



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

**PODKLADY PRO ZADÁNÍ
URBANISTICKÉ STUDIE S REGULAČNÍMI
PRVKY PROSECKÁ I.**



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

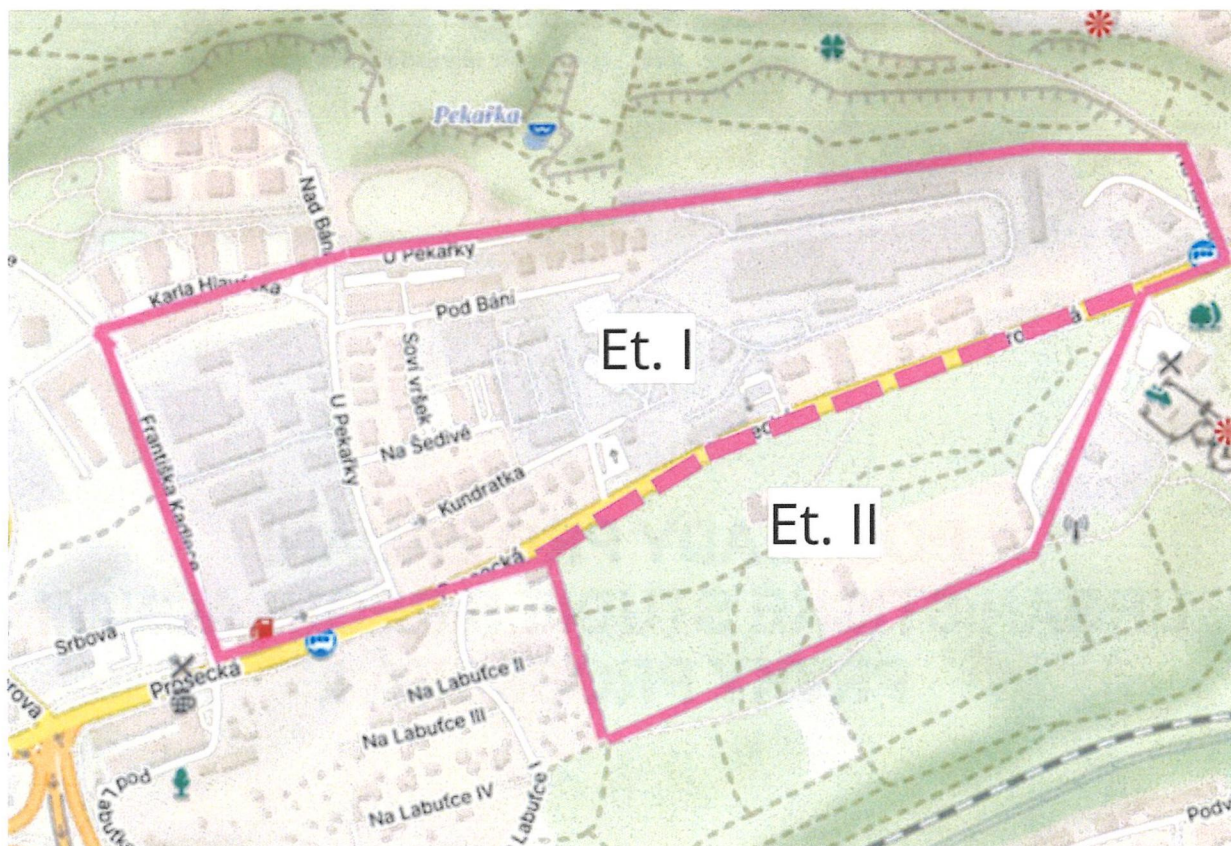
e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

A) vymezení území, řešené / dotčené

Řešené území se nachází v Městské části Praha 8 ve východní části katastrálního území Libeň a oboustranně přiléhá k ulici Prosecké. V severní části je ze západu ohraničeno ulicí ohraničeno ulicí Františka Kadlece dále ze severu Proseckými skalami a z východu ulicí Na Rozhraní, jedná se o urbanisticky nedokončenou sub-lokalitu Kundratka.

Jako druhá část je navrženo prověření jižní části za ulicí Proseckou, která zahrnuje plochu převažující zeleně od Labuťky po bobovou dráhu, která tvoří hranici s MČ Praha 9. Zde je možnost využití budoucího obytného potenciálu s výhledem na zelené svahy.



širší vztahy

Území je dopravně obslouženo zmíněnou ulicí Prosecká, která plní funkci páteřní komunikace propojující Libeň a Prosek. V tzv. dopravní špičce je zde vyšší frekvence automobilové dopravy. Území je rovněž obslouženo autobusovou dopravou MHD.

občanská vybavenost

V území je v plánu realizace 1 MŠ v severozápadní části od ulice Prosecké.

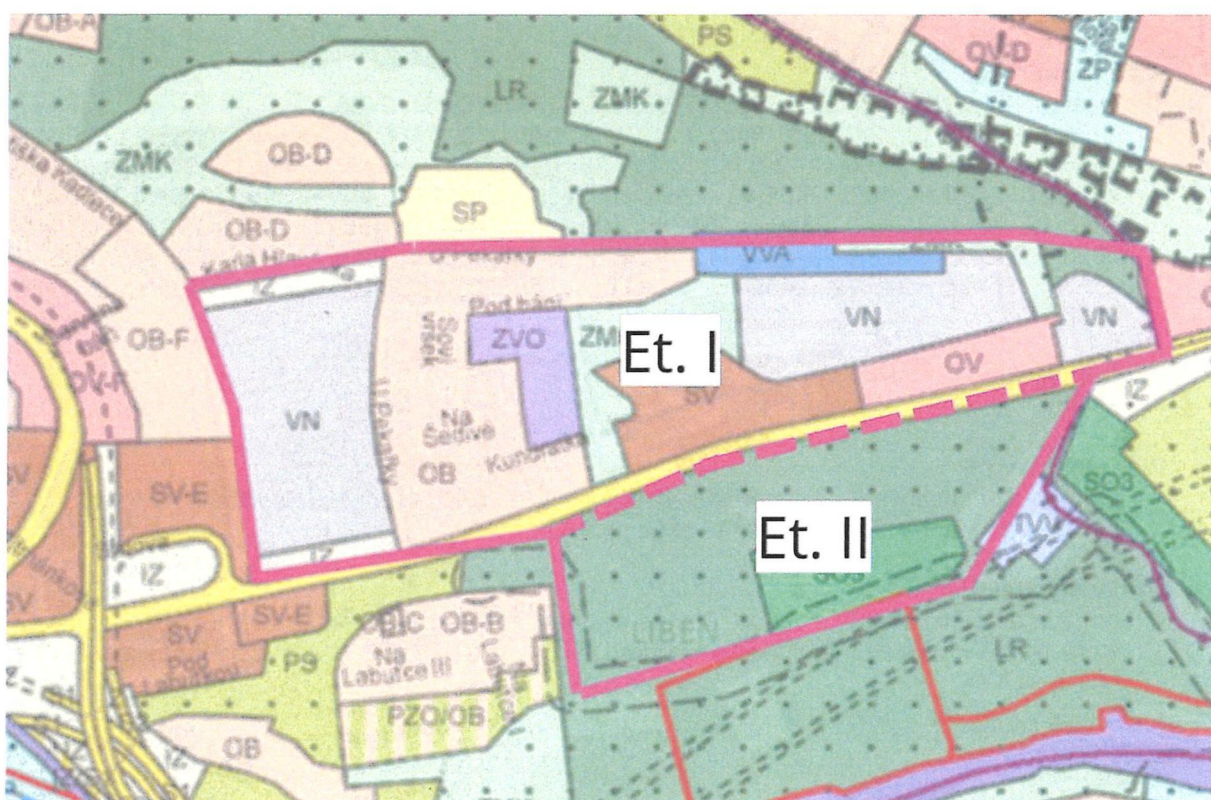
V rámci územní studie bude navrženo vhodné cyklistické propojení s navazujícími přírodními plochami, tak jak je definováno v Plánu rozvoje MČ Praha 8. V současné době je občanská vybavenost nedostatečná, nejbližší MŠ je MŠ Na Korábě a spádovost základního školství zajišťuje ZŠ Bohumila Hrabala. Dětské hřiště a rekreace je realizována v krajinném centru Pekařka.



Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

web: www.praha8.cz

Sub-lokalita má charakter zástavby bytových domů o dvou až pěti podlažích s klesající podlažností východně po ulici Prosecká až po rodinné domy o dvou podlažích se soukromými zahradami východním směrem. Jedná se o urbanisticky nedokončenou lokalitu. Tato část je v platném územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vedena jako obytné území a rezervou části území pro občanskou vybavenost (dle rozvojového plánu MŠ). Východní část lokality je vedena jako plocha smíšená, plocha výrobní s umístěním zeleně městské krajinné a všeobecně obytné části podél ulice Prosecká. Jižní část podél ulice Prosecké je vedena jako plocha pro plnění funkce lesa.



- armáda a bezpečnost /VVA/; nerušící výroby a služeb /VN/; všeobecně smíšené /SV/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; zvláštní - ostatní /ZVO/



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

Upravený stav ÚP

- armáda a bezpečnost /VVA/; čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/; všeobecně smíšené /SV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/; zeleň městská a krajinná

Předmět

- Změna funkčního využití ploch, Transformace zástavby podél ul. Prosecké

Městská část

- Praha 8

Katastr: parcela

- Libeň: 2482, 2481/3, 2462/1, 3856/15, 3856/7, 2455/56, 2461, 2458/2, 2571/3, 2455/8, 2455/42, 2455/22, 2455/19, 2455/54, 3857/1, 2504/1, 2504/19, 2455/7, 2455/26, 2455/53, 2504/8, 2455/10, 2547/1, 3856/11, 2481/2, 2545, 2571/4, 2554, 2455/17, 2455/18, 2458/3, 2504/9, 2455/27, 2460, 3856/3, 2455/43, 2455/41, 3856/12, 2572, 2485/6, 3986, 2481/4, 2504/17, 2455/12, 2571/2, 2546, 2556/1, 2557/4, 2455/40, 2455/16, 2455/45, 2455/44, 2484, 2504/2, 3856/1, 2481/1, 2462/3, 2543, 2544, 2455/52, 2547/2, 2458/1, 3856/13, 2485/5, 2504/3, 3857/5, 3857/2, 2542/1, 2462/2, 2455/46, 2455/13, 2455/14, 3856/10, 2455/25, 2455/1, 2455/21, 3856/14

Rozloha [m²]

- 56 814

Původní stav ÚP

- armáda a bezpečnost /VVA/; nerušící výroby a služeb /VN/; všeobecně smíšené /SV/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; zvláštní - ostatní /ZVO/ ...

Upravený stav ÚP

- armáda a bezpečnost /VVA/; čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/; všeobecně smíšené /SV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/; zeleň městská a krajinná /ZMK/

Informace o regulativech využití území

Stav změny

- Pokračuje změnou
- Z3864



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
mob.: 603 848 163
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz

metropolitní plán

- 111 / Pekařka
 - o Zastavitelnost: zastavitelná stavební
 - o Typ struktury: heterogenní struktura
 - o Způsob využití: zastavitelná obytná
 - o Míra stability: transformační
- Cílový charakter lokality
 - o Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, transformační, obytné lokality Pekařka se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Pekařka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, a zvyšování prostupnosti do lokalit Prosecké skály a Vinice Máchalka. Podél jižního okraje, v těžišti a částečně v severní části lokality se nachází zástavba v zahradách. V severozápadní části lokality se nachází obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.
- 882 / Vinice Máchalka
 - o Zastavitelnost: nezastavitelná
 - o Typ struktury: krajina výrazných údolí
 - o Způsob využití: nezastavitelná rekreační
 - o Míra stability: stabilizovaná
- Cílový charakter lokality
 - o Chránit a posilovat cílový charakter nezastavitelné, stabilizované, rekreační lokality Vinice Máchalka se strukturou krajiny výrazných údolí. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.
 - o Nezastavitelná stabilizovaná rekreační lokalita Vinice Máchalka je vymezena v jižně orientovaném svahu na pravém břehu potoka Rokytka. Cílem je posílit charakter krajiny výrazných údolí a rekreační využití parků Vinice Máchalka a Flajšnerka a zvýšit prostupnost pěšími cestami a napojením na uliční prostranství okolních lokalit.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

C) existující podkladové či jiné studie a záměry

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ

- Říjen 2020
- Archum architekti
- [P40_PS_Prosecká_POUZE_ELEKTRONICKY.pdf](#)

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ x ČUPROVA

- Říjen 2020
- Archum architekti
- [PS_554_Prosecká_u_MO_202109.pdf](#)

zajištění koordinace a zapracování běžících projektů

BD PROSECKÁ

- Studie + DUR 2020
- Daniel Chocholatý
- Akad. Arch. Petr Lechner
- [BD_Prosecka_D.pdf](#)

D) důvodová zpráva – účel pořízení studie

K návrhu vypracování urbanistické studie s regulačními prvky Prosecká zahrnující oboustranné části přiléhající k ulici Prosecké.

Městská část Praha 8 vnímá jako jednu ze svých priorit v návaznosti na strategický dokument Plán Rozvoje městské části Praha 8 – zajištění dostatečné kapacity občanské vybavenosti – mateřských škol pro nové rozvojové a transformační plochy, ochranu architektonických a krajinných hodnot území, zachování identity místa pro obyvatele a uživatele s možností kvalitní obytné zástavby v obytných částí lokality. Tato potřeba je velmi silně vnímána i v nyní územní studii řešené lokality.

Z toho důvodu se jeví vhodné vypracovat urbanistickou studii s regulačními prvky, která definuje současné urbanistické a architektonické hodnoty již urbanisticky nedokončené lokality Kunderatka a zajistí vhodné urbanistické řešení a hmotové uspořádání budoucích objektů s vhodným zapracováním a ochrany stávajících ploch zeleně. Lokalita převažující zeleně jižně od ulice Prosecká skýtá možnost využití budoucího obytného potenciálu s výhledem na zelené svahy.

Zajištěním pořízení této územní studie bude pověřeno oddělení plánování a rozvoje, které vybere zpracovatele na základě poptávkového řízení.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
mob.: 603 848 163
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz

Obsah a způsob vypracování územní studie

ANALYTICKÁ ČÁST

Textová část:

- Strukturovaný text doplněný názornými schématy/výkresy obsahující zejm. témata vypracovaná na základě ÚAP, doplňujících průzkumů, rozborů a dostupných informací o území a předaných podkladů
- Shrnující východiska pro návrh územní studie (+ schéma tzv. výchozího stavu)

Grafická část:

- Tematické výkresy/schéma dle kap. 5., část I. zadání („analytická část“), nelze-li je čitelně zobrazit v rámci textové části 1:2 000/schéma
- Problémový výkres 1:2 000
- Nepovinné příslušné výkresy vypovídající o zjištěných informacích o území z analytické části dle výběru autora

NÁVRHOVÁ ČÁST

Textová část:

- . Popis a zdůvodnění návrhu
- . Shrnutí a vysvětlení hlavních zásad a regulativ návrhu
- . Bilance řešeného území obsahující bilanční tabulku uvádějící hodnoty:
 - Stavové – reálný stav dle ÚP a na základě proběhlých analýz,
 - Návrhové – kapacity, nároky na vybavenost apod.

Předpokládané rozložení typu funkcí zejm. bydlení, administrativa, občanská vybavenost – školství, zdravotnictví, sociální služby, správa, komerční vybavenost, sport, rekreace, výroba, případně další.

Maximální podíl zastavěnosti bloku

Maximální podíl hrubých podlažních ploch

Počet parkovacích stání apod.

Grafická část:

- . Výkres širších vztahů návrhu 1:10 000 / schema
- . Hlavní výkres (+ regulace) 1:2 000
- . Výkres prostorového řešení (urbanistická / ideová struktura) 1:2 000
- . Výkres modro-zelené infrastruktury 1:2 000
- . Výkres dopravní infrastruktury 1:2 000
- . Řez/y územím 1:2 000
- . Detaily veřejných prostranství 1:500 – 1:50

Další nepovinné výkresy zobrazující podstatu návrhu řešení dle uvážení autora.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

ZAPOJENÍ AKTÉRŮ V ÚZEMÍ

- V průběhu zpracování studie bude probíhat participace veřejnosti a zpracovatel bude v tomto ohledu úzce spolupracovat s koordinátorem participace,
- Dále budou dle potřeby zorganizovány konzultace s klíčovými aktéry – samosprávy dotčených městských částí, správci a majitelé technické a dopravní infrastruktury, městské organizace (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Pražská developerská společnost), obyvatelé, majitelé pozemků/bytových jednotek, investoři, dotčené orgány či jiné organizace a případně další.

Ivo Herman, ing. arch

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

ZADÁNÍ
URBANISTICKO-KRAJINÁŘSKÉ STUDIE S
REGULAČNÍMI PRVKY PROSECKÁ II.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

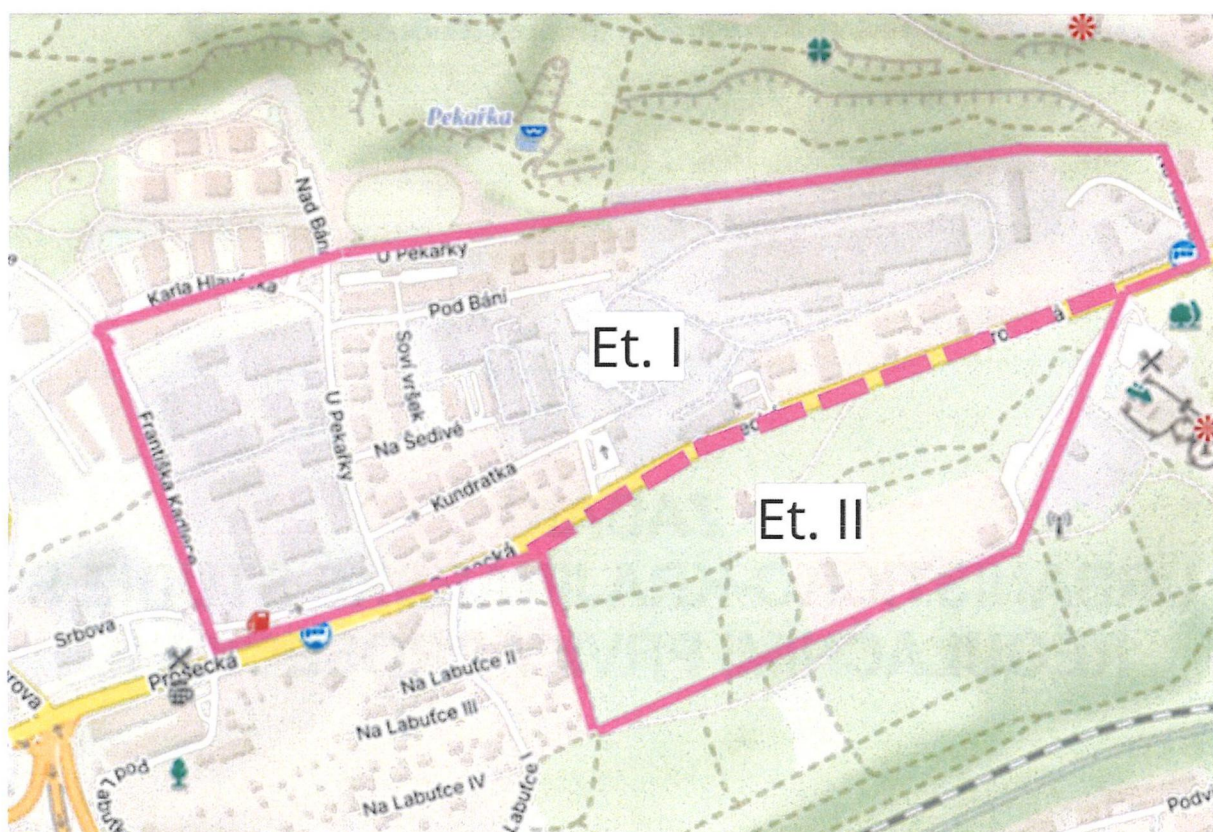
e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

A) vymezení území, řešené / dotčené

Řešené území se nachází v Městské části Praha 8 ve východní části katastrálního území Libeň a oboustranně přiléhá k ulici Prosecké. V severní části je ze západu ohraničeno ulicí Františka Kadlece dále ze severu Proseckými skalami a z východu ulicí Na Rozhraní, jedná se o urbanisticky nedokončenou sub-lokalitu Kundratka.

Jako druhá část je navrženo prověření jižní části za ulicí Proseckou, které zahrnuje plochu převažující zeleně od zahrádkové osady Labuťky po bobovou dráhu, která tvoří hranici s MČ Praha 9. Jižní hranici řešeného území tvoří cesta procházející pozemkem 3858 k.ú. Libeň, která vede k parkovišti u Českého kynologického svazu ZKO a komunikaci na pozemku 2576/19 k.ú. Libeň.



širší vztahy

Území je dopravně obsluhováno zmíněnou ulicí Prosecká, která plní funkci páteřní komunikace propojující Libeň a Prosek. V tzv. dopravní špičce je zde vyšší frekvence automobilové dopravy. Území je rovněž obsluhováno autobusovou dopravou MHD.

občanská vybavenost

V území je v plánu realizace 1 MŠ v severozápadní části od ulice Prosecké.

V rámci územní studie bude navrženo vhodné cyklistické propojení s navazujícími přírodními plochami, tak jak je definováno v Plánu rozvoje MČ Praha 8. V současné době je občanská vybavenost nedostatečná, nejbližší MŠ je MŠ Na Korábě a spádovost základního školství zajišťuje ZŠ Bohumila Hrabala. Dětské hřiště a rekreace je realizována v krajinném centru Pekařka.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

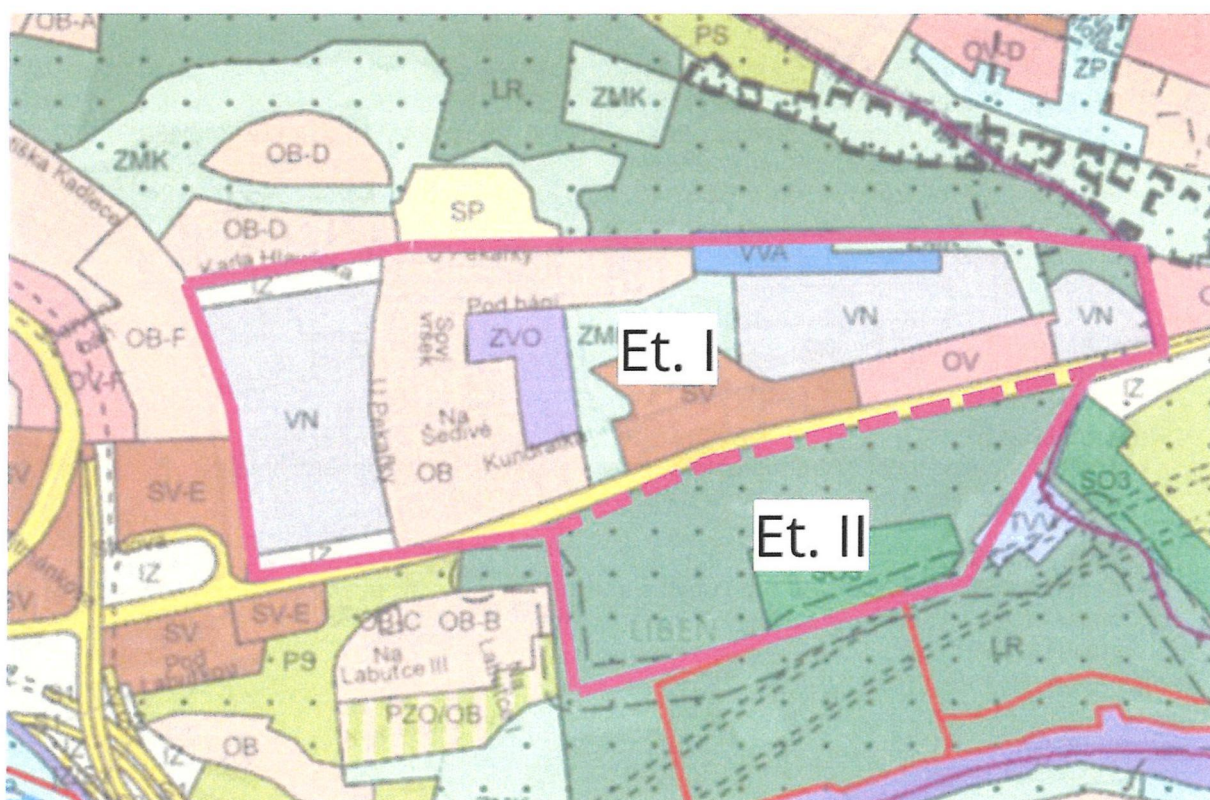
mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

aktuální územní plán

Sub-lokalita má charakter zástavby bytových domů o dvou až pěti podlažích s klesající podlažností východně po ulici Prosecká až po rodinné domy o dvou podlažích se soukromými zahradami východním směrem. Jedná se o urbanisticky nedokončenou lokalitu. Tato část je v platném územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vedena jako obytné území a rezervou části území pro občanskou vybavenost (dle rozvojového plánu MŠ). Východní část lokality je vedena jako plocha smíšená, plocha výrobní s umístěním zeleně městské krajinné a všeobecně obytné části podél ulice Prosecká. Jižní část podél ulice Prosecké je vedena jako plocha pro plnění funkce lesa.



běžící nebo připravované změny územního plánu

Předmět

- Transformace zástavby podél ul. Prosecké

Městská část

- Praha 8

Rozloha [m²]

- 56 814

Původní stav ÚP

- armáda a bezpečnost /VVA/; nerušící výroby a služeb /VN/; všeobecně smíšené /SV/; zeleně městská a krajinná /ZMK/; zvláštní - ostatní /ZVO/



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

Upravený stav ÚP

- armáda a bezpečnost /VVA/; čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/; všeobecně smíšené /SV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/; zeleň městská a krajinná

Předmět

- Změna funkčního využití ploch, Transformace zástavby podél ul. Prosecké

Městská část

- Praha 8

Katastr: parcela

- Libeň: 2482, 2481/3, 2462/1, 3856/15, 3856/7, 2455/56, 2461, 2458/2, 2571/3, 2455/8, 2455/42, 2455/22, 2455/19, 2455/54, 3857/1, 2504/1, 2504/19, 2455/7, 2455/26, 2455/53, 2504/8, 2455/10, 2547/1, 3856/11, 2481/2, 2545, 2571/4, 2554, 2455/17, 2455/18, 2458/3, 2504/9, 2455/27, 2460, 3856/3, 2455/43, 2455/41, 3856/12, 2572, 2485/6, 3986, 2481/4, 2504/17, 2455/12, 2571/2, 2546, 2556/1, 2557/4, 2455/40, 2455/16, 2455/45, 2455/44, 2484, 2504/2, 3856/1, 2481/1, 2462/3, 2543, 2544, 2455/52, 2547/2, 2458/1, 3856/13, 2485/5, 2504/3, 3857/5, 3857/2, 2542/1, 2462/2, 2455/46, 2455/13, 2455/14, 3856/10, 2455/25, 2455/1, 2455/21, 3856/14

Rozloha [m²]

- 56 814

Původní stav ÚP

- armáda a bezpečnost /VVA/; nerušící výroby a služeb /VN/; všeobecně smíšené /SV/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; zvláštní - ostatní /ZVO/ ...

Upravený stav ÚP

- armáda a bezpečnost /VVA/; čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/; všeobecně smíšené /SV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/; zeleň městská a krajinná /ZMK/

Informace o regulativech využití území

Stav změny

- Pokračuje změnou
- Z3864



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

metropolitní plán

- 111 / Pekařka
 - o Zastavitelnost: zastavitelná stavební
 - o Typ struktury: heterogenní struktura
 - o Způsob využití: zastavitelná obytná
 - o Míra stability: transformační
- Cílový charakter lokality
 - o Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, transformační, obytné lokality Pekařka se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Pekařka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, a zvyšování prostupnosti do lokalit Prosecké skály a Vinice Máchalka. Podél jižního okraje, v těžišti a částečně v severní části lokality se nachází zástavba v zahradách. V severozápadní části lokality se nachází obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.
- 882 / Vinice Máchalka
 - o Zastavitelnost: nezastavitelná
 - o Typ struktury: krajina výrazných údolí
 - o Způsob využití: nezastavitelná rekreační
 - o Míra stability: stabilizovaná
- Cílový charakter lokality
 - o Chránit a posilovat cílový charakter nezastavitelné, stabilizované, rekreační lokality Vinice Máchalka se strukturou krajiny výrazných údolí. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.
 - o Nezastavitelná stabilizovaná rekreační lokalita Vinice Máchalka je vymezena v jižně orientovaném svahu na pravém břehu potoka Rokytka. Cílem je posílit charakter krajiny výrazných údolí a rekreační využití parků Vinice Máchalka a Flajšnerka a zvýšit prostupnost pěšími cestami a napojením na uliční prostranství okolních lokalit.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

B) existující podkladové či jiné studie a záměry

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ

- Říjen 2020
- Archum architekti
- [P40_PS_Prosecká_POUZE_ELEKTRONICKY.pdf](#)

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ x ČÚPROVA

- Říjen 2020
- Archum architekti
- [PS_554_Prosecká_u_MO_202109.pdf](#)

zajištění koordinace a zapracování běžících projektů

BD PROSECKÁ

- Studie + DUR 2020
- Daniel Chocholatý
- Akad. Arch. Petr Lechner
- [BD_Prosecka_D.pdf](#)

D) důvodová zpráva – účel pořízení studie

K návrhu vypracování urbanistické studie s regulačními prvky Prosecká zahrnující oboustranné části přiléhající k ulici Prosecké.

Městská část Praha 8 vnímá jako jednu ze svých priorit v návaznosti na strategický dokument Plán Rozvoje městské části Praha 8 – zajištění dostatečné kapacity občanské vybavenosti – mateřských škol pro nové rozvojové a transformační plochy, ochranu architektonických a krajinných hodnot území, zachování identity místa pro obyvatele a uživatele s možností kvalitní obytné zástavby v obytných částí lokality. Tato potřeba je velmi silně vnímána i v nyní územní studii řešené lokality.

Z toho důvodu se jeví vhodné vypracovat urbanistickou studii s regulačními prvky, která definuje současné urbanistické a architektonické hodnoty již urbanisticky nedokončené lokality Kunderatka a zajistí vhodné urbanistické řešení a hmotové uspořádání budoucích objektů s vhodným zapracováním a ochrany stávajících ploch zeleně. Lokalita převažující zeleně jižně od ulice Prosecká skýtá možnost využití budoucího obytného potenciálu s výhledem na zelené svahy.

Zajištěním pořízení této územní studie bude pověřeno oddělení plánování a rozvoje, které vybere zpracovatele na základě poptávkového řízení.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

Obsah a způsob vypracování územní studie

ANALYTICKÁ ČÁST

Textová část:

- Strukturovaný text doplněný názornými schématy/výkresy obsahující zejm. témata vypracovaná na základě ÚAP, doplňujících průzkumů, rozborů a dostupných informací o území a předaných podkladů
- Shrnující východiska pro návrh územní studie (+ schéma tzv. výchozího stavu)

Grafická část:

- Tematické výkresy/schématy dle kap. 5., část I. zadání („analytická část“), nelze-li je čitelně zobrazit v rámci textové části 1:2 000/schéma
- Problémový výkres 1:2 000
- Nepovinné příslušné výkresy vypovídající o zjištěných informacích o území z analytické části dle výběru autora

NÁVRHOVÁ ČÁST

Textová část:

- . Popis a zdůvodnění návrhu
- . Shrnutí a vysvětlení hlavních zásad a regulativ návrhu
- . Bilance řešeného území obsahující bilanční tabulku uvádějící hodnoty:
 - Stavové – reálný stav dle ÚP a na základě proběhlých analýz,
 - Návrhové – kapacity, nároky na vybavenost apod.

Předpokládané rozložení typu funkcí zejm. bydlení, administrativa, občanská vybavenost – školství, zdravotnictví, sociální služby, správa, komerční vybavenost, sport, rekreace, výroba, případně další.

Maximální podíl zastavěnosti bloku

Maximální podíl hrubých podlažních ploch

Počet parkovacích stání apod.

Grafická část:

- . Výkres širších vztahů návrhu 1:10 000 / schema
- . Hlavní výkres (+ regulace) 1:2 000
- . Výkres prostorového řešení (urbanistická / ideová struktura) 1:2 000
- . Výkres modro-zelené infrastruktury 1:2 000
- . Výkres dopravní infrastruktury 1:2 000
- . Řez/y územím 1:2 000
- . Detaily veřejných prostranství 1:500 – 1:50

Další nepovinné výkresy zobrazující podstatu návrhu řešení dle uvážení autora.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz

ZAPOJENÍ AKTÉRŮ V ÚZEMÍ

- V průběhu zpracování studie bude probíhat participace veřejnosti a zpracovatel bude v tomto ohledu úzce spolupracovat s koordinátorem participace,
- Dále budou dle potřeby zorganizovány konzultace s klíčovými aktéry – samosprávy dotčených městských částí, správci a majitelé technické a dopravní infrastruktury, městské organizace (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Pražská developerská společnost), obyvatelé, majitelé pozemků/bytových jednotek, investoři, dotčené orgány či jiné organizace a případně další.

Ivo Herman, Ing. arch

Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

mob.: 603 848 163

e-mail: ivo.herman@praha8.cz

web: www.praha8.cz