



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



V Praze dne 7. 2. 2018

Vysvětlení zadávacích podmínek a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 4

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

Rekonstrukce objektu Pernerova 29

zadávanou dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), v užším řízení.

Zadavatelé veřejné zakázky, **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**, IČO: 00639524, sídlo: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň (dále jen „centrální zadavatel“) a **Městská část Praha 8**, se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 000 63 797 dále jen „pověřující zadavatel“),

(oba společně jako „zadavatel“),

prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytují ve vztahu ke shora uvedené veřejné zakázce na základě žádosti následující vysvětlení zadávacích podmínek a současně doplňují a mění zadávací podmínky

Dotaz č. 1

Ve výkaze výměr pro projekt „Rekonstrukce objektu Pernerova 29/383, k. ú. Karlín, Praha 8“ v části „1.4.7 – Gastroprovoz“ není u položek č. 23 *MIX. BATERIE PÁKOVÁ, RAMÉNKO+SPRCHA, 3/4 800x465x1400*, č.25 *REGÁL ROVNÝ-4 POLICE/STOJKY-475X2048MM 2048x475x1700* uvedena měrná jednotka. Žádáme o její doplnění.

Odpověď č. 1:

S ohledem na shora uvedený dotaz zadavatel **doplňuje v rámci části 1.4.7 – Gastroprovoz výkazu výměr „Rekonstrukce objektu Pernerova 29/383, k.ú. Karlín, Praha 8“ položky č. 23 a 25 o měrné jednotky, jimiž jsou kusy.**

Dotaz č. 2

V projektové dokumentaci pro část „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č. p. 383, Praha 8 – Karlín“ je v části Výplně otvorů – okna uvedeno pro prvek O/4 množství 1ks v příslušném výkazu výměr je však uvedeno množství 3ks. Žádáme o upřesnění. Který údaj platí.

	VV		"B/11"5		5,000
	VV		Součet		5,000
263	K	61160503R	dod+mont střešní výlez O/4 2 x 0,65x0,89, rám dřevěný, manuální ovládání	kus	3,000
	P		Poznámka k položce: dle popisu v tab.oken O/4		
	VV		"O/4" 3		3,000
	VV		Součet		3,000

VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA

STR. 4

OZN.	SCHEMA	POPIS	KUSŮ		
			4NP	CELKEM	
					1
 PROSKLENÝ VÝLEZ PRO ZATEPLENOU STŘECHU S PLECHOVOU KRYTINOU					

Odpověď č. 2:

Zadavatel opravuje v rámci výkazu výměr „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č.p. 283, Praha 8 - Karlín“ množství u položky č. 263 (O/4) ze 3 ks na 1 ks.

Dotaz č. 3

V projektové dokumentaci pro část „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č. p. 383, Praha 8 – Karlín“ je v části Výplně otvorů – dveře uvedeno pro prvek 6/P požární odolnost **EW 15 DP3 C3 a rozměr 3540x2500mm, dveře 1800x 2200mm** v příslušném výkazu výměr je však uvedena požární odolnost **EW 15 DP3 C2 a rozměr 3540x2200mm, dveře 1800x1970mm**. Žádáme o upřesnění, který údaj platí.

	VV		Součet		1,000
269	K	61160006R	dod+mont dřevěná dělicí stěna prosklená 6/P 3540x2200, dveře 1800x1970 mm dřevěné 2křídle EW 15 DP3 C2	kus	1,000
	P		Poznámka k položce: dle popisu v tab.dveřních výplní - viz.6/P		
	VV		"6/P"1		1,000
	VV		Součet		1,000

VÝPLNĚ OTVORŮ – DVEŘE

STR. 21

OZN.	SCHEMA	POPIS	KUSŮ					
				1NP	2NP	3NP	4NP	CELKEM
			L					1
			P				1	
6 P		DŘEVĚNÁ DĚLICÍ STĚNA VNITŘNÍ S PROSKLENÍM, DVEŘE DŘEVĚNÉ DVOUKŘÍDLOVÉ OTOČNÉ S PROSKLENÍM POŽÁRNÍ ODOLNOST <u>EW 15 DP3 C3</u> ROZMĚR: 3540 x 2500, DVEŘE 1800 x 2200 MM						

Odpověď č. 3:

V souladu se shora uvedeným dotaz zadavatel opravuje v rámci výkazu výměr „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č.p. 283, Praha 8 - Karlín“ popis položky č. 269 tak, že nahrazuje původní znění položky č. 269

dod+mont dřevěná dělicí stěna prosklená 6/P 3540x2200, dveře 1800x1970 mm dřevěné 2křídle EW 15 DP3 C2

zněním následujícím

dod+mont dřevěná dělicí stěna prosklená 6/P 3540x2500, dveře 1800x2200 mm dřevěné 2křídle EW 15 DP3 C3.

Dotaz č. 4

V projektové dokumentaci pro část „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č. p. 383, Praha 8 – Karlín“ v části Výpis ostatních výrobků chybí ostatní výrobek B/18 Budka pro rorýse 340x230x180 mm, který je uveden v příslušném výkaze výměr v položce č. 289 *Dod+mont budky pro rorýse 340x230x180 mm.* Žádáme o jeho doplnění.

289	K	76622115R.1	Dod+mont budky pro rorýse 340x230x180 mm	soubor	5,000
	P		<i>Poznámka k položce:</i> plastová budka se zateplenou střechou a vnitřním rámečkem, kotvení pro ukotvení budky dle popisu v tab. ostatních výrobků B/18 (viz. výkres krovu)		
	VV		"B/18" 5		5,000
	VV		Součet		5,000

Odpověď č. 4:

V souvislosti se shora uvedeným dotazem doplňuje zadavatel znění projektové dokumentace v části „Výpis ostatních výrobků“ o výrobek B/18 Budka pro rorýse 340x230x180 mm, čímž zadavatel uvedl znění projektové dokumentace v části „Výpis ostatních výrobků“ do souladu s výkazem výměr „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č.p. 283, Praha 8 – Karlín.“ **Daná položka výkazu výměr je tak předmětem plnění a je určena k ocenění.**

Dotaz č. 5

V projektové dokumentaci pro část „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č. p. 383, Praha 8 – Karlín“ je v části Výpis klempířských výrobků u položky K/13 Plechový střešní výlez uveden počet 2ks. V příslušném výkazu výměr je však množství pro tento prvek 1ks. Žádáme o upřesnění, který údaj platí.

K/13	plechový střešní výlez do zateplené střechy s plechovou krytinou, sklon 10°, vnitřní rozměry 800/800mm, výška podstavy 300mm, tvárání manuální na kliku. Referenční výrobek: střešní výlez AWAK Icopal	ks					2	2
------	--	----	--	--	--	--	---	---

272	K	76667130R	Výlez na střechu 800x800mm plechový, dod+mont	kus	1,000
	P		Poznámka k položce: dle popisu v tab.klempíř.výrobku K/13; příklad standardu AWAK Icopal		
	VV		"k13"1		1,000
	VV		Součet		1,000

Odpověď č. 5:

Zadavatel opravuje v rámci výkazu výměr „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č.p. 283, Praha 8 - Karlín“ množství u položky č. 272 (K/13) z 1 ks na 2 ks.

Dotaz č. 6

V projektové dokumentaci pro část „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č. p. 383, Praha 8 – Karlín“ je v části Výpis klempířských výrobků u položky K/20 Plechový atyp dílec uveden počet 2ks. V příslušném výkazu výměr je však množství pro tento prvek 1ks. Žádáme o upřesnění, který údaj platí.

K/20	plechový atyp dílec - napojení dešťové žaluzie VZT a střechy, š.850mm, v. 400mm, bočnice trojúhelníkový tvar, okraje dílce s ohybem (vodní drážka), včetně lemovacího plechu pro napojení na skládanou krytinu. Doměřit na místě po instalaci potrubí vzt	ks					2	2
------	---	----	--	--	--	--	---	---

	VV		Součet		6,000
383	K	76461120R	Plechový atyp.dílec - napojení dešť.žaluzie a střechy 850x400mm	kpl	1,000

Odpověď č. 6:

Zadavatel opravuje v rámci výkazu výměr „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č.p. 283, Praha 8 - Karlín“ množství u položky č. 383 (K/20) z 1 ks na 2 ks.

Dotaz č. 7

Ve výkazu výměr pro objekt „Rekonstrukce objektu Pernerova 29/383, k. ú. Karlín, Praha 8“ část „1.4.1c - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY“ je u položek oddílu „D2-TECHNOLOGICKÉ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY“ uvedeno, že jsou dodávkou části Gastro. Žádáme o vysvětlení, jak máme postupovat při ocenění těchto položek, nebo zda je přípustné tyto položky ocenit pouze v části Gastrotechnologie.

D	D2	TECHNOLOGICKÉ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY					0,00
O	K	Pol90	dvoudřez nerez v dodávce gastro vč.baterie, S+T voda 3/4" v=450mm, odpad DN50 , 2x RV 1/2" sifon DN50, v=400mm	ks	1,000		0,00
O	K	Pol91	dřez nerez v dodávce gastro vč.baterie, S+T voda 1/2" v=500mm, odpad DN50 , 2x RV 1/2" sifon DN50, v=450mm	ks	1,000		0,00
O	K	Pol92	nerez umyvadlo v dodávce gastro vč.baterie, S+T voda 1/2" v=500mm, odpad DN50 , 2x RV 1/2" sifon DN50, v=450mm	ks	1,000		0,00
O	K	Pol92	nerez umyvadlo v dodávce gastro vč.baterie, S+T voda 1/2" v=500mm, odpad DN50 , 2x RV 1/2" sifon DN50, v=450mm	ks	1,000		0,00
O	K	Pol90	dvoudřez nerez v dodávce gastro vč.baterie, S+T voda 3/4" v=450mm, odpad DN50 , 2x RV 1/2" sifon DN50, v=400mm	ks	1,000		0,00
O	K	Pol93	dřez nerez v dodávce gastro vč.baterie, S+T voda 1/2" v=500mm, odpad DN50 , 2x RV 1/2" sifon DN50, v=450mm	ks	1,000		0,00
O	K	Pol94	konvektomat v dodávce gastro vč.baterie, S voda 3/4" ze zdi v=500mm, odpad DN50 , 2x RV 1/2" sifon DN50, v=100mm	ks	1,000		0,00
O	K	Pol92	nerez umyvadlo v dodávce gastro vč.baterie, S+T voda 1/2" v=500mm, odpad DN50 , 2x RV 1/2" sifon DN50, v=450mm	ks	1,000		0,00
O	K	Pol92	nerez umyvadlo v dodávce gastro vč.baterie, S+T voda 1/2" v=500mm, odpad DN50 , 2x RV 1/2" sifon DN50, v=450mm	ks	1,000		0,00
O	K	Pol95	nerez dopravník v dodávce gastro vč.baterie, S+T voda 1/2" v=500mm, odpad DN50 , 2x RV 1/2" sifon DN50, v=400mm	ks	1,000		0,00
O	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%			0,00

Odpověď č. 7:

Ve vztahu ke shora uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že ve výkazu výměr „Rekonstrukce objektu Pernerova 29/383, k.ú. Karlín, Praha 8“ v části

- **1.4.7 Gastroprovoz** bude oceněna **dodávka uvedených předmětů** – např. dvoudřez, vč. baterie a
- **v části 1.4.1c – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, D2 TECHNOLOGICKÉ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY** bude následně oceněno **připojení** uvedených předmětů – připojovací potrubí, sifon, rohový ventil, práce apod.

Dotaz č. 8

V projektové dokumentaci pro část „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č. p. 383, Praha 8 – Karlín“ jsme nenalezli položku č. 382 *Žlab mezistřešní nebo zaatikový z pozinkovaného plechu včetně čel a hrdel Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš 1100 mm* z příslušného výkazu výměr. Žádáme o upřesnění, kde v projektové dokumentaci se daná položka nachází.

382	K	764516411	Žlab mezistřešní nebo zaatikový z pozinkovaného plechu včetně čel a hrdel Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš 1100 mm	kus	1,000
-----	---	-----------	---	-----	-------

Odpověď č. 8:

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že položka č. 382, uvedená ve výkazu výměr „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernerova 29, č.p. 283, Praha 8 - Karlín“ je položkou rozpočtovou – jedná se tedy o příplatek k položce K/3.

Zadavatel rozšířil znění shora uvedené položky následovně:

382	K	764516411	Žlab mezistřešní nebo zaatikový z pozinkovaného plechu včetně čel a hrdel Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš 1100 mm	kus	9,000		0,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"k3 - kout" 1		1,000			
	VV		"k3 - ukončení" 8		8,000			
	VV		Součet		9,000			

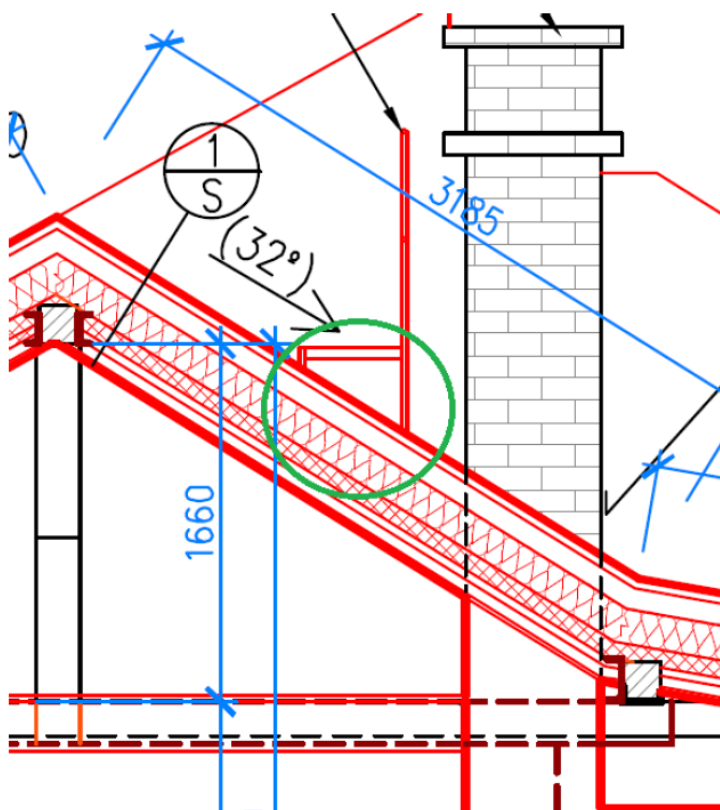
a to z důvodu zvýšené pracnosti propojení zaatikového žlabu se střešní rovinou/krytinou.

Zadavatel rovněž upravil v rámci shora uvedené položky výkazu výměr „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernero 29, č.p. 283, Praha 8 - Karlín“ počet ks z 1 ks na 9 ks.

Dotaz č. 9

Ve výkazu výměr jsme nenalezli položku týkající se projektové dokumentace „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernero 29, č. p. 383, Praha 8 – Karlín“

Jedná se o položku: Oplechování prostupů pro nožičky střešních lávek108 ks



Odpověď č. 9:

Zadavatel rozšiřuje výkaz výměr „SO 01_Půdní vestavba na budově Pernero 29, č.p. 283, Praha 8 - Karlín“ o položku č. 404,

404	K	764314656	Lemování sloupků komínových lávek z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s podložkou, střeš s krytinou skládanou mimo prežzovou nebo z plechu rš 500 x 500 mm	kus	108,000
-----	---	-----------	--	-----	---------

kteřá souvisí s položkou č. 295 komínová střešní lávka (Z/6, Z/7 a Z/8), neboť zadavatel předpokládá dodávku střešní lávky jako komplet - systémové řešení dodavatele střešní krytiny.

Dotaz č. 10

Prosíme o upřesnění stávajícího typu ústředny PZTS (EZS), která je v objektu instalována. Dle TZ a VV se má nahradit ústřednou s větším počtem smyček a klávesnice pro ovládání systému, přitom zachovat stávající čidla a MG kontakty. Na to ovšem je zapotřebí znát původní systém, když se budou zachovávat v některých částech čidla a MG kontakty. Do nových částí se má systém rozšířit o nová čidla MG kontakty. Bez informace o stávajícím systému a typu ústředny není možné ocenit.

Odpověď č. 10:

Zadavatel s ohledem na shora uvedený dotaz upřesňuje zadávací podmínky, tak jak následuje.

Celý původní systém EZS bude demontován, tzn. tento nebude zachován, a následně bude instalován systém nový, což je uvedeno v projektu Rekonstrukce, kde je v technické zprávě uvedeno:

„Stávající stav

Prostory školy jsou vybaveny stávajícím zabezpečovacím systémem. Stávající ústředna zabezpečení nemá dostatečnou kapacitu pro napojení nového zabezpečení a pro napojení půdní vestavby. Vzhledem k plánovaným stavebním úpravám bude stávající zabezpečovací systém demontován.

Návrh nového řešení zabezpečení

Pro zabezpečení školy bude instalován nový systém s dostatečnou kapacitou pro napojení nového zabezpečení a půdní vestavby.“

Dotaz č. 11

Po prostudování části PD máme za to, že část „01 – Rekonstrukce objektu Perneroва 29 – 383“ byla uložena na profilu zadavatele v úrovni „pro stavební povolení“ a že zde chybí popis restaurátorských prací, tabulky, detaily, popis sanace, výkresy statiky, výkresy rozvaděče, kniha svítidel a projekt prostředí staveb. Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění dokumentace.

Odpověď č. 11:

V souvislosti se shora uvedeným dotazem zadavatel odkazuje na odpověď č. 4 uveřejněnou v rámci Vysvětlení zadávacích podmínek a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 3 ze dne 2. 2. 2018.

Dotaz č. 12

V návaznosti na Výzvu zadavatele k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“) tímto žádáme o následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel dne 2. 2. 2018 na svém profilu zveřejnil Vysvětlení zadávacích podmínek a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 3, přičemž na základě tohoto Vysvětlení a Rozhodnutí poskytl účastníkům:

- upravenou Zadávací dokumentaci
- Projektovou dokumentaci „Rekonstrukce objektu Pernerova 29/383“ z 03/2017
- Oznámení udržovacích prací – energeticky úsporná opatření na budově školy, Karlín č. p. 383, Pernerova 29, ze dne 20. 12. 2016
- Rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 1. 12. 2016
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydané Úřadem městské části Praha 8, ze dne 17. 5. 2017
- Rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení vydané Úřadem městské části Praha 8 ze dne 18. 1. 2017
- Doklady o projednání stavby – školní budova Pernerova 29, Karlín č. p. 383, Praha 8 – REKONSTRUKCE OBJEKTU

Zadavatel však v návaznosti na výše uvedené změny a doplnění zadávací dokumentace nijak neprodloužil lhůtu pro podání nabídek, ačkoliv dotaz č. 4 shora citovaného Vysvětlení zadávacích podmínek zadavatele o přiměřené posunutí termínu pro podání nabídek přímo žádá. Zadavatel na tuto část dotazu účastníka vůbec nereagoval a nechal ji bez odezvy.

Dle § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že součástí doplnění zadávací dokumentace je i projektová dokumentace, což představuje nezbytný podklad pro zpracování kvalifikovaných nabídek a bez něhož nelze k tomuto zpracování vůbec přikročit, nelze než konstatovat, že povaha tohoto doplnění zadávací dokumentace prodloužení lhůty pro podání nabídek vyžaduje.

Dále upozorňujeme na ustanovení § 96 odst. 1 ZZVZ, podle něhož je zadavatel povinen zadávací dokumentaci (tj. i projektovou dokumentaci, která je její součástí) uveřejnit na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo od odeslání výzvy k podání žádosti o účast nejméně do konce lhůty pro podání nabídek. To se však v tomto případě nestalo a zadavatel by měl prodloužit lhůtu pro podání nabídek o dobu, po kterou příslušná projektová dokumentace na profilu zadavatele v rozporu se shora citovaným ustanovením zákona uveřejněna nebyla.

S ohledem na vše shora uvedené opakovaně žádáme zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek na realizaci veřejné zakázky. V opačném případě totiž hrozí porušení § 6 odst. 1 ZZVZ, zejména pak zásady transparentnosti, jakož i k tomu, že účastníci nestihnou své nabídky vůbec zpracovat.

S ohledem na shora uvedené rozhoduje zadavatel o změně zadávacích podmínek a to tak, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **27. 2. 2018** do 10:00 hodin.

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uveřejňuje současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace rovněž i aktualizované výkazy výměr a výpisy klempířských a ostatních výrobků.

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku

MČ Praha 8, příspěvková organizace

JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát

na základě plné moci