

Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“)

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:	„Transformace a provoz dětských skupin Mirovická“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Typ zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0016
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

Zadavatel:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce dvoupodlažní budovy v areálu dětských jeslí Mirovická 1282/6, 182 00 Praha 8 – Kobylisy. Stavebním záměrem jsou stavební úpravy 1. NP a 2. NP stávajícího objektu (úpravy vnitřní dispozice, úpravy povrchů v interiéru apod.) a s nimi související změna v užívání ze stávajících dětských jeslí na dětské skupiny, a dále zateplení stávající ploché střechy, vč. umístění FV panelů, instalace prvků vzduchotechniky s vyústěním na střechu a nové vnitřní rozvody elektřiny.
Cena sjednaná ve smlouvě:	Cena bez DPH: 9 984 557,60 Kč Cena včetně DPH: 12 081 314,70 Kč

Na tuto veřejnou zakázku byla podána žádost o dotaci, která je vybrána k financování v rámci dotační výzvy č. MPSV č. 31_24_150 - Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor.

Název projektu: „Transformace a provoz dětských skupin Mirovická“

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011057

Projekt „Transformace a provoz dětských skupin Mirovická“ je financován z finančních prostředků projektu Národního plánu obnovy.

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Sídlo:	IČO:
1.	Wertstav s.r.o.	U Pošty 826, 277 13 Kostelec nad Labem	094 15 840
2.	IM-stav Praha s.r.o.	Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň	264 65 728
3.	ENERGON stavební, s.r.o.	Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10 - Horní Měcholupy	264 43 571
4.	VEXTA a.s.	Hovorčovická 13 7, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice	261 96 662

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:

Dodavatel:	Sídlo:	IČO:
IM-stav Praha s.r.o.	Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň	264 65 728

Odůvodnění výběru:**Popis hodnocení údajů z nabídek:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“ (Příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Jediným kritériem hodnocení je dle zadávací dokumentace nejnížší celková nabídková cena bez DPH, a proto nemůže být provedeno srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. d) bod 3 ZZVZ.

Výsledek hodnocení nabídek:

Výsledné pořadí	Firma nebo název účastníka zadávacího řízení	Celková cena bez DPH
1.	IM-stav Praha s.r.o.	9 984 557,60 Kč
2.	ENERGON stavební, s.r.o.	10 100 879,76 Kč
3.	Wertstav s.r.o.	10 287 525,45 Kč
4.	VEXTA a.s.	15 949 885,03 Kč

Označení poddodavatelů, vybraného dodavatele:

Dodavatel při plnění předmětu zakázky nemá v úmyslu zadat zakázku poddodavatelům.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Není relevantní.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nabídka byla podána prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn.

V Praze dne 19. 08. 2025

podepsáno elektronicky
Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb
v zastoupení Mgr. Tomáš Kudela