



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Jednofázová projektová užší architektonická soutěž o návrh

s názvem

**"Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného
prostranství u Kulturního domu Ládví"**

Městská část Praha 8

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále "**Zákon**"),

v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
v platném znění (dále "**Zákon o výkonu povolání**"),

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993,
v platném znění,

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění

soutěž o návrh s názvem

***"Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství
u Kulturního domu Ládví"***

a vydává tyto soutěžní podmínky (dále jen "**Soutěžní podmínky**")

A. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1. Zadavatel

Název: Městská část Praha 8

Sídlo: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČO: 000 63 797

DIČ: CZ00063797

Zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "Zadavatel")

2. Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno: Ivo Herman

Adresa: Nekvasilova 625/2, 180 48. Praha 8

Tel: 603 848 163

E-mail: ivo.herman@praha8.cz

za Odbor územního rozvoje a výstavby, oddělení plánování a rozvoje městské části Praha 8.

3. Porota

3.1 Řádní členové nezávislí

3.1.1 Ing. arch. Ondřej Tuček

3.1.2 Ing. Ondřej Valigura

3.1.3 Ing. arch. David Wittassek

3.1.4 Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.

3.2 Řádní členové závislí

3.2.1 Ondřej Gros, starosta městské části Praha 8

3.2.2 Radomír Nepil, místostarosta městské části Praha 8

3.2.3 Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., místostarosta městské části Praha 8

3.3 Náhradníci nezávislí

3.3.1 Ing. arch. Luboš Klabík

3.3.2 Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.

3.4 Náhradníci závislí

3.4.1 Ing. arch. Ivo Herman, Úřad městské části Praha 8

3.4.2 Ing. arch. Martin Dvorský, Úřad městské části Praha 8

3.5 Fungování poroty

3.5.1 Porota na prvním zasedání konaném dne 7. listopadu 2025 zvolila předsedu Ing. arch. Ondřeje Tučka a místopředsedu poroty Radomíra Nepila.

3.5.2 Hlavním úkolem předsedy poroty je vést jednání poroty, spolupracovat se Zadavatelem v době mimo jednání poroty a spolupracovat se sekretářem soutěže a přezkušovatelem soutěžních návrhů.

3.5.3 Zasedání poroty se účastní vždy vedle řádných členů poroty i náhradníci poroty, kteří se mohou účastnit diskuzí poroty nad posouzením a hodnocením jednotlivých soutěžních návrhů. Náhradníci poroty nemohou hlasováním vstupovat do rozhodování, jejich hlas je (pouze) vždy hlasem poradním. V případě zastupování nepřítomného řádného člena poroty nabývá náhradník pro dané zasedání statusu řádného člena poroty. Řádné členy nezávislé musí v rozhodování poroty nahradit jen náhradník nezávislý.

4. Přizvání odborníci

Porota je oprávněna v průběhu svého jednání přizvat odborníky, vždy však se souhlasem Zadavatele. Přizvání odborníci se mohou se souhlasem poroty účastnit všech zasedání poroty a vyjadřovat se k otázkám, ke kterým budou porotou vyzváni (tj. přizvání odborníci nevstupují do rozhodování poroty (nehlasují), pouze vyjadřují svůj odborný názor k položeným otázkám od poroty). Bude-li jakýkoli přizvaný odborník propojen se Zadavatelem takovým způsobem, že bude se Zadavatelem v obchodním, pracovněprávním nebo jiném obdobném vztahu, Zadavatel na to porotu upozorní před udělením souhlasu s přizváním odborníku ve smyslu tohoto Článku.

5. Sekretář soutěže

Jméno: Mgr. Tomáš Páleníček, advokát

Adresa: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno

Tel: +420 728 949 440

E-mail: palenicek@kroupalide.cz

6. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. arch. Jana Šnábllová

Adresa: Vítkovická 373, 190 00 Praha - Letňany

Tel: +420 776 100 589

E-mail: jana.kusbachova@gmail.com

7. Prohlášení o nezávislosti a neexistenci střetu zájmů

Nezávislí členové poroty a členové pomocných orgánů poroty, kteří nejsou jmenováni za Zadavatele, podepíší prohlášení o své nezávislosti, tj. že nejsou se Zadavatelem v dlouhodobém obchodním, pracovněprávním nebo jiném obdobném vztahu, který by mohl mít vliv na jejich nestrannost a nezávislost při výkonu funkce v soutěži o návrh (dále jen "**Soutěž**"). Všichni členové poroty podepíší prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů v souladu s § 148 ve spojení s § 44 Zákona.

B. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

1. Předmět Soutěže

Předmětem Soutěže je návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví, tj. návrh koncepce obnovy veřejného prostranství a všech jeho složek – povrchů, stavebních i bezbariérových úprav, městského mobiliáře, veřejného osvětlení, prověření a návrh možností výsadby stromů apod. Z hlediska prostorového je odlišeno řešené území a zájmové území (viz Soutěžní zadání – Příloha P03 a Vymezení hranice řešeného a zájmového území, vymezení objektů – Příloha P04). Ve vztahu k řešenému území je cílem Soutěže nalezení návrhu, který bude následně v Navazující zakázce zpracován v navazujících fázích. Ve vztahu k zájmovému území je cílem Soutěže nalezení návrhu, který bude sloužit jako ideový podklad pro další řešení revitalizace zájmového území.

2. Soutěžní zadání

2.1 Požadavky na řešení předmětu Soutěže jsou následující:

2.1.1 Závazné podmínky, při jejichž nesplnění bude návrh vyřazen:

- (a) návrh řešení bude obsahovat kvalifikovaný odhad nákladů na realizaci díla (doporučený formát je uveden ve vzorové tabulce – Příloze P17).

2.1.2 Doporučující podmínky, jejichž posouzení bude předmětem hodnocení porotou:

- (a) návrh řešení bude zahrnovat řešení veřejného prostranství v rozsahu dle Přílohy P04 (*Vymezení hranice řešeného území, vymezení objektů*) těchto Soutěžních podmínek;
- (b) návrh řešení bude zajišťovat urbanistické vazby na okolí;
- (c) návrh řešení bude zahrnovat mitigační opatření (vzrostlá zeleň, zasakování, vodní prvky, vhodná ekologická opatření);
- (d) bude zajištěn soulad mezi veřejným prostranstvím a stávající či plánovanou zástavbou v příslušné oblasti dle Metropolitního plánu hlavního města Prahy, ve verzi dostupné na webu <https://plan.praha.eu/> ke dni zahájení Soutěže, a rovněž s přihlédnutím k případným změnám Metropolitního plánu dle jeho návrhu dostupného na tomtéž webu;
- (e) bude zajištěno vizuální sjednocení veřejného prostranství (jednoduchost, střídmost, vytrvalost povrchů, mobiliáře, realizační náklady, náklady na údržbu);
- (f) bude zajištěna využitelnost veřejného prostranství a jednotlivých prvků všemi věkovými skupinami;
- (g) navržené povrchy a prvky mobiliáře budou mít co nejvyšší odolnost a trvanlivost materiálů z hlediska opotřebení, působení vnějších přírodních vlivů i fyzických vlivů (vandalismus);
- (h) návrh řešení bude respektovat Plán rozvoje městské části Praha 8, ve verzi dostupné na webu <https://m.praha8.cz/Plan-rozvoje> ke dni zahájení této Soutěže, a Obecný manuál k vytváření veřejných prostranství, adaptace na klimatickou změnu, který tvoří Přílohu P11 (*Obecný manuál k vytváření veřejných prostranství, adaptace na klimatickou změnu*) těchto Soutěžních podmínek;
- (i) návrh řešení bude obsahovat další požadavky na obsah řešení vyplývající ze Soutěžního zadání, které je Přílohou P03.

2.2 Popis zadání Soutěže je uveden v Příloze P03 (*Soutěžní zadání*) těchto Soutěžních podmínek.

2.3 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu Soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

3. Důsledky nedodržení požadavků Zadavatele na řešení předmětu Soutěže

Požadavky uvedené v Části B. čl. 2.1.1. jsou závazné, a pokud je účastník nedodrží, jeho návrh bude vyřazen ze Soutěže a nebude dále hodnocen. Vzorová tabulka, na kterou se odkazuje v Části B. čl. 2.1.1. písm. (a), je však pouze doporučující a účastník se od ní může odchýlit.

Požadavky uvedené v Části B. čl. 2.1.2. jsou doporučující a budou předmětem hodnocení porotou v rámci Soutěže v souladu se Soutěžními podmínkami. Jejich nedodržení není důvodem pro vyřazení příslušného návrhu ze Soutěže.

C. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NAVAZUJÍCÍ ZAKÁZKY

1. Druh Soutěže

- 1.1 Podle předmětu řešení se Soutěž vyhlašuje jako **architektonická**.
- 1.2 Podle okruhu účastníků se Soutěž vyhlašuje jako **užší**.
- 1.3 Podle počtu vyhlášených fází se Soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.
- 1.4 Podle záměru řešení se Soutěž vyhlašuje jako **projektová** ve vztahu k řešenému území a jako **ideová** ve vztahu k zájmovému území.

2. Anonymita Soutěže

Soutěž bude probíhat jako anonymní. V průběhu Soutěže nesmí účastníci Soutěže své návrhy podané do Soutěže zveřejňovat, propagovat nebo použít do jiné soutěže. Účastníci Soutěže nesmí jakkoli kontaktovat kteréhokoli z členů poroty ve věci týkající se Soutěže. Porušení této povinnosti účastníkem je důvodem pro vyloučení účastníka ze Soutěže.

3. Účel a poslání Soutěže

Účelem a posláním Soutěže je nalézt, vybrat a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž může Zadavatel následně jednat v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen "JŘBU") o zadání navazující veřejné zakázky dle Části C. Článku 4 níže (dále jen "Navazující zakázka").

4. Specifikace Navazující zakázky

- 4.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků Soutěže formou JŘBU Navazující zakázku, jejímž předmětem bude zejména zpracování jednotlivých výkonových fází spočívajících v:
 - 4.1.1 dopracování architektonické studie na základě Soutěže v rozsahu řešeného území;
 - 4.1.2 vypracování dokumentace pro povolení záměru v rozsahu řešeného území;
 - 4.1.3 vypracování dokumentace pro provádění záměru v rozsahu řešeného území;

- 4.1.4 dokumentace pro zadání stavby (včetně výkazu výměr) v rozsahu řešeného území a spolupráce při výběru zhotovitele; a
- 4.1.5 dozor projektanta.
- 4.2 Předmětem Navazující zakázky může být za podmínek sjednaných ve smlouvě na plnění Navazující zakázky (dále jen "**Smlouva**") (jejíž vzorové znění tvoří Přílohu P02 (*Vzorová smlouva*) těchto Soutěžních podmínek) a za podmínek vyplývajících ze Zákona dále rovněž plnění nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním Navazující zakázky, např. obstaravatelská (inženýrská) činnost, provedení nezbytných průzkumů a měření, součinnost se Zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.
- 4.3 Zadavatel si vyhrazuje, že za podmínek sjednaných ve Smlouvě, která bude uzavřena v JŘBU, a za podmínek vyplývajících ze Zákona, je Zadavatel oprávněn jednostranně zúžit rozsah požadovaných služeb, jednotlivé fáze služeb sdružit, případně doplnit o jiné plnění.
- 4.4 Zadavatel v souladu s § 144 odst. 3 písm. e) Zákona uvádí, že celková předpokládaná výše investičních (realizačních) nákladů v rozsahu řešeného území činí ke dni zahájení Soutěže 120.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
- 4.5 Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota Soutěže, včetně Navazující zakázky činí 8.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty. Předpokládaná hodnota byla Zadavatelem stanovena v souladu s § 16 Zákona a dle § 16 odst. 4 Zákona do ní Zadavatel zahrnul i předpokládanou výši cen (popř. jiných plateb), které Zadavatel poskytne účastníkům v souvislosti s jejich účastí v Soutěži.
- 4.6 Honorář za provedení Navazující zakázky v rozsahu podle Části C. Článku 4.1 výše bude stanoven v ceně obvyklé. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem. Dojde-li na základě výsledků soutěže ke zpřesnění odhadu investičních nákladů, tato změna se promítne i do hodnoty navazující zakázky.
- 4.7 CPV kódy
- 4.7.1 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;
- 4.7.2 71240000-2 Architektonické, technické, a plánovací služby; a
- 4.7.3 71400000-2 Územní plánování a architektura krajiny.
- 5. Zadání Navazující zakázky**
- 5.1 Zadavatel vyzve k účasti v zadávacím řízení navazujícím na soutěž všechny účastníky, jejichž návrhy byly v soutěži oceněny, přičemž:

- 5.1.1 vyzve k jednání v JŘBU nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, JŘBU (s tímto účastníkem) končí;
- 5.1.2 v případě že v jednání podle Části C. Článku 5.1.1 výše nedojde k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve k jednání v JŘBU účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, JŘBU (s tímto účastníkem) končí;
- 5.1.3 v případě že ani v jednání podle Části C. Článku 5.1.2 výše nedojde k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve k jednání v JŘBU o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy i v případě, že s ním nedojedná uzavření Smlouvy, JŘBU končí.
- 5.2 Bližší podmínky průběhu JŘBU budou stanoveny v rámci výzvy k jednání v JŘBU, kterou bude zahájeno JŘBU. **Zadavatel však upozorňuje, že považuje obchodní podmínky obsažené v návrhu Smlouvy (tj. v Příloze P02 – *Vzorové smlouvě o dílo*) za přiměřené, důvodné a potřebné a deklaruje, že se od nich nehodlá v rámci JŘBU odchýlovat.**
- 5.3 Zadavatel si vyhrazuje právo Navazující zakázku nezadat.

D. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

1. Podmínky účasti v Soutěži

- 1.1 Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě společnosti fyzických či právnických osob, které:
- 1.1.1 prokážou, že nikdo z budoucích autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu předloženém Zadavateli a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
- (a) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
 - (b) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
 - (c) není manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v písm. (b) výše, pokud jsou tyto osoby uvedeny v Soutěžních podmínkách; povinnost prokázat neexistenci vztahu platí i ve vztahu k osobám se srovnatelným společenským nebo ekonomickým postavením jako je výčet osob v tomto písm. (c);

- (d) není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, výsledků řízení o zadání Navazující zakázky v návaznosti na Soutěž a výsledků Navazující zakázky zadané v návaznosti na Soutěž;
- 1.1.2 splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona, když základní způsobilost splňuje účastník:
- (a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením Soutěže pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
 - (b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
 - (c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - (d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - (e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- 1.1.3 jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci ve smyslu § 77 odst. 1 Zákona (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- 1.1.4 mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- 1.1.5 jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo;
- 1.1.6 v posledních sedmi (7) letech (zpětně) od data vyhlášení Soutěže provedly alespoň jednu (1) zakázku vysoké urbanisticko-architektonické kvality, která předmětem souvisí s předmětem Soutěže (řešeny plochy, zeleň, voda, travnaté plochy atd.), která dosahovala v investičních nákladech alespoň 20.000.000 Kč

bez daně z přidané hodnoty a která byla realizována před zahájením Soutěže alespoň ve stupni povolení záměru; bude doloženo prostřednictvím portfolia referenčních prací v souladu s touto Částí D. Článkem 4.3 níže;

- 1.2 Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 Zákona musí účastník prokázat předložením odpovídajících dokladů uvedených § 75 odst. 1 Zákona v rámci žádosti o účast nebo může nahradit tyto doklady k prokázání základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka.
- 1.3 Splnění podmínek profesní způsobilosti prokáže účastník předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a předložením výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence účastníka. Tento doklad může být nahrazen předložením čestného prohlášení (ust. § 86 odst. 2 Zákona).
- 1.4 Podmínky účasti dle Části D. Článku 1.1.1 výše prokáže účastník čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka (ust. § 86 odst. 2 Zákona).
- 1.5 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v Části D. Článku 1.1.4 a 1.1.6 výše prostřednictvím jiné osoby.
- 1.6 Osoba prokazující splnění podmínky dle Části D. Článku 1.1.5 a 1.1.6 výše musí být autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu.
- 1.7 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.
- 1.8 Zadavatel účastníkovi doporučuje pro prokázání splnění podmínek dle Části D. Článku 1.1.1 až 1.1.5 výše použít čestná prohlášení, která jsou Přílohou P15 (*Vzory čestných prohlášení o splnění podmínek pro účast*) těchto Soutěžních podmínek.
- 1.9 Účastník dále k žádosti o účast přiloží čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006. Vzor tohoto čestného prohlášení je Přílohou P18.

2. Společná ustanovení ke splnění podmínek účasti

- 2.1 Pokud předloží žádost o účast v Soutěži jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v Části D. Článku 1.1.1 a Článku 1.1.2 výše a předložit čestné prohlášení dle Článku 1.9 výše. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

- 2.2 Pokud předloží žádost o účast v Soutěži jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v Části D. Článku 1.1.1 až 1.1.3 výše a předložit čestné prohlášení dle Článku 1.9 výše. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 2.3 Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 2.4 Pokud předloží žádost o účast v Soutěži jako účastník více osob společně, zejména jako společnost ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně jako jiné sdružení či seskupení dodavatelů, musí předložit smlouvu o této společnosti, která bude obsahovat určení rozsahu participace jednotlivých společníků ve smyslu předpokládaného procentního podílu na předmětu plnění, jakož i věcným vymezením příslušných částí plnění v rámci Soutěže.
- 2.5 Zadavatel doporučuje, aby za vedoucího účastníka byl označen dodavatel, pod jehož registrací bude žádost v elektronickém nástroji E-ZAK podávána, ledaže je žádost v elektronickém nástroji podána skrze zmocněnce. Bez ohledu na to si však Zadavatel vyhrazuje právo v průběhu Soutěže komunikovat pouze se subjektem, pod jehož registrací byla žádost podána. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli, kteří podávají společnou žádost, potom bude v takovém případě probíhat prostřednictvím tohoto subjektu. Veškerá právní jednání budou považována za doručená, resp. odeslaná, okamžikem doručení, resp. odeslání, tomuto subjektu.
- 2.6 Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že základní způsobilost musí dodavatelé se sídlem mimo Českou republiku prokázat jak ve vztahu k zemi svého sídla (doklady dle ust. § 81 Zákona), tak zpravidla i ve vztahu k České republice; dodavatel je oprávněn splnění základní kvalifikace doložit předložením čestného prohlášení.
- 2.7 Dodavatel může k prokázání základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný v souladu s § 229 Zákona. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost a profesní způsobilost, starší než 3 měsíce. Dodavatel je oprávněn dále namísto výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit osvědčení ve smyslu § 228 odst. 3 Zákona, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 2.8 Doklady (tj. i příslušné čestné prohlášení) prokazující splnění podmínek účasti a způsobilost dle Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení Soutěže. Tato lhůta platí i pro stáří čestného prohlášení, kterým je splnění podmínek účasti a způsobilost účastníkem prokazována.

- 2.9 Dle § 45 odst. 1 Zákona se doklady k prokázání splnění kvalifikace předkládají v prosté kopii, resp. skenu. Zadavatel může na základě výzvy k vysvětlení či doplnění kvalifikace dle § 46 odst. 1 Zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, a to v elektronické formě.
- 2.10 Zadavatel může před uzavřením Smlouvy v návaznosti na JŘBU od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace (tedy vlastních dokladů, nikoliv čestného prohlášení), pokud je již nemá k dispozici, a to v elektronické formě.
- 2.11 Dodavatelé v žádosti o účast předkládají prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace-podmínek účasti, tj. postačí jen prostý sken podepsané listiny.
- 2.12 V případech, kdy je vyžadováno k prokázání kvalifikace čestné prohlášení dodavatele, musí být toto podepsáno dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; prostá kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí žádosti o účast.
- 2.13 Změny v kvalifikaci účastníka se řídí ust. § 88 Zákona.
- 2.14 Pokud účastník nedoloží požadované doklady prokazující splnění podmínek účasti v Soutěži, Zadavatel jej může v souladu s § 46 Zákona písemně vyzvat k doplnění požadovaných dokladů ve lhůtě, kterou k tomu Zadavatel stanoví. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit. V případě, že účastník požadované doklady do skončení lhůty nedoloží, Zadavatel jej vyloučí ze Soutěže.
- 2.15 Zadavatel jinak vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, u něhož ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů zjistí, že tento účastník nesplnil podmínky Soutěže.

3. Vyzvání účastníci

- 3.1 Zadavatel vyzývá k účasti v soutěži tyto dodavatele:

- 3.1.1 m4 architekti s.r.o.
- 3.1.2 ARCHUM architekti s.r.o.
- 3.1.3 Karel Filsak architekti s.r.o.
- 3.1.4 edit architects s.r.o.
- 3.1.5 Studio Perspektiv, s.r.o.

Zadavatel zdůrazňuje, že do Soutěže se mohou hlásit rovněž další účastníci (tj. jiní než shora vyzvaní).

- 3.2 U těchto vyzvaných účastníků Zadavatel ověřil splnění podmínek účasti v soutěži dle Části D. Článku 1.

4. Žádosti o účast, jejich posouzení a snížení počtu účastníků

- 4.1 Účastník požádá Zadavatele o účast v Soutěži podáním žádosti o účast prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatele E-ZAK ve lhůtě do 30 dnů ode dne zahájení Soutěže.
- 4.2 K žádosti o účast přiloží následující dokumenty:
 - 4.2.1 doklady ke splnění způsobilosti podle Části D. Článku 1.1.2 až 1.1.5 výše nebo může nahradit tyto doklady k prokázání způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka;
 - 4.2.2 čestné prohlášení prokazující splnění podmínek podle Části D. Článku 1.1.1 a Článku 1.9 výše; a
 - 4.2.3 portfolio referenčních prací.
- 4.3 Portfolio bude obsahovat prezentaci referenční zakázky odpovídající požadavkům Části D. Článku 1.1.6 výše. U zakázky bude uveden autor projektu, místo projektu, cena stavby, rok realizace a kontakt na investora (rok realizace a kontakt na investora bude uveden, bylo-li realizováno). Dále bude uvedena hrubá podlažní plocha, obestavěný prostor a stručná textová zpráva charakterizující projekt. Portfolio bude ve formátu pdf nebo v jiném vhodném běžně používaném formátu.
- 4.4 Doporučuje se portfolio zpracovat dle vzoru, který tvoří Přílohu P16 (*Vzor portfolio*) těchto Soutěžních podmínek.
- 4.5 Účastníci mohou v portfolio prezentovat referenční práci za podmínky, že:
 - 4.5.1 dodavatel prezentované zakázky je účastníkem nebo jedním z účastníků Soutěže; nebo
 - 4.5.2 autor nebo spoluautor prezentované práce bude autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu.
- 4.6 Účastníci mohou v portfolio prezentovat více referenčních zakázek. Pokud však uvedou více referenčních zakázek, jsou povinni označit tu, která má být předmětem posouzení porotou; neoznačí-li účastník takto referenční zakázku určenou k posouzení, bude posouzena referenční zakázka, která bude v portfolio uvedena jako první.
- 4.7 Porota provede posouzení referenčních zakázek podle míry naplnění kritéria *celková urbanisticko-architektonická kvalita referenční práce* a přijme k nim stanovisko. Porota své závěry zapíše do protokolu o posuzování a navrhne Zadavateli minimálně stejný počet uchazečů, kteří podali žádost o účast, jako je počet účastníků, kteří byli vyzváni k účasti podle Části D. Článku 3.1 výše, a to podle toho, kteří splnili uvedené kritérium v nejvyšší míře a kteří mají být vyzváni k podání soutěžních návrhů.

- 4.8 Na základě stanoviska poroty Zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků, vyzve účastníky vybrané podle Části D. Článku 4.7 výše a účastníky podle Článku 3.1 výše k podání soutěžních návrhů a oznámí zbývajícím uchazečům o účast své rozhodnutí o jejich vyloučení. Současně všem zašle protokol o posuzování žádostí o účast.
- 4.9 Zadavatel vyzve k podání soutěžních návrhů minimálně stejný počet účastníků, kteří podali žádost o účast, jako je počet účastníků, kteří byli vyzváni k účasti podle Části D. Článku 3.1 výše.
- 4.10 Zadavatel doporučuje, aby se účastník dopředu seznámil s elektronickým nástrojem E-ZAK, jehož prostřednictvím se soutěžní návrhy podávají, prostřednictvím webu <https://ezak.cz/> a <https://ezak.praha8.cz/>. Na těchto webech jsou obsaženy uživatelské příručky a manuály a případně kontakt na technickou podporu. Elektronický nástroj může obsahovat technická omezení, např. omezení velikosti vkládaných souborů. Zadavatel dále účastníky upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://ezak.praha8.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, který má dva (2) pracovní dny na akceptaci nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

5. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v Soutěži

Zadavatel prostřednictvím sekretáře soutěže umožní účastníkům dodatečné doložení případných chybějících dokumentů požadovaných v Části D. Článku 4.2 výše v přiměřené lhůtě, nejméně však ve lhůtě tří (3) pracovních dnů. Účastník, který požadované chybějící dokumenty do skončení lhůty nedoloží, bude vyloučen ze Soutěže.

6. Podmínky pro uzavření Smlouvy

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření Smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

E. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

1. Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů, povolený rozsah jejich užití

- 1.1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu Zadavatele E-ZAK https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html ode dne zahájení Soutěže do konce lhůty pro podání návrhů (tj. ode dne uveřejnění formuláře o zahájení soutěže ve Věstníku veřejných zakázek). Soutěžní podmínky a podklady jsou na profilu Zadavatele

uveřejněny v plném rozsahu, proto Zadavatel neposkytuje žádnou část Soutěžních podmínek a podkladů postupem podle § 96 odst. 2 Zákona. Na profilu Zadavatele budou uveřejňována vysvětlení, změny nebo doplnění Soutěžních podmínek a podkladů.

- 1.2 Účastníci Soutěže se zavazují, že soutěžní podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

2. Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 2.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek pouze písemně přes elektronický nástroj Zadavatele.

- 2.2 Vysvětlení Soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu Zadavatele do pěti (5) pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu), nejpozději čtrnácti (14) dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.

- 2.3 Účastníci Soutěž mohou podávat:

- 2.3.1 žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek týkající se žádostí o účast nejpozději do deseti (10) dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast;

- 2.3.2 žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek týkajících se návrhů nejpozději do dvaceti (21) dnů před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.

3. Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka soutěžního místa nebude organizována.

F. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

1. Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- 1.1.1 grafickou část;

- 1.1.2 textovou část;

- 1.1.3 krycí list soutěžního návrhu obsahující identifikační údaje účastníka a případně údaje o autorech nebo spoluautorech soutěžního návrhu a případně dalších spolupracujících osobách (vzor krycího listu je Přílohou P01);

- 1.1.4 doklad o tom, že účastník disponuje právy duševního vlastnictví k soutěžnímu návrhu, tj. autor udělil účastníkovi oprávnění k užití jeho díla způsobem uvedeným v Části K. níže, pokud účastník není sám přímo autorem soutěžního návrhu (např. je účastník právnickou osobou);

- 1.1.5 čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku ve smyslu Části D. Článku 1.9 výše, nebylo-li již předloženo jako součást žádosti o účast.

2. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části soutěžního návrhu

Náležitosti obsahu a uspořádání grafické část soutěžního návrhu jsou uvedeny v Soutěžním zadání (Příloha P03).

3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části soutěžního návrhu

Náležitosti obsahu a uspořádání textové části soutěžního návrhu jsou uvedeny v Soutěžním zadání (Příloha P03).

4. Způsob podání soutěžního návrhu

4.1 Podání soutěžního návrhu v listinné podobě

4.1.1 Účastník podává v listinné podobě výhradně **panely**.

4.1.2 Všechny části soutěžního návrhu podávaného v listinné podobě (tedy panely) by měl účastník vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH "ŘEŠENÍ REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ U KULTURNÍHO DOMU LÁDVÍ". Požadavky na obal jsou doporučující, Zadavatel ovšem nenesie odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení, a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

4.1.3 Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v listinné podobě ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů stanovené v Části I (*Průběh soutěže*) Článek 3 (*Odevzdání soutěžních návrhů*) níže.

4.1.4 Účastníka, který podá soutěžní návrh v listinné podobě po tomto termínu, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Při osobním odevzdání má Zadavatel právo návrh v listinné podobě podaný po ukončení lhůty pro podání návrhů v listinné podobě nepřevzít.

4.1.5 V případě odeslání návrhu v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh v listinné podobě doručen na níže uvedenou adresu ve lhůtě pro podání návrhů.

4.1.6 Soutěžní návrh v listinné podobě lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v době:

Pondělí: 8.00–12.00 hodin a 13.00–17.00 hodin

Úterý:	8.00–12.00 hodin a 13.00–15.00 hodin
Středa:	8.00–12.00 hodin a 13.00–17.00 hodin
Čtvrtek:	8.00–12.00 hodin a 13.00–15.00 hodin
Pátek:	8.00–12.00 hodin

v podatelně Zadavatele na adrese U Meteoru 6 (Bílý dům), 180 48 Praha 8.

- 4.1.7 Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, následující adresou odesílatele: Česká komora architektů; Josefská 34/6, 118 00 Praha 1
- 4.1.8 Pokud bude soutěžní návrh v listinné podobě zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 4.1.9 Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem v listinné podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání v listinné podobě vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

4.2 Podání soutěžního návrhu v digitální podobě

- 4.2.1 Soutěžní návrh v digitální (elektronické) podobě odevzdává účastník prostřednictvím profilu Zadavatele, a to v níže uvedeném doporučeném rozsahu a doporučených formátech:
- (a) Digitální grafická část soutěžního návrhu
- (i) ve formátu *.pdf (1 soubor) v rozlišení 300 dpi nebo jiné vhodné elektronické podobě pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v katalogu Soutěže;
 - (ii) výkresovou dokumentaci návrhu (situaci, půdorysy a řezy) ve formátu *.dwg nebo *.dxf;
- (b) Textová část soutěžního návrhu:
- (i) průvodní zprávu (1 soubor) ve formátu *.pdf a *.doc;
 - (ii) vyplněnou tabulku bilancí (1 soubor) ve formátu *.xls;

- (iii) případné doplňující informace a technické specifikace ve smyslu Soutěžního zadání (Příloha P03);
 - (c) Krycí list soutěžního návrhu (1 soubor, vzor Přílohou P01) ve formátu *.pdf;
 - (d) doklad o tom, že účastník disponuje právy duševního vlastnictví k soutěžnímu návrhu, tj. autor udělil účastníkovi oprávnění k užití jeho díla způsobem uvedeným v Části K. níže, pokud účastník není sám přímo autorem soutěžního návrhu (např. je účastník právnickou osobou), ve formátu *.pdf;
 - (e) čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, nebylo-li již předloženo jako součást žádosti o účast, ve formátu *.pdf.
- 4.2.2 Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě ve lhůtě stanovené v Části I (*Průběh soutěže*) Článek 3 (*Odevzdání soutěžních návrhů*) níže.
- 4.2.3 Zadavatel doporučuje účastníkům (z důvodu možných komplikací spojených s podáním soutěžního návrhu v elektronické podobě), aby zajistili podání soutěžního návrhu v elektronické podobě v dostatečné době před skončením lhůty pro podání soutěžních návrhů.
- 4.2.4 Uvedené požadavky na obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. Uvedené formáty souborů jsou rovněž doporučující, účastníci mohou použít libovolný vhodný a běžně používaný formát.
- 4.2.5 V případě, že účastník nedodá grafickou část v digitální podobě splňující požadavky uvedené v Části F (*Soutěžní návrh*) Článek 4.2 (*Podání soutěžního návrhu v digitální podobě*) výše, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách Zadavatele apod.
- 4.2.6 Zadavatel doporučuje, aby se účastník dopředu seznámil s elektronickým nástrojem E-ZAK, jehož prostřednictvím se soutěžní návrhy podávají, prostřednictvím webu <https://ezak.cz/> a <https://ezak.praha8.cz/>. Na těchto webech jsou obsaženy uživatelské příručky a manuály a případně kontakt na technickou podporu. Elektronický nástroj může obsahovat technická omezení, např. omezení velikosti vkládaných souborů. Zadavatel dále účastníky upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://ezak.praha8.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně

upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, který má dva (2) pracovní dny na akceptaci nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

5. Náležitosti označení návrhu a jeho částí

- 5.1 Náležitosti označení soutěžního návrhu jsou uvedeny v Soutěžním zadání (Příloha P03).
- 5.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou krycího listu) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity. Tím se rozumí rovněž údaje obsažené v názvech a metadatech digitálních souborů, přičemž Zadavatel doporučuje důkladně dbát na to, aby rovněž v digitálních souborech (vč. jejich názvů a metadat) nebyly uvedeny žádné údaje, které by mohly narušit anonymitu Soutěže.
- 6.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele: Česká komora architektů; Josefská 34/6, 118 00 Praha 1
- 6.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.4 Zadavatel vyloučí ze Soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

7. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 7.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a/nebo poruší požadavky na zachování anonymity Soutěže, porota vyřadí z posuzování.
- 7.2 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze Soutěže.

G. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

1. Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně:

- 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení;
- 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a
- 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

H. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v Soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 930.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Ceny

- 2.1 První cena se stanovuje ve výši 480.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
- 2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 300.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
- 2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 150.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

3. Odměny

Zadavatel neudělí žádné odměny.

4. Náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži

Účastníkům Soutěže nepřísluší žádná náhrada výloh či nákladů spojených s účastí v Soutěži a podáním návrhu.

5. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, případně neudělení některých cen

Porota může ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty. Při postupu podle tohoto článku 5. musí být splněny podmínky § 12 odst. 2 Soutěžního řádu, přičemž o neudělení cen musí porota rozhodnout jednomyslně; tato rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu.

6. Náležitosti zdanění cen rozdělených v Soutěži

Při výplatě cen bude Zadavatel postupovat dle účinných daňových předpisů a případně provede srážku daně v souladu s těmito předpisy.

I. PRŮBĚH SOUTĚŽE

1. Projednání Soutěžních podmínek před vyhlášením Soutěže

- 1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou Soutěže korespondenční formou (per rollam). Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.
- 1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny za Zadavatele Radou městské části Praha 8 na 98. zasedání dne 1. 4. 2026, číslo usnesení RMC 0132/2026.

2. Zahájení Soutěže

- 2.1 Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení Soutěže k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání žádostí o účast.
- 2.2 Žádosti o účast se předkládají prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatele v termínu, který bude uveden na profilu Zadavatele
- 2.3 Zadavatel posoudí žádosti o účast z hlediska splnění podmínek účasti uvedených v těchto soutěžních podmínkách bezodkladně po skončení lhůty pro podávání žádostí o účast.
- 2.4 Porota se sejde k posouzení žádostí o účast z hlediska kvality referenčních zakázek uvedených v portfoliích do deseti (10) dnů ode dne skončení lhůty pro podání žádostí o účast.
- 2.5 Zadavatel vyzve vybrané uchazeče k podání návrhů a informuje uchazeče, kteří vybráni nebyli, bezodkladně po obdržení stanoviska poroty. Tímto datem počíná běžet lhůta pro podání návrhů.

3. Odevzdání soutěžních návrhů

- 3.1 Lhůtu pro podání návrhů stanoví zadavatel ve výzvě k podání návrhů. Tato lhůta nebude kratší než šedesát (60) dnů od odeslání výzvy k podání návrhů.

4. Přezkoušení návrhů

- 4.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 4.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 4.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

4.4 Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na srpen 2026. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu Soutěže.

5. Protokol o průběhu Soutěže

5.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

5.2 Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména:

5.2.1 zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;

5.2.2 zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;

5.2.3 zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;

5.2.4 zprávu o posouzení portfolií;

5.2.5 doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;

5.2.6 seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;

5.2.7 záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;

5.2.8 písemné zhodnocení všech návrhů;

5.2.9 údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v Soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;

5.2.10 stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen, včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;

5.2.11 prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty; a

5.2.12 závazky porotců o nepodjatosti.

5.3 Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

6. Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

6.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

6.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do devadesáti (90) dnů od vydání stanoviska poroty.

6.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona.

6.4 Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr návrhu na profilu Zadavatele do deseti (10) dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.

6.5 Výsledek soutěže zveřejní Zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení Soutěže.

7. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku Soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

8. Ukončení Soutěže, zrušení Soutěže

8.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

8.1.1 všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona, pokud námitky nejsou uplatněny;

8.1.2 v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;

8.1.3 v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu;

8.1.4 nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263 Zákona.

8.2 Zadavatel Soutěže si vyhrazuje právo zrušit Soutěž. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, přiměřené odškodné ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny, maximálně však ve výši 150.000 Kč bez daně z přidané hodnoty. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech, v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatele E-ZAK, a to do patnácti (15) dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do šedesáti (60) dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatele oznámí informaci o zrušení Soutěže, včetně odůvodnění, a dále termín, do kterého účastníci, kteří budou požadovat odškodnění, musí předložit rozpracované návrhy Zadavateli.

9. Proplacení cen, event. náhrad nákladů spojených s účastí v Soutěži

Ceny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do padesáti (50) dnů od ukončení Soutěže.

10. Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří (3) měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

J. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

1. Námitky

- 1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou Zákona.
- 1.2 Námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci účastníka podle § 242 odst. 3 Zákona musí být doručeny Zadavateli nejpozději 72 hodin před skončení lhůty pro podání žádostí o účast. Námitky proti soutěžním podmínkám podle § 242 odst. 4 Zákona musí být doručeny Zadavateli nejpozději 72 hodin před skončení lhůty pro podání návrhů. Ostatní lhůty pro podávání námitek se řídí Zákonem.
- 1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do patnácti (15) dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA (v případě rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu) a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele

- 2.1 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do deseti (10) dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do dvaceti pěti (25) dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

K. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- (i) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- (ii) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- (iii) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- (iv) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – Zadavatel

- 2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejich výsledků.
- 2.3 Oceněné návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují Zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této Soutěže a v rozsahu definovaném Smlouvou v rámci JŘBU. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než jaké jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 2.4 Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

L. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Jazyk Soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

2. Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

3. Klauzule o akceptování podmínek Soutěže

- 3.1 Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, sekretář, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.
- 3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

M. PŘÍLOHY

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí těchto Soutěžních podmínek:

- P01 Krycí list soutěžního návrhu;
- P02 Vzorová smlouva o dílo;
- P03 Soutěžní zadání;
- P04 Vymezení hranice řešeného a zájmového území, vymezení objektů;
- P05 Výřez z katastrální mapy;
- P06 Ortofotomapa;
- P07 Výřez z územního plánu;
- P08 Informace o podmínkách řešeného území;
- P09 Výstupy z participativních setkání k řešenému území;
- P10 Požadavky na řešené území ze strategických dokumentů;
- P11 Obecný manuál k vytváření veřejných prostranství, adaptace na klimatickou změnu;
- P12 Dokumentace technické infrastruktury
- P13 Dendrologický posudek
- P14 Vzor žádosti o účast;
- P15 Vzor čestných prohlášení o splnění podmínek pro účast;
- P16 Vzor portfolia;
- P17 Vzor tabulky kvalifikovaného odhadu investičních nákladů;
- P18 Vzor čestného prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

Místo, datum a podpis zmocněného zástupce zadavatele