



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor právních služeb
oddělení veřejného zadavatele

Všem účastníkům zadávacího řízení

Číslo jednací:
MCP8 734595/2025
OVZ/2025/0039

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Ing. Věra Jiroušová / 1.621

V Praze dne:
19. 11. 2025

Vysvětlení zadávací dokumentace č. I.

Vážení,
zasíláme vám / uveřejňujeme vysvětlení zadávací dokumentace č. I. na níže uvedenou zakázku.

Název veřejné zakázky:	„Dostavba budovy – zkapacitnění, ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 – Kobylisy“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ
Typ zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0039
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Dotaz č. 1

V rámci kontroly podkladů jsme zjistili, že v dokumentaci chybí podrobný výpis železných prvků ke konstrukcím. Konkrétně postrádáme:

*u SO-02 – stavební úpravy chybí měrná jednotka, u položky č. 205 uvedení měrné jednotky (mj.),
u SO-01 chybí měrná jednotka u položky č. 203,
dále chybí výrobní dokumentace pro zámečnické práce.*

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 1

V příloze zasíláme upravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr výkaz výměr (dále jen „**Soupis prací**“). Dále k požadavku na podrobný výpis železných prvků uvádíme, že toto je v rámci požadavku na dílenskou dokumentaci na ocelovou konstrukci, která je na straně zhotovitele.

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybp2
e-mail: posta@praha8.cz

Citujeme z dokumentu 23-416-D-1-1-34-A1+B1-tabulka-zamecnickych-vyrobu_rev3.pdf: „Návaznost na konstrukci stavby a přesné rozměry budou stanoveny výrobní dokumentací dodavatele. Před zpracováním výrobní dokumentace a zadáním zámečnických výrobků do výroby je nutno dodavatelem ověřit rozměry navazujících konstrukcí na stavbě.“ Součástí dodávky zámečnického výrobku je kotvení, spojovací prvky, svary apod.

Z pohledu projektové dokumentace jen upřesňujeme, že v rozpočtu máme váhu ocelové konstrukce 7,1 t z toho činí spojovací materiál cca 15 % tj. cca 1,1 t a dále prořez činí cca 10 % tj. cca 0,7 t. Z toho tedy vyplývá, že výchozí váha ocelové konstrukce je 5,3 t. Dokumentace je dle zadavatele v dostatečném rozsahu pro ocenění a je popsána i ve statické části.

Dotaz č. 2

V zadávací dokumentaci je v části technické kvalifikace uveden požadavek, aby dodavatel předložil seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v minimální hodnotě 30 mil. Kč bez DPH. S ohledem na předmět a rozsah zakázky žádáme o přehodnocení tohoto požadavku. Domníváme se, že přiměřená úroveň technické kvalifikace by mohla být např. 15 mil. Kč bez DPH.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 2

Zadavatel upravuje technickou kvalifikaci stanovenou v zadávací dokumentaci následovně:

Původní text:

Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel **v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 2 významné stavební práce**, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce budovy v minimální hodnotě **30 mil. Kč bez DPH** za každou z nich.

Nový text:

Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel **v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 2 významné stavební práce**, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce budovy v minimální hodnotě **15 mil. Kč bez DPH** za každou z nich.

Dotaz č. 3

VV list SO-01 i SO-02 Stavební úpravy obsahují následující položky:

I	K	01001R01	Vyklizení a vyčištění prostoru	soubor	1,000
---	---	----------	--------------------------------	--------	-------

Takto popsanou položku nelze transparentně ocenit. Prosím zadavatele o doplnění předpokládaného rozsahu prací, nejlépe stanovení předpokladu v hodinové sazbě.

4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor	1,000
---	---	----------	--	--------	-------

Takto popsanou položku nelze jednoznačně ocenit. Prosím o doplnění rozsahu pro vzorkování.

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz

6	K	01001R06	<i>Dodávka a montáž požárních ucpávek a tesnění – kabelové prostupy skrz požárně dělící konstrukce</i>	soubor	1,000
---	---	----------	--	--------	-------

Takto popsanou položku nelze transparentně ocenit, prosím o doplnění počtu kusů a dimenzí prostupů.

8	K	01001R08	<i>Dodatečné kotvení stávajících atikových konstrukcí – odhad, bude upřesněno na základě statického posouzení po odkrytí konstrukcí</i>	soubor	1,000
---	---	----------	---	--------	-------

Takto popsanou položku nelze transparentně ocenit. Navíc každý uchazeč ji může ocenit v jakémkoliv rozsahu. Prosím zadavatele o stanovení jednotné ceny pro všechny uchazeče, aby cenové nabídky byly porovnatelné a transparentní.

			SO-01		
203	M	159452R01	<i>plech děrovaný tahokov oko 62,5x25x3x3 mm žárově zinkovaný</i>		181,792
			SO-02		
205	M	159452R01	<i>plech děrovaný tahokov oko 62,5x25x3x3 mm žárově zinkovaný</i>		184,779

Chybí množstevní jednotka, prosím doplnit

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 3

V příloze zasiláme upravený Soupis prací. K jednotlivým položkám uvádíme následující:

Položka č. 1 – Změna MJ na hod, upřesněn počet MJ.

Položka č. 4 – Do poznámky doplněn uvažovaný rozsah.

Položka č. 6 – Do poznámky doplněn uvažovaný rozsah.

Položka č. 8 – Změna MJ na hod, upřesněn počet MJ, doplněna nová položka materiálu pro tuto dodávku.

Položky č. 203 a 205 - Doplněna MJ m².

Upozorňujeme na změnu termínu pro podání nabídek:

Původní termín pro podání nabídek: do 26. 11. 2025 do 10:00 hodin

Nový termín pro podání nabídek: do 11. 12. 2025 do 10:00 hodin

S pozdravem

Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb

Přílohy:

Příloha č. 9 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (aktualizace 19. 11. 2025)