



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



V Praze dne 2. 2. 2018

Vysvětlení zadávacích podmínek a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 3

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

Rekonstrukce objektu Pernerova 29

zadávanou dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),
v užším řízení.

Zadavatelé veřejné zakázky, **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**, IČO: 00639524, sídlo: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň (dále jen „centrální zadavatel“) a **Městská část Praha 8**, se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 000 63 797 dále jen „pověřující zadavatel“),

(oba společně jako „zadavatel“),

prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytují ve vztahu ke shora uvedené veřejné zakázce toto Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1:

Dle čl. 3.2 a 6.1 Zadávací dokumentace je možné nabídky podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. V čl. 7 Zadávací dokumentace však zadavatel uvádí, že dodavatel je povinen v nabídce předložit návrh smlouvy v listinné podobě. Vzhledem k tomu, že obě výše uvedené podmínky není možné současně splnit, žádáme zadavatele o vysvětlení, resp. příslušnou úpravu zadávací dokumentace.

Odpověď č. 1:

Zadavatel mění původní znění čl. 7. odst. 1 Zadávací dokumentace tak, že původní znění odstavce 1:

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 4 této Zadávací dokumentace). Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v listinné podobě.

nahrazuje zněním následujícím:

*Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 4 této Zadávací dokumentace). **Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě.***

S ohledem na shora uvedené zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele nové znění Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2:

V čl. 3.1 odst. 3 Zadávací dokumentace zadavatel požaduje v nabídce doložit plnou moc udělenou oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednání spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení. Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda je nutné tuto povinnost splnit i v případě, když byla tato plná moc součástí žádosti o účast v tomto zadávacím řízení.

Dále, vzhledem k tomu, že nabídka bude odevzdávána elektronicky, a tudíž jednotlivé dokumenty budou podepisovány pomocí platného elektronického podpisu, žádáme zadavatele o vysvětlení, zda bude v případě, kdy nabídku, resp. její jednotlivé dokumenty, bude podepisovat příslušný zaměstnanec - držitel tzv. zaměstnaneckého certifikátu - zadavatel ještě navíc požadovat firemní pověření statutárním orgánem k tomuto úkonu, když toto oprávnění vyplývá z informací uvedených v kvalifikovaném certifikátu ověřeném příslušnou certifikační autoritou, která tento certifikovaný elektronický podpis vydala a který je součástí elektronického podpisu.

Odpověď č. 2:

Zadavatel v souvislosti se shora uvedeným dotazem sděluje, že v případě, že účastník již v rámci své žádosti o účast předložil plnou moc udělenou oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednání spojeným s podáním **nabídky** za dodavatele, nebo za sdružení, není účastník v takovém případě povinen tuto znovu následně v rámci své nabídky předkládat.

Zadavatel současně uvádí, že z nabídky předložené v rámci zadávacího řízení musí být zřejmé oprávnění podepisující osoby k podpisu daného dokumentu.

Dotaz č. 3:

V čl. 6.6 Zadávací dokumentace zadavatel uvádí následující:

„Zadavatel je v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 ZZVZ povinen od vybraného Dodavatele, který je právnickou osobou, před uzavřením Smlouvy požadovat předložení:

- *identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;*
- *doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle výše uvedeného bodu k dodavateli; těmito doklady jsou v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 písm. b) ZZVZ zejména*
 - *výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,*
 - *seznam akcionářů,*
 - *rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,*
 - *společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.*

Pokud vybraný Dodavatel nepředloží výše uvedené doklady, je Zadavatel povinen takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit."

S účinností od 1. 1. 2018 na základě novely ZZVZ provedené zákonem č. 368/2016 Sb., však došlo ke zrušení druhého odstavce § 104 ZZVZ a předmětná povinnost zadavatele byla bez náhrady vypuštěna. Vzhledem k tomu, že tato novela neobsahuje žádné přechodné ustanovení vztahující se k této změně, je nutné mít za to, že se tato změna vztahuje i na zadávací řízení této veřejné zakázky.

Dle platného znění § 122 odst. 4 ZZVZ si zadavatel u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Až v případě, nebude-li možné tyto údaje uvedeným postupem zjistit, vyzve zadavatel v souladu s platným zněním § 122 odst. 5 ZZVZ vybraného dodavatele k doložení výše uvedených informací a dokladů.

S ohledem na vše shora uvedené žádáme zadavatele o vysvětlení, jaké informace a doklady bude od vybraného

dodavatele požadovat.

Odpověď č. 3:

Zadavatel mění původní znění čl. 6.6 Zadávací dokumentace tak, že původní znění:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané Nabídky.

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 ZZVZ povinen od vybraného Dodavatele, který je právnickou osobou, před uzavřením Smlouvy požadovat předložení:

- *identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;*
- *doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle výše uvedeného bodu k dodavateli; těmito doklady jsou v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 písm. b) ZZVZ zejména*
 - *výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,*
 - *seznam akcionářů,*
 - *rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,*
 - *společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.*

Pokud vybraný Dodavatel nepředloží výše uvedené doklady, je Zadavatel povinen takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ požaduje, aby Dodavatel jako součást nabídky předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvedl, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

nahrazuje zněním následujícím:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané Nabídky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ požaduje, aby Dodavatel jako součást nabídky předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvedl, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

S ohledem na shora uvedené zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele nové znění Zadávací dokumentace.

Zadavatel současně mění původní znění čl. 10. Výzvy k podání nabídky v řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce objektu Pernerova 29“ ze dne 26. 1. 2018 tak, že původní znění:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané Nabídky.

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 ZZVZ povinen od vybraného Dodavatele, který je právnickou osobou, před uzavřením Smlouvy požadovat předložení:

- *identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;*
- *doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle výše uvedeného bodu k dodavateli; těmito doklady jsou v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 písm. b) ZZVZ zejména*
 - *výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,*

- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Pokud vybraný Dodavatel nepředloží výše uvedené doklady, je Zadavatel povinen takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ požaduje, aby Dodavatel jako součást nabídky předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvedl, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

nahrazuje zněním následujícím:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané Nabídky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ požaduje, aby Dodavatel jako součást nabídky předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvedl, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dotaz č. 4

Projekt pro objekt pod názvem „01 - Rekonstrukce objektu Pernerova 29-383" je pouze pro stavební povolení, není označen a není zpracován jako projekt pro provádění stavby, jak je uvedeno v návrhu SOD. Jedná se o projektové zadání, které není pro ocenění úplné (chybí popis restaurátorských prací, tabulky, detaily, popis sanace, výkresy statiky, výkresy pro rozvaděče, kniha svítidel atd.). Dtto projekty techniky prostředí staveb a PBŘ. Žádáme o doplnění dokumentů.

Dovolujeme si požádat o přiměřené posunutí termínu podání nabídek, vzhledem k tomu, že k dnešnímu dni není zveřejněná zadávací dokumentace pro ocenění kompletní.

Odpověď č. 4:

Zadavatel doplňuje prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele Projektovou dokumentaci pro část „Rekonstrukce objektu Pernerova 29/383" ze dne 03/2017.

Dotaz č. 5

Ve zveřejněné zadávací dokumentaci chybí stavební povolení a vyjádření DOSS pro objekt pod názvem „01 Rekonstrukce objektu Pernerova" a na projekt „Energeticky úsporných opatření Škola Pernerova 29". Žádáme o doplnění.

Odpověď č. 5:

Zadavatel poskytuje prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele následující dokumenty:

- Oznámení udržovacích prací – energeticky úsporná opatření na budově školy, Karlín č.p. 383, Pernerova 29, ze dne 20.12.2016
- Rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 1. 12. 2016
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydané Úřadem městské části Praha 8, ze dne 17. 5. 2017
- Rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení vydané Úřadem městské části Praha 8 ze dne 18. 1. 2017
- Doklady o projednání stavby – školní budova Pernerova 29, Karlín č.p. 383, Praha 8 – REKONSTRUKCE OBJEKTU

Dotaz č. 6

V projektu objektu pod názvem „121 - Půdní vestavba" je ve 4NP značen žlutě interiér. Předpokládáme správně, že interiér není předmětem díla?

Odpověď č. 6:

Dodávka interiéru není součástí předmětu díla.

Dotaz č. 7

Školní tabule dle značení jsou otvírací, ale ve výkazu výměr v objektu pod názvem „121 - půdní vestavba" je tabule keramická 200x120cm. Žádáme o upřesnění, která specifikace má být oceněna.

Odpověď č. 7:

Zadavatel vypouští položku „tabule keramická 200x120 cm" z výkazu výměr v objektu pod názvem „121 – půdní vestavba", položka není předmětem plnění a tudíž není určena k ocenění.

Dotaz č. 8

V objektu pod názvem „01 - Rekonstrukce" je v projektu pro stavební povolení značen i interiér. Chápeme dobře, že interiér není předmětem díla?

Odpověď č. 8:

V prováděcím projektu „Rekonstrukce" vyznačený interiér jako jsou školní lavice, židle, tabule, šatní skříňky, stoly, židle, skříňe apod. **není předmětem díla**. Předmětem díla jsou pouze truhlářské, zámečnické, ostatní výrobky. Tyto konkrétní výrobky mají své označení 1/T, 2/T atd.

Dotaz č. 9

Z poskytnutých podkladů není zcela jasné, zda bude zachován provoz MŠ. Žádáme o upřesnění provozu MŠ. Předpokládáme vyloučení provozu.

Odpověď č. 9:

MŠ bude mimo provoz pouze v době **od 1. 6. 2018 do 31. 8. 2018**.

Provedení „Snížení energetické náročnosti objektu" (dále jen „S.E.N.") v prostorech Mateřské školy musí být provedeno kompletně v době jejího uzavření, a to včetně všech prací, které se v těchto prostorech budou realizovat tak, aby bylo možné tyto prostory od 1. 9. 2018 opět plnohodnotně užívat.

Dotaz č. 10

V dokumentu „Výzva k podání nabídky v řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem: „Rekonstrukce objektu Pernerova 29" je v bodě č. 5 uvedeno, že část „Snížení energetické náročnosti objektu" bude dokončena nejpozději do 31. 10. 2018. (Tato skutečnost je dále uvedena i ve smlouvě o dílo část V. Termíny plnění) Jak bude zadavatel postupovat, pokud realizace nebude zahájena s dostatečným předstihem, aby bylo možné tuto podmínku dodržet?

Odpověď č. 10:

Zadavatel je s ohledem na průběh plnění a technologické postupy výstavby přesvědčen, že plnění veřejné zakázky bude zahájeno tak, aby byl termín dokončení 31. 10. 2018 reálný.

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ
Praha 8, příspěvková organizace
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
na základě plné moci**