

Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“)

Informace o zadávacím řízení:

| | |
|----------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | „Přebudování nebytového prostoru č. 602 na adrese Zenklova 576/27, Praha 8 na prostory pro tzv. dětskou skupinu“ |
| Druh zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení |
| Typ zakázky: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| Evidenční číslo: | OVZ/2025/0010 |
| Adresa profilu zadavatele: | https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html |

| | |
|-------------------|--|
| Zadavatel: | Městská část Praha 8 |
| Sídlo: | Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00 |
| IČO: | 00063797 |
| DIČ: | CZ00063797 |
| Datová schránka: | g5ybpd2 |

Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

| | |
|---------------------------|--|
| Předmět veřejné zakázky: | Předmětem plnění veřejné zakázky úprava stávajících vnitřních prostorů pro provozování dětské skupiny a výměna okenních výplní přízemí uliční fasády bytového domu na adrese Zenklova 576/27, Praha 8 – Libeň. |
| Cena sjednaná ve smlouvě: | Cena bez DPH: 6 570 248,38 Kč Cena včetně DPH: 7 950 000,54 Kč |

Publicita:

Název projektu: „Dětská skupina Zenklova – Přestavba nebytových prostor“

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011149

Projekt je financován z finančních prostředků projektu Národního plánu obnovy z Výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor

Označení účastníků zadávacího řízení:

| Pořadové číslo | Účastník zadávacího řízení | Sídlo: | IČO: |
|----------------|--|---|------------|
| 1. | WANDEL CZECH s.r.o. | Havlíčková 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou | 289 77 955 |
| 2. | Konstruktis Praha, spol. s r.o. | Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4 | 457 99 431 |
| 3. | ArtibaStav s.r.o. | Podhajská pole 771/2, Bohnice, 181 00 Praha 8 | 107 55 039 |
| 4. | Unitrex Solutions s.r.o. | Radlická 348/142, Radlice, 150 00 Praha 5 | 075 34 621 |
| 5. | ROSADOS s.r.o. | Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9 | 222 50 506 |
| 6. | DOMISTAV CZ a.s. | Tylovická 372/16, Zličín, 155 21 Praha 5 | 274 81 107 |
| 7. | SARK engineering, s.r.o. | Praha 4 - Krč, Za Jalovým dvorem 1949/7a, PSČ 14000 | 278 80 214 |

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:

| Dodavatel: | Sídlo: | IČO: |
|-----------------------|--|------------|
| ROSADOS s.r.o. | Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9 | 222 50 506 |

Odůvodnění výběru:

Popis hodnocení údajů z nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“ (Příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Jediným kritériem hodnocení je dle zadávací dokumentace nejnižší celková nabídková cena bez DPH, a proto nemůže být provedeno srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. d) bod 3 ZZVZ.

Výsledek hodnocení nabídek:

| Výsledné pořadí | Účastník zadávacího řízení | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. | ROSADOS s.r.o. | 6 570 248,38 Kč |
| 2. | Konstruktis Praha, spol. s r.o. | 6 917 826,87Kč |
| 3. | DOMISTAV CZ a.s. | 7 018 098,26 Kč |
| 4. | Unitrex Solutions s.r.o. | 7 629 435 Kč |
| 5. | ArtibaStav s.r.o. | 7 667 507,74 Kč |
| 6. | SARK engineering, s.r.o. | 7 725 995,55 Kč |
| 7. | WANDEL CZECH s.r.o | 10 376 759,47 Kč |

Označení poddodavatelů, vybraného dodavatele:

Dodavatel při plnění předmětu zakázky nemá v úmyslu zadat zakázku poddodavatelům.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Není relevantní.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nabídka byla podána prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn.

V Praze dne 29. 05. 2025

podepsáno elektronicky
Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb