

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	Poskytování EPC služeb ve vybraných objektech Městské části Praha 8
Typ veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0003
Zadavatel:	Městská část Praha 8 IČO 00063797 Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

I.

Vážení,

zadavatel tímto poskytuje odpověď na dotazy dodavatele z 21.7.2025 ve věci uvedené veřejné zakázky:

Dotaz č. 1: Obecné: *Prosíme o informaci, kdo je majitel předávací stanice a kde je rozhraní v členění po jednotlivých objektech.*

Odpověď:

- MŠ Poznaňská: Technologie PS Bo106 je majetkem společnosti PT a.s./Veolia
- KD Krakov – Technologie PS Bo408 je majetkem společnosti PT a.s./Veolia
- MŠ Korycanská 12 – Technologie PS Či3 je majetkem společnosti PT a.s./Veolia
- MŠ Korycanská 14 – Jedná se o cizí PS.
- MŠ Šimůnkova – Technologie je v majetku zadavatele.
- MŠ Štěpničná – Technologie PS B26 je majetkem společnosti PT a.s./Veolia

Dotaz č. 2: Obecné: *Prosíme o projednání s majitelem předávací stanice, případně s dodavatelem tepla následující témata:*

- možnost sběru dat novým systémem MaR z fakturačního měření dodavatele tepla (teplo pro UT, teplo pro TV, množství studené vody pro ohřev TV)
- možnost časového řízení cirkulačního čerpadla TV dle pokynů z nového systému MaR instalovaného na daném objektu
- možnost instalace směšovacích uzlů na jednotlivé větve UT a ekvitermní řízení teploty topné vody vč. možnosti nastavování útlumů – řízení novým systémem MaR instalovaným na daném objektu.

Odpověď: V tuto chvíli se nepodařilo zjistit.

Dotaz č. 3: SO-01 MŠ Poznaňská ubytovna: *Prosíme o informaci o aktuálním nastavení topné křivky včetně útlumů vytápění (grafické, nebo tabulkové vyjádření závislosti tepoty topné vody na venkovní teplotě). Je prováděn útlum na straně přípravy TV (snižování teploty TV, regulace – vypínání cirkulačního čerpadla TV).*

Odpověď: Ekvitermní křivka, při: +20°C = 35°C / 0°C = 56°C / -20°C = 75°C. Bez útlumu. TV není nijak regulovaná, nastavená výstupní teplota 58°C.

Dotaz č. 4: SO-04 KD Krakov: *Prosíme o informaci o aktuálním nastavení topné křivky včetně útlumů vytápění (grafické, nebo tabulkové vyjádření závislosti tepoty topné vody na venkovní teplotě). Je*

prováděn útlum na straně přípravy TV (snížování teploty TV, regulace – vypínání cirkulačního čerpadla TV).

Odpověď: Ekvitermní křivka, při: $+20^{\circ}\text{C} = 55^{\circ}\text{C}$ / $0^{\circ}\text{C} = 65^{\circ}\text{C}$ / $-20^{\circ}\text{C} = 75^{\circ}\text{C}$. Bez útlumu. TV není nijak regulovaná, nastavená výstupní teplota 58°C .

Dotaz č. 5: SO-04 KD Krakov: *V topném kanálu za VS je umístěna na jedné topné větvi regulace teploty směřováním. Kdo zajišťuje řízení této regulace, typ MaR?*

Odpověď: Regulace je prováděna zpravidla dodavatelem média.

Dotaz č. 6: SO-04 KD Krakov: *Předpokládáme, že z regulované větve jsou napojeny jednotlivá otopná tělesa a neregulovaná větev slouží pro VZT jednotky – odpovídá to skutečnosti?*

Odpověď: V tuto chvíli se nepodařilo zjistit.

Dotaz č. 7: SO-04 KD Krakov: *Prosíme o soupis VZT jednotek se základními parametry (množství vzduchu přiváděného a odváděného m^3/h , výkon ohřívače vzduchu kW, chlazení vzduchu – typ a parametry, rekuperace tepla (ano – typ; ne), směřování přivodního a odvodního vzduchu (ano, ne), provozní hodiny v topném období 2024, provozní hodiny v mimo topném období 2024.*

Soupis provozovaných VZT jednotek dle prohlídky objektu:

- VZT 1 restaurace – přívod a odvod
- VZT 2 restaurace – přívod a odvod
- VZT 3 A přívodní jednotka Foyer
- VZT 3 B odvodní jednotka Foyer II
- VZT 4 A přívodní jednotka Foyer
- VZT 4 B odvodní jednotka Foyer II
- VZT 5 (1) víceúčelový sál – přívod a odvod
- VZT 5(2) malý sál – přívod a odvod
- VZT 6 (3) gymnastický sál – přívod a odvod.

Odpověď: Viz Příloha č. 1.

Dotaz č. 8: SO-05 MŠ Korycanská 12: *Prosíme o informaci o aktuálním nastavení topné křivky včetně útlumů vytápění (grafické, nebo tabulkové vyjádření závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě). Je prováděn útlum na straně přípravy TV (snížování teploty TV, regulace – vypínání cirkulačního čerpadla TV).*

Odpověď: Ekvitermní křivka, při: $+20^{\circ}\text{C} = 25^{\circ}\text{C}$ / $0^{\circ}\text{C} = 50^{\circ}\text{C}$ / $-12^{\circ}\text{C} = 65^{\circ}\text{C}$. Útlumu ÚT: Po–Pá od 15:30 do 5:00 snížení o 5°C . So–Ne celodenní snížení o 5°C . TV není nijak regulovaná, nastavená výstupní teplota 55°C .

Dotaz č. 9: SO-05 MŠ Korycanská 12: *Z rozdělovače a sběrače ÚT ve VS jsou vyvedeny tři větve. Prosíme o popis jednotlivých větví – přiřazení jakou část objektu (areálu) zásobují teplem.*

Odpověď: Rozdělovač a sběrač ÚT je majetkem PT. Kam a do jaké části objektu vedou uvedené větve se v tuto chvíli nepodařilo zjistit.

Dotaz č. 10: SO-05 MŠ Korycanská 12: *TV pro bytový prostor je napojena přímo na VS bez zapojení cirkulačního potrubí?*

Odpověď: TV pro bytový prostor má svou cirkulační smyčku.

Dotaz č. 11: SO-06 ZŠ Korycanská 14: *Je potrubí ÚT přivedené z VS v objektu SO-05 rozděleno na jednotlivé samostatné větve na rozdělovači, případně jiným způsobem? Pokud ano, prosíme o popis jednotlivých větví a přiřazení jakou část objektu (areálu) zásobují teplem.*

Odpověď: V tuto chvíli se nepodařilo zjistit.

Dotaz č. 12: SO-06 ZŠ Korycanská 14: Je potrubí TV a cirkulace TV v objektu SO-06 přivedené z VS v objektu SO-05 rozděleno na jednotlivé samostatné větve na rozdělovači, případně jiným způsobem?

Odpověď: V tuto chvíli se nepodařilo zjistit.

Dotaz č. 13: SO-07 MŠ Šimůnkova: Prosíme o informaci o aktuálním nastavení topné křivky včetně útlumů vytápění (grafické, nebo tabulkové vyjádření závislosti tepoty topné vody na venkovní teplotě). Jedná se o topnou křivku pro MŠ, nebo společnou topnou křivku pro skupinu objektů?

Odpověď: PTAS dodává ekvitermní regulované ÚT na patu objektu. Ekvitermní křivka, při: $+25^{\circ}\text{C} = 0$ / $+12^{\circ}\text{C} = 43^{\circ}\text{C}$ / $0^{\circ}\text{C} = 55^{\circ}\text{C}$ / $-12^{\circ}\text{C} = 67^{\circ}\text{C}$, bez útlumů.

Dotaz č. 14: SO-07 MŠ Šimůnkova: Z rozdělovače a sběrače UT ve VS jsou vyvedeny čtyři větve. Prosíme o popis jednotlivých větví – přiřazení jakou část objektu (areálu) zásobují teplem.

Odpověď: Kam a do jaké části objektu vedou uvedené větve se v tuto chvíli nepodařilo zjistit.

Dotaz č. 15: SO-07 MŠ Šimůnkova: Je prováděn útlum na straně přípravy TV (snižování teploty TV, regulace – vypínání cirkulačního čerpadla TV)?

Odpověď: TV není nijak regulovaná,

Dotaz č. 16: SO-07 MŠ Šimůnkova: TV pro bytový prostor je napojena přímo na zásobník TV bez zapojení cirkulačního potrubí?

Odpověď: V tuto chvíli se nepodařilo zjistit.

Dotaz č. 17: SO-08 MŠ Štěpničná: Prosíme o popis rozsahu provedené rekonstrukce rozvodů TV, kdy byla tato rekonstrukce provedena?

Odpověď: Nejméně od roku 2012 komplexní rekonstrukce neproběhla, pouze dílčí opravy.

Dotaz č. 18: SO-08 MŠ Štěpničná: Dle informací z prohlídky je v celé mateřské školce vč. bytu problém s ohříváním studené pitné vody – z výtoků studené vody teče teplá voda. Prosíme o předání informace o navrhovaném způsobu řešení problémů ze strany servisní firmy, pokud je k dispozici.

Odpověď: V tuto chvíli se nepodařilo zjistit.

Dotaz č. 19: SO-08 MŠ Štěpničná: Prosíme o informaci o aktuálním nastavení topné křivky včetně útlumů vytápění (grafické, nebo tabulkové vyjádření závislosti tepoty topné vody na venkovní teplotě). Je prováděn útlum na straně přípravy TV (snižování teploty TV, regulace – vypínání cirkulačního čerpadla TV)?

Odpověď: Ekvitermní křivka, při: $+20^{\circ}\text{C} = 20^{\circ}\text{C}$ / $0^{\circ}\text{C} = 55^{\circ}\text{C}$ / $-20^{\circ}\text{C} = 70^{\circ}\text{C}$. Útlumu ÚT: Po–Ne od 17:00 do 6:00 snížení o 5°C . TV není nijak regulovaná, nastavená výstupní teplota 58°C .

II.

S ohledem na rozsah požadovaných podkladů a informací nebyl zadavatel schopen poskytnout požadované vysvětlení ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel zveřejnil toto vysvětlení dne 18. 8. 2025, tj. 17 pracovních dnů po uvedené lhůtě.

Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro úpravu předběžných nabídek, a to **do 13.9.2025 v 23:59 hodin**. Účastníci, kteří podali upravenou předběžnou nabídku v původní lhůtě, mohou podat i druhou

upravenou předběžnou nabídku. Zadavatel zároveň upozorňuje, že účastníci nemají povinnost předběžné nabídky upravovat.

S pozdravem,

Za zadavatele

Mgr. Jiří Mačát

GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.

Příloha č. 1

Odpověď na dotaz č. 7: Soupis parametrů VZT jednotek v malé a velké strojovně KD Krakov

Malá strojovna – malý sál a víceúčelový sál

Základní parametry zařízení

Přívod vzduchu – průtok 12.000 m³/h

Odvod vzduchu – průtok 9.600 m³/h

Výkon ohříváče vzduchu, zpětný zisk tepla -15 – 11,5 °C 73%

Směšování ano 11,5 – 11,5 °C 0%

Ohřev 11,5 – 22,0 °C 43,9KW

Celkový příkon jednotky 9,49KW

Typ zpětného získávání tepla deskový účinnost 73%

Provozní hodiny

LÉTO–ZIMA – nelze určit ani v servisním režimu

Rekuperace ano

RAC – rekuperace tepla pomocí glykolového okruhu

PHE – deskový regulátor

RHE – rotační regenerátor

Nominální průtok vzduchu 12,000m³/h

ZIMA

Vstup 11,5 °C/66%

Výstup 11,5 °C /66%

LÉTO

Vstup 32,0 °C /30%

Výstup 32,0 °C /30%

Chlazení

Průtok 12.000 m³/h

Výkon ventilátorů 7,50KW

Elektrický příkon 5,50KW

Gymnastický sál

Nominální průtok vzduchu 3,600m³/h

Výkon ohříváče vzduchu, zpětný zisk tepla ano -15 – 11,5 °C 73%

Směšování ano 11,5 – 11,5 °C 0%

Ohřev 11,5 – 22,0 °C 43,9KW

Provozní hodiny

LÉTO–ZIMA – nelze určit ani v servisním režimu

Rekuperace ano

LÉTO–ZIMA 21,0 – 27,0 °C/45%

Výkon ventilátoru 1,50KW

Elektrický příkon 1,39KW

Velká strojovna

Základní parametry zařízení

VZT 1 restaurace

Přívod vzduchu – průtok 3.550 m³/h

Odvod vzduchu – průtok 3.550 m³/h

Příkon 2.039KW

Chladicí komora, celkový výkon 9.9KW

Komora zpětného získávání tepla, zisk 34.3KW

Ohřívací komora, topné těleso 6.2KW

Výkon ventilátorů ve ventilátorových komorách 1.350KW

LÉTO–ZIMA	-15,0 °C/99%
Rekuperace ano	
Směšování ano	
Chlazení ano	
Výkon ventilátoru	5.400KW
Chladicí komora – celkový výkon	46,5KW

VZT 2 restaurace

Přívod vzduchu – průtok	9.130 m3/h
Odvod vzduchu – průtok	9.130 m3/h
Příkon	6.236KW
LÉTO–ZIMA	-15,0 °C/99%
Rekuperace ano	
Směšování ano	
Chlazení ano	
Výkon ventilátoru	5.400KW
Chladicí komora – celkový výkon	46,5KW

VZT3 4 A přívodní jednotka Foyer – vypnutá a odpojena

VZT3 4 B odvodní jednotka Foyer – vypnutá a odpojena

VZT 3 A přívodní jednotka Foyer

VZT3 B odvodní jednotka Foyer

Přívod vzduchu – průtok nelze určit, chybí dokumentace a nelze přečíst štítek.

Výkon ventilátoru 3,5KW

Rekuperace ne

Směšování ne

Odvod vzduchu – průtok nelze určit, chybí dokumentace a nelze přečíst štítek

Výkon ventilátoru 3,5KW

Rekuperace ne

Směšování ane

Tato VZT jednotka se používá minimálně, téměř vůbec.
