

Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“)

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:	„Přístavba Základní školy Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ
Typ zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2024/0025
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Zástupce zadavatele:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Předmět veřejné zakázky:	Předmětem této veřejné zakázky je výstavba budovy školní družiny, která je navržena jako jednopodlažní objekt s plochou střechou půdorysného tvaru L. Provozně navazuje přímo na vstup stávající budovy a navrženou chodbou vznikl přístup do všech místností, včetně možnosti úniku ven. Ztvárnění objektu čerpá inspiraci z nastoleného barevného schématu, a tak je použito obkladu v růžovém provedení jako akcent a dominantní plochy jsou potlačeny šedým tónem omítky a šedým dřevěným obložením exponované fasády. Přístup ze stávajícího objektu školy je umožněn spojovacím krčkem, za kterým je umístěna hlavní chodba. Z ní jsou vstupy do jednotlivých učeben, skladů, sborovny a sociálního zařízení. Z chodby také vedou dveře do dvorní části. Druhý výstup z přístavby z požárních důvodů je situován z krčku do exteriéru, a to dle Projektové dokumentace zhotovené společností Atelier Tecl, s.r.o., Strž 554/1, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 28320816.
Cena sjednaná ve smlouvě:	Cena bez DPH: 18 476 785,88 Kč Cena včetně DPH: 22 356 910,91 Kč

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Sídlo:	IČO:
1.	VISTORIA CZ a.s.	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	251 10 977
2.	BAB mont s.r.o.	Praha 9 - Prosek, Klíčovská 805/11, PSČ 19000	614 98 858
3.	PKbau s.r.o.	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	087 57 127
4.	KyraStav spol. s r.o.	Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3	024 08 112
5.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery	161 89 612
6.	Zlínské stavby, a.s.	K Majáku 5001, 760 01 Zlín	253 17 300
7.	IM-stav Praha s.r.o.	Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000	264 65 728
8.	Tost s.r.o.	Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou	119 81 148
9.	REALM Stav s.r.o.	K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4	172 42 398
10.	DC ENGINEERING spol. s r.o.	náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5	024 14 864
11.	SF Stavební s.r.o.	Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3	045 35 791
12.	Energie – stavební a báňská a.s.	KLADNO, Vašíčkova 3081, PSČ 27204	451 46 802
13.	3COMP s.r.o.	Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1	276 95 557

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:

Dodavatel:	Sídlo:	IČO:
SF Stavební s.r.o.	Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3	045 35 791

Odůvodnění výběru:

Popis hodnocení údajů z nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (Příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Jediným kritériem hodnocení je dle zadávací dokumentace nejnížší celková nabídková cena bez DPH, a proto nemůže být provedeno srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. d) bod 3 ZZVZ.

Výsledek hodnocení nabídek:

Výsledné pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SF Stavební s.r.o.	18 476 785,88 Kč
2.	KyraStav spol. s r.o.	19 850 695,00 Kč
3.	DC ENGINEERING spol. s r.o.	20 757 991,77 Kč
4.	Zlínské stavby, a.s.	21 344 664,17 Kč
5.	BAB mont s.r.o.	21 579 908,17 Kč
6.	REALM Stav s.r.o.	21 776 538,46 Kč
7.	IM-stav Praha s.r.o.	22 775 344,12 Kč
8.	VISTORIA CZ a.s.	22 888 651,34 Kč

9.	PKbau s.r.o.	24 420 000,00 Kč
10.	Energie – stavební a báňská a.s.	24 449 929,67 Kč
11.	3COMP s.r.o.	24 646 595,35 Kč
12.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	24 702 250,81 Kč
13.	Tost s.r.o.	28 700 000,00 Kč

Označení poddodavatelů, vybraného dodavatele:

Dodavatel při plnění předmětu zakázky nemá v úmyslu zadat zakázku poddodavatelům.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Není relevantní.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nabídka byla podána prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn.

V Praze dne 07. 05. 2025

podepsáno elektronicky
Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb