

Zadavatel:
Městská část Praha 8
se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00
identifikační číslo osoby 000 637 97

a

Centrum Palmovka, a.s.
se sídlem 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00
identifikační číslo osoby 247 96 590

Veřejná zakázka:

Úprava projektové dokumentace pro stavbu budovy Nová Palmovka a související inženýrská činnost

zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ")

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje Zadavatele (společných zadavatelů)

Název/obchodní firma: **Městská část Praha 8**

Sídlo: **Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00**

IČO: **000 63 797**

Název/obchodní firma: **Centrum Palmovka, a.s.**

Sídlo: **Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00**

IČO: **247 96 590**

2. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem "Úprava projektové dokumentace pro stavbu budovy Nová Palmovka a související inženýrská činnost" (dále jen "**Veřejná zakázka**") je realizace požadavků Městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797 (dále jen "**Zadavatel**") na provedení změn v projektové dokumentaci, která byla zpracována na základě smlouvy o výstavbě a poskytování služeb uzavřené dne 15. října 2010 (dále jen "**Smlouva o výstavbě**") mezi Zadavatelem a Metrostav Development a.s., společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem, Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 284 40 412, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14524 (dále jen "**Původní dodavatel**"). Původní dodavatel a Metrostav Alfa s.r.o., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 267 23 361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 89654 (dále jen "**Dodavatel**") spolu dne 18. října 2010 uzavřeli smlouvu o převodu práv a povinností, na základě které Původní dodavatel postoupil své pohledávky ze Smlouvy o výstavbě Dodavatel, a Dodavatel převzal závazky z uvedené smlouvy).

Předmětem Veřejné zakázky je dále provádění související inženýrské činnosti, a to za účelem dosažení změny využití části rozestavěné budovy Nová Palmovka pro potřeby Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy.

Bližší specifikace předmětu plnění Veřejné zakázky je uvedena v příslušné zadávací dokumentaci.

3. Cena Veřejné zakázky sjednána ve smlouvě

Cena za plnění předmětu Veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 25. července 2018 mezi Zadavatelem a Dodavatelem činí **9.700.000,- Kč (slovy: devět milionů sedm set tisíc korun českých) bez DPH.**

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 a násl. ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Název / obchodní firma	Sídlo	Identifikační číslo osoby
1.	Metrostav Alfa s.r.o.	Koželužská 2450/4 Praha 8 – Libeň PSČ 180 00	267 23 361

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení Dodavatelů (Dodavatele), s nimiž (nimž) byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Název / obchodní firma	Sídlo	Identifikační číslo osoby
1.	Metrostav Alfa s.r.o.	Koželužská 2450/4 Praha 8 – Libeň PSČ 180 00	267 23 361

8. Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění

Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění. Použití tohoto druhu zadávacího řízení je odůvodněno potřebou Zadavatele zajistit plnění předmětu Veřejné zakázky, a zároveň nezbytností respektovat ochranu výhradních práv Dodavatele, včetně práv duševního vlastnictví ve smyslu § 63 odst. 3 písm. c) ZZVZ, a to jednak výhradních práv ve vztahu k budově Nová Palmovka, která je architektonickým dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, ve fázi rozpracovanosti, a dále ve vztahu k technické dokumentaci, k technologickým postupům a dalším plněním, která byla poskytnuta na základě Smlouvy o výstavbě. Výhradním vykonavatelem majetkových autorských práv k architektonickému dílu je Dodavatel. Z tohoto důvodu může být Veřejná zakázka plněna pouze Dodavatelem a jiný postup zadání, než v jednacím řízení bez uveřejnění, nelze využít.

Dodavatel uzavřel dne 2. prosince 2010 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru s AP Atelier - Ing. arch. Josef PLESKOT, identifikační číslo osoby 14908352, daňové identifikační číslo CZ521203124, se sídlem Komunardů 1529/5, Praha 7, PSČ 170 00, který zajišťuje pro Dodavatele zejména veškeré činnosti související se zhotovováním projektové dokumentace k budově Nová Palmovka. Výkon autorských práv nepředpokládá potřebu živnostenského oprávnění. Dodavatel je v plném rozsahu oprávněn k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Projektovou dokumentaci pro Dodavatele jako vykonavatele autorských práv zpracoval a zpracovává AP Atelier - Ing. arch. Josef PLESKOT.

Zadání Veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění je dále odůvodněno potřebou návaznosti projektové, inženýrské a stavební činnosti související s výstavbou budovy Nová Palmovka, která bude i nadále prováděna Dodavatelem na základě Smlouvy o výstavbě.

9. Označení poddodavatelů vybraného Dodavatele, pokud jsou Zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé Dodavatele.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídka byla podána v listinné podobě, neboť ZZVZ podání nabídek v listinné podobě Zadavateli umožňuje.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

12. Pokud Zadavatel nadlimitní Veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede Zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Zadavatel nerozdělil Veřejnou zakázku na části vzhledem k charakteru předmětu Veřejné zakázky.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo Zadavatelem vyžadováno.

Praha 1. srpna 2018



ACHOUR & PARTNERS advokátní kancelář, s.r.o.

za Městskou část Praha 8