

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Poskytování EPC služeb ve vybraných objektech Městské části Praha 8
Typ veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0003
Zadavatel:	Městská část Praha 8 IČO 00063797 Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

I.

Vážení,

zadavatel tímto poskytuje odpověď na dotazy dodavatele z 5. 5. 2025 ve věci uvedené veřejné zakázky:

... tímto žádáme o odpovědi na následující dotazy a o poskytnutí níže specifikovaných podkladů u jednotlivých stavebních objektů:

SO-01 MŠ Poznaňská ubytovna

- 1. Prosíme o dodání faktur za elektřinu pro období 1.1.2023 – 15.5.2023 u objektu MŠ Poznaňská ubytovna.*
- 2. U objektu Poznaňské ubytovny je nulová letní spotřeba tepla. Jakým způsobem probíhá v objektu ohřev teplé vody? Elektricky pouze přes léto, nebo po celý rok?*

SO-05 MŠ Korycanská 12

- 3. Prosíme o dodání faktur za elektřinu pro období 13.5.2023 – 31.12.2023 u objektu MŠ Korycanská 12.*
- 4. Prosíme o dodání faktur za teplo pro rok 2023 u objektu MŠ Korycanská 12.*
- 5. U objektu Korycanská 12 je nulová letní spotřeba tepla. Jakým způsobem probíhá v objektu ohřev teplé vody? Elektricky pouze přes léto, nebo po celý rok?*

SO-06 ZŠ Korycanská 14

- 6. Prosíme o dodání faktur za elektřinu pro období 13.5.2023 – 31.12.2023 u objektu MŠ Korycanská 14.*
- 7. Prosíme o dodání faktur za teplo pro rok 2023 u objektu MŠ Korycanská 14.*
- 8. U objektu Korycanská 14 je nulová letní spotřeba tepla. Jakým způsobem probíhá v objektu ohřev teplé vody? Elektricky pouze přes léto, nebo po celý rok?*

SO-07 MŠ Šimůnkova

9. *Prosíme o dodání faktur za teplo pro rok 2023 u objektu MŠ Šimůnkova.*
10. *U objektu Šimůnkova je nulová letní spotřeba tepla. Jakým způsobem probíhá v objektu ohřev teplé vody? Elektricky pouze přes léto, nebo po celý rok?*

SO-08 MŠ Štěpničná

11. *Prosíme o dodání faktur za elektřinu pro rok 2023 u objektu MŠ Štěpničná (u tohoto objektu nejsou ani stanoveny referenční hodnoty za elektřinu v Kč – jsou nulové).*
12. *Jakým způsobem probíhá ohřev TV v objektu? Při rozpočítání nezávislé složky tepla na celý rok (dle letních spotřeb) vychází vysoká nezávislá složka spotřeby tepla.*

K dotazu 1. zadavatel uvádí následující: Faktury jsou přiloženy.

K dotazu 2. zadavatel uvádí následující: Příprava TUV je zajišťována centrálně s cirkulací pomocí stejných předávacích stanic jako vytápění. Náklady na přípravu TUV jsou fakturovány samostatně.

K dotazu 3. zadavatel uvádí následující: Faktury jsou přiloženy. EAN odběrného místa Korycanská 12 je 859182400304145563.

K dotazu 4. zadavatel uvádí následující: Faktury jsou přiloženy. Číslo odběrného místa Korycanská 12 je 3020126.

K dotazu 5. zadavatel uvádí následující: Příprava TUV je zajišťována centrálně s cirkulací pomocí stejných předávacích stanic jako vytápění. Náklady na přípravu TUV jsou fakturovány samostatně.

K dotazu 6. zadavatel uvádí následující: Faktury jsou přiloženy. EAN odběrného místa Korycanská 14 je 859182400304145556, 859182400304145570 a 859182400304145587.

K dotazu 7. zadavatel uvádí následující: Faktury jsou přiloženy. Číslo odběrného místa Korycanská 14 je 3020128, 3020131 a 3020133.

K dotazu 8. zadavatel uvádí následující: Příprava TUV je zajišťována centrálně s cirkulací pomocí stejných předávacích stanic jako vytápění. Náklady na přípravu TUV jsou fakturovány samostatně.

K dotazu 9. zadavatel uvádí následující: Faktury jsou přiloženy.

K dotazu 10. zadavatel uvádí následující: Příprava TUV je zajišťována centrálně s cirkulací pomocí stejných předávacích stanic jako vytápění. Náklady na přípravu TUV jsou fakturovány samostatně.

K dotazu 11. zadavatel uvádí následující: Faktury jsou přiloženy.

K dotazu 12. zadavatel uvádí následující: Příprava TUV je zajišťována centrálně s cirkulací pomocí stejných předávacích stanic jako vytápění. Náklady na přípravu TUV jsou součástí fakturace za teplo.

II.

Zadavatel dále doplňuje zadávací dokumentaci o požadavek na to, aby v objektu KD Krakov bylo možné rozúčtovávat energie mezi jednotlivé nájemníky podle skutečných spotřeb. Za tím účelem je třeba individuálně sledovat spotřeby v následujících částech KD Krakov (půdorys prostor jsou přiloženy):

Rozúčtování energií v KD Krakov		
Podlaží	Subjekt	Místnosti č.
1PP	Rodinné centrum Krabík	0.14, 0.15
	Restaurace	0.35 - 0.60
1NP	Jazyková škola	1.29 - 1.33, 1.36 - 1.43
	Jóga	1.06, 1.07
	Nahrávací studio	1.24
	Kancelář	1.23
2NP	Školský úřad	2.22 - 2.26, 2.31 - 2.35
3NP	Knihovna	3.02 - 3.13, 3.15 - 3.20

Zadavatel zároveň rekapituluje, že v objektu KD Krakov je celkem 188 radiátorů (blíže viz bod 4. Přílohy B zadávací dokumentace).

III.

S ohledem na rozsah požadovaných podkladů a informací nebyl zadavatel schopen poskytnout požadované vysvětlení ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel zveřejnil toto vysvětlení dne 13. 5. 2025, tj. 2 pracovní dny po uvedené lhůtě. Zadavatel zároveň v tomto vysvětlení přistoupil k doplnění zadávací dokumentace o nový požadavek ohledně objektu KD Krakov.

Zadavatel proto v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ a § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek, a to o 7 pracovních dnů, tj. **do 29. května 2025 v 9:00 hodin.**

S pozdravem,

Za zadavatele
Mgr. Jiří Mačát
GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.