Městská část Praha 8

se sídlem **Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
K NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA STAVEBNÍ PRÁCE

„Objekt Chabařovická – snížení energetické náročnosti objektu“

ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZÁDÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZZVZ“)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název veřejné zakázky:	**„Objekt Chabařovická – snížení energetické náročnosti objektu“**
Druh zadávacího řízení:	**Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ**
Typ zakázky:	**Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce**
Evidenční číslo:	**OVZ/2026/0009**
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Identifikační údaje zástupce zadavatele

Zadavatel:	**Městská část Praha 8**
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zadavatelem zmocněn k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů uvedených v ust. § 43 odst. 2 ZZVZ, tj. rozhodování o výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení nebo rozhodování o námitkách. Není-li v této zadávací dokumentace uvedeno jinak, jsou účastníci zadávacího řízení povinni adresovat veškerou korespondenci ve věci zadání této veřejné zakázky tomuto zástupci zadavatele pro zadání veřejné zakázky.

Identifikační údaje osoby oprávněné jednat za zástupce zadavatele ve věci veřejné zakázky

Osoba oprávněná jednat za zástupce zadavatele ve věci veřejné zakázky:	**Mgr. Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb**
Adresa:	U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 – Libeň
Kontaktní e-mail:	katerina.hrazankova@praha8.cz
Telefon:	222 805 657

Části zadávací dokumentace zpracované odlišnou osobou od zadavatele

Identifikace osoby odlišné od zadavatele, která dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ vypracovala některou část zadávací dokumentace a označení těchto částí zadávací dokumentace (s výjimkou advokáta nebo daňového poradce):

Zpracovatel projektové dokumentace:
Boa Construction s.r.o., IČO: 04779398, sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Odpovědná osoba:
Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektu – zateplení obvodového pláště a střechy, výměna oken a dveří, rekuperační větrání, a to dle projektové dokumentace zhotovené společností Boa Construction s.r.o., IČO: 04779398, sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, která tvoří **Přílohu č. 8** této zadávací dokumentace a představuje zároveň technické podmínky veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 92 ZZVZ (dále jen „Projektová dokumentace“).

Zadavatel dále stanoví, že rozsah stavebních prací a dalších činností je dán Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří **Přílohu č. 9** této zadávací dokumentace.

Další specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v **Příloze č. 2** této zadávací dokumentace – Závazném návrhu smlouvy.

Dodavatel je povinen při realizaci díla v plném rozsahu dodržovat „Studii proveditelnosti sanace azbestu“ ze dne 6. 1. 2025 včetně všech dodatků a příloh, které jsou součástí Projektové dokumentace.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, zadavatel tímto vymezil kvalitativní standard. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Předmět veřejné zakázky je spolufinancován Modernizačním fondem z rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR v rámci programu „Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGov)“, resp. z výzvy ENERGov 1/2023 pod názvem „Objekt Chabařovická – snížení energetické náročnosti objektu“, registrační číslo projektu: 7236100009.

VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavateli si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele za níže uvedených podmínek:

- v případě, že zadavatel v průběhu plnění smlouvy o dílo na veřejnou zakázku od smlouvy o dílo odstoupí pro porušení smluvních povinností dodavatelem dle čl. XI. a XIV. Závazného návrhu smlouvy, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky s dalším

dodavatelem v pořadí (dále jen „nový dodavatel“), a to za podmínek uvedených v nabídce tohoto druhého dodavatele; pokud již bylo z původní smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky plněno a toto plnění se původnímu vybranému dodavateli nevrací, je zadavatel oprávněn uzavřít s druhým dodavatelem smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky ve zbývajícím rozsahu, tento postup se použije obdobně v případě dodavatelů, jenž se umístili na třetím a dalším pořadí,

- smlouva o dílo bude novým dodavatelem plněna v souladu s podmínkami provádění díla dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky nového dodavatele na veřejnou zakázku,
- v souvislosti s realizací vyhrazené změny dodavatele je nový dodavatel oprávněn Závazný návrh smlouvy následujícím způsobem:
    - upravit Závazný návrh smlouvy dle nabídky nového dodavatele, zejména co se týče údajů, které byly předmětem hodnocení nabídek dle této zadávací dokumentace,
    - doplnit Závazný návrh smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí plnění od stávajícího dodavatele, je-li to nezbytné.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV KÓD)

45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na částku: **146.235.615 Kč bez DPH**.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění:
Předpokládaný termín zahájení plnění: 9/2026

Plnění bude probíhat po jednotlivých etapách, přičemž k zahájení jednotlivé etapy bude dodavatel zadavatelem vyzván.

Specifikace jednotlivých etap včetně lhůt plnění je uvedena v **Příloze č. 10** této zadávací dokumentace.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Hlavním místem plnění veřejné zakázky je školský objekt Chabařovická, Praha 8, na adrese Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, resp. pozemky parc. č. 2364/210, 2364/211 a 2364/212, k. ú. Kobylisy, obec Praha.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné požadavky zadavatele na obsah návrhu smlouvy tvoří **Přílohu č. 2** této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele (tj. textu závazného vzoru smlouvy), vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění. Dodavatel do závazného návrhu smlouvy (obchodních podmínek) doplní zejména vlastní identifikaci.

Dodavatel není oprávněn podmínit zadavatelem navrhované obchodní a platební podmínky další podmínkou. Podmínění zadavatelem navrhovaných obchodních a platebních podmínek nebo jejich

změna nad rámec doplnění údajů předpokládaných přiloženou smlouvou je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci včetně všech jejich příloh; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude vyřazen.

Dodavatel návrh smlouvy doplněný dle výše uvedených pokynů učiní součástí nabídky.

POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ a v rozsahu dále uvedeném.

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost právnické osoby

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Základní způsobilost pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené výše pod nadpisem „Základní způsobilost právnické osoby“ a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle písm. a) výše;
b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písm. b) výše;
c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k písm. b) výše;
d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c) výše;
e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d) výše; a
f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e) výše.

Dodavatel je oprávněn prokázat v nabídce veškerou výše uvedenou základní způsobilost čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její **Příloha č. 3**.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti:

- dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, předložením dokladu (výpis ze živnostenského rejstříku), že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tedy doklad o oprávnění k podnikání pro předmět podnikání **„Provádění staveb jejich změn a odstraňování“**;

Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

Splnění kritérií ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ prokáže dodavatel předložením údajů o celkovém ročním obratu dodavatele, zjištěném podle zvláštních právních předpisů, za poslední tři uzavřená, bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, doloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Celkový roční obrat dodavatele, zjištěný podle zvláštních právních předpisů, nesmí činit v žádném z bezprostředně předcházejících tří uzavřených účetních období méně než **50 mil. Kč** bez DPH.

Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně v souladu s § 84 ZZVZ uvádí, že požadovaného obratu musí dosáhnout dodavatel sám, případně jej může prokázat jako celek samostatně jeden z členů společnosti, nebo jiná osoba; sčítání obratů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty není připouštěno.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením čestného prohlášení o výši obratu s uvedením požadovaných údajů, jehož přílohou budou příslušné výkazy zisku a ztrát dodavatele nebo obdobné doklady podle právního řádu země sídla dodavatele. Z těchto dokladů musí být ověřitelné, že dodavatel v každém z bezprostředně předcházejících tří uzavřených účetních období (popř. za účetní období od svého vzniku) dosáhl alespoň minimální požadované výše celkového ročního obratu. Skutečností rozhodnou pro určení posledních tří uzavřených účetních období je zahájení zadávacího řízení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Účetním obdobím se ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoÚ“) rozumí nepřetržitě po sobě jdoucích 12 měsíců, přičemž toto období může být za určitých podmínek delší či kratší. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v případě, kdy některé z tří posledních uzavřených účetních období dodavatele bude delší či kratší než standardních 12 měsíců, bude pro účely posouzení kvalifikace dodavatele dosažený obrat přepočítán na tzv. roční úhrn čistého obratu dle § 1d odst. 2 ZoÚ. V takovém případě bude za příslušné účetní období v čestném prohlášení o výši obratu uvedena hodnota ročního úhrnu čistého obratu ve smyslu§ 1d odst. 2 ZoÚ.

Technická kvalifikace

Dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ dodavatel předloží:

Seznam významných stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel **v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň tyto významné stavební práce:**

- **minimálně dvě zakázky spočívající v rekonstrukci či výstavbě objektů v hodnotě min. 25 mil. Kč bez DPH.**

U jednotlivých stavebních prací musí být uvedeny minimálně následující údaje (blíže viz vzorový seznam významných stavebních prací):

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo poskytnutých stavebních prací,
- kontaktní osoba objednatele včetně telefonického a e-mailového spojení.

Dodavatel je oprávněn využít vzorový seznam významných stavebních prací uvedený v **Příloze č. 6** této zadávací dokumentace.

Realizační tým
Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ. Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a dále osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob. Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň:

Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba):

- Osvědčení o autorizaci Autorizovaný inženýr pro obor **pozemní stavby**,
- **Praxe v oboru min. 5 let** (v oblasti provádění staveb nebo odborného vedení provádění staveb ve funkci vedoucího projektu nebo stavbyvedoucího),
- Zkušenost s realizací **alespoň 2 stavebních prací spočívajících v rekonstrukci či výstavbě objektu** v celkové hodnotě minimálně **25 mil. Kč bez DPH**, v jejímž rámci vykonával pozici stavbyvedoucího (nebo obdobné postavení osoby odpovědné za vedení realizace zakázky),
  nebo
- Osvědčení o autorizaci Autorizovaný technik pro obor **pozemní stavby**,
- **Praxe v oboru min. 10 let** (v oblasti provádění staveb nebo odborného vedení provádění staveb ve funkci vedoucího projektu nebo stavbyvedoucího),
- Zkušenost s realizací **alespoň 2 stavebních prací spočívajících v rekonstrukci či výstavbě objektu** v celkové hodnotě minimálně **25 mil. Kč bez DPH**, v jejímž rámci vykonával pozici stavbyvedoucího (nebo obdobné postavení osoby odpovědné za vedení realizace zakázky).

U každé jednotlivé zkušenosti (zakázky) hlavního stavbyvedoucího musí být uvedeno v profesním životopisu vždy:

- Jméno a příjmení pracovníka,
- Vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný),
- Označení pozice na plnění veřejné zakázky,
- Název zakázky a detailní informace o této zakázce,
- Detailní informace o praxi,
- Název objednatele vč. kontaktní osoby (jméno a příjmení – funkce vč. telefonního spojení)
- Cena zakázky v Kč bez DPH,
- Termín plnění zakázky (měsíc a rok zahájení a ukončení),

- Místo plnění zakázky,
- Kontaktní osoba a kontakt (telefon, e-mail) pro ověření, že daná osoba skutečně disponuje požadovanou zkušeností s realizací projektu.

Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže rovněž předložením kopií dokladů o odborné kvalifikaci této osoby.

DALŠÍ POŽADAVKY

1) Dodavatel prokazuje splnění odpovědného zadávání veřejné zakázky předložením:
   - čestného prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky, které je **Přílohou č. 4** této zadávací dokumentace.

2) Dodavatel prokazuje splnění neexistenci střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 předložením:
   - čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů a čestného prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, které jsou **Přílohou č. 5** této zadávací dokumentace.

3) Dodavatel je povinen v rámci nabídky předložit závazný **Harmonogram stavby pro každou etapu** s uvedením klíčových milníků:
   - Hrubá stavba
   - Výplně tvorů
   - TZB budovy
   - Venkovní úpravy
   - Dokumentace skutečného provedení

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů (resp. elektronických originálů) o kvalifikaci.

Mimo případy, kdy je v této zadávací dokumentace výslovně uvedeno, že se splnění kvalifikace prokazuje předložením čestného prohlášení, neumožňuje zadavatel dodavatelům nahradit předložení požadovaných dokladů předložením čestného prohlášení.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc zmocněnce.

Doklady prokazující splnění kvalifikace je dodavatel povinen předložit jako součást své nabídky ve lhůtě pro podání nabídek.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Splnění kvalifikačních předpokladů může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 228 ZZVZ nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených

v ust. § 234 ZZVZ, případně předložením zahraničního výpisu, popřípadě zahraničního certifikátu v souladu s pravidly dle ust. § 228 odst. 3 ZZVZ a § 234 odst. 3 ZZVZ.

VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel podle ust. § 105 odst. 2 ZZVZ stanovuje poddodavatelské omezení spočívající v zákazu provádění níže uvedených významných částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele:

- řízení provádění stavebních prací.

Kvalitní a odborný výkon těchto řídících funkcí považuje zadavatel za významnou činnost při plnění veřejné zakázky, která je nezbytná pro dodržení kritické cesty harmonogramu stavebních prací. Plnění této veřejné zakázky je specifické prováděním prací při současném zachování provozu školského zařízení, což klade zvýšené nároky na řízení a koordinaci prací při provádění díla. Z tohoto důvodu považuje zadavatel za nezbytné, aby řídící funkce vykonávali pracovníci vybraného dodavatele, s nímž bude mít zadavatel přímý smluvní vztah, a nikoliv pracovníci jiných subjektů, ke kterým zadavatel nebude mít žádná přímá práva založená smlouvou.

Návazně na to pak zadavatel s odkazem na ust. § 83 odst. 1 písm. d) a § 84 ZZVZ níže stanovuje kvalifikační požadavky, které nelze splnit prostřednictvím poddodavatele:

I. požadavky profesní způsobilosti v rozsahu:
   a) oprávnění k podnikání v rozsahu živnosti „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“,
   b) odborné způsobilosti autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika dané autorizací v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tedy pro obor *pozemní stavby*.

II. technické kvalifikační požadavky na členy personálu dodavatele
   a) hlavní stavbyvedoucí (vedoucí prací),
   b) autorizovaný statik.

Pokud bude účastník ve své nabídce prokazovat splnění těchto částí kvalifikace podle § 83 ZZVZ, bude to zadavatel bez dalšího považovat za potenciální nesplnění podmínek účasti a bude žádat objasnění tohoto způsobu prokazování kvalifikace postupem podle § 46 ZZVZ.

Pro případ, že bude dodavatel plnit část předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, stanovuje zadavatel dle ust. § 105 odst. 1 ZZVZ povinnost předložit v rámci nabídky seznam poddodavatelů vždy s uvedením jejich identifikačních údajů a věcně vymezené části předmětu veřejné zakázky, která má být s jejich využitím plněna.

V seznamu poddodavatelů nemusí dodavatel uvádět poddodavatele, kteří se mají na plnění veřejné zakázky podílet pouze dodávkou materiálu, zařízení či poskytnutím strojních zařízení bez obsluhy.

Pro předložení seznamu poddodavatelů využije dodavatel vzor, který tvoří **Přílohu č. 7** této zadávací dokumentace.

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

a) Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v tomto členění:

Celková nabídková cena za předmět plnění	…… Kč
Výše DPH	…… Kč

Celková nabídková cena za předmět plnění (včetně DPH) …… Kč

b) Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

c) Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy.

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit v souladu s ust. § 98 ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ písemně v elektronické podobě, a to **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel vysvětlení uveřejní, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, tj. nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí uvedené lhůty dodržet.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace **i bez předchozí žádosti**. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční **dne 27. 07. 2026 od 10:00 hodin**. Zájemci o prohlídku se sejdou před hlavním vchodem do budovy Soukromé střední školy a základní školy (1. KŠPA), Praha s.r.o., na adrese Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha – Kobylisy.

Zadavatel upozorňuje, že za každého účastníka se smí prohlídky místa plnění účastnit maximálně 3 zástupci.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry.

Pokud při prohlídce místa plnění vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace, je dodavatel povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně způsobem uvedeným v této zadávací dokumentaci.

ZADÁVACÍ LHŮTA, JISTOTA

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ v délce **6 měsíců**.

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **2.500.000 Kč**.

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu, a to jednou z forem stanovených v tomto ustanovení: formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
Účet zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty:
Číslo účtu: 19838081/0100
Variabilní symbol: 20260009
Specifický symbol: IČO dodavatele (zahraniční dodavatel, který nemá přiděleno IČO, uvede jako specifický symbol jiné, pro jeho osobu zcela jedinečné číslo, např. DIČ)

Peněžní jistotu uvolní zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ.

ZPŮSOB, LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Konec lhůty pro podání nabídek je uveden v oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Nabídky se podávají **písemně, a to pouze v elektronické podobě**. Listinnou podobu podání nabídek zadavatel neumožňuje.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce stanovené lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel. Nabídka podaná po lhůtě pro podání nabídek se neotvírá.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky mohou být podány v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ pouze elektronicky prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě, nebudou do zadávacího řízení zařazeny. Za okamžik podání nabídky se považuje její doručení prostřednictvím výše uvedeného profilu zadavatele. **Na nabídky doručené jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje nebo po stanoveném termínu, bude nahlíženo, jako kdyby nebyly podány.**

Elektronický nástroj E-ZAK
Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zadávacího řízení, zodpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na https://ezak.praha8.cz/ v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.
Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

Adresa pro podání nabídek: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.
Formální požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována **v elektronické podobě**;
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla podána v 1 ZIP souboru, který bude obsahovat jednotlivé dokumenty;
- Nabídka bude kvalitním způsobem zpracována tak, že bude dobře čitelná a nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se koná elektronicky. Otevírání nabídek bude neveřejné.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (**Příloha č. 9** této zadávací dokumentace).

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek se uskuteční dle ust. § 119 ZZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH.

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.

Postup při shodě nabídek

V případě shody nabídkových cen v nabídkách, které se umístily po provedeném hodnocení na prvním místě, vybere zadavatel jako vítěznou tu nabídku, která byla podána dříve.

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Nabídka a veškeré v ní zařazené doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací musí být **podepsány** dodavatelem, resp. statutárním orgánem dodavatele či prokuristou. V případě podepsání nabídky jinou osobou je k nabídce nutné přiložit zmocnění této osoby k zastupování dodavatele opatřené úředně ověřeným podpisem účastníka, resp. jeho statutárního orgánu.

Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy**.

Dodavatel předloží kompletní nabídku ve formátu PDF a návrh smlouvy ve formátu DOC (DOCX), a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Návrh smlouvy podepsaný dodavatelem musí přesně odpovídat návrhu smlouvy obsaženému v **Příloze č. 2** této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn doplnit návrh smlouvy jen v těch částech, kde to instrukce zadavatele výslovně povolují, zejména je povinen doplnit nabídkovou cenu. V opačném případě může být dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen.

Doplněný a podepsaný návrh smlouvy je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat za účastník zadávacího řízení nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

Předložení neúplného, doplněného a/nebo nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy ve shora uvedeném smyslu. Nabídka účastníka zadávacího řízení se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele: https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

PODMÍNKY PRO VYBRANÉHO DODAVATELE

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelích podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jazyk, ve kterých mohou být podávány nabídky: čeština

Zadavatel si dále vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací. Každý účastník zadávacího řízení si ověří, zda obdržel všechny změny zadávací dokumentace vydané před podáním své nabídky, a to též kontrolou změn zadávací dokumentace uveřejněných na profilu zadavatele.

Účastníci zadávacího řízení sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky zadávacího řízení rámci zadání veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit

nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

Zadavatel uvádí v souladu s ust. § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ, že pokud jsou v zadávacích podmínkách technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Zadavatel uvádí v souladu s ust. § 90 odst. 3 ZZVZ, že pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty uvedené v ust. § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavateli upravuje ust. § 211 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v kterémkoliv případě uvedeném v ust. § 127 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022
Příloha č. 6 – Seznam významných stavebních prací
Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 8 – Projektová dokumentace
Příloha č. 9 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 10 – Specifikace jednotlivých etap

V Praze dne: dle elektronického podpisu

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Mgr. Kateřina Hrazánková**
Organizace:	Městská část Praha 8
Sériové č. cert.:	24200775
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	08.07.2026 11:36:40
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb