

**Příloha č. 2 (Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele)
k oznámení o výběru dodavatele dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:	„Dostavba budovy – zkapacitnění, ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 – Kobylisy“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ
Typ zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0039
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Zástupce zadavatele:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Nejvýhodnější cenovou nabídku podal dodavatel **BAB mont s.r.o.** (IČO: 61498858), se sídlem Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek.

Posouzení splnění zadávacích podmínek

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI: **ANO**

Splnění základní způsobilosti dodavatel prokázal Čestným prohlášením ze dne 5. 12. 2025.

SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI: **ANO**

Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokázal Výpisem z obchodního rejstříku ze dne 11. 10. 2025 a Výpisem z veřejné části živnostenského rejstříku ke dni 11. 10. 2025, které obsahují požadované oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE: **ANO**

Zadavatel požadoval prokázání splnění technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel **v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 2 významné stavební práce**, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce budovy v minimální hodnotě **15 mil. Kč bez DPH** za každou z nich.

Dodavatel předložil následující seznam významných stavebních prací:

1.

Název zakázky: **Rekonstrukce a nástavba budovy v užívání Městské policie hl. m. Prahy, na adrese Balabánova 1273/2, Praha 8 – Kobylisy**
Objednatel: Městská část Praha 8 (IČO: 00063797)

Předmět plnění: Nástavba – navýšení stávajícího objektu o 1 plnohodnotné patro na celém půdorysu, udržovací práce a úpravy stávajících částí objektu, drobné dispoziční úpravy, TZB, systém vzduchotechniky a chlazení, zateplení fasády stávajícího objektu

Doba plnění: 10/2021 až 3/2023

Místo plnění: Balabánova 1273/2, Praha 8 – Kobylisy

Cena bez DPH: 27.100.110 Kč

Osvědčení objednatele: doloženo

2.

Název zakázky: **Výstavba skautské klubovny MŠ Dolákova 598/3, Praha 8 – Bohnice**

Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace (IČO: 00639524)

Předmět plnění: Výstavba objektu – zemní práce, stavební práce, instalace ZTI, topení, elektroinstalace, vybavení

Doba plnění: 2020 až 2021

Místo plnění: Dolákova 598/3, Praha 8 – Bohnice

Cena bez DPH: 15.033.656 Kč

Osvědčení objednatele: doloženo

3.

Název zakázky: **STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU „A“ ZŠ TRÁVNÍČKOVA**

Objednatel: Městská část Praha 13 (IČO: 00241687)

Předmět plnění: Stavební úpravy 2. a 3. NP pavilonu „A“ ZŠ Trávníčkova na 12 učeben a dva byty 1+KK v místech původní kuchyně a jídelny

Doba plnění: 11/2019 až 1/2020

Místo plnění: Trávníčkova 1744/4, Praha 5 – Stodůlky

Cena bez DPH: 19.305.184 bez DPH

Osvědčení objednatele: doloženo

Dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ dodavatel předloží profesní životopis stavbyvedoucího s následujícími požadavky:

Stavbyvedoucí (1 osoba):

- Osvědčení o autorizaci pro obor **pozemní stavby**,
- **Praxe v oboru min. 5 let** (v oblasti provádění staveb nebo odborného vedení provádění staveb ve funkci vedoucího projektu nebo stavbyvedoucího),
- Zkušenosti s realizací **alespoň 2 stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky v celkové hodnotě každé zakázky **minimálně 10 mil. Kč bez DPH**, v jejímž rámci vykonával pozici stavbyvedoucího (nebo obdobné postavení osoby odpovědné za vedení realizace zakázky).

Dodavatel předložil:

Stavbyvedoucí: Marek Nesvačil, předložen profesní životopis, osvědčení o autorizaci, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 0012284, vztah k dodavateli: pracovněprávní

Zkušenosti s realizací stavebních prací:

- 1) Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti na ubytovací jednotky pro učitele, Kuncova 2573/3A, Praha 5 – Stodůlky, objednatel: městská část Praha 13, investiční náklady stavby 17 mil. Kč bez DPH, stavbyvedoucí, 12/2024 až 09/2025
- 2) Vestavba atria na ZŠ Litvínovská, objednatel: městská část Praha 9, investiční náklady stavby 15,4 mil. Kč bez DPH, stavbyvedoucí, 08/2023 až 02/2024

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **ANO**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
O SPLNĚNÍ PODMÍNEK NAŘÍZENÍ RADY (EU) 2022/576 ZE DNE 8. DUBNA 2022:

ANO

SEZNAM PODDODAVATELŮ: **ANO**

Dodavatel nemá v úmyslu žádnou část veřejné zakázky zadat poddodavatelům.

NÁVRH SMLOUVY: **ANO**

Návrh smlouvy předložen.

POSKYTNUTÍ JISTOTY VE VÝŠI 690 000 Kč: **ANO**

HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA: **ANO**

Posouzení ostatních podmínek stanovených zadavatelem:

Dne 5. 1. 2026 byl dodavatel BAB mont s.r.o. vyzván k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dne 9. 1. 2026 dodavatel zaslal objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise posoudila nabídku dodavatele **BAB mont s.r.o. (IČO: 61498858)** a konstatovala, že:

- nabídka splňuje obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- nabídková cena není považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ (dodavatel dostatečně objasnil nabídkovou cenu).