



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor právních služeb
oddělení veřejného zadavatele

Všem účastníkům zadávacího řízení

Číslo jednací:
MCP8 641083/2025
OVZ/2025/0022

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Ing. Věra Jiroušová / 1.621

V Praze dne:
03. 10. 2025

Vysvětlení zadávací dokumentace č. V.

Vážení,
zasíláme vám / uveřejňujeme vysvětlení zadávací dokumentace č. V. na níže uvedenou zakázku.

Název veřejné zakázky:	„Základní a mateřská škola Petra Strozziho, Nový učebnový pavilon Za Invalidovnou 3, Praha 8, Karlín“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ
Typ zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0022
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Identifikační údaje zástupce zadavatele

Zadavatel:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz

Dotaz č. 1

- 1) Žádáme zadavatele o přiřazení/očíslování ocelových zárubní k jednotlivým dveřím. V aktuálním výkazu výměr nelze rozpoznat, jaké zárubně patří, na jaké dveře.
- 2) Keramické obklady a dlažby v odstínu Taurus Granit 30x30 Nevada se již nevyrábí. Žádáme zadavatele o specifikování alternativy.
- 3) Žádáme zadavatele o přesnější popis keramických obkladů a dlažeb ve výkazu výměr. Z aktuálního popisu položek nejde u většiny rozeznat např. barva.

348	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	333,395
349	M	59761416R	dlaždice keramické slinuté neglazované sokl v. 100 mm	kus	1 111,317
350	K	771474133	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky přes 90 do 120 mm	m	54,830
351	M	59761416R	dlaždice keramické slinuté neglazované sokl v. 100 mm	kus	182,767
352	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	507,920
353	M	59761116R	dlaždice keramické slinuté protiskluz R9	m2	53,262
354	M	59761117R	dlaždice keramické slinuté protiskluz R10	m2	95,700
355	M	59761433R	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné (ref. výr. TAURUS Granit Tunis/Arabia S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm) R9	m2	147,059
356	M	59761434R	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné (ref. výr. TAURUS Granit S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm) R10	m2	254,221

- 4) V DI 03 zadavatel odpověděl na dotaz č. 1 – „Položka č. 395: měrná jednotka má být m2 (výměra tedy odpovídá).“ To by tedy znamenalo, že jeden cihelný obkladový pásek má plochu kolem 1 m2 (viz položky 394, 395), ale z výkresů a TZ lze vidět, že jeden kus cihelného obkladového pásku má cca 0,08 m2.

V aktuálním stavu VV nevíme, jestli se na novostavbě uvažuje se 176,880 m2 cihelných pásku nebo s 194,568 kusů cihelných pásku (176,880*1,1). Navazujeme tedy na dotaz č. 1 z DI 03 a žádáme zadavatele, aby opravil výměru položky č. 394 dle položky č. 395 nebo naopak.

394	K	781734112	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných lepených flexibilním lepidlem přes 50 do 85 ks/m2	m2	176,880
395	M	59623114R	pásek obkladový z pálené hlíny (ref. výr. Klinker naturrot)	kus	194,568

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 1

- 1) Zárubně jsou popsány společně s dveřmi v dokumentu „D02 01 31 – Výpis dveří“.
- 2) Zadavatel nespecifikuje přesný typ dlažby. Požadovaný standard i barevnost dlaždice lze odvodit od původní reference. Přesný typ dlažby bude vybrán v rámci vzorkování. V „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (dále také jen „rozpočet“) je jasně definováno, že v případě, že je uveden název výrobku, jedná se pouze o referenční výrobek. V rámci rozpočtu je jasně uvedeno: ref. výr. TAURUS Granit Tunis/Arabia S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm, kde zkratka ref. výr. znamená referenční výrobek.
- 3) Základní představa o barevnosti podlah je obsažena v projektové dokumentaci ve Spárořezech a Skladbách povrchů a konstrukcí. Jedná se pouze o orientační reference. Zadavatel nespecifikuje přesný typ ani konkrétní barvu. Požadován je standard pro veřejné budovy. Přesný typ všech povrchů (obklady, dlažby, vinyl) včetně určení barevnosti bude vybrán v rámci vzorkování. Vzorkování proběhne v rámci realizace stavby, a to v dostatečném předstihu před pokládkou.
- 4) Přílohu č. 1 tohoto vysvětlení tvoří aktualizovaný „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ se změnou kusů pásků na m². Výpočet včetně prořezu je uveden v rozpočtu.

Dotaz č. 2

V technické zprávě pro vytápění je uvedeno, že ocelové potrubí v 1. PP bude opatřeno izolací z minerální plsti (str. 6).

Ve VV (pol. č. 46–52) je však uvedeno pouze ocelové potrubí s izolací z polyetylénu. Prosíme o vyjasnění této nesrovnalosti – které potrubí z VV bude izolováno minerální plstí?

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 2

Pro izolace je rozhodující „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“. Veškeré potrubí bude izolováno izolací s Polyetylénu.

Dotaz č. 3

Položka:

323	M	6116013R7	dveře kovové plné 1křídlové 80x197 cm, vodotěsné, PO EW30 DP3, C3, kování klika-klika, zámek FAB požární, včetně zárubně s vodotěsnou úpravou, požární samozavírač, barva oranžový RAL 2003 - 11	kus	1,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

Dané dveře, dle zadané specifikace (vodotěsné a zároveň protipožární), není schopen ocenit žádný námi oslovený dodavatel dveří.

Žádáme zadavatele o určení referenčního výrobku.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 3

Zadavatel nespecifikuje konkrétní výrobek ani výrobce. Navržené dveře jsou pro své vlastnosti výrobkem na zakázku. Zhotovitel je povinen prokázat splnění předepsaných požadavků na vlastnosti u všech dodávaných výrobků.

Dotaz č. 4

Položka:

324	M	6116014R4	dveře kovové plné 1křídlové 120x197 cm, vodotěsné, akustické 32dB, požární EW30DP3, C3, kování klika-klika, zámek FAB požární, včetně zárubně s vodotěsnou úpravou, požární samozavírač, barva oranžový RAL 2003 - 18	kus	1,000
-----	---	-----------	---	-----	-------

Dané dveře, dle zadané specifikace (vodotěsné, protipožární a akustické), není schopen ocenit žádný námi oslovený dodavatel dveří.

Žádáme zadavatele o určení referenčního výrobku.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 4

Zadavatel nespecifikuje konkrétní výrobek ani výrobce. Navržené dveře jsou pro své vlastnosti výrobkem na zakázku. Zhotovitel je povinen prokázat splnění předepsaných požadavků na vlastnosti u všech dodávaných výrobků.

Dotaz č. 5

Žádáme o zrušení položky č. 5 Dokumentace pro provádění stavby, objekt VON- Vedlejší a ostatní.

Podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. § 2 odst.1 písmena a), musí být projektová dokumentace pro zadávání veřejných zakázek zpracována ve stupni: projektová dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentacích č. 131/2024 Sb.

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybp2
e-mail: posta@praha8.cz

Od 1. července 2024 je nutné mít projektovou dokumentaci pro provádění stavby k dispozici při zahájení stavby.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 5

V rozpočtu byl opraven popis dokumentace u předmětné položky č. 5. Aktualizovaný „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení.

Nad rámec dotazů uvedených v tomto vysvětlení byly v rozpočtu upraveny položky č. 35, 39, 43, 49, 63, 73 a 395 (viz příložený „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“).

S pozdravem

Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb

Přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizovaný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr