
	14. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení Díla podle této Smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
	15. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem Díla, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě či Projektovému manažerovi.
	16. Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že Zhotovitel nebude schopen splnit tuto Smlouvu řádně a včas, jakož i v případě, že Zhotovitel je s plněním této Smlouvy v prodlení, zasáhnout do provádění Díla, a to na náklady Zhotovitele.
3. Další vyhrazené povinnosti zhotovitele

**Podzhotovitelé**

* 1. Podzhotovitel je subjekt realizující konkrétně vymezenou část Díla na základě pověření Zhotovitele; za Podzhotovitele může být považován pouze subjekt, jehož pověření Zhotovitelem realizovat část předmětu Díla bylo akceptováno Objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této Smlouvy. Pojem „Podzhotovitel“ je ekvivalentem pojmu „subdodavatel“ a „poddodavatel“, vyskytuje-li se takovýto pojem v souvisejících zadávacích podmínkách a nabídce Zhotovitele v zadávacím řízení.
	2. V případě, že na základě provedeného průzkumu a z něho vyplývajících podkladů, či v průběhu realizace Díla se ukáže nutnost zpracovat některou část Díla osobou s osvědčením odborné způsobilosti projektanta, je Zhotovitel povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s tímto oprávněním. Odpovědnost Zhotovitele za jím zpracované Dílo jako celek tím není dotčena.
	3. Bude-li část Veřejné zakázky realizována prostřednictvím Podzhotovitele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se Podzhotovitel podílet na plnění Veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového Podzhotovitele oprávněn nahradit jiným Podzhotovitelem pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že nový Podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního Podzhotovitele.
	4. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu:
		1. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
		2. Zhotovitel je oprávněn provést změnu Podzhotovitele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části Díla novým Podzhotovitelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Podzhotovitel v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.
		3. Uzavře-li Zhotovitel s takovýmto Podzhotovitelem smluvní vztah týkající se provádění Díla i přes absenci nezbytného souhlasu Objednatele či jinak umožní zmíněnému Podzhotoviteli participovat na provádění Díla nebo činnostech souvisejících, jedná se o porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele. Žádnou činnost či výsledek zhotovovacích prací či jiných činnost realizovaných uvedeným Podzhotovitelem za takovýchto okolností nebude možno kvalifikovat jako činnosti směřující k řádnému provedení Díla a plnění závazků Zhotovitele. Objednateli vznikne vůči Zhotoviteli okamžikem předání Díla nárok na slevu z Ceny Díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto Podzhotovitelem.
		4. Součástí této Smlouvy je v příloze č. 7 seznam Podzhotovitelů jako poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, pokud byl takto v zadávacích podmínkách dané Veřejné zakázky Objednatelem požadován.
	5. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce.

Za účelem kontroly férových podmínek v dodavatelském řetězci, zejména dodržování pracovněprávních předpisů, dodržování zákonné lhůty splatnosti daňových dokladů a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a postupu v souladu s dobrými mravy, se Zhotovitel zavazuje předložit na vyžádání Objednateli příslušné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Podzhotoviteli, podílejícími se na provádění Díla, případně jiné dokumenty, ze kterých bude vyplývat splnění uvedených požadavků. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu Nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

* 1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění ﬁnančních závazků svým Podzhotovitelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
	2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky Podzhotoviteli, je Objednatel oprávněn plnit zcela či částečně za Zhotovitele a zaplatit Podzhotoviteli přímo, pokud Podzhotovitel Objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnost nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku Podzhotovitele si vyžádá Objednatel písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej doručit Objednateli do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za Zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko Zhotovitele Objednateli doručeno, má se za to, že je nárok Podzhotovitele vůči Zhotoviteli oprávněný. Částka zaplacená Podzhotoviteli přímo Objednatelem je pohledávkou Objednatele za Zhotovitelem vzniklou z titulu úhrady splatného závazku Zhotovitele vůči Podzhotoviteli a tato platba není předmětem daně z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn platbu provedenou přímo Podzhotoviteli započíst proti Zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této Smlouvy, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele. Pokud Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení částky vyplacené Objednatelem Podzhotoviteli, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy; přílohou výzvy je faktura zaplacená Podzhotoviteli. Pokud Zhotovitel nezaplatí v uvedené lhůtě, zavazuje se dále zaplatit Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud Zhotovitel nezaplatí Objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
	3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).

**Realizační tým Zhotovitele:**

* 1. Zhotovitel bude provádět svoji činnost na Díle, kromě dalších odborných osob, prostřednictvím tzv. Realizačního týmu Zhotovitele, tj. prostřednictvím 8 klíčových osob, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele a jejichž odborná kvalifikace, vzdělání a praxe plně odpovídá požadavkům Objednatele (jako zadavatele) stanovenou v zadávacích podmínkách k související Veřejné zakázce. Jmenný seznamem členů Realizačního týmu Zhotovitele je přílohou č. 6 této Smlouvy.

Zároveň se Zhotovitel zavazuje realizovat Dílo rovněž osobami, které byly hodnoceny na pozici Hlavní inženýr projektu a Projektant pozemních staveb v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky (pokud se již nejedná o shodné osoby se členy Realizačního týmu Zhotovitele dle přílohy č. 6 této Smlouvy); odst. 11.9 - 11.11 Smlouvy pro tyto osoby platí shodně.

* 1. Změna člena Realizačního týmu Zhotovitele je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový člen Realizačního týmu Zhotovitele prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupujícího člena Realizačního týmu Zhotovitele.
	2. Všichni členové Realizačního týmu Zhotovitele se budou vždy účastnit všech kontrolních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Současně budou členové Realizačního týmu Zhotovitele Objednateli k dispozici pro odpovědi na případné dotazy a pro případná dílčí jednání mimo rámec kontrolních dnů.
1. škody vzniklé prováděním díla
	1. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody či újmu, které jeho činností při provádění Díla vzniknou, a to i třetím osobám.
	2. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou škodu či újmu a zprostit ho odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které Objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu Smlouvy a Projektu Objednatelem účelně vynaložené, pokud Objednateli takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody či újma, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s:
		1. jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním Zhotovitele uvedeným v této Smlouvě;
		2. porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku Zhotovitele stanovených v této Smlouvě;

a Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu Smlouvy a záměru Objednatele účelně vynaložené a které Objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popíráním jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku Zhotovitele.

1. **Pojištění a bankovní záruky**

**Pojištění:**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** o profesní odpovědnosti u renomované pojišťovací společnosti se sídlem na území České republiky, a to na limit pojistného plnění minimálně **30 000 000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých**)a kopii této smlouvy předložil Objednateli ke dni podpisu této Smlouvy Objednatelem. Pojištění se stejným limitem pojistného plnění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy nebo při poskytování Služeb. Současně se Zhotovitel zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění Díla a dále po celou dobu trvání záruky Zhotovitele k Dílu dle odst. 9.3 této Smlouvy. Platnost pojistky bude dokládána ze strany Zhotovitele (osobou odpovědnou ve věcech smluvních) bezodkladně na vyžádání Objednatele, obdobně tomuto je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele doložit potvrzení o řádné platbě pojistného.
	2. Nebude-li Zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu odst. 13.1 této Smlouvy po celou výše uvedenou dobu, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy.
	3. Pojištění Zhotovitele dle odst. 13.1 této Smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených kterýmkoli Podzhotovitelem a Zhotovitel musí zajistit, aby jeho Podzhotovitelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele zajistit prokázání existence pojištění každého Podzhotovitele. Zhotovitel se zavazuje plnit řádně a včas veškeré své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
	4. **Bankovní záruka za provedení Díla:**

Pro účely zajištění všech závazků vyplývajících pro Zhotovitele z této Smlouvy, zejména termínů plnění a kvality Díla, je Zhotovitel povinen nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy předložit Objednateli **bezpodmínečnou neodvolatelnou** **Bankovní záruku** za provedení Díla s plněním na první výzvu Objednatele bez námitek ve výši **2.000.000, - Kč (slovy: dva miliony korun českých)**.

Tato bezpodmínečná neodvolatelná Bankovní záruka za provedení Díla musí být platná nejpozději od 10. dne po nabytí účinnosti této Smlouvy až do 30. dne po předání a převzetí Díla Objednatelem, resp. Výkonové fáze (části Díla), není-li Objednatelem udělen pokyn k provádění další Výkonové fáze (části Díla), a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. Bankovní záruka za provedení Díla bude po nabytí účinnosti této Smlouvy vystavena na dobu trvání alespoň 1 roku a bude prodlužována tak, aby byla platná po celou dobu trvání provádění Díla, resp. Výkonových fází dle věty předchozí. V případě, že Objednateli vznikne peněžitý nárok vůči Zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této Smlouvy, je tento oprávněn z této Bankovní záruky za provedení Díla uspokojit svoje pohledávky za Zhotovitelem.

Tato bezpodmínečná neodvolatelná Bankovní záruka za provedení Díla nebude obsahovat žádné další podmínky banky k realizaci Bankovní záruky za provedení Díla ve prospěch Objednatele jako oprávněného ani právo na uplatnění námitek bankou či Zhotovitelem.

Záruční listinu této Bankovní záruky za provedení Díla předloží Zhotovitel Objednateli v podobě originálu nebo v digitální podobě s certifikovanými elektronickými podpisy.

Nepředložení záruční listiny Zhotovitelem Objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem je porušením této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

* 1. **Bankovní záruka za odstranění vad v průběhu záruční doby**

Jako zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději (i) v den předání a převzetí Výkonové fáze 2 (DSP), anebo, bude-li k tomuto dni již vydán pokyn Objednatele k provádění Výkonové fáze 3 (DVZ), tak nejpozději (ii) v den předání a převzetí Výkonové fáze 3 (DVZ), bezpodmínečnou neodvolatelnou **Bankovní záruku za odstranění vad v průběhu záruční doby** s plněním na první výzvu Objednatele ve výši **1.000.000, - Kč (slovy: jeden milion korun českých).**

Tato bezpodmínečná neodvolatelná Bankovní záruka za odstranění vad musí být platná po celou dobu poskytnuté záruky dle odst. 9.3 této Smlouvy, nebude-li záruční doba prodloužena. Tato Bankovní záruka za odstranění vad skončí 30. dne po uplynutí záruční doby či prodloužené záruční doby a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že Objednateli vznikne peněžitý nárok vůči Zhotoviteli či mu vzniknou náklady v důsledku neplnění povinností Zhotovitele, je oprávněn z této Bankovní záruky za odstranění vad uspokojit svoje pohledávky za Zhotovitelem.

Tato bezpodmínečná neodvolatelná Bankovní záruka za odstranění vad nebude obsahovat žádné další podmínky banky k realizaci Bankovní záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele jako oprávněného ani právo na uplatnění námitek bankou či Zhotovitelem.

Záruční listinu této Bankovní záruky za odstranění vad předloží Zhotovitel Objednateli v podobě originálu nebo v digitální podobě s certifikovanými elektronickými podpisy.

Nepředložení **Bankovní záruky za odstranění vad** v termínu dle této Smlouvy opravňuje Objednatele, aby v případě, že Zhotovitel poruší závazek pro něj plynoucí z poskytnuté záruky za jakost, uplatnil své peněžité pohledávky zajištěné Bankovní zárukou za odstranění vad čerpáním z **Bankovní záruky za provedení Díla.**

1. smluvní sankce a pokuty
	1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním povinnostídle čl. 5této Smlouvy (Doba plnění) nebo čl. 15 této Smlouvy (Předání a převzetí Díla) se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za každý započatý den trvání prodlení s plněním povinností Zhotovitele, přičemž prodlení začíná běžet dnem následujícím po nesplnění kterékoli povinnosti dle čl. 5této Smlouvy (Doba plnění) nebo čl. 15 (Předání a převzetí Díla) v ujednaném termínu plnění, a to (i) ve výši **0,1 %** z ceny příslušné Výkonové fáze za období od 1. do 30. kalendářního dne trvání prodlení Zhotovitele, a (ii) ve výši **0,25 %** z ceny příslušné Výkonové fáze za období počínaje 31. dnem trvání prodlení Zhotovitele.
	2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny Díla, či její částidle této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,03 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet dnem následujícím po nesplnění termínu stanoveného dle této Smlouvy.
	3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad v průběhu záruční doby dle této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne skončení lhůty pro odstranění vady dle této Smlouvy do dne předání příslušné části Díla prosté vady.
	4. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace Díla činí **30.000, - Kč** **(slovy třicet tisíc korun českých)** za každý den, po který nebude Zhotovitel řádně a v souladu s podmínkami dle této Smlouvy pojištěn.
	5. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost dodržovat pokyny Objednatele nebo Projektového manažera podle odst. 4.2 této Smlouvy nebo se dopustí jiného obdobného porušení této Smlouvy, kdy nedodrží pokyn, instrukci či jakékoli zadání Objednatele nebo Projektového manažera učiněné v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **30.000, - Kč (slovy: třicet tisíc korun českých)** za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
	6. V případě porušení povinností na straně Zhotovitele v rámci výměny člena Realizačního týmu Zhotovitele na pozici Hlavní inženýr projektu – HIP nebo Projektant pozemních staveb dle odst. 11.10 této Smlouvy, zejména pokud Zhotovitel u nového člena Realizačního týmu Zhotovitele na uvedených pozicích neprokáže jeho kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupujícího člena Realizačního týmu Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednateli jednorázovou pokutu ve výši **300.000, - Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých),** a to za každý jednotlivý případ. V případě porušení povinností na straně Zhotovitele v rámci výměny jiného člena Realizačního týmu Zhotovitele v rozporu s odst. 11.10 této Smlouvy, zejména pokud Zhotovitel u nového člena Realizačního týmu Zhotovitele neprokáže jeho kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupujícího člena Realizačního týmu Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednateli jednorázovou pokutu ve výši **200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),** a to za každý jednotlivý případ. Možnost odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele tím není dotčena, stejně tak, jako uplatnění náhrady vzniklé škody.
	7. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním doplnění, nebo úpravy Díla dle odst. 4.4 této Smlouvy nad rámec 20 kalendářních dní nebo nad rámec písemné dohody s Objednatelem, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000, - Kč** **(slovy: dva tisíce korun českých)** za každou jednotlivou výzvu a za každý započatý kalendářní den prodlení nad rámec dohodnuté nebo určené doby.
	8. Pokud Zhotovitel poruší svou jakoukoli jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **2.000, - Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně, není-li pro takové porušení Smlouvy Zhotovitelem stanovena smluvní pokuta tímto čl. 14 Smlouvy vyšší.
	9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Objednatele či Zhotovitele účtovat smluvní pokutu.
	10. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši a Objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody. Výše smluvní pokuty se do náhrady škody nezapočítává.
	11. Na svůj nárok na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může Objednatel započítat svoji povinnost uhradit dosud nezaplacenou část Ceny Díla dle této Smlouvy.
	12. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé Smluvní strany. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna rovněž v případě, že Smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila vyšší moc, tj. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
	13. Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany, pokud brání ve splnění jejích povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat, např. živelní pohroma, epidemie, revoluce apod. Povinná Smluvní strana se nemůže dovolat vyšší moci, pokud na její účinky druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu neupozornila.
	14. Objednatel je oprávněn snížit výši smluvní pokuty dle odst. 14.1, 14.3, 14.4 a 14.6 této Smlouvy, a to na písemnou žádost Zhotovitele v případě, že by bylo uplatnění smluvní pokuty zjevně v rozporu s dobrými mravy. Objednatel přitom zohlední výši vzniklé újmy, míru zavinění na straně Zhotovitele, jednání Zhotovitele směrující k odvrácení újmy Objednatele a naplnění účelu Smlouvy.
2. Předání a převzetí díla
	1. Předáním a převzetím částí Díla nebo Výkonové fáze se rozumí okamžik protokolárního předání řádně zpracovaných částí Díla nebo řádně zpracovaných Výkonových fází. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen převzít Dílo nebo Výkonové fáze s drobnými vadami či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části Díla. Místem předání Díla je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
	2. O předání každé Výkonové fáze nebo její části Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí podepsaný oběma Smluvními stranami. V případě Výkonových fází 1 až 3 (PP, DSP a DVZ) bude v zápisu o předání a převzetí mimo jiné uvedeno, zda předávaná Projektová dokumentace představuje:
		1. hrubopis, tzn. Projektovou dokumentaci zpracovanou Zhotovitelem určenou ke kontrole Objednatele a k případnému vyhotovení soupisu připomínek, komentářů, vad a nedodělků Objednatelem, které je Zhotovitel povinen ve stanovené lhůtě do dokumentace zapracovat, nebo
		2. čistopis, tzn. Projektovou dokumentaci zpracovanou Zhotovitelem, do které zapracoval veškeré připomínky, komentáře, odstranil vady a nedodělky, na které Objednatel Zhotovitele upozornil v rámci kontroly hrubopisu; současně musí být tato Projektová dokumentace prostá jakýchkoliv vad a nedodělků.
	3. V případě dílčích Projektových dokumentací dle jednotlivých Výkonových fází 1 až 3 (PP, DSP a DVZ) této Smlouvy je Zhotovitel povinen zpracovat vždy nejprve hrubopis Projektové dokumentace, který předloží Objednateli ke kontrole, kterou Objednatel provede ve lhůtě stanovené dle této Smlouvy. Výstupem kontroly Objednatele bude zpracování seznamu připomínek, komentářů, vad a nedodělků k předloženému hrubopisu Projektové dokumentace, který předá Zhotoviteli k zapracování a úpravě. Zhotovitel zapracuje nedostatky dle seznamu ve lhůtě stanovené dle této Smlouvy a zpracuje tak čistopis Projektové dokumentace, který předloží Objednateli. Objednatel je následně oprávněn zkontrolovat, zda byly do čistopisu Projektové dokumentace zapracovány veškeré jím předané připomínky, komentáře a odstraněny vady a nedodělky. V případě že čistopis Projektové dokumentace je prostý vad a nedodělků, byly do něj zapracovány veškeré připomínky a komentáře Objednatele a Objednatel ve lhůtě stanovené dle této Smlouvy nevyzve Zhotovitele k opravení nedostatků čistopisu, má se za to, že je čistopis akceptovaný a řádně zpracovaný. V případě, že Objednatel najde v čistopisu nezapracované připomínky, komentáře či neodstraněné vady nebo nedodělky či nové, zpracuje Objednatel v příslušné lhůtě opět nový seznam nedostatků, který předá Zhotoviteli k zapracování a opravě Projektové dokumentace a proces se opakuje do bezvadného stavu předložené Projektové dokumentace.
	4. Lhůty pro předání a převzetí Díla dle ust. 15.3 této Smlouvy jsou následující:
		1. V rámci Výkonové fáze 1 (PP) náleží Objednateli lhůta 20 pracovních dnů pro kontrolu hrubopisu a 10 pracovních dnů pro kontrolu čistopisu od převzetí Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zapracovat veškeré připomínky, komentáře a odstranit vady a nedodělky z hrubopisu ve lhůtě do 15 kalendářních dnů a čistopisu do 10 kalendářních dnů od jejich obdržení.
		2. V rámci Výkonové fáze 2 (DSP) náleží Objednateli lhůta 30 pracovních dnů pro kontrolu hrubopisu a 15 pracovních dnů pro kontrolu čistopisu od převzetí Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zapracovat veškeré připomínky, komentáře a odstranit vady a nedodělky z hrubopisu ve lhůtě do 20 kalendářních dnů a čistopisu do 15 kalendářních dnů od jejich obdržení.
		3. V rámci Výkonové fáze 3 (DVZ) náleží Objednateli lhůta 30 pracovních dnů pro kontrolu hrubopisu a 15 pracovních dnů pro kontrolu čistopisu od převzetí Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zapracovat veškeré připomínky, komentáře a odstranit vady a nedodělky z hrubopisu ve lhůtě do 25 kalendářních dnů a čistopisu do 15 kalendářních dnů od jejich obdržení.

 V případě, že Objednatel nestihne provést kontrolu hrubopisu či čistopisu Projektové dokumentace ve lhůtách uvedených výše dle tohoto ustanovení, prodlužují se mu tyto lhůty automaticky o 10 pracovních dnů, ovšem pouze v případě, že před vypršením dané lhůty Objednatel sdělí Zhotoviteli využití svého práva tohoto prodloužení lhůty. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna na základě písemné výzvy v odůvodněných případech požádat o prodloužení výše uvedených lhůt dle tohoto ustanovení přiměřeným způsobem, přičemž druhá Smluvní strana může, ale není povinna takové žádosti vyhovět.

* 1. Dílčí Projektové dokumentace zpracované dle jednotlivých Výkonových fází této Smlouvy mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, pokynům Objednatele nebo Projektového manažera, příslušným souvisejícím technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla, čímž se myslí mimo jiné zejména Technické zadání dle přílohy č. 2 této Smlouvy a každý stupeň Projektové dokumentace zpracovaný v předchozí Výkonové fázi Zhotovitelem a odsouhlasený Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
	2. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí Výkonové fáze řádně, tzn. bez vad v termínech dle této Smlouvy, Zhotovitel se dostává do prodlení v plnění Díla a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto Výkonové fáze a zaplacení příslušné části Ceny Díla či dílčí platby do doby řádného provedení Výkonové fáze nebo její části Zhotovitelem.
	3. Tištěná pare hrubopisů jednotlivých Projektových dokumentací zpracovaných Zhotovitelem v rámci Výkonových fází 1 až 3 (PP, DSP a DVZ) budou předána Objednateli v termínech určených pro zpracování hrubopisů; v případě tištěných pare čistopisů uvedených Projektových dokumentací je Zhotovitel povinen tyto předat nejpozději do 10 kalendářních dnů od akceptace řádně zpracovaného čistopisu Projektové dokumentace dané Výkonové fáze, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
1. Společná, další a závěrečná ustanovení
	1. Tato Smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně legislativy, neznamená to změnu této Smlouvy.
	2. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu svého plnění do styku, jsou považovány za důvěrné. Zhotovitel o nich musí zachovávat mlčenlivost a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Podzhotovitelům apod. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k plnění Díla dle této Smlouvy.
	3. Důvěrnými informacemi se rozumí zejména veškeré informace a údaje o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech Smluvních stran a popř. třetích osob, které jedna Smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé Smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze Smlouvy a dále informace, pro které je stanoven závaznými právními předpisy zvláštní režim utajení či ochrany při nakládání s nimi.
	4. Za porušení závazku důvěrnosti informací podle této Smlouvy nebude považováno zveřejnění důvěrných informací jakoukoliv ze Smluvních stran, ke kterému dojde na základě zákona, soudního, správního či jiného obdobného rozhodnutí.
	5. **Komunikace Smluvních stran**
		1. Smluvní strany určily následující fyzické osoby odpovědné za komunikaci a řešení a vyřizování záležitostí souvisejících s plněním této Smlouvy:
* za Objednatele:

pan/paní[bude doplněno],Pozice: [bude doplněno]

GSM: +420 [bude doplněno], e-mail: [bude doplněno]

* za Zhotovitele:

pan/paní [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], pozice: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

GSM: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], e-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL];

* za Projektového manažera:

pan/paní[bude doplněno],Pozice: [bude doplněno]

GSM: +420 [bude doplněno], e-mail: [bude doplněno]

* + 1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení mezi Smluvními stranami či Projektovým manažerem podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být provedeny písemně, v českém jazyce a doručeny osobně proti podpisu předávacího protokolu, datovou schránkou nebo zaslány doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb. Nemá-li oznámení, žádost či jiné sdělení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu škody či újmy, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy osob uvedené v odst. 16.5.1 této Smlouvy.
	1. **Projektový manažer**
		1. Objednatel jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého zástupce, kterým je Projektový manažer. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy změnit Projektového manažera jednostranným písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. Projektový manažer není oprávněn jménem Objednatele uzavírat dodatky k této Smlouvě. Projektový manažer je oprávněn vykonávat práva a povinnosti Objednatele specifikované v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající, není-li výslovně stanoveno jinak nebo nerozhodne-li Objednatel kdykoliv v průběhu této Smlouvy jinak. Vykonává-li Projektový manažer za Objednatele činnosti, pro něž se vyžaduje souhlas Objednatele, má se za to, že Objednatel takový souhlas poskytl na základě souhlasu uděleného Projektovým manažerem. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, není Projektový manažer oprávněn vyvázat Zhotovitele z jakéhokoliv závazku nebo odpovědnosti vyplývající Zhotoviteli z této Smlouvy nebo zákona.
		2. Zhotovitel je vázán pokyny Projektového manažera, a to pokud jsou v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a pokud jsou fakticky proveditelné.
		3. Je-li Projektový manažer v souladu s touto Smlouvou vyzván, aby v rámci stanoveném touto Smlouvou stanovil hodnotu, náklady nebo prodloužení lhůty dle této Smlouvy, projedná toto v dobré víře se Zhotovitelem tak, aby bylo možné ve věci dosáhnout shody. V případě, že shody nebude dosaženo, rozhodne Projektový manažer tak, aby rozhodnutí bylo spravedlivé, rozumné a v souladu s účelem této Smlouvy.
	2. **Ukončení smlouvy**
		1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy písemně odstoupit, poruší-li jedna ze Smluvních stran podstatným způsobem svoje povinnosti. Odstoupit od této Smlouvy není oprávněna ta Smluvní strana, která je s plněním smluvní povinnosti sama v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději desátý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti nebo doručeno prostřednictvím datové schránky.
		2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména:
* pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností z této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
* pokud Zhotovitel nepředložil nebo ukončil Bankovní záruku za provedení Díla nebo Bankovní záruku za odstranění vad,
* pokud Zhotovitel nesplnil, nebo neplní podmínky udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu dle odst. 13.1 této Smlouvy,
* pokud je Zhotovitel po dobu delší 30 kalendářních dnů bez závažného důvodu nečinný při provádění Díla, ačkoli by Dílo provádět dle Smlouvy mohl a měl,
* Zhotovitel rozhodne o své likvidaci nebo vstoupí do likvidace,
* soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele, prohlásí konkurz na jeho majetek nebo vyhlásí jeho úpadek nebo rozhodne o povolení reorganizace Zhotovitele,
* Dílo bylo zrušeno nebo dlouhodobě pozastaveno před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Díla nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Díla),
* v případě, že tak stanoví ujednání této Smlouvy,
* pokud Zhotovitel jedná v rozporu s touto Smlouvou.
	+ 1. V případě ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele bude Zhotoviteli uhrazena poměrná, Objednatelem písemně potvrzená, část Ceny Díla za všechny činnosti prokazatelně a řádně provedené v souladu s touto Smlouvou do doby ukončení Smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do 30 kalendářních dnů po vystavení faktury.
		2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
* je Objednatel v prodlení s uhrazením Ceny Díla, či její částidle této Smlouvy delším než 60 dnů, ačkoli jej Zhotovitel na prodlení a možnost odstoupit od Smlouvy písemně upozornil a vyzval jej k úhradě dlužné částky alespoň 30 dní před odstoupením od Smlouvy,
* ve lhůtě do 12 kalendářních měsíců od účinnosti této Smlouvy nevydá Objednatel pokyn k zahájení Výkonové fáze 1 (PP) dle odst. 5.1 této Smlouvy,
* ve lhůtě do 12 kalendářních měsíců od řádného dokončení kterékoliv Výkonové fáze, jejího předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem nevydá Objednatel pokyn k zahájení některé z dalších Výkonových fází dle odst. 5.1 této Smlouvy.
	1. **Autorská práva a licenční ujednání**
		1. V případě, že při plnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s nimi dojde k vytvoření Díla nebo jeho části, které splňuje znaky autorského díla dle ust. § 2 Autorského zákona, prohlašuje Zhotovitel, že je vykonavatelem majetkových práv autorských k vytvořenému autorskému dílu a disponuje souhlasem autora tohoto díla práva k výkonu těchto majetkových práv autorských postoupit třetí osobě či je oprávněn třetí osobě poskytnout výhradní, územně a množstevně neomezenou licenci k užití autorského díla všemi způsoby užití dle Autorského zákona, a to na celou dobu trvání majetkových autorských práv k němu.

Smluvní strany činí nesporným, že v případě autorského díla, které je ve smyslu ust. § 58 Autorského zákona zaměstnaneckým dílem, je Objednatel v souladu s ust. § 58 odst. 1 Autorského zákona oprávněn k okamžiku vytvoření autorského díla (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání autorského díla Zhotovitelem Objednateli) svým jménem, na svůj účet a bez jakéhokoliv omezení vykonávat veškerá majetková práva autora k takovému autorskému dílu, a to i v případě, jde-li o nedokončené autorské dílo, zejména, nikoliv však výlučně, právo autorské dílo užít všemi způsoby užití, publikovat (zveřejnit) autorské dílo, modifikovat (včetně překladu), zpracovat a změnit autorské dílo, sloučit autorské dílo s dílem jiným, zařadit autorské dílo do díla souborného, autorské dílo dokončit a uvádět autorské dílo na veřejnosti pod svým jménem, a to v nejširší možné míře dovolené právními předpisy, a Zhotovitel tímto uděluje svůj souhlas s výkonem majetkových práv k autorskému dílu Objednatelem způsobem uvedeným v této větě. Zhotovitel tímto výslovně uděluje Objednateli svůj souhlas s udělením licence či podlicence k autorskému dílu a k postoupení práv k výkonu majetkových práv k autorskému dílu třetím osobám. Souhlas Zhotovitele dle předchozí věty se uděluje jako neodvolatelný a vztahuje se i ke všem případným dalším postoupením práv k výkonu majetkových práv k autorskému dílu. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že Objednatel není povinen vykonávat majetková práva k autorskému dílu. Jestliže Objednatel nevykonává majetková práva k autorskému dílu vůbec či je vykonává nedostatečně, Zhotovitel nemá právo požadovat, aby mu Objednatel za obvyklých podmínek poskytl licenci.

* + 1. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k postoupení výkonu majetkových práv dle § 58 odst. 1 Autorského zákona, Zhotovitel tímto k okamžiku vytvoření autorského díla (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání autorského díla Zhotovitelem Objednateli) postupuje na Objednatele právo k výkonu veškerých majetkových autorských práv k autorskému dílu v rozsahu uvedeném v odst. 16.8.1 této Smlouvy a uděluje Objednateli veškeré souhlasy stanovené v odst. 16.8.1 této Smlouvy výše.
		2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k postoupení výkonu majetkových práv dle odst. 16.8.2 této Smlouvy, tj. zejména bude-li postoupení výkonu majetkových práv dle odst. 16.8.2 této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu neplatné a/nebo neúčinné (odkládací podmínka), Zhotovitel tímto k okamžiku vytvoření autorského díla (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání autorského díla zhotovitelem objednateli) uděluje Objednateli výhradní, územně a množstevně neomezenou licenci k užití autorského díla všemi způsoby užití dle Autorského zákona, a to na celou dobu trvání majetkových autorských práv k němu. Zhotovitel tímto výslovně uděluje Objednateli souhlas, aby Objednatel udělil k užití uvedeného autorského díla neomezené množství podlicencí v Objednatelem určeném rozsahu a/nebo postoupil či převedl licenci jakékoliv třetí osobě či osobám a libovolná třetí osoba poskytla či postoupila licenci se souhlasem Objednatele, neomezeně dále; Objednatel má dále právo rozhodnout o zveřejnění autorského díla, jakož i autorské dílo upravovat a/nebo spojit s jiným dílem.
		3. V případě, kdy je autorské dílo nebo součástí autorského díla databáze ve smyslu § 88 Autorského zákona, Zhotovitel prohlašuje, že je pořizovatelem databáze, a tedy i výhradním nositelem všech práv k databázi a k okamžiku vytvoření databáze (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání databáze Zhotovitelem Objednateli) převádí zvláštní právo pořizovatele databáze k databázi na Objednatele v souladu s § 90 odst. 6 Autorského zákona. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne obsah databáze žádné třetí osobě.
		4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že odměna Zhotovitele za vytvoření autorského díla, za postoupení oprávnění k výkonu majetkových práv k autorskému dílu, za udělení licence k autorskému dílu Objednateli dle této Smlouvy je již zahrnuta v Ceně Díla dle této Smlouvy.
		5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s autorskými díly svých zaměstnanců a spolupracujících osob, která budou využita při plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel uzavře smlouvy a vypořádá veškeré nároky se všemi nositeli práv k těmto autorským dílům.
		6. Budou-li vůči Objednateli a/nebo třetím osobám odvozujícím svá oprávnění od oprávnění nabytých Objednatelem uplatněna jakákoli práva, k jejichž vypořádání se Zhotovitel zavázal v tomto článku, Zhotovitel se zavazuje, že příslušné nároky uspokojí a uhradí Objednateli a/nebo takovým třetím osobám veškeré vynaložené náklady s uplatněním takových nároků spojené.
		7. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo sám užívat ani poskytnout či postoupit licenci třetí osobě odlišné od Objednatele.
		8. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení tohoto článku Smlouvy o autorských právech a licenčních ujednáních zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení této Smlouvy.
		9. Pokud je autorské dílo dle této Smlouvy pro Zhotovitele vytvořeno třetí osobou nebo Podzhotovitelem platí odst. 16.8 této Smlouvy obdobně.
	1. **Vlastnické právo k Dílu**
		1. Všechny dokumenty a výkresy připravené Zhotovitelem podle této Smlouvy včetně veškeré Projektové dokumentace, které jsou spojeny se Stavbou, resp. Projektem a/nebo se k nim vztahují a jsou součástí rozsahu práce Zhotovitele dle této Smlouvy, jsou majetkem Objednatele, ať již budou stavební práce, pro které jsou připraveny, provedeny nebo ne.
		2. Všechny nosiče informací, na nichž je zachycen výsledek činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, jež podléhá licenci podle tohoto článku, jsou vlastnictvím Objednatele.
	2. **Závěrečná ustanovení**
		1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1751 a § 2050 Občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe tímto v souladu s § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá riziko změny okolností. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
		2. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
		3. Zhotovitel se zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě účastenství, který by mohl být kterékoliv ze Smluvních stran přičten ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
		4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že Smlouva včetně jejích dodatků bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy vč. metadat do registru smluv.
		5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Smluvními stranami označeny za obchodní tajemství či za důvěrné ve smyslu ust. 16.3 a 16.4 této Smlouvy, kromě textu označeného dle předchozího odstavce za neveřejný.
		6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem, kdy došlo k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
		7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jejím podepsání obdrží Objednatel jeden a Zhotovitel také jeden stejnopis. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této Smlouvy.
	3. **Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1: Podrobná specifikace Díla

Příloha č. 2: Technické zadání záměru, které je tvořena dále

 Příloha č. 2.1: Územní rozhodnutí

 Příloha č. 2.2: Specifikace Objednatelem požadovaného minimálního rozsahu změn Díla oproti dokumentaci pro vydání Územního rozhodnutí

Příloha č. 2.3: Dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí zpracovaná Ing. arch. Tomášem Podrázským vč. průzkumů a získaných stanovisek, která byla podkladem pro Územní rozhodnutí k 10/2024

Příloha č. 2.4: Architektonická studie záměru zpracovaná Ing. Arch. Tomášem Prodrázským k 04/22

Příloha č. 2.5: Manuál doporučení k výstavbě sportovní infrastruktury pro halové sporty z 05/2021

Příloha č. 3: Milníky

Příloha č. 4: Rozpis Ceny Díla

Příloha č. 5: Rozpis plateb

Příloha č. 6: Jmenný seznam členů Realizačního týmu Zhotovitele

Příloha č. 7: Seznam Podzhotovitelů *(musí být shodný s nabídkou Zhotovitele v zadávacím řízení)*

* 1. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a ZZVZ dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v zákoně.
	2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_/\_\_/\_\_\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_/\_\_/\_\_\_\_ |

**Městská část Praha 8** [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO] Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Funkce: [BUDE DOPLNĚNO] Funkce: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]