

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce:

„PŘESTAVBA OBJEKTU BEZ Č.P. NA POZEMKU PARC. Č. 2364/85, K.Ú. KOBYLISY“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení vedeném podle ustanovení § 52 a 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění dále jen „**ZZVZ**“)

Zadavatel:

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň

IČO: 00063797

OBSAH:

1	Základní informace o zadavateli.....	4
1.1	Základní údaje	4
1.2	Odpovědný útvar Zadavatele	4
1.3	Osoba zastupující zadavatele ve věci veřejné zakázky.....	4
2	Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:	4
3	Základní informace o zadávací dokumentaci veřejné zakázky	5
4	Předmět zakázky	5
4.1	Základní specifikace předmětu veřejné zakázky:	5
5	Klasifikace předmětu zakázky.....	5
6	Předpokládaný rozsah zakázky a doba plnění zakázky	6
7	Místo plnění zakázky	6
8	KVALIFIKACE	6
8.1	Základní informace o kvalifikaci	6
8.2	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelem)	6
8.3	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů.....	7
8.4	Zahraniční dodavatel	7
8.5	Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	7
8.6	Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů	8
8.7	Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace.....	8
8.8	Změny v kvalifikaci	9
8.9	Prokazování kvalifikace a důsledky nesplnění kvalifikace.....	9
8.10	Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ	9
8.11	Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ	11
8.12	Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.....	11
8.13	Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.....	12
8.14	Využití poddodavatele.....	13
9	obchodní a platební podmínky	14
10	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	14
10.1	Stanovení nabídkové ceny za provedení veřejné zakázky	14

10.2 Podmínky pro překročení nabídkové ceny	15
11 jistota	15
12 Náležitosti nabídky, její členění a obsah	16
13 Další podmínky zadavatele pro uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky	17
14 lhůta pro podání nabídek	18
15 Otevírání obálek a kontrola úplnosti nabídek	18
16 Hodnocení nabídek	19
17 vysvětlení zadávací dokumentace	19
18 Prohlídka místa plnění	19
19 ZADÁVACÍ Lhůta:	20
20 Práva a výhrady Zadavatele	20
21 Informace o zpracování části zadávací dokumentace jinou osobou	20
22 Ostatní	21

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADAVATELI

1.1 Základní údaje

Název Zadavatele:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň
Zastoupené:	Radomír Nepil, zástupce starosty
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	27-2000881329/0800

1.2 Odpovědný útvar Zadavatele

Odbor:	Odbor správy majetku
Odpovědná osoba:	Ing. Bc. Jiří Eliáš

1.3 Osoba zastupující zadavatele ve věci veřejné zakázky

Mgr. Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb

2 OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ:

Zadavatel informuje dodavatele, že se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením této veřejné zakázky zastoupit níže uvedou osobou, která je tak osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností ve smyslu ZZVZ.

Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

sídlo:	U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1
zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155003
IČO:	25098039
DIČ:	CZ25098039
jednající:	JUDr. Martinem Klimplem, jednatelem
kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Brož, advokát
telefonní kontakt:	+420 224 900 000
e-mail:	broz@becker-poliakoff.cz

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel stanoví, že tato zadávací dokumentace (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) byla Zadavatelem vytvořena v souladu s příslušnými ustanoveními relevantních právních předpisů, zejména potom v souladu se ZZVZ, a to za účelem co nejpřesnějšího vymezení požadavků Zadavatele na plnění veřejné zakázky popsané dále v této Zadávací dokumentaci.

Zadavatel stanoví, že součástí Zadávací dokumentace je (i) tento dokument, (ii) veškeré jeho přílohy, poskytnuté Zadavatelem v písemné či elektronické formě, jakož i (iii) veškeré případné další doplňující informace uveřejněné Zadavatelem v souvislosti s realizací předmětného zadávacího řízení.

Zadavatel uveřejní ve smyslu § 53 odst. 3 ZZVZ Zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a Výzvu k podání nabídek na profilu zadavatele, na adrese: https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html, a to po celou lhůtu pro podání nabídek.

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou tyto její přílohy:

- Příloha č. 1 Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 4 Závazný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 5 Vzor žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

4 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

4.1 Základní specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb spočívajících v realizaci projektu přestavby objektu bez č.p. na pozemku parc. č. 2364/85, k.ú. Kobylisy.

Zadavatel stanoví, že na základě tohoto zadávacího řízení bude uzavřena s vybraným dodavatelem smlouva o dílo, jejíž závazný vzor tvoří Přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace.

5 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Zadavatel níže uvádí klasifikaci předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV	Název:
45000000-7	Stavební práce
45111100-9	Demoliční práce

6 PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH ZAKÁZKY A DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zadavatel stanoví, že celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky, stanovená v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ činí 24.000.000,-Kč bez DPH.

Zadavatel stanoví, že předpokládá, že plnění této veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem vzešlým z tohoto zadávacího řízení, kdy uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky je předpokládáno zadavatelem v měsíci prosinci 2017.

Zadavatel stanoví, že dodavatel je povinen realizovat předmět této veřejné zakázky a předat jej zadavateli nejpozději do osmnácti (18) měsíců ode dne předání staveniště.

7 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky par. č. 2364/85 a parc. č. 2364/106, nacházející se katastrálním území Kobylisy, obec hlavní město Praha.

Podrobná specifikace místa plnění této veřejné zakázky je vymezena v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

8 KVALIFIKACE

8.1 Základní informace o kvalifikaci

Zadavatel uvádí, že v rámci této veřejné zakázky bude Zadavatel postupovat dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 73 a násl. ZZVZ.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ Zadavatel stanoví, že doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel je oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení této veřejné zakázky předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Pokud dodavatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ nahradí doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, musí být předložená čestná prohlášení podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

8.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelem)

Zadavatel stanoví, že není-li dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované v článku 8.11 a 8.12 této Zadávací dokumentace v plném rozsahu, je oprávněn prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob za podmínek stanovených v ustanovení § 83 ZZVZ.

Zadavatel stanoví, že dodavatel není oprávněn prokázat prostřednictvím jiných osob splnění profesní způsobilosti vymezené v ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. v článku 8.11 písm. a) této Zadávací dokumentace).

Zadavatel stanoví, že dodavatel je v takovém případě povinen předložit v rámci své nabídky na plnění této veřejné zakázky:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. podle článku 8.11 písm. a) této Zadávací dokumentace) jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ (tj. podle článku 8.10 této Zadávací dokumentace) jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V souladu s ustanovením § 83 odst. 2 ZZVZ Zadavatel stanoví, že prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b), tj. podle článku 8.12 této Zadávací dokumentace, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V souladu s ustanovením § 83 odst. 2 ZZVZ Zadavatel uvádí, že požadavek podle písm. d) výše bude vždy splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

8.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Zadavatel stanoví, že v případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Splnění ostatních požadavků na profesní způsobilost nebo technickou kvalifikaci stanovených Zadavatelem v této Zadávací dokumentaci musí prokázat všichni dodavatelé společně.

8.4 Zahraniční dodavatel

Zadavatel stanoví, že byla-li kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

Podrobnosti k formě a podobě dokladů jsou stanoveny v článku 8.7 této Zadávací dokumentace.

8.5 Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, resp. článku 8.10 této Zadávací dokumentace;
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ, resp. článku 8.11 této Zadávací dokumentace, v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

V souladu s ustanovením § 228 odst. 2 ZZVZ Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než tři (3) měsíce. Zadavatel však nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel stanoví, že stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

8.6 Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

8.7 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

V návaznosti na ustanovení článku 8.1 této Zadávací dokumentace Zadavatel stanoví, že v rámci této veřejné zakázky bude Zadavatel postupovat dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel stanoví, že doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ (tj. podle článku 8.10 této Zadávací dokumentace) a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. podle článku 8.11 písm. a) této Zadávací dokumentace) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.

Pokud Zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, přitom platí, že tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. V souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ Zadavatel stanoví, že bude-li mít pochybnosti o správnosti překladu, může si od dodavatele vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého

jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků dle zvláštního právního předpisu.

Zadavatel stanoví, že doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

V souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ Zadavatel stanoví, že povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy dle zvláštních právních předpisů nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel bude před uzavřením smlouvy na plnění této Veřejné zakázky požadovat po vybraném dodavateli, aby předložil originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení veřejné zakázky ze strany vybraného dodavatele předloženy.

8.8 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení této veřejné zakázky ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do pěti (5) pracovních dnů oznámit a do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Povinnost podle předchozího odstavce této kapitoly této Zadávací dokumentace účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se Zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v tomto článku Zadávací dokumentace, Zadavatel takového dodavatele bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

8.9 Prokazování kvalifikace a důsledky nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost oznámit změny v kvalifikaci, bude Zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

8.10 Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení veřejné zakázky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený

v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel stanoví, že je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle článku 8.10 písm. a) této Zadávací dokumentace, tj. podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle článku 8.10 písm. a) této Zadávací dokumentace, tj. podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, splňovat:

- a) tato právnická osoba;
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Zadavatel stanoví, že účastní-li se tohoto zadávacího řízení veřejné zakázky pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle článku 8.10 písm. a) této Zadávací dokumentace, tj. podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle článku 8.10 písm. a) této Zadávací dokumentace, tj. podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, splňovat osoby uvedené pod písm. a) až c) výše, tj. osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ, a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel stanoví, že splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice uvedených pod písmeny a) až e) výše této Zadávací dokumentace prokazuje dodavatel předložením:

- **výpisu z evidence Rejstříku trestů** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- **písemného čestného prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- **písemného čestného prohlášení** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;

- **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán,** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

8.11 Profesionální způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ

Profesionální způsobilost prokazuje dodavatel předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ;
- b) **dokladu o oprávnění dodavatele k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,** ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, a to zejména dokladu (např. živnostenské oprávnění), a to minimálně pro následující činnosti:
 - (i) provádění staveb, jejich změn a odstraňování; a
 - (ii) projektová činnost ve výstavbě.
- c) **dokladu o odborné způsobilosti dodavatele** ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, a to dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), kdy zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti jako autorizovaný inženýr nebo technik předložením udělené autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obory:
 - (i) autorizace v oboru stavby pozemních staveb.

8.12 Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokazuje dodavatel předložením:

- a) **seznamu významných stavebních prací poskytnutých** dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením tohoto zadávacího řízení veřejné zakázky, zpracovaný formou čestného prohlášení dodavatele a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, s uvedením:
 - ceny významné stavební práce v Kč bez DPH a doby jejího poskytnutí;
 - identifikace objednatele, kterému byla významná stavební práce poskytnuta, vč. uvedení kontaktní osoby (jména a příjmení) příslušného objednatele významné stavební práce a kontaktních údajů na tuto osobu (min. v rozsahu telefonní číslo, e-mailové spojení), u které bude možné údaje významnou stavební práci ověřit;

- stručného popisu a rozsahu významné stavební práce;

Zadavatel stanoví, že pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace musí dodavatel prokázat, že v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení veřejné zakázky realizoval alespoň:

- (i) čtyři (4) stavební práce, jejichž předmětem byla realizace novostavby stavby pozemního stavitelství, kdy hodnota každé takové zakázky činila minimálně 18 milionů Kč bez DPH;
- (ii) tři (3) stavební práce, jejichž předmětem byla demolice existující stavby cihlové nebo betonové konstrukce, kdy hodnota každé takové zakázky činila minimálně 800.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel stanoví, že společně se seznamem významných stavebních prací je dodavatel k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace povinen předložit osvědčení objednatelů o řádném plnění významných stavebních prací uvedených v seznamu zpracovaném dodavatelem dle této Zadávací dokumentace, kdy tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

8.13 Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokazuje dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, jakož i dokladů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, ze kterých bude vyplývat, že dodavatel má pro realizaci této veřejné zakázky k dispozici realizační tým sestávající minimálně ze tří (3) osob splňujících následující požadavky zadavatele:

- (i) **minimálně jedna (1) osoba** zastávající v realizačním týmu dodavatele pozici **hlavního stavbyvedoucího**, splňující následující požadavky:
 - středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru;
 - osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr nebo technik ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
 - praxe v oboru minimálně deset (10) let;
 - výkon funkce hlavního stavbyvedoucího minimálně u pěti (5) projektů s předmětem obdobným této veřejné zakázce, kdy obdobným předmětem se rozumí provádění novostaveb staveb pozemního stavitelství v hodnotě minimálně 18 milionů Kč bez DPH;

(ii) **minimálně jedna (1) osoba** zastávající v realizačním týmu dodavatele pozici **specialisty elektro prací**, splňující následující požadavky:

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání elektrotechnického směru;
- osvědčení o autorizaci ve smyslu § 8 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů;
- praxe v oboru v délce minimálně tři (3) roky;

(iii) **minimálně jedna (1) osoba** zastávající v realizačním týmu dodavatele pozici **specialisty koordinace bezpečnosti práce na straně dodavatele**, splňující následující požadavky:

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru;
- praxe v oboru v délce minimálně pět (5) let.

Zadavatel stanoví, že nepřipouští, aby dodavatel složil realizační tým z menšího, než výše stanoveného počtu osob.

Zadavatel stanoví, že dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu členů realizačního týmu (včetně uvedení informace, zda se jedná o osobu působící jako poddodavatel/zaměstnanec poddodavatele) zpracovaného formou čestného prohlášení, ze kterého bude vyplývat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a který bude ve vztahu ke každému členu realizačního týmu – **doložen kopiemi (i) dokladů o dosaženém vzdělání člena realizačního týmu, (ii) příslušných osvědčení a certifikátů a (ii) profesním životopisem**, podepsaným členem realizačního týmu, ze kterého bude vyplývat splnění stanovených požadavků na praxi člena realizačního týmu.

Zadavatel stanoví, že dodavatel bude oprávněn poskytovat plnění veřejné zakázky prostřednictvím těch členů realizačního týmu a poddodavatelů, kteří budou ze strany dodavatele uvedeni v seznamu členů realizačního týmu a poddodavatelů zpracovaného v souladu s touto Zadávací dokumentací, a to pouze v rozsahu dle tohoto seznamu.

8.14 Využití poddodavatele

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ zadavatel stanoví, že dodavatel není oprávněn plnit činnosti specialisty elektro prací poddodavatelem.

9 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje, že veškeré obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy na plnění této veřejné zakázky, který je Přílohou č. 4 této Zadávací dokumentace – Závazný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví, že dodavatel je povinen předložit v rámci své nabídky závazný návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele, a to v podobě v jaké je obsažen v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k jednání.

Zadavatel stanoví, že dodavatel je závazný návrh smlouvy oprávněn měnit či doplňovat pouze na místech určených zadavatelem a označených „Doplň dodavatel“.

Jakýkoli jiný zásah do závazného návrhu smlouvy ze strany dodavatele může být ze strany zadavatele považován za porušení zadávacích podmínek a nabídka takového dodavatele může být vyřazena a dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v rámci nabídky musí být předloženy též jednotlivé přílohy závazného návrhu smlouvy, tak jak jsou zmíněny v závazném návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

10 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

10.1 Stanovení nabídkové ceny za provedení veřejné zakázky

Zadavatel stanoví, že dodavatelé ocení všechny položky soupisu prací (výkazu výměr), který je Přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace, dokumentaci jejich celkovými jednotkovými cenami.

Zadavatel stanoví, že jednotkové ceny položek jsou dodavatelé povinni v soupisu prací (výkazu výměr) uvést v Kč bez DPH. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.

Zadavatel stanoví, že nabídkovou cenu tvoří součet všech položek soupisu prací, kdy dodavatel je povinen nacenit všechny položky soupisu prací (výkazu výměr – shora), nesplnění této povinnosti bude považováno za porušení zadávacích podmínek, a bude spojeno s vyřazením nabídky dodavatele a jeho následným vyloučením z další účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví, že nabídková cena uvedená dodavatelem v jeho nabídce je cenou nejvýše přípustnou a obsahující veškeré náklady dodavatele nutné pro plnění předmětu této veřejné zakázky, stanovené v této Zadávací dokumentaci včetně jejích příloh, a to po celou dobu plnění této veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví, že dodavatel je povinen předložit oceněný soupis prací (výkazu výměr), který je Přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace, jako přílohu č. 1 smlouvy na plnění této Veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel stanoví, že dodavatel je současně povinen uvést celkovou nabídkovou cenu za plnění této veřejné zakázky ve smlouvě na plnění této Veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace, a to na vyznačených místech, jakož i na krycím listu nabídky, kde dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v následující struktuře:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH	Celková nabídková cena včetně DPH

10.2 Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Zadavatel stanoví, že celková nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou příslušné sazby DPH.

Zadavatel stanoví, že celková nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

11 JISTOTA

Zadavatel stanoví, že v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatel poskytl **jistotu ve výši 480.000,- Kč**.

Zadavatel stanoví, že v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 ZZVZ je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou:

- (i) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "**peněžní jistota**"),
- (ii) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- (iii) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Zadavatel stanoví, že peněžní jistotu může dodavatel poskytnout formou složení peněžní částky na níže uvedený účet zadavatele:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 6015-2000881329/0800;

variabilní symbol: IČ u právnické osoby nebo datum narození u fyzické osoby.

Zadavatel stanoví, že bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, musí dodavatel v rámci své nabídky předložit zadavateli originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 jistotu (bankovní záruka). Bankovní záruka musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky a účastník zadávacího řízení je povinen zajistit její platnost

po celou dobu zadávací lhůty. Zadavatel stanoví, že originál listiny bankovní záruky bude součástí originálu nabídky umístěný ve vyjímatelném obalu. M

Zadavatel stanoví, že bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je dodavatel povinen předložit v rámci své nabídky písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 jistotu. Zadavatel stanoví, že dodavatel je povinen sjednat pojištění záruky ve prospěch zadavatele s trváním po celou dobu zadávací lhůty. Zadavatel stanoví, že originál pojištění záruky, resp. písemného prohlášení vydaného pojistitelem, musí být předložen zadavateli v obálce s originálem nabídky umístěný ve vyjímatelném obalu.

Zadavatel stanoví, že u nabídek podaných společně více dodavateli je nutné poskytnout vždy jen jednu bankovní záruku nebo pojištění záruky, kdy zadavatel současně stanoví, že nelze poskytnout jistotu ve formě složených bankovních záruk a/nebo složených pojištění záruk, tzn. je nepřípustné, aby někteří nebo všichni členové sdružení předložili více bankovních záruk nebo více pojištění záruk nebo jejich kombinaci v určité výši, jejichž celkový součet by se rovnal celkové výši jistoty (bankovní záruky nebo pojištění záruky) požadované zadavatelem.

Pokud účastník zadávacího řízení v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

12 NÁLEŽITOSTI NABÍDKY, JEJÍ ČLENĚNÍ A OBSAH

Zadavatel žádá dodavatele, aby nabídka byla zpracována v souladu s níže uvedenými požadavky zadavatele na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ zadavatel stanoví, že nabídky na plnění veřejné zakázky se předkládají pouze v listinné podobě, kdy zadavatel doporučuje následující způsob zpracování nabídek:

- nabídka na plnění veřejné zakázky bude zpracována ve dvou (2) tištěných výtiscích v písemné formě v českém jazyce, označených „ORIGINÁL“ a „KOPIE“;
- jednotlivé části nabídky, resp. její přílohy (v každém výtisku) budou přehledně odděleny způsobem umožňujícím jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi výtisků;
- všechny listy nabídky budou ve spodním pravém okraji očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 na straně tzv. „OBSAHU“;
- nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost neoprávněného nahrazení listů. Očíslování originálů či úředně ověřených dokladů pro toto zadávací řízení nebude považováno za poškození či změnu úředního dokladu;

- nabídka bude podána v jedné, neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce, či jiném obalu označeném na přední straně následovně: v levém horním rohu obálky (obalu) bude název a poštovní adresa dodavatele, uprostřed bude nápis „NABÍDKA – PŘESTAVBA OBJEKTU BEZ Č.P. NA POZEMKU PARC. Č. 2364/85, K.Ú. KOBYLISY“ a „NEOTEVÍRAT“ a v pravém dolním rohu bude adresa zadavatele;
- obálka bude opatřena na uzavření razítkem dodavatele, případně podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele.
- zadavatel žádá, aby nabídka byla zpracována a předložena v následující struktuře:
 - a) krycí list nabídky zpracovaný dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1 této Zadávací dokumentace – Vzor krycího listu nabídky
 - b) obsah nabídky,
 - c) ve vhodném případě listinu (např. plnou moc) opravňující osobu jednat za uchazeče
 - d) doklady k prokázání kvalifikace;
 - e) dokumenty vztahující se k poddodavatelům;
 - f) závazný návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému návrhu smlouvy obsaženému v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a opatřený všemi přílohami, které má doplnit dodavatel; zadavatel opětovně zdůrazňuje, že dodavatel není oprávněn měnit a doplňovat závazný návrh smlouvy na jiných, než výslovně označených místech doplnění,
 - g) doklad o poskytnutí jistoty
 - h) ostatní dokumenty, které bude dodavatel považovat za vhodné.
- všechny dokumenty budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů s výjimkou nezbytných oprav provedených dodavatelem u jím provedených chyb před podáním nabídky. V takovémto případě budou provedené škrty, přepisy či opravy parafovány osobou nebo osobami podepisujícími nabídku a budou řádně čitelné a jednoznačné;
- nabídka bude zpracována v českém jazyce.

13 DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

V souladu s ustanovením § 104 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 122 ZZVZ zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel bude v souvislosti s výběrem dodavatele a procesem uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky vyzván k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici,
- b) informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, tedy k předložení:
- identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
 - seznam akcionářů;
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případech uvedených v tomto článku Zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat obdobně dle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ.

14 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek uplyne dnem **21. 11. 2017 v 10:00 hodin**.

Nabídky se podávají vždy písemně, a to pouze v listinné podobě.

Obálky s nabídkami v listinné podobě budou přijímány ve lhůtě pro podání nabídek u zástupce zadavatele dle článku 2 této Zadávací dokumentace, tj. u advokátní kanceláře **Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář**, na adrese podatelny zadavatele **U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1**, a to **v pracovních dnech od 9:00 do 18:00 hodin a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 9:00 do 10:00 hodin**.

Zadavatel doporučuje osobní doručení nabídky.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek dle této Zadávací dokumentace se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží (tj. takové nabídky nebudou ze strany zadavatele otevřeny, posuzovány, ani hodnoceny).

15 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A KONTROLA ÚPLNOSTI NABÍDEK

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne **21. 11. 2017 v 10:30 hodin**, na adrese zástupce zadavatele dle článku 2 této Zadávací dokumentace, tj. u advokátní kanceláře **Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář**, na adrese podatelny zadavatele **U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1**.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit dodavatelé, kteří podali nabídku, a to za každého dodavatele maximálně jedna (1) osoba k tomu oprávněná nebo pověřená na základě

plné moci. Otevírání obálek se dále mohou zúčastnit přizvaní odborníci určení zadavatelem.

Zadavatel může požadovat, aby osoby účastníci se otevírání obálek se prokázali průkazem totožnosti nebo cestovním průkazem, jakož i dokladem osvědčujícím oprávněnost osoby účastnit se otevírání obálek (jednat za dodavatele v tomto smyslu).

Účast zástupce dodavatele při otevírání obálek bude stvrzena podpisem v listině osob přítomných otevírání obálek.

16 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich **ekonomické výhodnosti**, kdy budou hodnoceny **podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**, a to způsobem uvedeným dále v této Zadávací dokumentaci.

Zadavatel stanoví, že bude hodnocena celková nabídková cena za plnění veřejné zakázky stanovená dodavatelem v souladu s článkem 10 této Zadávací dokumentace, kdy jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka obsahující nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše jejich celkových nabídkových cen v Kč bez DPH.

17 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn dle § 98 ZZVZ písemně žádat o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Dodavatelé mohou využít vzor žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, který tvoří přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději ve lhůtě stanovené v ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s pravidly stanovenými pro vysvětlení zadávací dokumentace v § 98 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zástupci zadavatele dle článku 2 této Zadávací dokumentace na adresu Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář, U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1 nebo emailem na adresu broz@becker-poliakoff.cz.

18 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel stanoví, že prohlídka místa plnění této veřejné zakázky nebude realizována, neboť není pro plnění veřejné zakázky ani pro zpracování nabídky nezbytná.

19 ZADÁVACÍ LHŮTA:

V souvislosti s tímto zadávacím řízením zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ zadávací lhůtu v délce **sto dvaceti (120) dnů**, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

20 PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Aniž jsou dotčena příslušná práva uvedená v příslušných právních předpisech, vyhrazuje si zadavatel níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení a stanoví následující výhrady:

- a) právo, v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, kdy uvedená oznámení se v takovém případě považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele;
- b) právo podanou nabídku dodavateli nevracet;
- c) dodavatelé nemají nárok na jakékoliv náhrady nákladů spojených s jejich účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod., ustanovení § 40 odst. 4 ZZVZ tím není dotčeno;
- d) Zadavatel nebude v souvislosti se zadávacím řízením poskytovat žádné soutěžní ceny ani jiné platby dodavatelům spojené s jejich účastí v zadávacím řízení;
- e) Zadavatel nepřipouští podání dílčí nabídky;
- f) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

21 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE JINOU OSOBOU

V souladu s ustanovením 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel stanoví, že část zadávací dokumentace této veřejné zakázky, a to (i) projektovou dokumentaci a (ii) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to:

Hlavní projektant:

Atelier Tecl s.r.o., Grohova 51, 602 00 Brno

IČO: 283 20 816

atelier@ateliertecl.cz

tel. 544 212 348

Architekt, zodpovědný projektant:

Ing. Arch. Lukáš Tecl (ČKA 3649)

Vedoucí zakázky, projektant architektonicko-stavebního řešení:

Daniel Chocholatý

22 OSTATNÍ

Zadavatel stanoví, že v případě rozporu mezi požadavky zadavatele uvedenými v této Zadávací dokumentaci, přílohách této Zadávací dokumentace a závazném návrhu smlouvy mají přednost (i) ustanovení obecně závazných právních předpisů (ii) podmínky Zadavatele uvedené v přílohách této Zadávací dokumentace před podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci a (iii) podmínky zadavatele uvedené v závazném návrhu smlouvy před podmínkami uvedenými v přílohách této Zadávací dokumentace.

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto zadávacím řízením je český jazyk.

V Praze, dne 2. 11. 2017

.....

Městská část Praha 8

Mgr. Kateřina Hrazánková

Vedoucí odboru právních služeb UMČ Praha 8