

Revize: **R02** Datum: **06/2024** Změny: Aktualizace projektu

Vypracoval: Ing. arch. M. Daník



Sokolovská 16/45A 186 00 Praha 8 – Karlín  
tel: +420 221 873 111

www.d-plus.cz  
d-plus@d-plus.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch. Mikuláš DANÍK	Zodpovědný projektant: Ing. Viktor NÝČ	Vypracovala: Ing. Kateřina CHUPÁČOVÁ	
MÚ (OÚ): Praha	Kraj: Hl. m. Praha	Datum:	06/2024
Investor: Městská část Praha 8		Stupeň:	DPS
Zakázka:  Základní a mateřská škola Petra Strozziho Nový učebnový pavilon		Číslo zakázky:	3698
		Měřítko:	
		Počet formátů A4:	24x A4
Obsah:  PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Číslo přílohy:  A	Revize:  R02
		Č. kopie:	

## A. Průvodní technická zpráva

Obsah	strana
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.1.1.a) NÁZEV STAVBY.....	3
A.1.1.b) MÍSTO STAVBY.....	3
A.1.1.c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ.....	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
A.1.3.a) OBCHODNÍ FIRMA, IČ, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA).....	3
A.1.3.b) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČ. ČÍSLA A OBORU (SPECIALIZACE) AUTORIZACE ČKAIT.....	4
A.1.3.c) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČ. ČÍSLA A OBORU (SPECIALIZACE) AUTORIZACE ČKAIT.....	5
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	5
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	6
A.3.a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	6
A.3.b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST.....	6
A.3.c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	6
A.3.d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH.....	8
A.3.e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	8
A.3.f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	8
A.3.g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	8
A.3.h) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	8
A.3.i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.....	8
A.3.j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).....	9
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	10
A.4.a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY.....	11
A.4.b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	11
A.4.c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	12
A.4.d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	12
A.4.e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.....	12
A.4.f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	12
A.4.g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	21
A.4.h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (PLOCHY, PROSTORY, POČTY FUNKČNÍCH JEDNOTEK, POČTY UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ).....	21
A.4.i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI).....	21
A.4.j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY).....	23
A.4.k) ORIENTAČNÍ NÁKLAD STAVBY.....	23
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	23

A. Průvodní technická zpráva

***Jedná se o čístopis dokumentace k 06/2024 se zpracováním požadavků a připomínek dotčených orgánů a organizací v rámci stavebního řízení včetně revize R02 – 06/2024.***

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **A.1.1.a) NÁZEV STAVBY**

Základní a mateřská škola Petra Strozziho  
Nový učebnový pavilón

#### **A.1.1.b) MÍSTO STAVBY**

Za Invalidovnou 579/3  
Praha 8 - Karlín  
186 00  
kat.č. 693/135, 693/148, 693/116, 693/111, 693/153, 693/191, 692/3,  
698, 832

#### **A.1.1.c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nového učebnového pavilónu v severozápadním rohu areálu školy.

S vybudováním budovy souvisí přeložky kabelovodu a kanalizace.

### **A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI**

Jméno a adresa stavebníka: Městská část Praha 8  
Zenklova 1/35  
Praha 8 - Libeň  
180 00

v zastoupení Servisní středisko MČ Praha 8, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

#### **A.1.3.a) OBCHODNÍ FIRMA, IČ, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)**

Zpracovatel projektu: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.  
Sokolovská 16/45A  
186 00 - Praha 8

IČO: 26760312

DIČ: CZ 26760312

Zastoupený: Ing. Karlem Janochem

Tel.: 221 873 111

Fax.: 221 873 247

e-mail: d-plus@d-plus.cz

A. Průvodní technická zpráva

**A.1.3.b) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČ. ČÍSLA A OBORU  
(SPECIALIZACE) AUTORIZACE ČKAIT**

Zodpovědný projektant:

ing. Viktor Nýč, autorizovaný inženýr obor pozemní stavby  
dle ČKAIT č. 0011180

A. Průvodní technická zpráva

**A.1.3.c) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ  
DOKUMENTACE VČ. ČÍSLA A OBORU (SPECIALIZACE) AUTORIZACE ČKAIT**

Stavebně-konstrukční část:	Ing. Karel Janoch Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0004843
Zpev.plochy a parkoviště:	Ing. Michal Fott Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012876
Požární ochrana:	Ing. Ledinský Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0012288
Vytápění:	Ing. Miroslav Zikmund Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Spec. vytápění ČKAIT 0001961
Vzduchotechnika:	Ing. Vladimír Brejcha Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb spec. technická zařízení ČKAIT 0000452
Zdravotní technika:	Ing. Kateřina Mikešová (revize R02) Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0001468
Elektroinstalace:	Ladislav Vazač Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektro technická zařízení ČKAIT 0101348

**A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- požadavky uživatele a investora
- archivní dokumentace původní budovy 03/1975
- IMIP
- katastrální mapa, výpisy vlastníků dotčených pozemků
- výškopisné a polohopisné pozemku s inženýrskými sítěmi, Kolbinger 11/2016
- geologická rešerše
- radonový průzkum
- hluková studie
- prostorová akustika
- světlo-technický posudek
- dendrologický průzkum zeleně
- povodňový plán
- inženýrské sítě
- obhlídka stávajícího stavu lokality
- platné ČSN, vyhlášky a předpisy

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.3.a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Pozemky dotčené zamýšlenou stavební akcí jsou situovány v katastrálním území Karlín, Praha 8. Areál školy je přístupný z ulice Molákova. Další vstup je z ulice U Invalidovny. Jedná se o zastavěné území. Jde o pozemek kat.č. 693/135, 693/148, 693/116, 832, 693/153, 698.

### A.3.b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST

Dosavadní využití pozemku sportoviště a rekreační plocha s budovou pro zázemí sportoviště, která bude demolována. V místě navrhovaného parkovacího pruhu je jiná plocha.

### A.3.c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Areál školy se nachází v památkové zóně Karlín.

Jedná se o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. (povinností stavebníka je již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací **záchranný archeologický výzkum**, jehož náklady hradí stavebník).

Stavba se nachází v inundačním území Vltavy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ale nezasahuje do linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy.

Byly zjišťovány inženýrské sítě na pozemku, viz koordinační situace.

V řešeném území byla zjištěna kolize navrhované budovy s kabelovodem Cetin, který bude přeložen viz SO 06 Přeložka kabelovodu

Dále byla zjištěna kolize navrhované budovy s kanalizací 400K, která bude přeložena, viz SO 07 Přeložka kanalizace.

Pod navrhovanou budovou je plánována výstavba raženého tunelu Pražské energetiky s realizací po roce 2020, nad tunelem lze stavět a navrhované stavby nejsou v kolizi, koordinace projektů s projektanty tunelu fa Ko-ka spočívala především v úpravě staveniště kabelového tunelu a byla projektanty vzájemně odsouhlasena a potvrzena zápisem.

Stavba dále **zasahuje** do ochranných pásem stávajících veřejných inženýrských sítí:

CETIN a.s ze dne 14.2.2017 – vyjádření k přeložce kabelovodu a se zásahem do ochranného pásma SEK – zástupce společnosti souhlasí za dodržení platných norem (zejména ČSN 73 6005) a podmínek uvedených v platném vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací (SEK) č.j. 751578/16. Dle zákona 183/2006Sb. §153 požaduje před zahájením provést vytyčení SEK a zahájení prací oznámit na email [michael.fidor@cetin.cz](mailto:michael.fidor@cetin.cz). Stavebník je povinen uzavřít smlouvu o realizaci překládky SEK se společnostmi CETIN a.s.

*Dodržení podmínek zajistí vybraná dodavatelská firma.*

Pražská plynárenská distribuce a.s. - zn. 2017/OSDS/00585 ze dne 30.01.2017 vystavili souhlas se zásahem do ochranného pásma vedení s podmínkami týkajícími se oprav v případě havárie a podmínky ochrany stávajícího plynárenského zařízení viz dokladová část.

*Dodržení podmínek zajistí vybraná dodavatelská firma.*

Pražská teplárenská a.s. – zn. DAM/0550/2017 ze dne 23.2.2017– vystavili podmínky pro zásah stavby do ochranného pásma stávajícího zařízení PT a.s.

*Dodržení podmínek zajistí vybraná dodavatelská firma.*

Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn. 301/17/2/02 ze dne 22.2.2017 vydává souhlasné stanovisko za splnění technických podmínek viz dokladová část.

A. Průvodní technická zpráva

*Podmínky byly zpracovány do části D02.04 Zdravotně technické instalace.*

UPC Česká republiky s.r.o. ze dne 16.12.2016 - vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika s.r.o. – společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží uvedené podmínky včetně všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí vyjádření viz dokladová část.

*Dodržení podmínek zajistí vybraná dodavatelská firma.*

T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.12.2016 - vyjádření o stanovení podmínek pro udělení souhlasu v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-mobile Czech Republic a.s. - společnost T-mobile souhlasí s výstavbou za splnění podmínek řešení kolizí s optickou trasou se základnovou stanicí viz dokladová část.

*Dodržení podmínek zajistí vybraná dodavatelská firma.*

České radiokomunikace a.s. ze dne 6.1.2017 – vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti České radiokomunikace a.s. – v současné době nad částmi řešeného území paprsky směrových radioreléových spojů sítí elektronických komunikací. Koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.

*Spodní hrana paprsku v řešeném území je minimálně 75m nad terénem, stavební objekty nenaruší koridor radioreléového spojení. Dodržení podmínek výstavby zajistí vybraná dodavatelská firma.*

Technická zpráva komunikací hlavního města Prahy zn. TSK/02326/17/5400/Me ze dne 31.3.2017 souhlasí s novým připojením na komunikaci Za Invalidovnou a se stávajícím připojením stavby na komunikaci U Invalidovny a nový parkovací pruh vč chodníku a dopravního značení převezme do své správy a údržby . Nově budované zpevněné plochy a objekty v areálu základní a mateřské školy nebudou přebírány do správy a údržby.

*Požadavky týkající se projektové dokumentace byly zpracovány do čistopisu dokumentace – jedná se o úpravu obrub mezi parkovacím zálivem a vozovkou a obrubu mezi parkovacím zálivem a chodníkem, dále o rekonstrukci uliční vpusti včetně přípojky a všeobecnou podmínku na dopravní značení. Podmínky týkající se realizace zajistí vybraná dodavatelská firma.*

Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 12726/OTPČ/17 ze dne 22.2.2017 souhlasí. *Projektová dokumentace je v souladu se stanovenými všeobecnými požadavky, technické podrobnosti byly zpracovány v dalším stupni dokumentace, tj. dokumentace pro provedení stavby. Podmínky týkající se realizace zajistí vybraná dodavatelská firma.*

Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 29216/OTPČ/17 ze dne 24.5.2017 souhlasí. *Projektová dokumentace je v souladu s výše uvedeným stanoviskem PVK 12726/OTPČ/17 ze dne 22.2.2017. Podmínky týkající se realizace zajistí vybraná dodavatelská firma.*

Stavba **nezasahuje** do ochranných pásem jiných stávajících veřejných inženýrských sítí mimo uvedené výše (vodovodu, podzemních silových rozvodů VN,...).

Na pozemku prochází kanalizační cihelná vejčitá stoka 1400/1750mm, která je uložena mělce (dno stoky cca 2,8m pod povrchem), budova byla umístěna mimo ochranné pásmo stoky.

Staveniště **není zahrnuto** do žádné z lokalit se zvýšenou ochranou přírody a krajiny. Dle Územního plánu hlavního města Prahy v platném znění se jedná o území bez zvýšené ochrany zeleně.

Stavba **neohrožuje** žádné vodní zdroje ani léčebné prameny.

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

#### A. Průvodní technická zpráva

Záměr **nezasahuje** do 60ti metrového ochranného pásma Státní dráhy.

Stavba **nezasahuje** do ochranného pásma trasy METRA.

Důsledkem realizace záměru **nedojde** k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

#### A.3.d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Pozemek se nachází v záplavovém území kategorie A – určená k ochraně – A1 pro Q2002 zajišťovaná městem. Pro záměr je zpracován **Povodňový plán**.

#### A.3.e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemek se nachází v ploše VV – veřejné vybavení.

Uvažovaný stavební záměr – novostavba učebnového pavilonu je v souladu s územním plánem.

#### A.3.f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné požadavky na využití území definované v daném případě:

- ***Nařízení č. 10/2016 Sb. stanovující obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)***
- ***Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.***

byly v projektové dokumentaci dodrženy. V rámci stavebního řízení není nutné žádat o udělení výjimky z platnosti obecných požadavků na využití území – výše uvedených Vyhlášek.

#### A.3.g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

#### A.3.h) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů a organizací v rámci stavebního řízení byly zpracovány. Řešeno v kapitole A.4.f.

#### A.3.i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Demolice objektu šaten - je navržena v samostatném projektu

Posílení výměňkové stanice – zajišťuje Pražská teplárenská a.s.

Přeložka kanalizace – SO 05

Ochrana NN v místě parkoviště – SO 06

Přeložka kabelovodu – SO 07– zajišťuje Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



A. Průvodní technická zpráva

**A.3.j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM  
STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)**

***Vlastník pozemku přímo dotčeného realizací akce dle KN:***

Parcelní číslo: **693/135**  
Obec: Praha (554782)  
Katastrální území: Karlín (730955)  
Číslo LV: 311  
Výměra (m<sup>2</sup>): 244  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba  
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Mariánské náměstí 2/2  
Staré Město  
11000 Praha1  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:  
Městská část Praha 8  
Zenklova 1/35  
Libeň, 18000  
Praha 8  
Způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně  
památkově chráněné území  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidovány BPEJ  
Omezení vlast. práva: Nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo: **693/148**  
Obec: Praha (554782)  
Katastrální území: Karlín (730955)  
Číslo LV: 311  
Výměra (m<sup>2</sup>): 11892  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Mariánské náměstí 2/2  
Staré Město  
11000 Praha1  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:  
Městská část Praha 8  
Zenklova 1/35  
Libeň, 18000  
Praha 8  
Způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně  
památkově chráněné území  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidovány BPEJ  
Omezení vlast. práva: Věčné břemeno (podle listiny)

A. Průvodní technická zpráva

Parcelní číslo: **693/116**  
Obec: Praha (554782)  
Katastrální území: Karlín (730955)  
Číslo LV: 311  
Výměra (m<sup>2</sup>): 7855  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: společný dvůr  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Mariánské náměstí 2/2  
Staré Město  
11000 Praha1  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:  
Městská část Praha 8  
Zenklova 1/35  
Libeň, 18000  
Praha 8  
Způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně  
památkově chráněné území  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidovány BPEJ  
Omezení vlast. práva: Věcné břemeno (podle listiny)  
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: **693/153**  
Obec: Praha (554782)  
Katastrální území: Karlín (730955)  
Číslo LV: 508  
Výměra (m<sup>2</sup>): 234  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Pražská energetika, a.s.  
Na Hroudě 1492/4  
Vršovice  
10000 Praha10  
Způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně  
památkově chráněné území  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidovány BPEJ  
Omezení vlast. práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: **698**  
Obec: Praha (554782)  
Katastrální území: Karlín (730955)  
Číslo LV: 128  
Výměra (m<sup>2</sup>): 1926  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

A. Průvodní technická zpráva

Druh pozemku: ostatní komunikace  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: ostatní plocha  
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Mariánské náměstí 2/2  
Staré Město  
11000 Praha1  
Způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně  
památkově chráněné území  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidovány BPEJ  
Omezení vlast. práva: Věcné břemeno (podle listiny),  
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: **832**  
Obec: Praha (554782)  
Katastrální území: Karlín (730955)  
Číslo LV: 128  
Výměra (m2): 2195  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: ostatní komunikace  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: ostatní plocha  
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Mariánské náměstí 2/2  
Staré Město  
11000 Praha1  
Způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně  
památkově chráněné území  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidovány BPEJ  
Omezení vlast. práva: Věcné břemeno (podle listiny),  
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### A.4.a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novou stavbu.

### A.4.b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jak již bylo řečeno, jedná se o novostavbu učebnového pavilónu v severozápadním rohu areálu základní a mateřské školy P. Strozziho. Budova základní školy s osmi třídami po 30 dětech je navržena jako třípodlažní s jedním polozapuštěným podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažími. Tvar budovy je obdélníkový. Výška je přizpůsobena ostatním budovám v areálu. Budova má plochou střechu s atikou. Výuka bude probíhat od pondělí do pátku mezi 7 - 17 hodinou.

Přízemí (1.NP) a první podlaží (2.NP) má středovou vstupní část s hlavním schodištěm a napojením na výtah, dále v obou podlažích po 4 učebnách pro max. 30 dětí s hygienickým zařízením a zázemí pro vyučující. V polozapuštěném suterénu jsou umístěné šatny pro žáky a hygienické zázemí pro přilehlé sportoviště se samostatným přístupem, dále místnost

#### A. Průvodní technická zpráva

pro školníka a technické místnosti. Přístup do budovy je po nových zpevněných plochách, hlavní vstup do školní budovy je z jihu, samostatný vchod k zázemí sportoviště je ze západu. Fasády pavilónu jsou řešeny ve stejné barevnosti jako u stávajících budov. Fasáda je bílá v kombinaci s obkladem z cihelných pásků v cihlové barvě. Výplně otvorů jsou dle požadavku NPÚ v tradičním historickém řešení s kovovým rámem (hliníková termoizolační okna se zasklením trojsklem a hliníkové termoizolační dveře se zasklením dvojsklem).

#### **A.4.c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Všechny úpravy jsou navrženy jako stavba trvalá.

#### **A.4.d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Vlastní lokalita je zahrnuta do oblasti Památkové zóny Karlín.

#### **A.4.e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Projekt splňuje nařízení č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavních městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Navrhovaná stavba dále splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Veškeré požadavky byly v projektové dokumentaci dodrženy a jsou zohledněny v architektonickém, dispozičním i technickém řešení. V rámci stavebního řízení není nutné žádat o udělení výjimky z platnosti obecných požadavků výše uvedených Vyhlášek.

#### **A.4.f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požadavky dotčených orgánů a organizací v rámci stavebního řízení byly zapracovány.

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy - č.j. HSAA-16731-3/2016 ze dne 28.12.2016 vydává souhlasné stanovisko bez podmínek.

Hygienická stanice hlavního města Prahy - č.j. HSHMP 63704/2016 ze dne 27.1.2016 souhlasí za podmínek:

- 1) Po dobu realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro venkovní chráněný prostor a chráněný prostor staveb po dobu od 7 do 21 hodin  $L_{Aeq,14hod} = 65$  dB, dle požadavku §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*Podmínka byla zapracována do dokumentace - B Souhrnná technická zpráva (část 8i ochrana životního prostředí při výstavbě), dodržení zajistí vybraná dodavatelská firma.*

- 2) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou doložte protokol z měření hluku ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu prokazující splnění hygienického limitu  $L_{aq,T} 50$ dB v denní době u nejbližší chráněné stavby, dle požadavku §12 nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*Posouzení hluku ze stacionárních zdrojů je řešeno v B.3 hluková studie, protokol z měření zajistí vybraná dodavatelská firma.*

A. Průvodní technická zpráva

- 3) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou musí být doloženo měření doby dozvuku v nově zřizovaných učebnách a školní družině, které musí prokázat dodržení normových hodnot.  
*Optimální doba dozvuku je řešena v příloze B.3 Prostorová akustika, protokol z měření zajistí vybraná dodavatelská firma.*
- 4) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení systémů VZT a protokolem z měření doložte údaje o objemech neceně vyměňovaného vzduchu na hyg. Zařízeních, sprchách a šatnách pro žáky, které musí splňovat požadavky dle §4a odst. 4, vyhlášky č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.  
*Dimenzování vzduchotechnického zařízení je z hlediska výměny čerstvého vzduchu navrženo na základě platných hygienických předpisů, protokol z měření zajistí vybraná dodavatelská firma.*
- 5) Umělé osvětlení musí být řešeno v souladu s §12, odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění a příslušné ČSN. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou musí být doloženo měření umělého osvětlení.
- 6) Ovládání ventilačních otvorů u instalovaných oken musí být dosažitelné z úrovně podlahy dle požadavku §17 odst. 2, vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.  
*Okna budou mít umístěné kliky v dosahu z podlahy, u oken s vysokým parapetem budou osazeny lanové ovladače.*

Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy – č.j. MCP8 168346/2016 ze dne 7.2.2017 souhlasí za podmínek:

- 1) Projektová dokumentace bude projednána a odsouhlasena Policií ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby doprny policie, oddělení dopravního inženýrství.
- 2) Nově navržený parkovací pruh, vzhledem k tomu, že jsme v lokalitě s parkovacími zónami, aby mohl sloužit pro potřeby školy, bude řešen jako parkovací záliv/komunikace účelová, veřejně přístupná, ne kterém budou parkovací potřeby školy vymezeny umístěním odpovídajícího dopravního značení.
- 3) Zároveň bude řešena návazná správa a údržba nově navrženého chodníku, zajišťující přístup od parkoviště do areálu školy.
- 4) Charakter parkoviště bude v tomto stupni PD projednán s ODA MHMP.
- 5) Zároveň, v tomto stupni, požádejte náš odbor ve smyslu §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o připojení parkovacího zálivu na síť místních komunikací. K žádosti bude doložen mj. souhlas správce komunikace (TSK hl. m. Prahy).
- 6) Nejpozději 30 dní před zahájením závěrečné kontrolní prohlídky požádejte náš odbor o odsouhlasení navrženého definitivního značení.
- 7) V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací náš silniční správní úřad podle §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
- 8) Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
- 9) Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.  
*Veškeré podmínky týkající se projektové dokumentace byly zapracovány, požadovaná stanoviska jsou součástí dokladové části, požadavky týkající se realizace a dodržení projektové dokumentace zajistí vybraná dodavatelská firma.*

A. Průvodní technická zpráva

Úřad městské části Praha 8, odbor životního prostředí – č.j. MCP8 018023/201 ze dne 7.2.2017 souhlasí za podmínky zajištění adekvátní náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dotčených dřevin.

*Náhradní výsadba je navržena v SO 10 Sadové úpravy.*

Magistrát hl. m. Prahy odbor ochrany prostředí - č.j. MHMP 160339/2017 ze dne 6.2.2017 souhlasí za podmínky předložení podlimitního záměru dle ustanovení §4 odst. 1 písm. D) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

*Podlimitní záměr byl oznámen.*

Magistrát hl. m. Prahy odbor ochrany prostředí - č.j. MHMP 273776/2017/EIA/3626P/Hip ze dne 22.2.2017 Podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Kód záměru PHA3626P

Magistrát hl. m. Prahy odbor dopravních agend - č.j. MHMP 241566/2017 ze dne 16.2.2017 souhlasí za podmínek:

- 1) Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení (projekt předaný ke stavebnímu řízení) budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:
  - a) Po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále byly zachovány stávající trasy pěších
  - b) Byla zajištěna čistota okolních komunikací
  - c) Byly minimalizovány zábory stávajících
- 2) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu §25 zákona o pozemních komunikacích.
- 3) K územnímu řízení není třeba dokládat rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o připojení nově budované zástavby na stávající účelovou komunikaci ul. U Invalidovny, ve smyslu §10 zákona o pozemních komunikacích.

*Podmínky byly zapracovány do dokumentace - B Souhrnná technická zpráva (část 8 Organizace výstavby), dodržení zajistí vybraná dodavatelská firma.*

Magistrát hl. m. Prahy oddělení krizového managementu - č.j. MHMP 235557/2017 ze dne 15.2.2017 souhlasí bez podmínek.

Magistrát hl. m. Prahy odbor památkové péče - č.j. MHMP 291963/2017 ze dne 27.2.2017 souhlasí za podmínky:

- 1) Stávající kamenné obrubníky budou znovu použity, uloženy shodným způsobem (směrem zámku) a kladeny na těsno, bez mezer.

*Podmínka byla zapracována do části SO 04 Parkovací pruh.*

PRE a.s. – souhlasné stanovisko s pokácením stromu a přeložkou kanalizace na pozemku č. 693/153 v k. ú. Karlín v souvislosti se stavební akcí – výstavba učebnového pavilonu ZŠ a MŠ Petra Strozziho v ul. Za Invalidovnou, Praha 8.

A. Průvodní technická zpráva

Pražská teplárenská a.s. – zn. DAM/0550/2017 ze dne 23.2.2017– společnost je připravena dodat požadované teplo pro předmětnou stavbu.

Povodí Vltavy – zn. 3643/2017-263 ze dne 20.1.2017– z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu. Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko za podmínek:

- 1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona. Použité vodní mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.  
*Dodržení podmínky zajistí vybraná dodavatelská firma.*
- 2) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.  
*Podmínka je řešena v B Souhrnné technické zprávě (bod B.8.b), dodržení podmínky během realizace zajistí vybraná dodavatelská firma.*
- 3) Likvidace srážkových vod bude v souladu s §5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).  
*Podmínka je splněna. Likvidace odpadních a srážkových vod je řešena v části D02.04 Zdravotně technické instalace.*
- 4) Napojení objektu na vodovod a odvádění splaškových a srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.  
*Požadovaná stanoviska jsou součástí dokladové části.*
- 5) V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.  
*Dodržení podmínky zajistí vybraná dodavatelská firma.*
- 6) Bude vypracován povodňový plán pro stavbu (ke stavebnímu povolení) a aktualizován pro provoz areálu nejpozději do oznámení o užívání dokončené stavby. Povodňový plán bude předložen naší organizaci k vyjádření a potvrzen příslušným povodňovým orgánem. Jedna kopie bude zaslána naší organizaci.  
*Povodňový plán je zpracován – viz příloha souhrnné technické zprávy B.7.*
- 7) Bude vypracován havarijný plán, a to v případě, že bude při realizaci záměru užíváno závadných látek ve větším rozsahu, popřípadě se předpokládá zvýšené nebezpečí ohrožení povrchových nebo podzemních vod. Havarijný plán bude předložen naší organizaci k vyjádření.  
*Při realizaci ani při provozu školy se nepředpokládá vznik závažné havárie, jejímž následkům by bylo nutné preventivně čelit havarijním plánováním.*
- 8) Záměr bude souhlasně projednán s příslušným vodoprávním úřadem.  
*Požadovaná stanoviska jsou součástí dokladové části.*

Policie České republiky – krajské ředitelství policie hlavního města Prahy - č.j. KRPA-49145-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 28.2.2017 souhlasí.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby – č.j. MCP8 045026/2017 ze dne 28.3.2017 souhlasí. *Podmínky týkající se realizace zajistí vybraná dodavatelská firma. Povodňový plán je zpracován – viz příloha souhrnné technické zprávy B.7.*

A. Průvodní technická zpráva

Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy – č.j. MCP8 053481/2017 ze dne 18.4.2017 povoluje připojení parkovacího pruhu na komunikaci Za Invalidovnou. *Podmínky týkající se realizace zajistí vybraná dodavatelská firma.*

Magistrát hl. m. Prahy odbor evidence majetku - č.j. EVM/VP/641139/17/su ze dne 2.5.2017 souhlasí. *Všeobecné podmínky byly zpracovány do čistopisu dokumentace. Podmínky týkající se realizace zajistí vybraná dodavatelská firma.*

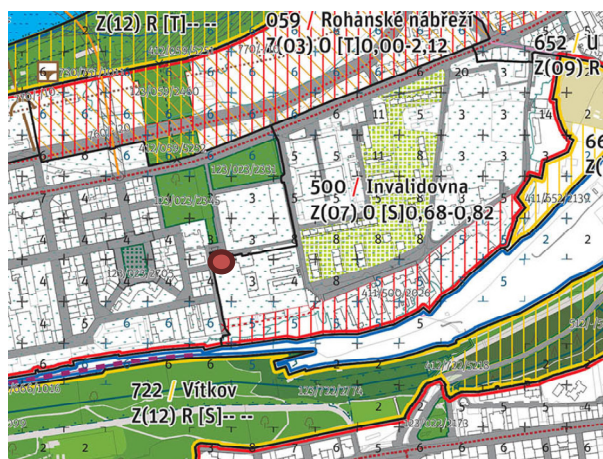
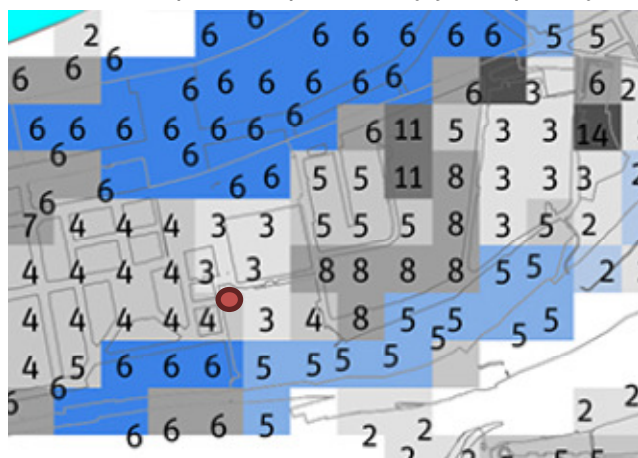
**Nařízení č. 10/2016 Sb., Pražské stavební předpisy**

Navrhovaná stavba splňuje územní požadavky:

§20 Navržená stavba je v souladu s charakterem území, neomezuje veřejná prostranství, půdorysné rozměry a výška jsou přizpůsobeny stávajícím objektům areálu školy. Objekt se nachází v záplavové zóně a splňuje požadavky zákona č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, průtokové a odtokové poměry jsou řešeny v B.7 Povodňovém plánu.

§21÷24 Stavební a uliční čára ani výšková regulace není územním ani regulačním plánem dána.

§25÷27 Výšková hladina není územním plánem dána, navržený pavilón je výškově přiměřený stávajícím objektům areálu školy, regulační plán určuje regulační stabilizující počet na 3 nadzemních podlaží- požadavky jsou splněny.



§ 28 Odstupy od okolních budov jsou dodrženy a nedojde k ovlivnění oken obytných místností stávajících okolních budov viz B.5 Světlo-technický posudek.

§ 31 Napojení na komunikace je stávající, nově se připojuje pouze objekt SO 04 Parkovací pruh, který svými parametry vyhovuje.

§ 32 Kapacity parkování jsou stanoveny dle Pražských stavebních předpisů - příloha číslo 2 a 3 v souhrnné technické zprávě odstavci B.4.c Doprava v klidu. Pro nový učebnový pavilón bude zřízen nový parkovací pruh viz SO 04.

§ 36 Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na nastávající vnitřní vodovod školy

§ 37 Likvidace odpadních vod bude zajištěno novou kanalizační přípojkou do přeložky kanalizační stoky, která vede mezi ulicemi Molákova a U invalidovny.

§ 38 Likvidace dešťových vod je řešena shodným způsobem, jako byla u demolovaného stávajícího objektu, odvodem do jednotné kanalizační přípojky. Celkový rozsah nově navrhovaných odvodňovaných ploch koresponduje se stávajícím rozsahem ploch a z technicko-provozních a ekonomických důvodů je tedy způsob odvodnění ponechán. Řešení likvidace dešťových vod bylo zvoleno podle TNV 75 9011 MZe Hospodaření se srážkovými vodami MZe - v části 5 Volba technického řešení odvodnění bylo zhodnoceno takto:

**5.1 Vsakování, 5.1.1 Proveditelnost**

Podle části 5.1.1.1 byl proveden geologický průzkum, který zhodnotil možnost vsakování srážkových vod. Způsob, rozsah a výstupy geologického průzkumu po vsakování podrobně stanoví ČSN 75 9010. Z hlediska umístění nového objektu ve stávající zástavbě mezi stávající



#### A. Průvodní technická zpráva

pavilony školy na okraji pozemku a dále kvůli vysoké míře zasíťování pozemku v okolí stavby včetně ochranných pásem veřejných sítí není vsakování možné.

#### 5.2 Odvádění do povrchových vod, 5.2.1 Proveditelnost

Podle částí 5.1.1.1 a 5.2.1.1. byla vyhodnocena proveditelnost odvádění do povrchových vod jako nemožná. V blízkosti stavby není žádná vodoteč.

#### 5.3 Odvádění do jednotné kanalizace, 5.3.1 Proveditelnost

Podle části 5.3.1.1 je odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace možné.

Podle části 5.3.2 je odvádění přípustné. Odvádění bude provedeno podle části 5.3.3.2. Pro akumulaci podle části 6. 2 či retenci podle části 6.4.4 není mezi odvodňovanou plochu a jednotnou přípojkou z prostorových důvodů možné vsadit retenční nádrž. Požadavek správce kanalizace na odtok odpadních vod je splněn, celkový průtok odpadních vod 17.71 l/s.

Navrhovaná stavba splňuje stavební požadavky:

§40 Mechanická odolnost a stabilita – požadavky jsou splněny, řešeno v samostatné příloze D.02.02 Stavebně konstrukční část.

§41 Zakládání staveb – požadavky jsou splněny, řešeno v samostatné příloze D.02.02 Stavebně konstrukční část.

§42 Mechanická odolnost a stabilita – požadavek je splněn, řešeno v samostatné příloze D.02.02 Stavebně konstrukční část.

§42 Požární bezpečnost – požadavek splněn, řešeno v samostatné příloze D.02.03 Požárně bezpečnostní řešení.

§43 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – požadavky jsou splněny. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Budou použity schválené stavební materiály. Odpad bude likvidován svozem TKO. Budova bude dostatečně odvlhčena a zateplena. Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí a to zejména vlivům radonu a zemní vlhkosti (jiné škodlivé vlivy se nepředpokládají). – objekt bude opatřen protiradonovou hydroizolací. Stavba se nachází v záplavovém území – ohrožení povodněmi je řešeno v povodňovém plánu.

§44 Výšky a plochy místností – požadavky jsou splněny. Světlá výška učeben je 3000mm, stavba splňuje požadavek § 4 vyhlášky 410/2005 a č. 343/2009 ve znění pozdějších o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých – na 1 žáka musí v učebnách připadnout alespoň 1,65m<sup>2</sup>.

§45 Proslunění a umělé osvětlení – požadavky jsou splněny. Denní osvětlení a umělé osvětlení je řešeno podle § 12 vyhlášky 410/2005 ve znění pozdějšího předpisu 343/2009 a odpovídá normovým hodnotám. Ve vnitřním prostoru budovy určených pro dlouhodobý pobyt žáků navrženo vyhovující denní osvětlení vyhovující normovým požadavkům. Parametry umělého osvětlení ve vnitřních prostorech budovy odpovídá normovým požadavkům. Proslunění zařízení učeben není vyžadováno speciálním předpisem - viz světlo-technický posudek.

§46 Větrání a vytápění požadavky jsou splněny. Větrání a vytápění je navrženo dle hygienických předpisů a ČSN. Vytápění bude zajištěno stávajícím výměníkem a pomocí deskových otopných těles v místnostech s pobytem dětí opatřeny kryty zajišťujícími bezpečnost provozu. Větrání místností bude nucené pomocí VZT, je navrženo rovnotlaké větrání učeben s regulací podle aktuální koncentrace CO<sub>2</sub>, jednotka VZT pro větrání učeben je umístěna na střeše objektu. Dále je navrženo rovnotlaké větrání sociálního zázemí a šaten pomocí jednotky ve strojovně v 1.PP a přetlakové větrání CHÚC pomocí radiálního ventilátoru v potrubí.

#### A. Průvodní technická zpráva

§48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - požadavky jsou splněny. Pavilon bude napojen na stávající vnitřní vodovod školy, tj. na stávající vodovodní přípojku DN80 za stávající vodoměrnou sestavou DN50.

§49 kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace - požadavky jsou splněny. Pavilon bude napojen na novou kanalizační přípojku napojenou kolmo na přeložku kanalizační stoky DN400K, která vede mezi ulicemi Molákova a U invalidovny.

§50 Hygienické zařízení - požadavky jsou splněny. Počet záchodů je navržen podle vyhlášky 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (1 WC na 20 dívek, 1 hygienická kabina na 80 dívek, 1 pisoár na 20 chlapců, 1 WC na 80 chlapců).

§51 Odpady - požadavky jsou splněny. Odkládání odpadu bude řešeno stávajícím způsobem, tj. do nádob umístěných při ulici Za Invalidovnou, odpad bude likvidován svozem TKO.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím - požadavky jsou splněny. Ochrana proti hluku a vibracím byla posouzena v akustické studii, která je součástí PD a ochrana proti hluku a vibracím odpovídá požadavkům nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na osoby byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující prostředí s pobytem osob a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Umístění strojovny VZT je uvnitř budovy, tak aby nerušila okolí ani chráněné prostory budovy. Rozvody VZT jsou chráněny izolací. Proti vnějšími hluku je stavba chráněna obvodovým pláštěm. Dále je budova opatřena izolačními trojskly. Větrání místností bude nucené pomocí VZT. Okna tedy není případně nutné otevírat. Požadované neprůzvučnosti obvodového pláště a podlah jsou splněny. Obvodový plášť je železobetonový, splňuje váženou laboratorní neprůzvučnost min. 30dB. Dělicí konstrukce v budově splní požadavky ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky.

§53÷56 Bezpečnost a přístupnost při užívání, komunikace, výtahy, schodiště a rampy - požadavky jsou splněny současně s bezbariérovým řešením objektu pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je řešeno dle vyhl.398/2009 Sb - Vstup do budovy je v mezipatře. § 6 Jednotlivá podlaží jsou přístupná pomocí výtahu. §7 Je navrženo jedno bezbariérové WC pro dívky a jedno bezbariérové WC pro chlapce. Schodiště má sklon do 28°. Nemá více než 16 stupňů v rameni. Schodišťová ramena budou mít po obou stranách madla ve výšce 900mm. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

Volná plocha před výtahem je navržena min. 1500x1500mm. Šachetní a klecové dveře výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu má min. šířku 1100mm a min. hloubku 1400mm. Šířka vstupu do výtahu je min. 900mm. Provedení a umístění ovladačů výtahu bude dle normových hodnot. Sklopné sedátko výtahu bude v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Provedení ovladačů výtahu a jejich rozmístění musí být dle normových hodnot. Optická, akustická a hlasová signalizace v kleci výtahu i ve stanicích bude dle normových hodnot.

Před vstupem do budovy bude plocha min. 1500x1500mm. Sklon plochy před vstupem pouze v jednom směru max. 2%. Vstup do budovy v úrovni 1NP má šířku větší než 1250mm. Otevíravá dveřní křídla budou mít ve výšce 800-900 vodorovná madla přes celou jejich šířku, umístěná na opačné straně než závěsy. Dveře budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklení bude z bezpečnostního skla. Zámek dveří bude nejvýše 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm od podlahy. Horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200mm od podlahy s odsazením pevné překážky nejméně 500mm.

Prosklené dveře, jejich zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahou, budou ve výšce 800-1000mm a ve výšce 1400-1600mm označeny kontrastně oproti pozadí. Budou mít výrazný pruh šířky 50mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50mm vzdálených od sebe max. 150mm jasně viditelnými oproti pozadí. Dveře v prostoru pro veřejnost budou mít šířku min. 800mm.

#### A. Průvodní technická zpráva

Prosklené dveře budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. V každé pobytové místnosti bude min. 1 okno s pákovým ovládáním max. 1100mm nad podlahou. Okna s parapetem nižším než 500mm v komunikačních prostorech a prosklené stěny budou do výšky 400mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození.

§58 Zábradlí - požadavky jsou splněny. Ochranná zábradlí jsou navržena a dle přílohy č.1 a dle ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Na střeše je dále navržen zachytňý a zádržný systém s poddajným kotvicím vedením z nerezového lana s kotvicími body do betonové konstrukce.

§59 protiskluznost - požadavky jsou splněny. Veškeré podlahy, kde dochází během provozu k možnému smáčení vodou, budou provedeny s protiskluzným povrchem. Protiskluznost dlažeb dle ČSN 72 5191 a DIN 51130: Stanovení protiskluznosti pro pracovní prostory a plochy se zvýšeným nebezpečím uklouznutí: chodba, šatna, sklad - skupina R9 (úhel skluzu 6-10°; sprchy, úklid, WC - skupina R10 (úhel skluzu 10-19°).

§60 Ochrana před stékáním vody ze střech - požadavky jsou splněny. Pojistné přepady ze střech jsou navrženy mimo přilehlé komunikační plochy.

§61 Prostupy pod úroveň terénu budou plynotěsně vyplněny.

§63 Připojení silnoproudu k distribučním sítím bude stávající přípojkou v oplocení směrem k ulici Molákova novým vnitroareálovým rozvodem, elektroměrný pilířek v oplocení bude upraven. Slaboproudé rozvody budou připojeny vnitroareálovým rozvodem na stávající areálové zařízení v pavilonu A.

§64 Stavba je opatřena ochranou před bleskem.

§65 ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm - požadavky jsou splněny.

Navrhovaná stavba se nachází v záplavovém území kategorie A – neprůtočná, chráněná protipovodňovými opatřeními zajišťované hl. m. Prahou – mobilní zábrany pro průtok Vltavy  $Q_N = 5160 \text{ m}^3/\text{s}$  ( $Q_{2002}$ ), s bezpečnostní rezervou 30 cm. Díky protipovodňovým opatřením nehrozí akutní nebezpečí ani při vysokých průtocích ve Vltavě do hodnoty 3300-3800  $\text{m}^3/\text{s}$  - v hodnotě  $Q_{100}$  a větších (povodně s většími průtoky se vyskytly pouze v letech 1890 a 2002), ohrožení stavby je tedy zejména vlivem stoupající spodní vody. Hydroizolace polozapuštěného podzemního podlaží je řešena jako „šedá vana“, tj. obvodové konstrukce budou vytvořeny z vodonepropustného betonu doplněného nataveným asfaltovým pásem s výztužnou vložkou pro střední radonový index. Hladina spodní vody při běžném stavu řeky je cca 3,8 m pod úrovní podzemního podlaží. Pro minimalizaci škod při 5ti a více leté vodě je pro zvýšení hydroizolační odolnosti navržena obvodová konstrukce spodní stavby z vodonepropustného betonu. V suterénu se nachází pomocné prostory pro provoz školy, které není třeba speciálně chránit. Navržený způsob hydroizolace je tedy ekonomicky efektivní volbou úměrnou škodám při zvýšené hladině spodní vody v zátopovém území. Zpětné vzdutí kanalizací je bráněno osazením zpětných klapek. Vzhledem k omezenému prostoru a optimalizaci jeho využití jsou strojovny UPS a VZT navrženy v suterénu, pro případnou minimalizaci škod jsou navrženy bez prostupů v obvodovém plášti a dveře budou opatřeny vodovzdorným těsněním minimalizující protočení do místnosti. Zařízení VZT je dále na nohách a v místnosti jsou podlahové vpusti, při případném zatečení nedojde k poškození zařízení. V případě katastrofické situace záplavami je možné jednotku rozebrat a vystěhovat do vyšších pater a nasávací potrubí pro větrání šaten umístěného 0,6m nad úrovní  $Q_{100}$  utěsnit. Dočasnou nefunkčností vzduchotechnické jednotky však nedochází k přímému ohrožení na životech a lze nahradit přímým/nepřímým větráním okny. Zařízení UPS bude zavěšeno na zdi pod stropem, aby i v extrémním případě současného požáru a zatopení suterénu povodní / přívalovým deštěm, bylo zařízení plně funkční a tím zajištěn chod požárního větrání chráněné únikové cesty po dobu 30minut pro zajištění bezpečnosti na životech, dokud nedojde k odstranění zatopení (např. odčerpání). V případě katastrofické povodně dochází k postupnému zatopení a v době naprostého zatopení nebude budova školy v provozu, funkčnost náhradního zdroje tedy nebude potřeba. V rámci likvidace škod bude v případě vystěhování technologického zařízení po jejich opětovném osazení ověřena jejich funkčnost, popřípadě budou nahrazeny novými. Pro areál bude zpracován povodňový lán.

§66 Úspora energie a tepelná ochrana - požadavky jsou splněny. Budova je navržena dle novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a

#### A. Průvodní technická zpráva

technicky tyto požadavky upřesňuje prováděcí vyhláška č. 78/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 230/2015 Sb. Jako budova s téměř nulovou spotřebou energie (NZEB). Tepelně technické vlastnosti budovy jsou řešeny dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Požadavky. Obvodové stěny budovy zateplený. Budova má zateplenou střechu. U oken jsou použita izolační trojskla. Na budovu je zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy – budova se nachází v kategorii A (mimořádně úsporná) z hlediska celkové dodané energie i i neobnovitelné primární energie.

§67 zvláštní požadavky na školské stavby vyhláška 410/2005Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009Sb.

#### **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách**

§ 5 Při provádění stavby bude zabezpečeno zásobování vodou a odvádění dešťové vody do jednotné kanalizace (přípojka jednotné kanalizace). Množství povrchových vod. viz B.8.a, B.8.b

#### **zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech**

§ 12 stavba bude nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným v zákoně (budou odváženy na povolené skládky do sběrných dvorů nebo k recyklaci)

§ 16 odpady budou tříděny a přednostně recyklovány, budou placeny poplatky za skládkování produkovaní odpadů je pospáno v B.8.g

#### **zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

Zdrojem tepla bude výměňková stanice v areálu školy, kde bude instalován nový výměňkový blok pro přípravu topné vody a ohřev TV pro navrhovaný pavilón. Nejedná se tedy o spalovací zdroj řídící se emesními limity dle § 4 znečišťování ovzduší od zdroje vytápění.

#### **nařízení vlády 272/2011Sb. a zákon č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví**

Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavebách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavebách a obytné místnosti ve všech stavebách.

Ochrana proti hluku byla posouzena v Akustické studii, která je součástí PD a byla navržena protihluková opatření, která budou provedena v době výstavby.

Dotčené pozemky se nacházejí v území Památkové zóny, jsou chráněné dle zákona **č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**. (Vyhláška 420/2008 Sb., která stanovuje náležitosti a obsah plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón)

Dotčené pozemky se nacházejí v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. s povinností provést **záchranný archeologický výzkum**.

Stavba se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů (geologie, civilní ochrana a bezpečnost, zemědělský půdní fond a lesy, ...)

Stavbou dotčené pozemky se nacházejí v záplavovém území určeném k ochraně městem.

A. Průvodní technická zpráva

Stavba bude realizována v souladu s požadavky a se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s vyjádřeními správců sítí k projektové dokumentaci pro stavební řízení.

**A.4.g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

**A.4.h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (PLOCHY, PROSTORY, POČTY FUNKČNÍCH JEDNOTEK, POČTY UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ)**

Zastavěná plocha: 470 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 5900 m<sup>3</sup>  
Počet pracovníků 18  
Počet učeben: 8 učeben po 30 žácích

**A.4.i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI)**

SPOTŘEBY MÉDIÍ : VODA

*Bilance spotřeby a potřeby vody dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy*

Školy bez stravování	5 m <sup>3</sup> / žák+učitele.rok = 246 x 5 = 1 230 m <sup>3</sup> /rok
Specifická potřeba vody pro bytový fond	13,7 l/žák +učitele.den
Počet osob	246

Průměrná denní potřeba .....	3 370 l/den
Maximální denní potřeba (kd 1,29 ) .....	4 347 l/den
Maximální hodinové potřeba (kh 2,3 ) .....	416 l/hod

Výpočtový průtok dle ČSN 75 5455

Výpočtový průtok ..... 2,0 l/s  
(12WC,6pisoiárů,40umyvadel,7sprch,2bidety,3výlevky )

Napojení na stávající přípojku DN80 potrubím DN40 (PEd50) – vyhovuje.  
(v =1,52 m/s je menší než maximální hodnota v=3,0 m/s)

Potřeba požární vody dle ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou - 2 x 1,1 l/s = 2,2 l/s  
(v =1,67 m/s je menší než maximální hodnota v=3,0 m/s)

SPOTŘEBY MÉDIÍ : TV

*Bilance potřeby TV v novém pavilonu podle ČSN 06 0320 :*

Doba odběru : 6 hodin  
Žáků : 240  
Učitelů : 6

potřeba TV :

žáci a učitelé – mytí rukou (240+6)x2	= 492 x 0,002 = 0,984 m <sup>3</sup> ... 49,2 kWh
umyvadla třídy – 8 x 2x 6 použití	= 96 x 0,002 = 0,192 m <sup>3</sup> ... 9,6 kWh
šatny tělocvična – 22osob x 6mytí	= 132 x 0,04 = 5,280 m <sup>3</sup> ... 187,4 kWh
celkem za 6 hodin	6,456 m <sup>3</sup> ... 246,2 kWh

špičková perioda 10 min (přestávka) 1,076 m<sup>3</sup>/10 min ... 41,03 kWh/10min

A. Průvodní technická zpráva

předpokládaná hodinová špička odběru TV v m<sup>3</sup>/hod pro celý objekt – 1,0 m<sup>3</sup>/hod  
předpokládaná spotřeba TV v m<sup>3</sup>/rok pro WC - 200 dní 235,2 m<sup>3</sup>  
předpokládaná spotřeba TV v m<sup>3</sup>/rok pro sprchy v suterénu 1 056,0 m<sup>3</sup>

**SPOTŘEBY MÉDIÍ : TEPLA**

Přípojná hodnota zdroje tepla dle ČSN 06 0310 činí 103,2 kW (QI=76,0 kW, QII=103,2 kW).

Roční spotřeba tepla pro novostavbu pavilonu školy je předpokládána ve výši 530GJ/rok, z toho pro vytápění 250GJ/rok, pro ohřev TV 140GJ/rok a pro VZT 140GJ/rok.

**SPOTŘEBY MÉDIÍ : ELEKTRICKÁ ENERGIE**

SÍŤOVÁ BILANCE ZŠ_MŠ STROZZIHO				
		Celkem: P <sub>I</sub> - [kW]	Soud.	P <sub>s</sub> - [kW]
1	8 tříd - 3kW/třidu	24,0	0,7	15,6
2	Kabinety, sborovny - osv., zásuvky 30W/m <sup>2</sup> (85m <sup>2</sup> )	2,5	0,8	2,0
3	Technologie, komunikační prostory, hygiena, šatny, sklady - osv., zásuvky 10W/m <sup>2</sup> (591m <sup>2</sup> )	5,9	0,6	3,5
4	Výtah	7,5	1,0	7,5
5	Venkovní hřiště	10,0	0,8	8,0
6	Osoušeče rukou	20,0	0,3	5,0
7	UT	2,0	0,6	1,2
8	VZT	16,0	0,9	14,4
9	ZTI	1,0	0,9	0,9
10	Chlazení	7,2	1,0	7,2
11	Venkovní osvětlení - komunikace	4,0	1,0	4,0
12	MaR	1,0	0,8	0,8
13	Slaboproud	4,0	0,8	3,2
	<b>Celkem</b>	<b>105,1</b>		<b>73,3</b>
	celk. soudobost			0,7
	<b>Celkový soudobý příkon</b>			<b>51,3</b>

**ODPADY : SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ VODY**

*Bilance splaškových vod pro veřejné budovy vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, příloha 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.*

II. veřejné budovy směrné číslo roční potřeby vody  
v budově pouze s výtoky a WC 6 m<sup>3</sup>/rok,obyv.  
Roční potřeba vody 240žáků+6učitelů=246 ..... 1 476 m<sup>3</sup>/rok

**ODPADY : DEŠŤOVÉ ODPADNÍ VODY**

Návrhová srážka:

Doba trvání deště: t= 30 [min]  
Periodicita deště: p= 0,1 [-]  
Intenzita zatěžujícího deště: i<sub>30</sub>= 153 [l/s/ha]

Odtok ze zpevněných ploch:

plocha	koef. odtoku	red. plocha	odvod dešť. vod
A [ha]	Ψ [-]	A <sub>red</sub> [ha]	Q <sub>r</sub> [l/s]

#### A. Průvodní technická zpráva

Střechy	0,0472	0,9	0,0425	6,499
Bet. dlažba	0,0095	0,7	0,0067	1,017
Celkem	0,0567		0,0492	7,52 [l/s]

Povolený odtok z území dle PSP

$$q_{pov} = 10 \text{ [l/s/ha]}$$

Povolený odtok

$$Q_{pov} = A \cdot q_{pov} = 0,0567 \cdot 10 = 0,57 \text{ l/s}$$

Odtok z řešeného území

$$Q_{dr} = 7,52 \text{ [l/s]}$$

Aby do kanalizace odtékal pouze povolený odtok je nutné po dobu 30 minut retenovat toto množství:

$$Q_{ret} = Q_{dr} - Q_{pov} = 7,52 - 0,57 = 6,95 \text{ [l/s]}$$

Vypočtený požadovaný retenční objem

$$V_{ret} = Q_{ret} \cdot 30 \cdot 60 = 6,95 \cdot 30 \cdot 60 = 12,51 \text{ m}^3$$

Retenční objem je volen o velikosti  $13 \text{ m}^3 > V_{ret} = 12,51 \text{ m}^3$  - Vyhoví.

#### PLYNNÉ EMISE

Vzhledem k neexistenci kotelny (zdrojem tepla je předávací výměňiková stanice v areálu školy) v objektu a navýšení počtu parkovacích stání pro přibližně 6 osobních vozidel dochází k zanedbatelnému navýšení množství plynných emisí v ovzduší.

#### TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Pro navrhovanou budovu byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy s výsledkem, že budova patří z hlediska celkové dodané energie i z hlediska neobnovitelné primární energie v třídě A - mimořádně úsporná a splňuje tak požadavek §6 odst. 1 zákona 406/2000Sb., a současně splňuje požadavek dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. na optimální úroveň energetické náročnosti jako budova s téměř nulovou spotřebou energie. Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí dokumentace.

#### **A.4.j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)**

Se zahájením realizace je uvažováno v roce 2017., eventuálně v roce 2018.  
Realizace není členěna na dílčí etapy.

#### **A.4.k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude teprve vybrán na základě výběrového řízení, které je v kompetenci investora. Kvalifikační předpoklady dodavatele stavby budou Odboru výstavby doloženy před zahájením realizace. Předpokládaný začátek i konec stavby stanoví investor v podmínkách výběrového řízení.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

#### Stavební objekty

SO 01 Příprava území a kácení dřevin  
SO 02 Učebnový pavilón  
SO 03 Zpevněné plochy

A. Průvodní technická zpráva

- SO 05 Přeložka kanalizace
- SO 07 Přeložka kabelovodu
- SO 08 Přípojka kanalizace
- SO 09 Úprava oplocení
- SO 10 Sadové úpravy
- SO 11 Areálové osvětlení
- SO 12 Nakládání s dešťovými vodami
- SO 13 Dopravně inženýrské opatření