

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

Městská část Praha 8

ve smyslu ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),

v y z ý v á

k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, ve zjednodušeném podlimitním řízení, na veřejnou zakázku s názvem:

„Revitalizace parku Dlážděnka – Etapa 1 B“

ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	„Revitalizace parku Dlážděnka – Etapa 1 B“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Typ zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2026/0006
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Identifikační údaje osoby oprávněné jednat za zadavatele ve věci veřejné zakázky

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci veřejné zakázky:	Mgr. Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb
Adresa:	U Meteoru 6/147, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Kontaktní e-mail:	katerina.hrazankova@praha8.cz
Telefon:	+420 222 805 657

ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZPRACOVANÉ ODLIŠNOU OSOBOU OD ZADAVATELE

Projektová dokumentace	KOMON Architekti
Sídlo:	Zenklova 24/54, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Projektant:	Ing. arch. Martin Gaberle, ČKA 04925 Ing. arch. Lucie Roubalová, ČKA 04879 Jan Fiala, ČKAIT 0012297 Ing. Jiří Pilka, ČKAIT 0000212
Zodpovědný architekt:	Ing. arch. Martin Gaberle, ČKA 04925

PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace území, které se nachází na území MČ Praha 8, konkrétně v parku na Dlážďence, k. ú. Libeň, obec Praha, a to v rozsahu dle Příloh č. 8 a 9 této zadávací dokumentace.

Projekt je rozdělen na etapy 1 A, 1 B a 2. **Předmětem této veřejné zakázky je pouze Etapa 1 B v následujícím rozsahu:**

SO101 – HTÚ a demolice (jen v herní ploše dětského hřiště)

SO801 – plochy hřiště (osazení herních prvků, dopadové plochy hřiště, dřevěné molo, bez herní plochy EPDM a bez plochy fitness hřiště a terénní skluzavky)

SO802 – sadové úpravy (jen výsadby v ploše dětského hřiště a v ploše zařízení staveniště)

SO803 – mobiliář (mobiliář v řešeném prostoru dětského hřiště)

SO804 – oplocení (jen plot P2 na jedné straně dětského hřiště)

Zadavatel požaduje u herních prvků změnu druhu použitého dřeva, kterým je v projektové dokumentaci navrhováno v některých případech odkorněné neopracované modřínové dřevo (včetně terasy). Zadavatel požaduje výběr prvků, které budou z horského modřínu s certifikací (bez impregnace, přirozeně obsahuje tzv. benátský terpentýn), ostatní stavební prvky dle konkrétní specifikace (viz Příloha č. 9 této zadávací dokumentace) z odkorněného a tlakově impregnovaného borového dřeva, jasanové kulatiny nebo bude prvek v kombinaci více druhů. Dle projektové dokumentace je možné použít výrobek (materiál) o shodných nebo kvalitnějších vlastnostech.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV KÓD)

45112711-2 - Krajinné úpravy parků

43325000-7 - Zařízení parků a hřišť

45000000-7 - Stavební práce

77310000-6 – Vysazování a údržba zelených ploch

ODPOVĚDNÉ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel se v souladu s ust. § 6 odst. 4 ZZVZ před vyhlášením veřejné zakázky zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil a aplikoval následovně:

Dodavatel je povinen zajistit při provádění plnění dodržování veškerých právních předpisů vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky včetně poddodavatelů.

Dodavatel odpovídá po celou dobu provádění plnění za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Dodavatel se zavazuje průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností (zejména příjezd a výjezd ze staveniště).

Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům.

Dodavatel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle ust. § 86 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře (Krycí list, Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, Seznam významných stavebních prací).

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány v této zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Dodavatel prokazuje splnění odpovědného zadávání veřejné zakázky předložením čestného prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky, které je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Dodavatel prokazuje neexistenci střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů a Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, které je Přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **7 128 100 Kč** bez DPH.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním veřejné zakázky, resp. uzavřením smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení prací: **červen 2026**.

Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 kalendářních dnů od vyzvání zadavatelem.

Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.

Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději **do 130 kalendářních dnů** od zahájení stavebních prací.

Místem plnění veřejné zakázky je park na Dlážďence, nacházející se na pozemku parc. č. 699/1, k. ú. Libeň, obec Praha, blíže specifikované v projektové dokumentaci.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné požadavky zadavatele na obsah návrhu smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele (tj. textu závazného vzoru smlouvy), vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění. Dodavatel do závazného návrhu smlouvy (obchodních podmínek) doplní zejména vlastní identifikaci.

Dodavatel není oprávněn podmínit zadavatelem navrhované obchodní a platební podmínky další podmínkou. Podmínění zadavatelem navrhovaných obchodních a platebních podmínek nebo jejich změna nad rámec doplnění údajů předpokládaných příloženou smlouvou je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude vyřazen.

Dodavatel návrh smlouvy doplněný dle výše uvedených pokynů učiní součástí nabídky.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST, PROFESNÍ ZPŮSOBILOST A TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 75 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

Základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn v nabídce v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením čestného prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Prokázání profesní způsobilosti (dle ust. § 77 ZZVZ):

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tedy má oprávnění pro předmět podnikání: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ a „**Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**“.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Prokázání technické kvalifikace (dle ust. § 79 ZZVZ):

Dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ dodavatel předloží **seznam** stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.**

Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení **realizoval alespoň 3 zakázky zahrnující stavební a zemní práce včetně sadových úprav**, každou v min. hodnotě **5 mil. Kč bez DPH.**

U jednotlivých významných stavebních prací musí být uvedeny minimálně následující údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo poskytnutých stavebních prací,
- kontaktní osoba objednatele.

Dodavatel je oprávněn využít vzorový seznam významných stavebních prací uvedený v Příloze č. 6 této zadávací dokumentace.

Realizační tým

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ. Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a dále osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob. Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň:

Stavbyvedoucí (1 osoba):

- Osvědčení o autorizaci pro obor **pozemní stavby**,
- Praxe v oboru **min. 5 let** (v oblasti provádění staveb ve funkci stavbyvedoucího),
- Zkušenosti s realizací **alespoň 2 stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (např. revitalizace prostranství) v celkové hodnotě každé zakázky minimálně 5 mil. Kč bez DPH, v jejímž rámci vykonával pozici stavbyvedoucího (nebo obdobné postavení osoby odpovědné za vedení realizace zakázky).

U každé jednotlivé zakázky stavbyvedoucího musí uveden v profesním životopisu (podepsaném příslušnou osobou) vždy:

- Jméno a příjmení pracovníka,
- Vztah k dodavateli (pracovně právní, poddodavatelský či jiný),
- Označení pozice na plnění veřejné zakázky,
- Název zakázky a detailní informace o této zakázce,

- Detailní informace o praxi,
- Název objednatele vč. kontaktní osoby (jméno a příjmení – funkce vč. telefonního spojení)
- Cena zakázky v Kč bez DPH,
- Termín plnění zakázky (měsíc a rok zahájení a ukončení),
- Místo plnění zakázky,
- Kontaktní osoba a kontakt (telefon, e-mail) pro ověření, že daná osoba skutečně disponuje požadovanou zkušeností s realizací stavby.

Arborista (1 osoba):

- Střední vzdělání s maturitou v **oboru zahradnictví, rostlinolékařství** nebo výuční list v oboru **zahradník**,
- Platná česká **certifikace arboristy** (ČCA), nebo platná certifikace slovenského arboristy (SCA-PP), nebo platná certifikace evropského arboristy (ETW),
- **Min. 3 roky** praxe v oboru arboristických prací.

Způsob prokázání: předložením profesního životopisu, z jehož obsahu bude zřejmé požadované vzdělání, min. 3 roky praxe v oboru a vztah k dodavateli (např. zaměstnanec dodavatele, poddodavatel) a předložením požadovaného certifikátu.

Odborná způsobilost pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Fyzické osoby, které v rámci svých profesních činností v rámci poskytování plnění nakládají s přípravky na ochranu rostlin, musí být držitelem Osvědčení prvního stupně. Současně musí dodavatel zajistit, aby nakládání s danými přípravky řídila a vykonávala dohled fyzická osoba, jež je držitelem Osvědčení druhého stupně. Dodavatel tak musí splňovat tyto dva požadavky dle § 86 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob prokázání: předložením takových 2 osvědčení, respektive nejméně jednoho, pokud je držitel osvědčení druhého stupně současně fyzickou osobou zásahy přímo provádějící.

Osvědčení musí být platné po celou dobu realizace.

Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

V souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ust. § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby dodavatel v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel je oprávněn využít vzorový seznam poddodavatelů uvedený v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl identifikaci dodavatele herních prvků a názvy herních prvků, které budou v rámci plnění veřejné zakázky instalovány.

KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“ (Příloha č. 9 této zadávací dokumentace).

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek se uskuteční dle ust. § 119 ZZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, a to nejnížší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“.

Postup při shodě nabídek

V případě shody nabídkových cen v nabídkách, které se umístily po provedeném hodnocení na prvním místě, vybere zadavatel jako vítěznou tu nabídku, která byla podána dříve.

ZPŮSOB, LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat identifikační údaje dodavatele. V případě právnických osob se identifikačními údaji dodavatele rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat tuto právnickou osobu.

Nabídka bude dále obsahovat doklady prokazující splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu zadavatelem, návrh smlouvy a nabídkovou cenu.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude doručena **pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Listinnou podobu podání nabídek zadavatel neumožňuje.

Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě, nebudou do zadávacího řízení zařazeny. Za okamžik podání nabídky se považuje její doručení prostřednictvím výše uvedeného profilu zadavatele. **Na nabídky doručené jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje nebo po stanoveném termínu, bude nahlíženo, jako kdyby nebyly podány!**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do dne **14. 05. 2026 do 10:00 hodin.**

Elektronický nástroj E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský

účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zadávacího řízení, zodpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.praha8.cz/> v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz). Provozní doba: v pracovních dnech 8:00 – 17:00.

Adresa pro podání nabídek: https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se koná elektronicky. Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ v délce 4 měsíců.

JISTOTA

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **100 000 Kč**.

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu, a to jednou z forem stanovených v tomto ustanovení: formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účet zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu: 6015-2000881329/0800

Variabilní symbol: OVZ/2026/0006

Specifický symbol: IČO dodavatele (zahraniční dodavatel, který nemá přiděleno IČO, uvede jako specifický symbol jiné, pro jeho osobu zcela jedinečné číslo, např. DIČ)

Peněžní jistotu uvolní zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ.

POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE POSKYTOVÁNÍ

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně v elektronické podobě, a to **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**, nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku bude **uveřejněno na profilu zadavatele** nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele dle ust. § 98 odst. 4 ZZVZ a ust. § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace **i bez předchozí žádosti**.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se nekoná. Místo plnění je veřejně přístupné.

POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat analogicky k ust. § 113 ZZVZ.

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel předloží úplnou **elektronickou verzi nabídky**, a to s využitím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o dosaženém vzdělání v latinském jazyce.

Nabídka a veškeré v ní zařazené doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací musí být **podepsány** dodavatelem, resp. statutárním orgánem dodavatele či prokuristou. V případě podepsání nabídky jinou osobou je k nabídce nutné přiložit zmocnění této osoby k zastupování dodavatele, resp. jeho statutárního orgánu.

Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy** v souladu s Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, podepsaný oprávněnou osobou dodavatele.

Dodavatel předloží kompletní nabídku ve formátu PDF a návrh smlouvy též v editovatelném formátu DOC (DOCX), a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to buď samostatně, nebo společně s dalšími dodavateli. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

PODMÍNKY PRO VYBRANÉHO DODAVATELE

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy zadavateli, na výzvu učiněnou podle ust. § 122 odst. 3 ZZVZ, jako podmínku pro uzavření smlouvy, předložit doklady, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle ust. § 104 ZZVZ.

DALŠÍ PŘÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace dle ust. § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele; v takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Dodavatelé sami ponosou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavateli upravuje ust. § 211 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v kterémkoliv případě uvedeném v ust. § 127 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

V Praze dne 16. 04. 2026

Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022

Příloha č. 6 – Seznam významných stavebních prací

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 8 – Projektová dokumentace

Příloha č. 9 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb