



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



V Praze dne 14. 2. 2018

Vysvětlení zadávacích podmínek a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 6

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

Rekonstrukce objektu Pernerova 29

zadávanou dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),
v užším řízení.

Zadavatelé veřejné zakázky, **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**, IČO: 00639524, sídlo: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň (dále jen „centrální zadavatel“) a **Městská část Praha 8**, se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 000 63 797 dále jen „pověřující zadavatel“),

(oba společně jako „zadavatel“),

prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytují ve vztahu ke shora uvedené veřejné zakázce na základě žádosti následující vysvětlení zadávacích podmínek a současně doplňují a mění zadávací podmínky

Dotaz č. 1

Dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, čl. 5 třetího odstavce Výzvy k podání nabídky, jakož i čl. V odst. 1 Smlouvy o dílo je termín dokončení díla, s výjimkou části 2 Snížení energetické náročnosti objektu, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004263, kde je tato lhůta zkrácena na nejpozději do 31. 10. 2018, stanoven do 395 dnů ode dne předání staveniště.

Dle Smlouvy o financování projektu v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR, uzavřené dne 27. 9. 2017, PID: MHMPP04LK523, Č. CES: DOT/02/04/002997/2017, reg. č. projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16-039/0000409, uveřejněné v Registru smluv, je však nutno dílo dokončit do 31. 12. 2018 (srov. čl. III citované smlouvy). Realizace měla být přitom zahájena již 1. 12. 2017.

- 1) Žádáme zadavatele o vysvětlení tohoto rozporu.
- 2) Dále upozorňujeme zadavatele, že s ohledem na skutečnost, že smlouva o dílo na realizaci veřejné zakázky může být uzavřena nejdříve v březnu tohoto roku, dílo jakožto celek (tj. s výjimkou části 2) není možné do 31. 12. 2018 zrealizovat.
- 3) Dále žádáme zadavatele o vysvětlení, zda nesplnění realizace díla do 31. 12. 2018 bude znamenat, že na realizaci této části veřejné zakázky nebude zajištěno financování.

Odpověď č. 1:

Zadavatel rozhoduje o změně zadávacích podmínek, když původní znění čl. V odst. 1 textu návrhu smlouvy o dílo nahrazuje novým zněním, tak jak následuje.

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: zhotovitel je povinen převzít stavniště v objednatel 1 stanoveném termínu; termín předání staveniště sdělí objednatel 1 zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li

mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště.

Termín dokončení včetně jeho řádného odevzdání: **nejpozději do 395 kalendářních dnů ode dne předání staveniště**, přičemž část 1 Navýšení kapacity základního vzdělávání za účelem sociální inkluze, reg. č. projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16-039/0000409 **nejpozději do 31. 12. 2018.**

Mateřská škola bude mimo provoz pouze v době od 1. 6. 2018 do 31. 8. 2018.

Provedení „Snížení energetické náročnosti projektu“ v prostorech Mateřské školy musí být provedeno kompletně v době jejího uzavření, a to včetně všech prací, které se v těchto prostorech budou realizovat tak, aby bylo možné tyto prostory od 1. 9. 2018 opět plnohodnotně využívat. Za provozu mateřské školy je možné provádět ostatní práce vždy s ohledem na provoz školky; zhotovitel bude s vedením mateřské školy pravidelně konzultovat a vzájemně si odsouhlasovat postupy jednotlivých prací. Za provozu mateřské školy bude mít zhotovitel přístup do prostor mateřské školy vždy pouze po dohodě s vedením mateřské školy.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**časový harmonogram**“).

Zadavatel je současně přesvědčen o reálnosti termínu plnění. Zadavatel současně upozorňuje, že dotaz pod bodem 3 se netýká zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Zadavatel současně prostřednictvím zveřejnění na profilu zadavatel poskytuje upravený (aktualizovaný) text návrhu smlouvy o dílo.

Dotaz č. 2

V části dokumentace Půdní vestavba je v tabulce 21_VYPIS_OKEN u prvku 4/O uvedena jako doplněk interiérová stínící roleta. Žádáme zadavatele o doplnění této položky do výkazu výměr.

Odpověď č. 2:

V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel vysvětluje zadávací podmínky následovně.

Ve výkazu výměr je u položky č. 263 „dod+mont střešní výlez O/4“ odkaz na popis v tabulce oken, kde je popsán rozsah dodávky.

Interiérová stínící roleta je součástí dodávky výrobku O/4, tudíž není samostatně vykazována.

Z tohoto důvodu není doplněna tato položka samostatně do výkazu výměr.

Dotaz č. 3

V technické zprávě D. 1.4.5-1 Elektroinstalace - silnoproud v části dokumentace Rekonstrukce objektu je na straně 5 uvedeno:

Na umístění elektroměrového rozvaděče v přízemí objektu (ve stávajícím místě) musí být projednána žádost o výjimku, s ohledem na výměnu stávajícího elektroměrového +hlavního rozvaděče a přívodního kabelové vedení od SP za nové (stávající již výkonově nedostačuje).

Žádáme zadavatele o zajištění a předání výjimky pro umístění elektroměrového a hlavního rozvaděče.

Tato skutečnost může mít vliv na projekt a jeho ocenění.

Odpověď č. 3:

Projektant elektroinstalace – silnoproudu předpokládal v průběhu projekčních prací, že bude třeba žádat o výjimku. Při projednávání projektové dokumentace se společností Pražská energetika, a.s. (PRE) bylo zjištěno, že na umístění výše uvedeného rozvaděče není výjimka potřeba.

Dotaz č. 4

Žádáme zadavatele o informaci, jak se bude postupovat v situacích, kdy je stejný prostor řešen jak v části dokumentace Půdní vestavba i Rekonstrukce objektu.

Pro příklad uvádíme kolizi v řešení nouzového osvětlení chodby v 3.NP, hlavního schodiště v 1.NP- 3.NP, schodiště hlavního vstupu v 1.NP a vedlejšího schodiště 1.NP-3.NP. V Technické zprávě D. 1.4.5-1 Elektroinstalace - silnoproud části dokumentace Rekonstrukce objektu je uvedeno, že:

V prostoru hlavního schodiště a vedlejšího schodiště mezi 3.NP a 2.NP je nouzové osvětlení řešeno v projektu půdní vestavby.

Odpověď č. 4:

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným dotazem vysvětluje zadávací podmínky, tak jak následuje.

V projektu Půdní vestavby jsou řešena pouze nouzová svítidla na obou schodištích od 1NP až po 4NP. V projektu Rekonstrukce objektu, který následoval po projektu Půdní vestavby, je již řešena celková rekonstrukce elektroinstalace od 1PP až po 3NP. V projektu Rekonstrukce jsou řešena i nová svítidla v obou schodištích, přičemž z designových důvodů byla ve schodištích navržena svítidla, která již mají v sobě zabudované nouzové svítidlo. Tedy nouzová svítidla z projektu Půdní vestavby, který předcházel projektu Rekonstrukce, v části mezi 1NP a 3NP budou vypuštěna a ve fakturaci budou kalkulována jako méněpráce.

Zadavatel uvádí, že konečné řešení je vždy v projektu Rekonstrukce objektu Pernerova.

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ
Praha 8, příspěvková organizace
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
na základě plné moci