

Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“)

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:	„Přebudování nebytového prostoru na adrese Zenklova 2530/23, Praha 8 na prostory pro tzv. dětskou skupinu“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Typ zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0009
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

Zadavatel:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky je přebudování nebytového prostoru v polyfunkčním domě na adrese Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8 – Libeň, na prostory pro tzv. dětskou skupinu. Součástí je i gastrotechnologie, která řeší výdej jídla. Provozně se jedná o výdejnu jídel, do které budou přiváženy již hotové pokrmy, s odbytem do jednoho odbytového úseku v rámci jednoho objektu.
Cena sjednaná ve smlouvě:	Cena bez DPH: 4 306 387,70 Kč Cena včetně DPH: 5 210 729,12 Kč

Na tuto veřejnou zakázku byla podána žádost o dotaci, která je vybrána k financování v rámci dotační výzvy č. 31_22_045 „Výzva Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor.

Název projektu: „Přebudování nebytového prostoru na adrese Zenklova 2530/23, Praha 8 na prostory pro tzv. dětskou skupinu“

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010943

Projekt „Přebudování nebytového prostoru na adrese Zenklova 2530/23, Praha 8 na prostory pro tzv. dětskou skupinu“ je financován z finančních prostředků projektu Národního plánu obnovy.

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Sídlo:	IČO:
1.	ROSADOS s.r.o.	Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň	222 50 506
2.	EXPONUS Construction, s.r.o.	Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov	074 85 867
3.	DOMISTAV CZ a.s.	Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín	274 81 107
4.	SARK engineering, s.r.o.	Za Jalovým dvorem 1949/7a, 140 00 Praha 4 - Krč	278 80 214
5.	Bau Franz s.r.o.	Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 - Libeň	036 64 881
6.	BAB mont s.r.o.	Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek	614 98 858
7.	DEKR-STAV s.r.o.	Brichtova 820/10, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy	014 87 973
8.	IM-stav Praha s.r.o.	Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň	264 65 728
9.	Unitrex Solutions s.r.o.	Radlická 348/142, 150 00 Praha 5 - Radlice	075 34 621
10.	VYTAMYR spol. s r.o.	Měšická 133/56, 190 00 Praha 9 - Prosek	288 63 623
11.	WANDEL CZECH s.r.o.	Havlíčková 48, 584 01 Ledec nad Sázavou	289 77 955

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:

Dodavatel:	Sídlo:	IČO:
ROSADOS s.r.o.	Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň	222 50 506

Odůvodnění výběru:Popis hodnocení údajů z nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“ (Příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Jediným kritériem hodnocení je dle zadávací dokumentace nejnížší celková nabídková cena bez DPH, a proto nemůže být provedeno srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. d) bod 3 ZZVZ.

Výsledek hodnocení nabídek:

Výsledné pořadí	Firma nebo název účastníka zadávacího řízení	Celková cena bez DPH
1.	ROSADOS s.r.o.	4 306 387,70 Kč
2.	EXPONUS Construction, s.r.o.	5 040 502,- Kč
3.	DOMISTAV CZ a.s.	5 164 255,59 Kč
4.	SARK engineering, s.r.o.	5 584 361,06 Kč
5.	Bau Franz s.r.o.	5 612 701,98 Kč
6.	BAB mont s.r.o.	5 614 347,52 Kč
7.	DEKR-STAV s.r.o.	5 799 147,- Kč
8.	IM-stav Praha s.r.o.	5 894 479,59 Kč
9.	Unitrex Solutions s.r.o.	5 949 593,- Kč
10.	VYTAMYR spol. s r.o.	8 155 911,47 Kč
11.	WANDEL CZECH s.r.o.	8 572 579,26 Kč

Označení poddodavatelů, vybraného dodavatele:

Dodavatel při plnění předmětu zakázky nemá v úmyslu zadat zakázku poddodavatelům.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Není relevantní.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nabídka byla podána prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn.

V Praze dne 29. 05. 2025

podepsáno elektronicky
Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb