POZEMEK č. parc. 1640/1 kú, Kobylisy

Davídkova 127, PRAHA 8

Studie a rozpočet pravděpodobných nákladů na úpravu zpevněné pochozí cesty v ul. Davídkova

Ing. Javůrek

INVESTOR A ZADAVATEL: **Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8**
Odbor životního prostředí – správa městské zeleně

Zhotovitel posudku:: **Ing. Jaroslav Javůrek.**
Preslova 2213/5, 150 00, Praha 5
IČO: 87766701

Místo stavby: pozemek parc. č. 1640/1
katastrální území Kobylisy

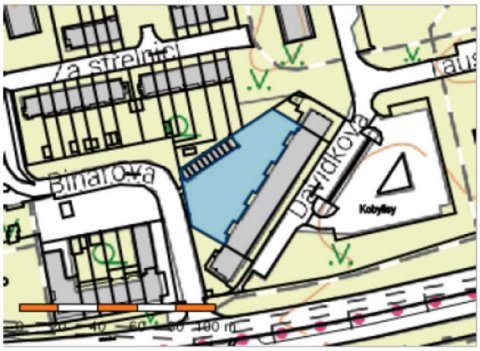
DATUM: **září 2024**

Obsah

B.1 Popis území stavby
B.2 Celkový popis stavby – technické a konstrukční řešení
B.3 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.4 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B.5 Ochrana obyvatelstva
B.6 Zásady organizace výstavby

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1640/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Kobylisy [730475]
Číslo LV:	1612
Výměra [m^2]:	1863
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.09.2024 09:00.

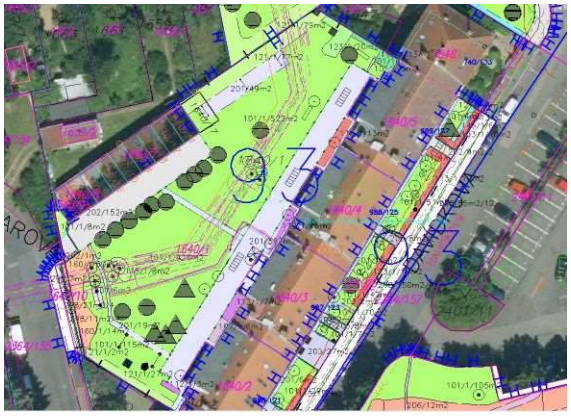
© 2004 - 2024 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze 6.5.7 b0 [WWW6]

Ing. Javůrek

B.1 Popis území stavby

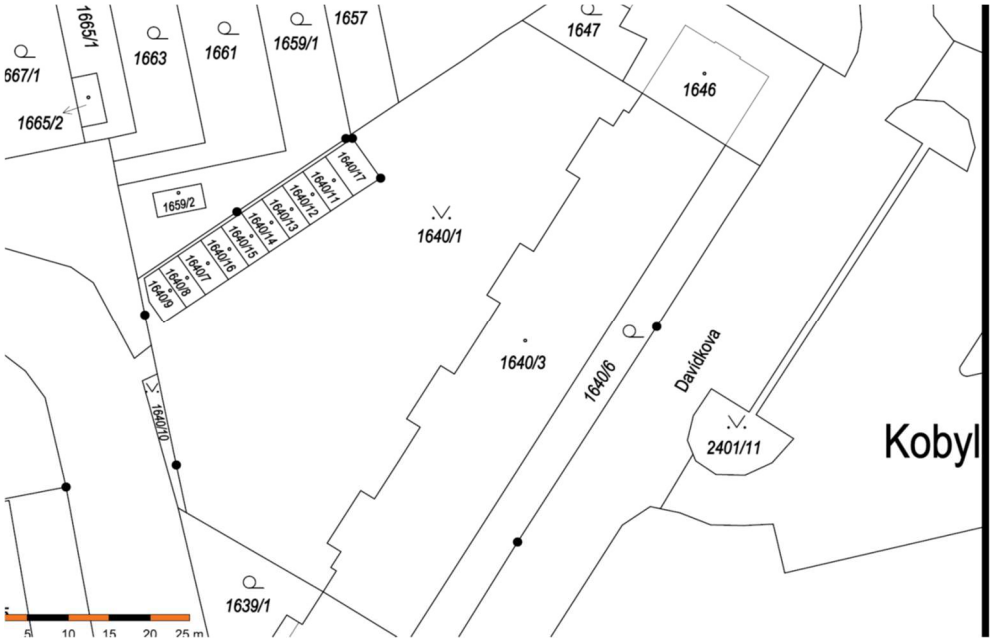
a) charakteristika pozemku

Předmětem posudku je posouzení a návrh řešení úprav degradované cesty z dlaždic na pozemku 1640/1 v k.ú. Kobylisy. Pozemek je ve vlastnictví Hlavního města Praha se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 8,Zenklova 35/1,180 00 Praha 8 (dále jen obec).Pozemek je ohraničen z jihovýchodní strany bytovým domem (parc.č. 1640/3) Na jihozápadní části hraničí s ulicí Binarova a.je zde oddělen oplocením. Do ulice Binarova ústí i obslužná komunikace garáží, které jsou postaveny jihozápadní části pozemku (viz katastrální mapa). Asfaltová příjezdová komunikace ke garážím je nevhodně vyspádována a v důsledku nefungujícího odvodnění příjezdové komunikace ke garážím dochází při větších srážkových objemech k zatékání do jednotlivých garáží čímž je ohrožen majetek soukromých vlastníků (garáže i vozidla) V Severozápadní a v pokračování jihozápadní části navazují na pozemek zahrady či jiné zelené plochy jiných vlastníků. Mimo obslužné komunikace je zde komunikace podél bytového domu v šíři cca 4 m a spojující chodníčky mezi touto komunikací a obslužnou komunikací garáží. Středem pozemku vede od Binarovy ulice až hranici severu a severozápadního okraje pozemku koridor s kolektorem a horkovodem je zde i trasa optického kabelu (CETIN a.s) Pozemek využívají obyvatelé bytového domu jako odpočinkovou a rekreační zónu s drobným vybavením pro zábavu dětí a pískovištěm zajištěným ÚMČ Praha 8, odborem životního prostředí a správy zeleně.



Pozemek 1640/1 se zákresem kolektoru a sítí

pohled na pozemek 1640/1



Snímek katastrální mapy s pozemkem 1640/1

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum , hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro potřeby posudku byl proveden průzkum na místě včetně dvou sond a rozkrytí dlažby cca 2m2
konzultace se správcem pozemku, tj. Oddělení správy městské zeleně – Odboru životního prostředí úřadu Městské části Praha 8
výzva stavebního úřadu Městské části Praha 8 č.j. MCP8 159753/2024

Popis stávajícího stavu:

Posouzení stavu pozemku řeší pouze stav komunikace s betonových dlaždic 500x500 přilehlé k bytovému domu včetně záhonků umístěných mezi jednotlivými vstupy z přilehlých bytových domů. Tato cesta tvořená betonovými dlaždicemi je za hranicí své životnosti, místy je značně narušena prorůstajícím kořenovým systémem přilehlých vzrostlých stromů. Spáry prorůstá tráva a místy jsou dlaždice vylámány či podmáčeny a tvoří tedy nerovný povrch se špatným odtokem a mohou být i příčinou úrazu, pokud o tuto nerovnost někdo zakopne. Odvodnění je řešeno pravděpodobně drenáží, která je ucpaná nebo jinak poškozena a nestačí dostatečně odvádět srážkové vody. Spojovací cestičky z betonových dlaždic jsou místy propadlé a nezaručují pohodlný bezpečný pohyb.
Na pozemku je dále i náletová zeleň zasahující do průjezdných nebo průchozích profilů účelové komunikace a tyto prvky zeleně je třeba upravit nebo odstranit.

Pohled na pozemek od ulice Binarova s garážemi

Pohled na pozemek od ulice Binarova s dlážděnou komunikací

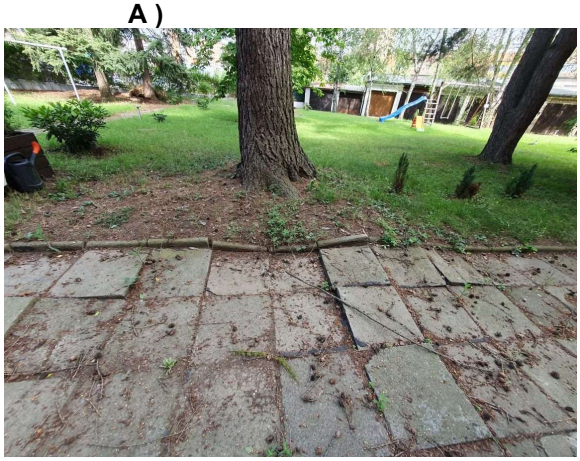
Pohled na pozemek od ulice Binarova s dlážděnou komunikací

Komunikace ke garážím

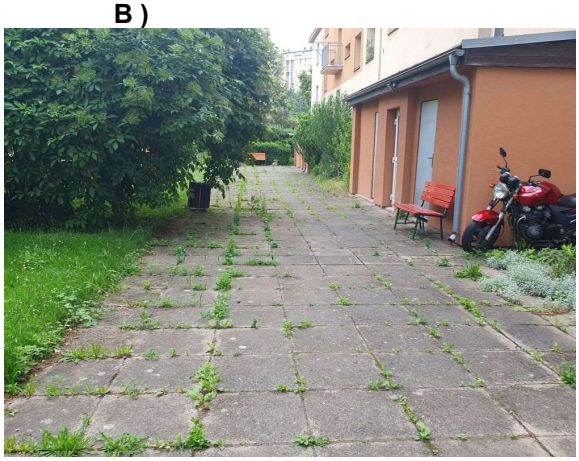
Foto nejzávažnějších poruch a sond

A)

B)

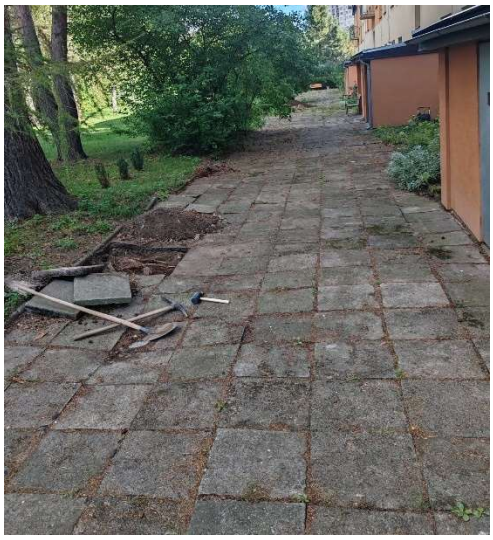


C)



D)

E)



F)

Sonda v zadní části

Sonda u stromu

Průřez podložím

Průřez podložím

Provedené sondy ve dvou místech cesty z betonových dlaždic odhalily složení podloží pod cestou a způsob pokládky dlažby. Jak je z fotodokumentace vidět je dlažba pokládána do štěrkopískového lože tloušťky max 40 mm. Pod pískovým ložem dlažby se však nenachází již žádná další podkladní vrstva pod zpevněné plochy. Komunikace je položena přímo na podkladní zeminu soudržné, středně rozpojitelné, pevné konzistence tř. 3. Jde o hlinitopísčitý podklad s příměsí jílu jak můžeme vidět na snímcích provedených sond. U sondy kořenového systému, který výrazně a velkém rozsahu poničil stávající cestu, je zřejmé pro zachování bezporuchové cesty provést opatření k usměrnění růstu kořenového systému, jeho částečné odstranění v prostoru rekonstruované cesty.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemku nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani jiné způsoby ochrany. Technicky je zde koridor horkovodu v šířce cca 6 m

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav bude vliv stavby na okolní pozemky a stavby velmi malý. Odtokové poměry zůstávajíc stávající.

e) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě je stávající.

f) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Úpravy budou realizovány v jedné etapě. Po dobu prací bude omezen provoz garáží i odpočinkové zóny

B.2 Celkový popis stavby – technické a konstrukční řešení

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Pozemek 1640/1 je ostatní plocha s účelovými komunikacemi umožňující oddychové využití obyvateli přilehlého bytového domu a obsluhu sousedících dostavěných garáží.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

beze změn

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

beze změn

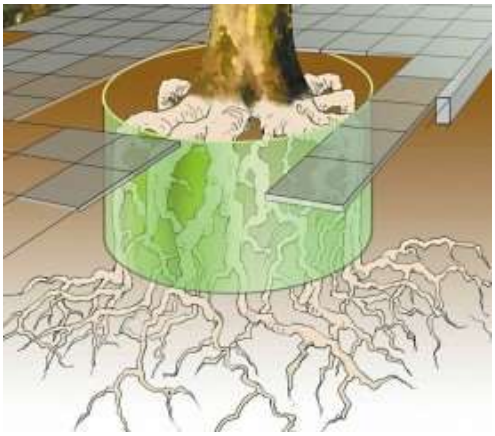
B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Tento posudek je návrh řešení oprav komunikace přilehlé k bytovému domu na předmětném území.

Všechna navrhovaná řešení potřebují před zahájením zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci

B. 2.6 Navrhované stavební a konstrukční úpravy

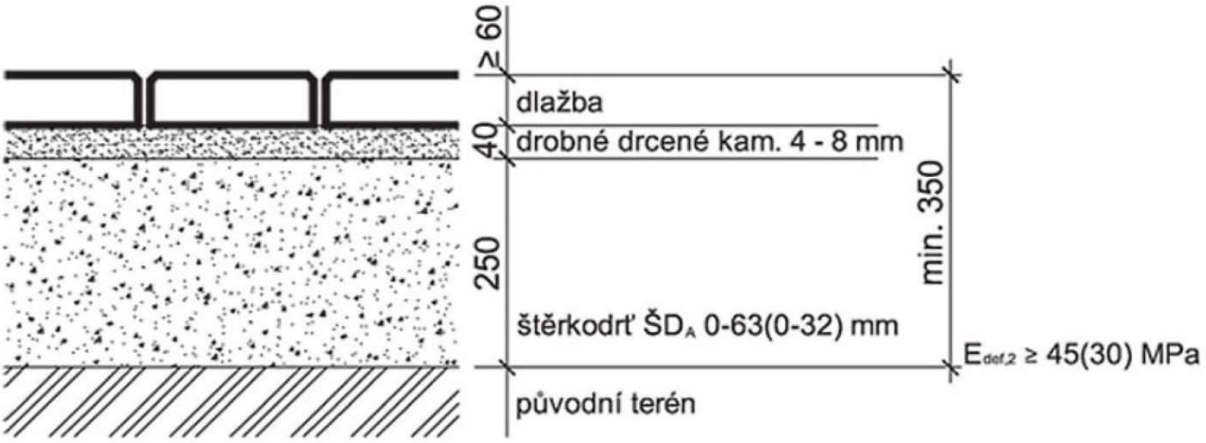
1. Prvním krokem k řešení problému na uvedeném pozemku je průzkum kanalizace a drenáží. **Vyčištěni potrubí a oprava všech poruch případná výměna šachet a doplnění kanálků odvádějící srážkovou vodu. Vhodným řešením by bylo vybudování podzemní retenční nádrže** V případě, že není možné vodu zasakovat, je nutné zajistit její odvod do kanalizace s tím, že musí být splněny určité podmínky, jako je například existence bezpečnostního přepadu. Při plánování odvodu je třeba zvážit kapacitu kanalizace a množství srážek, které mohou na dané oblasti spadnout. I přes navrhované řešení je nutné prověřit napojení na městskou kanalizaci. Jednou z možností je napojení přes stávající kanalizační potrubí, kam jsou napojeny lapače střešních splavenin,
2. úprava zeleně – údržba zeleně, která zasahuje do průchozího profilu, je důležitou součástí správy městského prostředí. Vlastníci pozemků mají zákonnou povinnost udržovat své dřeviny tak, aby nezasahovaly do průjezdných či průchozích profilů komunikací. Tato údržba zahrnuje pravidelné ořezávání stromů a keřů, aby nedocházelo k omezování pohybu chodců a vozidel. Přerostlá zeleň může způsobovat různé problémy, Proto je důležité, aby vlastníci nemovitostí dbali na to, aby jejich **zeleň nezasahovala do prostoru určeného pro chodce.** Dalším bodem k řešení je kořenový systém vzrostlého jehličnatého stromu vedle obslužné komunikace z betonových dlaždic, který zvedá velmi výrazně komunikaci tím ji poškozuje. Předpokládáme, že chceme zachovat dlážděnou komunikaci ve stávajícím tvaru a polohopisu a pak jsou možná dvě řešení. Jednak použít kořenové bariéry, které jsou efektivním řešením pro regulaci růstu kořenů rostlin a ochranu infrastruktury před poškozením. Tyto bariéry, obvykle vyrobené z odolného plastu, se instalují vertikálně do půdy kolem stromů, keřů nebo bambusů, aby se zabránilo nekontrolovanému šíření kořenů, které narušují chodníky, nebo inženýrské sítě. Materiál bariér musí být odolný vůči chemikáliím, rozpouštědlům, kyselinám, solím, zásadám, plísním a mikroorganismům, aby zajistil dlouhodobou ochranu. Kořenové bariéry mohou být také použity k ochraně kabelů a jsou dostupné v různých šířkách a tloušťkách, aby vyhovovaly specifickým potřebám různých rostlin. Při instalaci je důležité zajistit, aby bariéra byla umístěna svisle a konce fólie byly správně spojeny, aby nedošlo k pronikání kořenů. Výběr správného typu a správná instalace kořenové bariéry mohou výrazně přispět k ochraně urbanizovaných oblastí a zároveň umožnit zdravý růst rostlin **.** Zkrácení kořenů vzrostlých modřínů, které narušují chodník, je činnost vyžadující pečlivé plánování a odborné provedení. Je důležité si uvědomit, že modříny jsou jehličnaté stromy, které obvykle nepřijímají radikální zkracování kořenů dobře. Přestože modřín je odolný strom s ročním cyklem obnovy jehličí, silné zkrácení kořenů může vést k jeho oslabení nebo dokonce k úhynu. V případě, že je nutné kořeny zkrátit, je doporučeno ponechat dostatek bočních větví, které umožní stromu pokračovat v růstu do šířky. Dále je třeba zvážit potenciální rizika spojená se zkrácením kořenů, jako je zvýšená náchylnost stromu k napadení škůdci. Vždy je vhodné konzultovat záměr se zkušeným arboristou nebo zahradním architektem, který dokáže posoudit situaci a navrhnout nejlepší postup, aby byla zachována vitalita stromu a zároveň bezpečnost chodců.


vzor bariéry

Další možností je v krajním případě , pokud by nebylo možné kořeny zkrátit a použít kořenovou bariéru je odstranění tohoto stromu. Bez navržených zásahů by kořenový systém ničil i nově zbudovanou komunikaci.
Pro zlepšení užitné hodnoty zelené plochy tvořící rekreační zónu pro obyvatele přilehlé nemovitosti doporučuji **doplnit novou zelení** (např vzrostlými smrky výšky cca 2,5 m) doplnit plochu o několik okrasných keřů.

3. Oprava komunikace z betonových dlaždic je důležitým úkolem pro udržení kvality a bezpečnosti komunikací. Při opravě je třeba nejprve prověřit umístění stávajících inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození. Dále je nutné odstranit poškozené dlaždice, připravit podklad pro nové dlaždice. Je důležité, aby byly dlaždice správně uloženy a zhutněny, aby se předešlo jejich posunu a následnému poškození. V našem případě bylo zjištěno, že je podkladní vrstvy vůbec neexistují a je tedy je třeba připrat nový kufr vozovky, pro který je nutný výkop a rovněž opravit a zajistit správné odvodnění. Pro dosažení dlouhodobé kvality opravy je klíčové použití kvalitních materiálů a dodržení technologických postupů. Pokud je oprava prováděna na veřejných komunikacích, je také nezbytné zajistit správné značení a bezpečnostní opatření pro minimalizaci obtěžování okolí a omezení provozu. V našem případě je nutné do nových podkladních vrstev zajistit jejich drenáž a přespádování komunikace směrem od bytového domu, Při výkopových pracích je třeba dodržovat zásady dle ČSN 73 6133 a zajistit, aby byl výkopek ihned odvážen na skládku. Zásypy rýh a krytu vozovek a chodníků musí být prováděny v souladu s ČSN 736126-1, 736126-2 a ČSN EN 13285, přičemž hutnění zásypů by mělo být provedeno dynamickou deskou nebo statickou zatěžovací technikou. V komunikaci je nutné umístit několik odvodňovacích kanálků, aby nedocházelo k hromadění srážkové vody na ploše komunikace. Se zrušením stávající skladby komunikace dojde i ke zrušení samovolně vzniklých záhonů a zeleně přilehlých k bytovému domu. Z estetických a uživatelských důvodů bych nahradil tyto záhony vyvýšenými záhony osazenými na novou komunikaci, kterou doporučuji **provést se zámkové dlažby tl 6 cm ve standartním složení podkladu.** Je však možné provést opravu komunikace pokládkou betonových velkoformátových dlaždic 500 x 500 stejného provedení jako je dnes. Spodní skladba pod oba typy dlažby jak zámkové, tak velkoformátové je stejná. Spád od bytového domu směrem k zelené ploše a měrem k odtokovým kanálkům je 1%.

Vzorová skladba komunikace z betonových dlaždic



Pro námi posuzovanou komunikaci bych zvolil výšku štěrkodrti 350 mm do této vrstvy bych umístil drenážní potrubí s průměrem 80 mm, vyrobené z perforovaného plastu, je navrženo pro efektivní odvodnění terénu. Tyto trubky jsou obvykle vyrobeny z odolného polyethylenu, což zajišťuje jejich dlouhou životnost a odolnost vůči chemickým látkám. Perforace neboli dírky, umožňují vodě snadno pronikat dovnitř potrubí, kde je pak bezpečně odvedena z oblasti. Díky své flexibilitě a odolnosti jsou tyto trubky ideální pro použití v různých typech půdy a terénních podmínkách. Pro zajištění správné funkčnosti je důležité správně zvolit typ drenážního potrubí a postup instalace včetně případného napojení do kanalizace.

Součástí opravy přestavby účelové komunikace jsou i okrajové obrubníky. Okrajové obrubníky jsou klíčovým prvkem v konstrukci komunikací z dlažby, neboť zajišťují jejich stabilitu a odolnost vůči posunu. Tyto obrubníky nejenže esteticky oddělují pochozí plochu od okolního prostoru, ale také chrání dlažbu před vlivy počasí, jako je mráz a déšť, které by mohly způsobit její pohyb. Správné zabetonování obrubníků je nezbytné pro udržení integrity dlažby a zajištění její dlouhodobé funkčnosti. V České republice existují specifické technické podmínky a normy, které definují materiály, technologické postupy a zkoušky pro instalaci obrubníků a krajníků, stejně jako pro údržbu a opravy chodníků a dopravních ploch. Pro osazení obrubníku je důležité vykopat příkop alespoň 20 cm hluboký a použít suchý beton, aby bylo zajištěno pevné a stabilní umístění.

Po dokončení prací bude, proveden kompletní úklid staveniště a odvezeno vybudované dočasné zařízení staveniště.

B. 2.7 Základní charakteristika předmětné plochy - údaje z map podkladů

Délka komunikace 64 m délka obrubníku 64+4+4 +3x11 ´= 109 m
Šířka komunikace 4 m
Prostor mezi přístavbami 11 m x 1,5 m
Odstranění dlažby 256 m2 + 16 m2
Nová dlažba 310 m2
Výkop 310*0,4 = 124 m2
Odvodňovací kanálek s mříží a zápachovou uzávěrou 3 x 3,5 m
Kanalizační potrubí odhad 6 m

B. 2.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k navrhovaným změnám a úpravám, rekonstrukci nebudou hygienické parametry prostoru nijak upravovány. Hluk vzniklý stavbou nebude převyšovat obvyklé meze.

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví.

B. 2.9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
b) ochrana před bludnými proudy
c) ochrana před technickou seizmicitou
e) protipovodňová opatření
Beze změn.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

stávající

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
c) doprava v klidu
d) pěší a cyklistické stezky

stávající oprava účelové komunikace nezasahuje do pravidel stávajícího dopravního řešení

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy
b) použité vegetační prvky
Popsáno v části úprava zeleně **Navrhované stavební a konstrukční úpravy**

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
prováděné úpravy nemají vliv na stávající stav a nedochází k žádným negativních vlivů

B. 7 Zásady organizace výstavby

Zásady organizace výstavby vychází z Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a jejich příloh.
ZOV zahrnují především tyto body:

- **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Během stavby budou využívány stávající přípojky vody, kanalizace a elektřiny. Kontaminované odpadní vody vlivem stavební činnosti budou jímány do nádob a likvidovány dle zvláštních předpisů (nepředpokládá se výskyt kontaminovaných vod).

- **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zábory veřejného prostranství budou řešeny až v průběhu stavby na základě požadavků zhotovitele stavby

-

- **požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

není řešeno

- **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie (skládku) zemin**

jedná se o opravu komunikace a kanalizace a bude proveden výkop cca 125 m3 se zpětným zásypem přebytek nepoužitých vykopaných hmot bude odvezen na skládku jde cca o 125 m3

- **přístup na stavbu po dobu výstavby, případně přístupové trasy**
- **návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogram, zdůvodnění počtu etap, výluky apod)**

Stavba bude provedena v jedné etapě a předpoklad plnění je 60 dní pro stavební práce a projekční i investorská příprava je odhadovaná na 6 až 9 měsíců z toho 50 dní výběrové řízení na zhotovitele

- **požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby**

Stavba bude uvedena do provozu jako celek po dokončení oprav.

- **hranice pozemku dočasně zastavěného území pro zařízení staveniště se stanovením maximální výškové hladiny pro dočasné objekty s vyjímkou objektů technologických**

nejsou plánované žádné další úpravy ani stavby

- **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

navržené stavební práce budou mít částečný vliv na obyvatele sousedních budov. Během stavby budou dodrženy ustanovení nařízení vlády č .272/2011 Sb. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – část stavební hluk. Nejhlučnější technologie (bourací kladiva) nepřekročí hladinu hluku 65dB max. 15 min během dne v časovém období 8-12 a 14-16 hod.

- **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

  S odpady, které vzniknou na stavbě, bude zhotovitel nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškami MŽP ČR č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb., vše v platném znění pozdějších předpisů a dle Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku SDO a pro nakládání s nimi.
  Zhotovitel zajistí průběžné odvážení SDO a správné nakládání s ním.
  Doklad o nakládání s SDO zhotovitel předloží investorovi.

Zatřídění odpadů podle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou 8/2021 Sb.

Poř. číslo	Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu k zneškodnění
17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)				
	17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		2 m3
	17 01 01	Beton		24 m3
	17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06		2m3
	17 02	Dřevo, sklo, plasty		1 m3
	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		1
	17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		125 m3
	17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603		0,1t
	17 06 08	Stavební materiály na bázi sádry		
	17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		0,1t
	17 09 04	Jiné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 – oškrábaná omítka		0,1t
15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené				
	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly		0,3t
	15 01 02	Plastové obaly		0,1t
	15 01 04	Dřevěné obaly		0,1 t

V malém množství mohou vzniknout při demoličních přacích na stavbě nebezpečné odpady, které budou předány k likvidaci oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. O uložení na příslušných skládkách budou vedeny protokoly, které budou předloženy při kolaudačním řízení.

- **ochrana životního prostředí při výstavbě**

Budou učiněna opatření zamezující nepříznivému vlivu stavby na okolí objektu (manipulace s prašnými materiály uvnitř objektu v uzavřených nádobách, odvoz suti, čištění a úklid veřejného prostranství).
Během stavby bude dodržena podmínka omezení hladiny hluku ve dne na 55 dB (A) a bude vyloučena práce v nočních hodinách.
Obecně je třeba dbát na:
omezení hlučnosti na stavbě
ochranu okolí před znečištěním, především ropnými produkty
snížení prašnosti, včetně úklidu okolí stavby
zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi.
Správné nakládání s odpady ze stavební výroby

- **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavba bude prováděna v souladu § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích. Dále budou respektovány další související předpisy související s poskytováním služeb mimo pracovněprávní vztahy.
Na stavbě budou dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činností na stavbě. Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru, všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni. Vybavení ochrannými prostředky zajistí jednotliví dodavatelé. V případě běžného úrazu bude přímo na staveništi poskytnuta první pomoc.pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího stavby nebo na jiném snadno dostupném ale kontrolovatelném místě přístupná lékárnička. Těžší úrazy budou po poskytnutí první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení, nebo ponechány k ošetření přivolané zdravotní záchranné službě.
Při práci budou používány pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN. Všechny použité materiály musí mít osvědčení o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel.
Stavebník nebo dodavatel povede v průběhu výstavby až do jejího dokončení stavební deník. Vyskytnou-li se při provádění stavby nepředvídané okolnosti, je nutno uvědomit projektanta, aby mohl navrhnout potřebné úpravy. Autor projektu má právo v případě ohrožení zdraví lidí nebo v případě vzniku havárie z důvodu nedodržení technologických postupů, nevhodné změny materiálů nebo závažných odchylek od schválené projektové dokumentace stavbu zastavit.

Všeobecné předpisy:
Zákon č. 309/ 2006 Sb. – zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy .
Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu.
Vyhláška č. 50/1978 Sb. – Elektrická zařízení.
Nařízení vlády 101/205:
Příloha čl.2 – elektrická instalace

příloha čl.5 – dopravní komunikace, nebezpečný prostor
Příloha čl. 8 – poskytování první pomoci
příloha čl. 10 – skladování a manipulace s břemeny
Nařízení vlády 361/2007
§8,§9 – zdravotní rizika a opatření k ochraně zdraví při manipulaci s břemeny
§27 – opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při používání osobních ochranných prostředků
Nařízení vlády 591/2006:
Příl. 2čl.I – obecné požadavky na obsluhu strojů
Příl. 2čl.II – stroje pro zemní práce
Příl. 2čl.XIV – zabezpečení strojů při přerušení práce
Příl. 2čl.XV - přeprava strojů
Příl. 2čl.III - zajištění výkopových prací
Příl. 2čl.IV - provádění výkopových prací
Příl. 2čl.X - zednické práce
Příl. 2čl.XI - montážní práce
Příl. 2čl.XII - bourací práce

- **provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Vstup do části, kde budou probíhat stavební práce bude zajištěn a řádně označen nápisem nevstupovat – stavební práce

- **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou. Vše by mělo být realizováno v jedné etapě. Doba výstavby bude navržena prováděcí firmou a odsouhlasena investorem.

- **zařízení staveniště s vyznačením vjezdu**

umístění zařízení staveniště bude konzultováno s majitelem přilehlého objektu

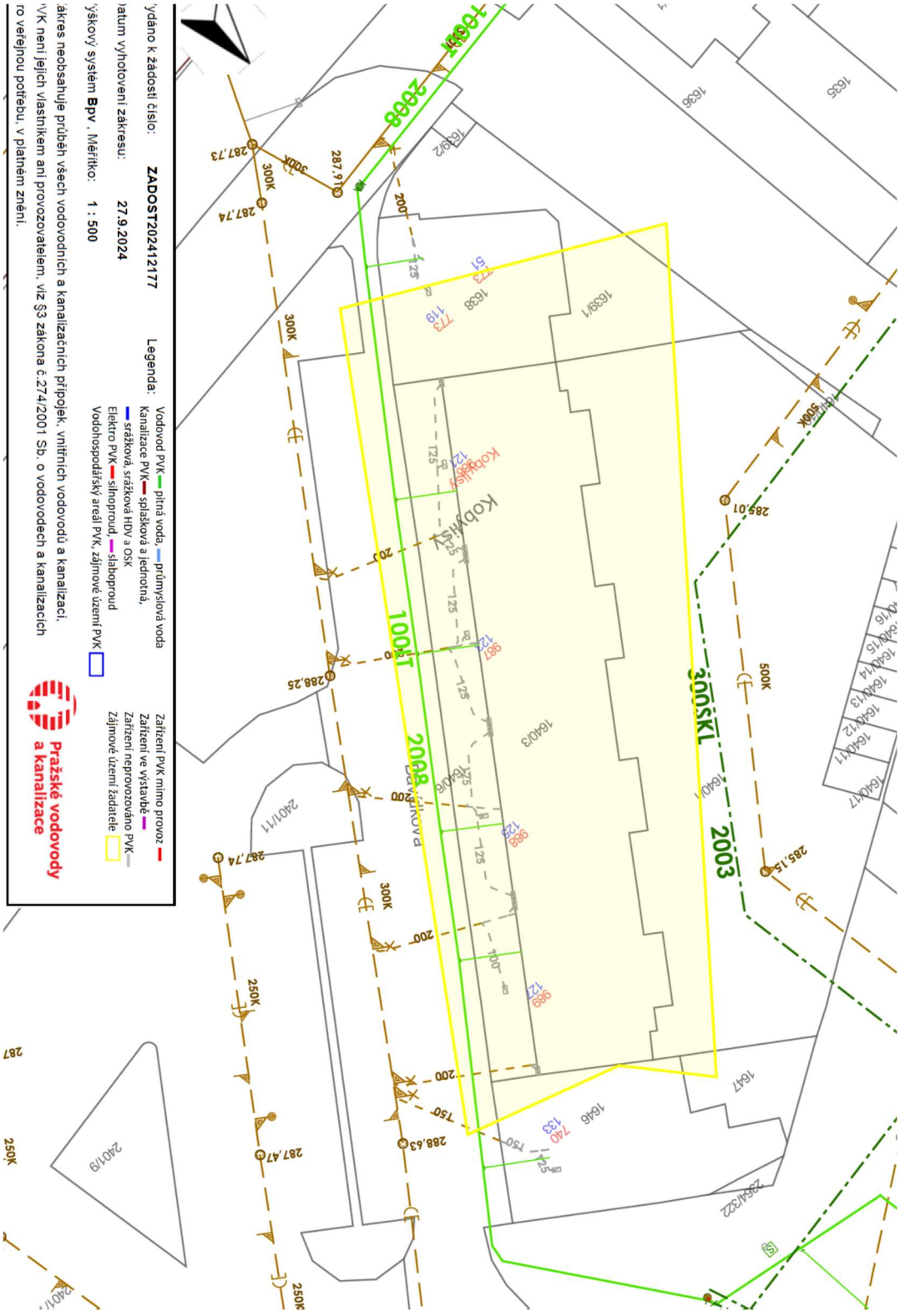
Z popisu prací vyplývá, že se jedná o stavební udržovací práce a stavební úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí, nemění vzhled stavby, nemění negativně požární bezpečnost stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí, ani nejsou prováděny na stavbě nemovité kulturní památky. Jedná se o stavební práce, pro které dle Přílohy 1 odst. 1 písm. c) a d) zákona č 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon platný od 1.7.2024) není vyžadováno povolení stavby.

Příloha č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Drobné stavby

c) změny drobných staveb uvedených v písmenu a), při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů,

d) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,

e) **stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou**

Mapa ukazující možnosti napojení drenáže a kanálků na kanalizaci