

# Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“)

## Informace o zadávacím řízení:

|                            |                                                                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:     | „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín“                  |
| Druh zadávacího řízení:    | Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ                                                                                 |
| Typ zakázky:               | Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce                                                                  |
| Evidenční číslo:           | OVZ/2024/0035                                                                                                 |
| Evidenční číslo ve VVZ:    | Z2024-055445                                                                                                  |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html">https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html</a> |

|            |                                                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadavatel: | Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace |
| Sídlo:     | U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň                                           |
| IČO:       | 00639524                                                                           |
| Ředitel:   | Ing. Stanislav Hladiš                                                              |

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Zástupce zadavatele: | Městská část Praha 8                  |
| Sídlo:               | Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň |
| IČO:                 | 00063797                              |
| DIČ:                 | CZ00063797                            |
| Datová schránka:     | g5ybpd2                               |

## Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předmět veřejné zakázky:  | <p>Předmětem této veřejné zakázky je Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6 / 460, Praha 8, spočívající v doplnění programu školy o chybějící tělocvičnu pro míčové hry a jídelnu s kuchyní.</p> <p>CPV kód:</p> <p>45000000-7 Stavební práce</p> <p>45454000-4 Přestavba budov</p> <p>39314000-6 Průmyslové kuchyňské zařízení</p> |
| Cena sjednaná ve smlouvě: | <p>136 942 346,20 Kč bez DPH</p> <p>165 700 238,90 Kč včetně DPH</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Označení účastníků zadávacího řízení:**

| Pořadové číslo | Účastník zadávacího řízení                          | Sídlo:                                                      | IČO:       |
|----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| 1.             | <b>Zlínstav a.s.</b>                                | Bartošova 5532, 760 01 Zlín                                 | 283 15 669 |
| 2.             | <b>BAB mont s.r.o.</b>                              | Praha 9 - Prosek, Klíčovská 805/11, PSČ 19000               | 614 98 858 |
| 3.             | <b>BBP Stavby s.r.o.</b>                            | Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7                  | 038 75 199 |
| 4.             | <b>UNISTAV CONSTRUCTION a.s.</b>                    | Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno                       | 039 02 447 |
| 5.             | <b>STRABAG a.s.</b>                                 | Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5                   | 608 38 744 |
| 6.             | <b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>                         | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8                    | 250 21 915 |
| 7.             | <b>IR.Construction s.r.o.</b><br>(vedoucí účastník) | Drážďanská 856/74b, Krásné Březno,<br>400 07 Ústí nad Labem | 250 41 738 |
| 8.             | <b>VW WACHAL a.s.</b>                               | Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž                              | 255 67 225 |
| 9.             | <b>GARTAL Stavební s.r.o.</b>                       | Lihovarská 2553/12a, Libeň, 190 00 Praha 9                  | 082 34 728 |

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

**Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:**

| Dodavatel:           | Sídlo:                             | IČO:              |
|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Zlínstav a.s.</b> | <b>Bartošova 5532, 760 01 Zlín</b> | <b>283 15 669</b> |

### **Odůvodnění výběru:**

#### Popis hodnocení údajů z nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (Příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.

#### Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Jediným kritériem hodnocení je dle zadávací dokumentace nejnížší celková nabídková cena bez DPH, a proto nemůže být provedeno srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. d) bod 3 ZZVZ.

### **Výsledek hodnocení nabídek:**

| <b>Výsledné pořadí</b> | <b>Firma nebo název účastníka zadávacího řízení</b>      | <b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b> |
|------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1.</b>              | <b>Zlínstav a.s.</b>                                     | 136 942 346,20 Kč                  |
| <b>2.</b>              | <b>BAB mont s.r.o.</b>                                   | 138 794 080,47 Kč                  |
| <b>3.</b>              | <b>UNISTAV CONSTRUCTION a.s.</b>                         | 144 444 444,00 Kč                  |
| <b>4.</b>              | <b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>                              | 146 500 000,00 Kč                  |
| <b>5.</b>              | <b>VW WACHAL a.s.</b>                                    | 147 774 626,50 Kč                  |
| <b>6.</b>              | <b>IR.Construction s.r.o. + ID Stavby Bohemia s.r.o.</b> | 150 741 940,65 Kč                  |
| <b>7.</b>              | <b>GARTAL Stavební s.r.o.</b>                            | 157 416 821,22 Kč                  |
| <b>8.</b>              | <b>BBP Stavby s.r.o.</b>                                 | 163 080 164,61 Kč                  |
| <b>9.</b>              | <b>STRABAG a.s.</b>                                      | 170 049 804,51 Kč                  |

### **Označení poddodavatelů, vybraného dodavatele:**

GASTROART CZ, spol. s r.o. (IČO: 271 48 378), se sídlem Doubek 165, 251 01 Doubek, D+M Gastrotechnologie vč. výkonu funkce „Manažer dodávky souboru Gastronomického vybavení“

### **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:**

Není relevantní.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Nabídka byla podána prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

V Praze dne 13. 05. 2025

„podepsáno elektronicky“  
Mgr. Kateřina Hrazánková  
vedoucí odboru právních služeb