



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Příloha P08a

INFORMACE O PODMÍNKÁCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

pro jednofázovou projektovou užší architektonickou soutěž
o návrh s názvem

**“Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného
prostranství u Kulturního domu Ládví”**



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Návrh architektonického řešení veřejných prostranství u Kulturního domu Ládví
Zadavatel: **Městská část Praha 8**
Místo: Zenklova 1, 18048, Praha 8
IČO: 00063797
DIČ: CZ0006397
Kontakt: ivo.herman@praha8.cz, michael.pivonka@praha8.cz

(dále jen „Zadavatel“),

Zpracovatel zadání: **Odbor územního rozvoje a výstavby, oddělení plánování a rozvoje (OPR)**

1. Regulace dle platného ÚP

Regulace plochy ZMK – městská a krajinná zeleň (stručný popis):

- **Hlavní využití:**
 - Zeleň městská a krajinná s možností rekreačních aktivit.
- **Přípustné využití:**
 - Krajinná a parková zeleň, pobytové louky, přírodní hřiště bez stavebního charakteru.
 - Pěší stezky, cyklostezky, jezdecké stezky, drobné vodní plochy a zařízení k jejich provozu.
 - Dětská hřiště a drobné zahradní stavby.
- **Podmíněně přípustné využití:**
 - Parkovací plochy, zahradní restaurace, rozhledny, záchranné stanice pro zvířata.
 - Dopravní a technická infrastruktura a stavby pro veřejnou dopravu (při prokázání veřejného zájmu).
 - Revitalizace vodních toků a ploch pro zlepšení ekologických funkcí území.
- **Nepřípustné využití:**
 - Využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím, nebo porušuje cíle územního plánování.

Regulace plochy DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství (stručný popis):

- **Hlavní využití:**
 - Prostranství s urbanisticky významnou funkcí, zahrnující náměstí, shromažďovací a pěší plochy, lávky a náplavky.
- **Přípustné využití:**
 - Náměstí a shromažďovací prostory, pěší zóny, cyklostezky, lávky a další nemotoristické komunikace.
 - Zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky, snížená nábřeží, drobné vodní plochy.
 - Drobné obchodní provozy a služby pro veřejná prostranství, infrastruktura a zařízení pro provoz vodních ploch a přístaviště osobní lodní dopravy.
 - Stavby a plochy pro provoz MHD, doprovodná zeleň.
- **Podmíněně přípustné využití:**
 - Parkovací plochy a podzemní parkoviště.
 - Přesah funkcí ze sousedních ploch veřejného prostranství, pokud je zachován vyvážený poměr k nově navazujícím veřejným plochám a je zajištěna jednotná vlastnická struktura.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
mob.: 603 848 163
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz

- **Nepřípustné využití:**
 - Využití, které je neslučitelné s hlavním a přípustným využitím nebo narušuje stanovený charakter a limity území.

Regulace plochy SV – všeobecně smíšené (stručný popis):

- **Hlavní využití:**
 - Plochy pro polyfunkční stavby nebo kombinaci monofunkčních staveb zahrnující bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, s důrazem na polyfunkčnost.
- **Přípustné využití:**
 - Polyfunkční stavby s kombinací bydlení, občanského vybavení a obchodního parteru.
 - Obchodní a administrativní budovy (do 8 000 m² hrubé podlažní plochy), kulturní a zábavní zařízení, školy, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, veřejné stravování, ubytování, církevní a sportovní zařízení.
 - Veterinární a hygienická zařízení, čerpací stanice pohonných hmot (jen jako součást polyfunkčních objektů), plochy pro MHD, malé sběrné dvory.
 - Drobné vodní plochy, zeleň, pěší a cyklistické komunikace, nezbytná technická infrastruktura, parkování a garáže.
- **Podmíněně přípustné využití:**
 - Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení při zohlednění charakteru území.
 - Víceúčelová kulturní, zábavní a sportovní zařízení, větší obchodní plochy (do 20 000 m²), zařízení záchranných složek, parkoviště P+R, sběrné dvory, zahradnictví a drobná pěstitelská činnost.
- **Nepřípustné využití:**
 - Využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které narušuje charakter území nebo stanovené limity územního plánování.

Regulace plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (stručný popis):

- **Hlavní využití:**
 - Parky, historické zahrady a hřbitovy s funkcí rekreační a pietní.
- **Přípustné využití:**
 - Parky, zahrady, sady, vinice a plochy pro pohřbívání (urnové háje, kolumbária, rozptylové louky).
 - Drobné vodní plochy a pěší komunikace.
- **Podmíněně přípustné využití:**
 - Účelové komunikace, technická infrastruktura, dětská hřiště, cyklostezky a jezdecké stezky.
 - Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, sportovní zařízení bez stavebního vybavení.
 - Krematoria, obřadní síně, drobné obchodní zařízení do 200 m² jako součást vybavení hřbitovů.
 - Pohřebiště pro zvířata (bez spalování), stavby pro provoz a údržbu.
 - Revitalizace vodních ploch a vodních toků pro zlepšení přírodní a biologické funkce.
- **Nepřípustné využití:**
 - Využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím nebo narušující stanovené podmínky a limity územního plánování.



Regulace plochy VV – veřejné vybavení (stručný popis):

- **Hlavní využití:**
 - Plochy pro zařízení veřejného vybavení, zejména pro školství, zdravotnictví, sociální služby, veřejnou správu a záchranný systém.
- **Přípustné využití:**
 - Školy, mimoškolní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, hygienické stanice, městské úřady, zařízení záchranného systému, krematoria, obřadní síně a vysokoškolská zařízení.
 - Sportovní a kulturní zařízení, kostely, veřejné stravování a nerušící služby v souvislosti s hlavním využitím.
 - Drobné vodní plochy, zeleň, pěší a cyklistické komunikace, nezbytná technická infrastruktura.
- **Podmíněně přípustné využití:**
 - Další vzdělávací a sociální služby nad rámec standardních zařízení.
 - Ubytovací zařízení, menší administrativní a obchodní plochy (do 300 m²), manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkování a zařízení pro MHD.
- **Nepřípustné využití:**
 - Využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím nebo narušující charakter a limity území dle územního plánu.

Regulace plochy OB – čistě obytné (stručný popis):

- **Hlavní využití:**
 - Plochy primárně určené pro bydlení.
- **Přípustné využití:**
 - Byty v nebytových domech, mateřské školy, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, ambulantní zdravotnická a sociální zařízení.
 - Drobné vodní plochy, zeleň, pěší a cyklistické komunikace, vozidlové komunikace, základní technická infrastruktura.
- **Podmíněně přípustné využití:**
 - Zařízení pro neorganizovaný sport, menší obchody (do 300 m²), parkoviště a garáže.
 - Malá ubytovací zařízení, školy a vzdělávací zařízení, církevní a kulturní zařízení, veterinární a zdravotnická zařízení (s převažujícím podílem bydlení), sportovní zařízení, nerušící místní služby, zařízení veřejného stravování.
 - Drobné zahradnické plochy, stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin, zařízení pro MHD.
- **Nepřípustné využití**
 - Využití neslučitelné s hlavním a přípustným zaměřením, které narušuje charakter území nebo kvalitu prostředí pro bydlení.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
mob.: 603 848 163
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz

Ivo Herman, ing arch

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
mob.: 603 848 163
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz