



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**„ZŠ CHABAŘOVICKÁ 1125/4 – ZATEPLENÍ OBJEKTU  
A REKUPERACE“**



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
IČO	00639524
Adresa sídla	U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 - Libeň
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Stanislav Hladiš, ředitel

### Identifikační údaje zakázky

Projekt č. 1	Rekuperace ZŠ Chabařovická – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla
Registrační číslo projektu č. 1	CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006371
Projekt č. 2	ZŠ Chabařovická – Praha 8 - snížení energetické náročnosti objektu
Registrační číslo projektu č. 2	CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004229
Název zakázky	ZŠ Chabařovická 1125/4 – zateplení objektu a rekuperace
Druh zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	<a href="https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html">https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html</a>
Datum zahájení řízení	18.6.2018
Konec lhůty pro podání nabídek	27.7.2018 v 10:00

### Identifikační údaje zástupce zadavatele

Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. Jan Toman, advokát
Sídlo	Pařížská 1076/7, 110 00 Praha 1
Telefon	+420 721 846 800
E-mail	jan.toman@akjato.cz
ID Datové schránky	vs6f4my

Veřejná zakázka je zadávána v **otevřeném řízení v podlimitním režimu** v souladu s ustanovením § 56 ve spojení s § 52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“). Zadavatel tak vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Postup zadavatele v tomto zadávacím řízení se řídí také „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020“ verze 7.0 s účinností od 24. 8. 2017.



## 2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

---

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 2.2. Komunikace účastníka směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení. Kontaktní osoba zadávacího řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel **upřednostňuje elektronickou komunikaci** – viz kontaktní e-mail v článku 1 výše či prostřednictvím datové schránky. Zadavatel bude s účastníky zadávacího řízení komunikovat prostřednictvím **e-mailové adresy**, kterou uvedou v nabídce na **krycím listu**, jehož vzor je přílohou č. 4 písm. a) této zadávací dokumentace nebo prostřednictvím datové schránky.

## 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

---

- 3.1. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude realizace stavebních prací na:

- Projektu č. 1 s názvem **Rekuperace ZŠ Chabařovická – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla**, resp. na dílčí stavbě „Instalace rekuperačních jednotek“ („**Stavba 1**“) dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1a této zadávací dokumentace a jejímž zhotovitelem je společnost Bomart spol. s r.o., sídlem Ohradní 65, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 250 91 905 („**Projektová dokumentace ke Stavbě 1**“), a
- Projektu č. 2 s názvem **ZŠ Chabařovická – Praha 8 - snížení energetické náročnosti objektu**, resp. na dílčí stavbě „Snížování spotřeby energie“ („**Stavba 2**“) dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1b této zadávací dokumentace a jejímž zhotovitelem je společnost Le Nut Group s.r.o., Praha 5 - Stodůlky, Symfonická 1496/9, PSČ 158 00, IČO 458 00 162 („**Projektová dokumentace ke Stavbě 2**“).

- 3.2. Rozsah stavebních prací včetně podrobnějších a bližších informací o předmětu plnění veřejné zakázky je dále uveden v Soupisu prací a výkazu výměr pro Stavbu 1, který tvoří přílohu č. 2a této zadávací dokumentace a Soupisu prací a výkazu výměr pro Stavbu 2, který tvoří přílohu č. 2b této zadávací dokumentace.
- 3.3. Stavba 1 a Stavba 2 (společně rovněž „**Stavby**“) spolu úzce souvisí, a proto je v zájmu hospodárného vynakládání veřejných prostředků zadávat je společně v rámci jednoho zadávacího řízení. Zadavatel však upozorňuje, že obě Stavby jsou spolufinancovány z Operačního programu Životní prostředí („**OPŽP**“), přičemž Stavba 1 na základě 70. výzvy OPŽP a Stavba 2 na základě 39. výzvy OPŽP.
- 3.4. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě jedné smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.
- 3.5. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:

<b>45000000-7</b>	<b>Stavební práce</b>
45321000-3	Tepelné izolace
45443000-4	Práce na fasádách
45214200-2	Stavební úpravy školních budov.



### Místo a čas plnění veřejné zakázky

- 3.6. Místem plnění veřejné zakázky je adresa zadavatele Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha 2, katastrální území Kobylisy.

### Doba plnění veřejné zakázky

- 3.7. Předpokládané datum zahájení Staveb: 08/2018.  
3.8. Předpokládaný doba realizace Staveb: 150 dní od zahájení realizace

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **81 216 328,06 Kč bez DPH**, z toho 14 360 240,16 Kč bez DPH připadá na Stavbu 1 a 66 856 087,90 Kč bez DPH na Stavbu 2.

## 4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

- 4.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **11.7.2018**. Zájemci o účast na prohlídce místa plnění se setkají na adrese **Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha 8**, a to v **10:00 hod.** Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, získá účastník odpovědi na dotazy podané ve smyslu § 98 ZZVZ, tedy na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Zdeněk Kočovský, telefon: 222805323, 724039854, mail: kocovsky@sespha8.cz.

## 5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

---

### Základní způsobilost

- 5.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.
- 5.2. Způsobilým není dodavatel:
- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- [POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.];*
- dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů;**
- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,



dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 písm. b) této ZD;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 písm. b) této ZD;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 písm. b) této ZD.

- 5.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Dodavatel je oprávněn v nabídce v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 4 písm. b) této ZD.

### Profesní způsobilost

- 5.4. Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokáže předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obor **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 5.5. Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění kritéria profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### Technická kvalifikace

- 5.6. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a písm. c) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZV prokáže dodavatel, který předloží seznam minimálně **2 stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.



Dodavatel prokáže:

- alespoň 1 významnou stavební práci, jejímž předmětem bylo zateplení objektu a výměna výplní otvorů, přičemž hodnota této zakázky byla v minimální výši 30 000 000 Kč bez DPH; a zároveň
- alespoň 1 významnou stavební práci, jejímž předmětem byla instalace rekuperačních jednotek v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, přičemž hodnota této zakázky byla v minimální výši 5 000 000 Kč bez DPH.

Splnění obou výše uvedených požadovaných referencí lze dostatečně prokázat též **jen jednou zakázkou**, pokud dodavatel doloží, že v rámci ní splnil oba výše uvedené požadavky.

Prokázání technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré požadované skutečnosti. Dodavatel může využít vzor seznamu významných stavebních prací, který je přílohou č. 4 písm. c) této zadávací dokumentace. Součástí seznamu významných stavebních prací učiní dodavatel osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, přičemž tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádné poskytnutí a dokončení stavebních prací. Součástí osvědčení budou rovněž údaje týkající se kontaktní osoby objednatele (jméno, telefon, e-mail), u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedených stavebních prací vydáno pro více dodavatelů společně – „konsorcium“ dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel byl členem „konsorcia“, je nezbytné, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o společnosti či čestným prohlášením dodavatele) prokázal, že ta část, kterou v rámci „konsorcia“ plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

5.7. Zadavatel dále požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

Tento požadavek technické kvalifikace splní dodavatel, který předloží **seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam musí obsahovat minimálně jednoho člena realizačního týmu splňující následující kvalifikaci:

- **Stavbyvedoucí**
  - minimálně vysokoškolské vzdělání v některém z následujících oborů dle Klasifikace kmenových oborů vzdělání MŠMT: Stavebnictví, geodézie a kartografie (kód 36), Doprava a spoje (kód 37), Speciální a interdisciplinární obory (kód 39), Informatické obory (kód 18), Strojírenství a strojírenská výroba (kód 23) nebo Elektrotechnika, telekomunikační a výpočetní technika (kód 26);
  - autorizovaný technik/inženýr v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („**Autorizační zákon**“);
  - minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího;
  - minimálně 2 zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s významnými stavebními pracemi, které splňují podmínky požadované v čl. 5.6. této zadávací dokumentace;

Tento požadavek technické kvalifikace dodavatel prokazuje předložením **seznamu členů realizačního týmu** (dodavatel může využít vzoru v příloze č. 4 písm. d) této zadávací dokumentace). Dodavatel dále předloží **strukturovaný životopis** členů realizačního týmu, ze kterého budou vyplývat veškeré požadavky na kvalifikaci členů realizačního týmu (dodavatel může využít vzoru v příloze č. 4 písm. e)





této zadávací dokumentace), **doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání a osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci odpovědné osoby podle Autorizačního zákona v příslušném oboru.

### Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 5.8. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace **prosté kopie dokladů**.
- 5.9. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud tyto doklady nepředložil již v průběhu zadávacího řízení.
- 5.10. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn povinnost předložit doklad splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v **informačním systému veřejné správy** nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 5.11. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá dodavatel s **prostým překladem do českého jazyka**. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 5.12. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 5.13. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

### Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 5.14. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, je oprávněn prokázat tuto část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
  - a) doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** jinou osobou;
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
  - c) **písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele;
  - d) má se za to, že požadavek dle písm. c) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) kvalifikaci a předkládá doklady dle bodu 5.6 a 5.7 této zadávací dokumentace, musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba bude poskytovat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



### Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 5.15. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující
- základní způsobilost podle § 74 ZZVZ; a
  - profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 5.16. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

### Certifikát

- 5.17. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 5.18. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

## 6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami včetně všech souvisejících nákladů tak, že vyplní dva výkazy výměr pro obě Stavby, které jsou přílohou č. 2a a 2b této zadávací dokumentace. Oceněné výkazy výměr se stanou součástí smlouvy jako její přílohy.
- 6.2. Nabídková cena bude určena součtem všech dodavatelem oceněných položek obou výkazů výměr (tedy výkazu výměr pro Stavbu 1 a výkazu výměr pro Stavbu 2). Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace či smlouva.
- 6.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 6.4. V krycím listu nabídky, který je přílohou č. 4 písm. a) této zadávací dokumentace, uvede dodavatel celkovou nabídkovou cenu v následujícím členění

Položka	Cena v Kč bez DPH	DPH (21 %)	Cena v Kč včetně DPH
Cena za Stavbu 1	[k doplnění]	[k doplnění]	[k doplnění]
Cena za Stavbu 2	[k doplnění]	[k doplnění]	[k doplnění]
<b>Cena celkem za Stavbu 1 + Stavbu 2*</b>	<b>[k doplnění]</b>	<b>[k doplnění]</b>	<b>[k doplnění]</b>

\*Cena celkem za Stavbu 1 + Stavbu 2 v Kč bez DPH bude předmětem hodnocení.





Ve stejném členění bude celková nabídková cena veřejné zakázky uvedena v návrhu smlouvy.

6.5. Zadavatel může dle § 46 odst. 3 ZZVZ vyzvat účastníka k opravě či doplnění výkazu výměr, pokud touto opravou nebude dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění výkazu výměr.

6.6. Případné nesrovnalosti v celkové nabídkové ceně:

Pokud zadavatel zjistí při kontrole přijatých nabídek rozpor mezi číselným nebo slovním údajem, považuje za rozhodný údaj vyjádřený slovy.

V případě, že zadavatel zjistí rozpor v celkové nabídkové ceně uvedené na krycím listu nabídky, ve smlouvě a případně na jiných místech nabídky, bude za rozhodnou považovat celkovou nabídkovou cenu uvedenou v návrhu smlouvy.

### **Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

6.7. Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

## **7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

---

7.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

7.2. Nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny, přičemž za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **8. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

---

8.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal obligatorní části smlouvy. Doplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.

## **9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

---

9.1. Účastníci podávají své nabídky v listinné podobě v uzavřené obálce označené názvem zakázky: „**ZŠ Chabařovická 1125/4 – zateplení objektu a rekuperace**“ a nápísem: „**NEOTVÍRAT**“.

9.2. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala krycí list nabídky, zastupovat účastníka (např. plná moc).

9.3. Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena ve dvojnásobném vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nebo USB flash disku, a to ve formátu \*.pdf. Návrh smlouvy bude nadto v editovatelném formátu, např. \*.doc(x).

9.4. Všechny strany nabídky budou číslovány nepřerušovanou číselnou řadou.

9.5. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby obě vyhotovení nabídky byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázanými provázkem, jehož volné konce budou zapečetěny nebo přelepeny nebo jinak ukončeny tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout.



- 9.6. Účastníkům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky (příloha č. 4 písm. a) této zadávací dokumentace);
  - Doklady k prokázání splnění kvalifikace;
  - Doklad o oprávnění osoby, která podepsala krycí list nabídky, zastupovat účastníka;
  - Návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 3 **včetně všech příloh**);
  - Případné další dokumenty.
- 9.7. Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru, který je přílohou č. 4 písm. a) této zadávací dokumentace. Na e-mail kontaktní osoby ve věci zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.
- 9.8. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do evidenčního archu podaných nabídek.

## 10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

- 10.1. Nabídky je možné podávat osobně na **adrese zadavatele**: U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň, a to od pondělí do čtvrtka v rozmezí od 9:00 do 15:00 a v pátek v rozmezí od 9:00 do 14:00 a v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod. Nabídky je rovněž možné na uvedenou adresu podávat prostřednictvím kurýra či poštovního přepravce.
- 10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **27.7.2018 v 10:00 hodin**. Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek. K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.

## 11. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

---

- 11.1. Otevírání nabídek proběhne dne **27.7.2018 v 10:10 hodin** na adrese zadavatele: U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 - Libeň.
- Otevírání nabídek mají právo být přítomni zástupci účastníků. Za každého účastníka může být otevírání nabídek přítomen jeden zástupce. Zástupce účastníka odlišný od statutárního zástupce je povinen se prokázat dokladem opravňujícím k jeho účasti na otevírání nabídek, např. plnou mocí.

## 12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

---

- 12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit:
- v listinné podobě do podatelny v sídle zástupce zadavatele dle bodu 1 zadávací dokumentace;



- v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky zástupce zadavatele;
  - v elektronické podobě e-mailem kontaktní osobě dle bodu 1 zadávací dokumentace.
- 12.3. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti dodavatele o její vysvětlení.
- 12.4. Zadavatel odešle/uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle bodu 12.1. a 12.2. zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené v ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ, respektive lhůtu uvedenou v ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ.

## 13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

---

### Pojistná smlouva

- 13.1. Vybraný dodavatel musí být po celou dobu platnosti smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 20 000 000 Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých) a spoluúčastí dodavatele z této pojistné smlouvy maximálně 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 13.2. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ vyhrazuje předložení ověřené kopie dokladu o tomto pojištění v podobě **pojistného certifikátu** či **pojistné smlouvy** vybraným dodavatelem jako podmínku pro uzavření smlouvy.
- 13.3. Pokud vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy nedoloží ověřenou kopii platného pojistného certifikátu či pojistné smlouvy, považuje se tato skutečnost, za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ. Doložení ověřené kopie bude požadováno i v případě, že již účastník platný pojistný certifikát či pojistnou smlouvu předkládal ve své nabídce.

### Doklady dle § 122 odst. 3 ZZVZ

- 13.4. Vybranému dodavateli odešle zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ výzvu k předložení:
- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
  - b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 ZZVZ.

## 14. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

---

- 14.1. Zadavatel si tímto výslovně vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení (příp. neuzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem) v případě, že mu nebude udělena dotace na Stavbu č. 1 nebo Stavbu č. 2 nebo nebude-li schopen zajistit finanční zdroje z dalších externích či interních zdrojů.
- 14.2. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 14.3. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky; to neplatí pro originál záruční listiny a písemné prohlášení pojistitele (pokud byl předložen jeho originál).
- 14.4. Zadavatel upozorňuje, že jakékoli konkrétní názvy obsažené v této zadávací dokumentaci či jejich přílohách jsou uvedené z důvodu přesnosti stanovení požadavků na tyto výrobky. Zadavatel umožňuje, aby účastníci nabídli rovnocenné výrobky.
- 14.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.



- 14.6. Účastník je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.7. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.

## 15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

- Příloha č. 1:** 1a) Projektová dokumentace ke Stavbě 1  
1b) Projektová dokumentace ke Stavbě 2
- Příloha č. 2:** 2a) Soupis prací a výkaz výměr ke Stavbě 1  
2b) Soupis prací a výkaz výměr ke Stavbě 2
- Příloha č. 3:** Návrh smlouvy
- Příloha č. 4:** Editovatelné přílohy
- a) Krycí list nabídky
  - b) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
  - c) Seznam významných stavebních prací
  - d) Seznam členů realizačního týmu
  - e) Strukturovaný životopis člena realizačního týmu

V Praze dne 18.6.2018

V. Z.  
Servisní středisko pro správu svěřeného majetku  
Městské části Praha 8, příspěvková organizace  
Ing. Stanislav Hladíš  
ředitel

