



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor právních služeb
oddělení veřejného zadavatele

Všem účastníkům zadávacího řízení

Číslo jednací:
MCP8 815646/2025
OVZ/2025/0038

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Ing. Věra Jiroušová / 1.621

V Praze dne:
17. 12. 2025

Vysvětlení zadávací dokumentace č. V.

Vážení,

zasíláme vám / uveřejňujeme vysvětlení zadávací dokumentace č. V. na níže uvedenou zakázku.

Název veřejné zakázky:	„Objekt Svídnická – snížení energetické náročnosti objektu“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ
Typ zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0038
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Dotaz č. 1

Výkaz výměr SO-01 - Stavební úpravy

Chybí položky na dovoz lešení jedná se o položky

993111111 - Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km

993111119 - Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 1

Položky byly doplněny do Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybp2
e-mail: posta@praha8.cz

Dotaz č. 2

Výkaz výměr SO-01 - Stavební úpravy

Položka číslo 120 K 998011003 Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m

Má dle našeho názoru špatné množství. Rozpočtový program KROS plus uvádí 1201,72 tun. Ve výkazu je uvedeno 1543,505 tun. Prosím o vysvětlení tohoto rozdílu, ideálně výpočtem.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 2

Hmotnost byla opravena v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Bylo chybně počítáno s hmotností všech materiálů, ne jenom HSV.

Dotaz č. 3

Výkaz výměr SO-01 - Stavební úpravy

U kontaktního zateplovacího systému chybí některé systémové lišty.

Konkrétně se jedná

59051512 profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou

59051512 profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 3

Parapetní lišty v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou (položky č. 59 + 60). Lišty s okapnicí byly započteny do výměry rohového profilu v položce č. 38, která byla upravena, když byla rozdělena a doplněna nová položka lišt s okapničkou. Celková délka lišt se nezmění.

Dotaz č. 4

Výkaz výměr SO-01 - Stavební úpravy

Podlahy z dlaždic chybí následující položky

771111011 Vysátí podkladu před pokládkou dlažby

771121011 Nátěr penetrační na podlahu

771592011 Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 4

V Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byla doplněna poznámka k položce č. 316. Jedná se o položku výměny dlažby, která by měla tyto práce obsahovat.

Dotaz č. 5

Výkaz výměr SO-01 - Stavební úpravy

62 K 629995101 Očištění vnějších ploch tlakovou vodou

Tato položka má nízkou výměru. Doporučujeme umýt všechny plochy, kde se bude provádět KZS.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 5

Výměra očištění je pro skladbu F02 – tedy zateplení na betonovém podkladu. Pro zateplení na obvodový plášť FEAL s dodatečně montovanými deskami cetris omytí fasády počítáno není.

Upozorňujeme na změnu termínu pro podání nabídek:

Původní termín pro podání nabídek: do 22. 12. 2025 do 09:00 hodin

Nový termín pro podání nabídek: do 07. 01. 2026 do 10:00 hodin

S pozdravem

Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb

Přílohy:

- 1) *Příloha č. 9 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (aktualizace 17. 12. 2025)*