



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

Odbor právních služeb
Oddělení veřejného zadavatele

Všem účastníkům zadávacího řízení

Číslo jednací:
MCP8 818674/2025
OVZ/2025/0041

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Ing. Věra Jiroušová/222805621

V Praze dne:
19. 12. 2025

Oznámení o zrušení zadávacího řízení

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:	„Revitalizace parku Dlážděnka – Etapa 1 B“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Typ zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0041
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

Zadavatel:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Zadavatel tímto oznamuje, že Rada městské části Praha 8 rozhodla svým usnesením č. Usn RMC 0576/2025 ze dne 17. 12. 2025 o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s předmětem plnění „Revitalizace parku Dlážděnka – Etapa 1 B“, a to v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“).

Odůvodnění:

Zadavatel se rozhodl zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, jelikož v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praaha8.cz

Zadavatel obdržel 4 nabídky podané v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Při bližším prostudování podaných nabídek zadavatel dospěl k názoru, že nabídky jsou jen těžce porovnatelné, a to z níže uvedených důvodů.

Zadavatel si byl při zahájení zadávacího řízení vědom určitého nesouladu mezi projektovou dokumentací a realitou, které se po mnoha konzultacích pokusil vyřešit následovně:

- a) zařazením upřesňujících položek do jednotlivých kapitol rozpočtu (dílčích stavebních objektů) pod kódy 999.999 – Práce a dodávky jinde neuvedené;
- b) vložení doplňujících informací formou poznámek do projektové dokumentace, kterou jinak nelze s ohledem na autorská práva měnit;
- c) možností klást v průběhu zadávacího řízení zadavateli upřesňující dotazy, k čemuž ale ze strany žádného dodavatele nedošlo.

S ohledem na výše uvedené zadavatel zaslal dodavateli, který podal nejvýhodnější nabídku, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vysvětlení nulových položek v rozpočtu. Na základě jeho odpovědi bylo zjištěno následující:

- a) poznámky vložené do textu projektové dokumentace vyžadují ještě mnohem podrobnější specifikace, neboť z pohledu dodavatelů nemusí být vzhledem ke složitosti stavební situace jednoznačné a jako takové správně oceněné;
- b) v systému kódového označení je potřebné sběrné kódy 999.999 – Práce a dodávky jinde neuvedené, rozdělit na dílčí položky tak, aby byl již ze samotné struktury rozpočtu patrný rozsah požadovaných prací a nemohlo tak dojít k situaci, že práce budou oceněny povrchně či nedostatečně;
- c) poptávané herní prvky jako stěžejní prvek předmětné etapy 1B je nezbytné specifikovat mnohem přesněji, protože za současného stavu jsou nabízeny neporovnatelným způsobem, a proto i s rozdílnou kvalitou.

S ohledem na výše uvedené zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení.

Zároveň dojde k doplnění projektové dokumentace o přílohu s detailním upřesněním řešení včetně prolnutí etapy 1A a 1B, které projektová dokumentace vzhledem k tehdejší situaci nezohledňovala. Rovněž dojde k úpravě rozpočtu, do kterého budou vloženy nové dílčí položky, protože některé z nich jsou konstrukcí projektové dokumentace opominuté a upozornění formou vložených poznámek v projektové dokumentaci zjevně nestačilo. Po zpracování těchto technických podkladů dojde k opětovnému vyhlášení předmětné veřejné zakázky.

Poučení:

Účastník zadávacího řízení je oprávněn proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení podat zadavateli námitky podle § 241 ZZVZ, a to do 15 dnů ode dne uveřejnění tohoto oznámení na profilu zadavatele.

Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb