

STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM S OHLEDEM NA VÝSKYT AZBESTU

V

DĚTSKÝCH JESLÍCH, MIROVICKÁ 1228/6, PRAHA 8, 182 00



Objednatel:

KVS s.r.o.

Účel:

Stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu

Zpracoval:

AXON Consulting s.r.o.



OBSAH

1. Posouzení stávajícího stavu

- 1.1. Popis objektu
- 1.2. Důvod posouzení
- 1.3. Podklady pro vypracování posudku
- 1.4. Použité normy
- 1.5. Průzkum objektu
- 1.6. Materiály s výskytem azbestu
- 1.7. Závěr
- 1.8. Fotodokumentace

1. Posouzení stávajícího stavu

1.1. POPIS OBJEKTU

V areálu Dětských jeslí se v současné době nachází tři objekty propojené spojovacími krčky. Jedná se o dvoupodlažní objekt samotných jeslí, přízemní objekt hospodářského pavilonu a kočárkárny. Všechny objekty mají plochou střechu. Propojovací prosklené krčky jsou přízemní. V řešené hlavní budově jeslí se dne nachází čtyři oddělení, každý s hernou a lehárnou s těsnou vazbou na nutné zázemí (hygienické zázemí, šatna, izolace, příprava jídel, zázemí zaměstnanců apod). Všechna oddělení jsou přístupná z 1,5m široké chodby prosklené okny do venkovního prostředí. Do této chodby jsou taktéž osazena okna ze zázemí jednotlivých oddělení. druhé nadzemní podlaží je přístupné po dvou dvouramenných schodištích umístěných na opačných koncích dispozice objektu. Hlavní vstup je řešen přes přilehlý spojovací krček na východní straně. Přízemní oddělení mají také možnost výstupu přes přilehlou terasu na jižní straně objektu. Celý objekt je podsklepený, v těchto prostorách se nachází veškeré technologické rozvody včetně připojovacích bodů.

1.2. DŮVOD POSOUZENÍ

Vlastník objektu se rozhodl k celkovému posouzení provozování dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., Návrh stavebních zásahů řeší bezpečný provoz z hlediska požárně bezpečnostního řešení dle ČSN 730834, ČSN 730802 vyhl. 23/2008 Sb. a dokumentu „ podmínky požární bezpečnosti dětských skupin k 1.8.2022.“ Vzhledem k zamýšleným stavebním úpravám bylo vyžádáno zpracování průzkumu na přítomnost azbestu. Na základě výsledků průzkumu bude rozhodnuto o dalším způsobu nakládání.

1.3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

Odborný posudek byl vypracován na základě důkladné vizuální kompletní prohlídky celého objektu. Při průzkumu nebyly použity žádné destrukční metody, vrty a sondy.

1.4. POUŽITÉ NORMY

Stavebně technický průzkum výskytu azbestových materiálů vychází z národní legislativy České republiky s přihlédnutím k evropským normám a obecně platným postupům provádění průzkumu v okolních zemích. Zejména vyhláška 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a zákon Sb., o odpadech.

1.5. PRŮZKUM OBJEKTU

Předmětem průzkumu je výše zmíněný soubor nemovitostí objektu Mirovická 1282/6, Praha 8 Kobylisy. Komínová tělesa nejsou v objektu instalována. Rozvody vzduchotechniky pro provoz gastro zařízení není v žádných místech izolován materiály obsahující azbest. Technologické rozvody vody, TUV a odpadu je po celkové rekonstrukci za použití nových materiálů bez obsahu azbestu. Střešní krytiny byla v minulosti nahrazenou novou izolační skladbou s finální hydroizolační vrstvou Fatrafol. Fasádní obklad tvořen termoizolační skladbou s finální povrchovou úpravou, která byla před několika lety instalována. Detailním průzkumem nebyly zjištěny žádné použité materiály s obsahem azbestu. Odpadní potrubí neobsahuje nebezpečné látky azbest. Větrací potrubí není provedeno z materiálů obsahujících azbest. Střešní krytina neobsahuje materiály s prvky azbestu. Termoizolační fasádní obklad neobsahuje materiály s prvky azbestu.

Průzkum byl prováděn bez destrukčních sond, vrtů a zkoušek.

1.6. MATERIÁLY S VÝSKYTEM AZBESTU

V rámci provedení stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v objektu nebyla zjištěna přítomnost těchto materiálů:

- Vnitřní obvodové stěny
- Vnější obvodové stěny a jejich termoizolační obklad
- Stropy a podlahy
- Stěnové uzávěry a dveře
- Komínová tělesa
- Střešní krytina
- Utěsnění napojení na kanalizaci (nově osazená zařízení používali materiály bez obsahu azbestu)
- Rozvody VZT – bez obsahu azbestu
- Protipožární obklady ocelových překladů
- Protipožární prostupy rozvodů tepla a odvodu kouřových spalin

Z důvodu nedestruktivního průzkumu nebylo možno ověřit zakryté:

- rozvody odpadů
 - kanalizační přípojky
 - vrstvy pod termoizolační skladbou fasády
 - vrstvy pod hydroizolací střechy
-
- Provedená sonda do ploché střechy

Je potřeba mít na paměti, že průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění jakékoliv práce, kdy bude zasahováno do konstrukcí je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které tato zpráva zmiňuje, tento průzkum doplnit, tak aby se potvrdila, popřípadě vyvrátila přítomnost azbestových materiálů na stavbě.

1.7. ZÁVĚR

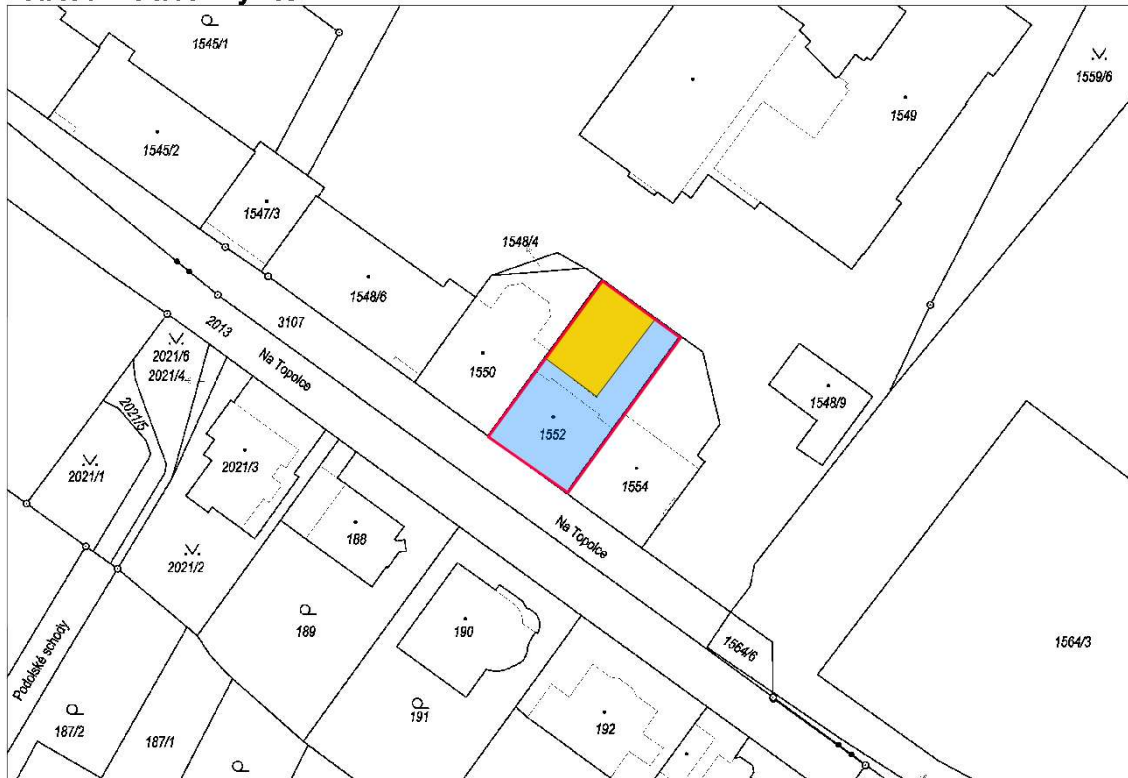
Z výše uvedeného průzkumu lze konstatovat, že stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu NEPOTVRDIL přítomnost materiálů obsahujících azbest. Vzhledem k nepřítomnosti podezřelých materiálů nebylo potřeba provádět akreditovaný odběr a následné analýzy.

Stavebně technický průzkum proveden 6 -7.2.2024

Zpracoval dne 7.2 2024 Petr Němeček a kolektiv Axon Consulting s.r.o.

1.8. FOTODOKUMENTACE

Katastrální situační výkres





Obrázek 1 hlavní vstup



Obrázek 2 suterén napojení kanalizace



Obrázek 3 suterén kanalizace



Obrázek 4 suterén rozvody topné soustavy



Obrázek 5 kanalizace



Obrázek 6 suterén podvěšené rozvody



Obrázek 7 suterén rozvody topení



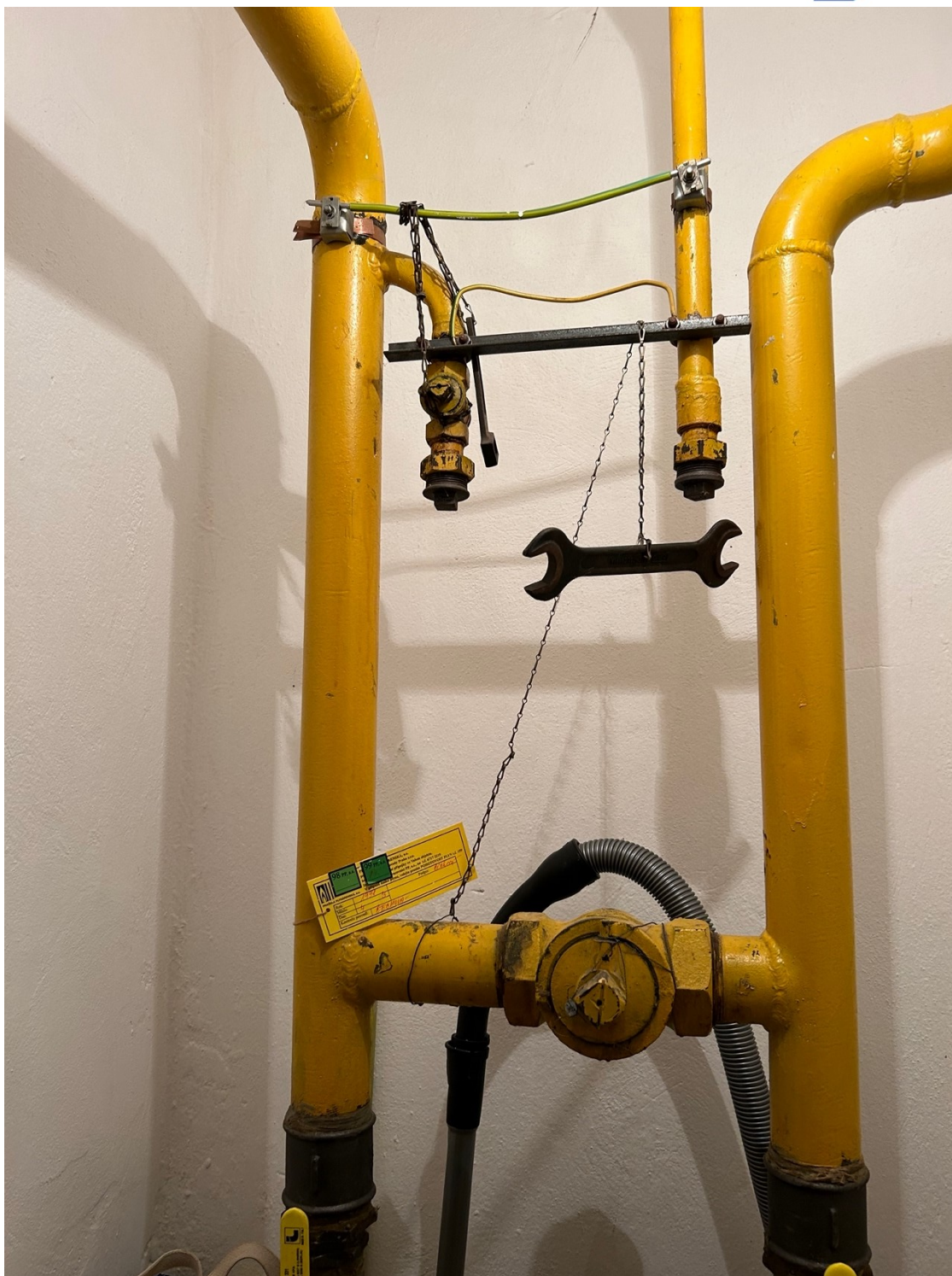
Obrázek 8 technologické rozvody vody, TUV



Obrázek 9 gastro zozvody VZT



Obrázek 10 původní rozvody VZT



Obrázek 11 1. NP - plynová přípojka

strana 17 z 20



Obrázek 13 1.NP rozvod plynu



Obrázek 14 1.NP rozvod plynu



Obrázek 15 sonda do ploché střechy



Obrázek 16 sonda do ploché střechy