



Průmyslová 1306/7, 10200, Praha 10

STAVEBNÍ PROJEKCE

INVESTOR	Osmá správa majetku a služeb a.s. Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8		KONTROLOVAL	Ing. Stojan Z.	
MÍSTO STAVBY	par. č. 894/4	KATASTR	Kobylisy [730475]	VYPRACOVAL	Ing. Čermáková H.
STAVBA	Dětské skupiny Mirovická 1282/6, Praha 8 - Kobylisy			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	404-23/PP
				STUP. DOKUMENTACE	Prováděcí proj.
				DATUM - FORMÁT	09 / 2023
				MEŘÍTKO VÝKRESU	-
ČÁST	Architektonicko stavební řešení			ČÁST DOKUMENTACE	Č. PŘÍLOHY
VÝKRES	Technická zpráva			D.1.	01.

040425

Obsah

a.	Základní údaje o stavbě	2
a.1.	Údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz	2
a.2.	Zhodnocení polohy stavby	2
b.	Architektonické a dispoziční řešení stavby	2
b.1.	Popis současného stavu	2
b.2.	Stávající architektonický výraz	3
b.3.	Navrhované řešení	3
b.4.	Dispoziční řešení	3
b.5.	Řešení vegetačních úprav okolí objektu	3
b.6.	Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
b.7.	Užitné plochy navrhované	4
c.	Technické a konstrukční řešení objektu	4
c.1.	Bourací práce	4
c.1.0.1.	Svislé nosné konstrukce	4
c.1.0.2.	Stropní nosné konstrukce	4
c.1.0.3.	Plochá střecha	4
c.1.0.4.	Podlahové konstrukce	5
c.1.0.5.	Podhledy	5
c.1.0.6.	Výplně otvorů	5
c.1.0.7.	Klempířské konstrukce	5
c.1.0.8.	Truhlářské a tesařské konstrukce	5
	NAVRHOVANÝ STAV	5
c.2.	Výkopy a násypy	5
c.3.	Základy a drenáže	5
c.4.	Svislé nosné konstrukce	5
c.5.	Vodorovné nosné konstrukce	5
c.5.0.1.	Stropní konstrukce	5
c.5.0.2.	Schodiště	6
c.5.0.3.	Věnce a překlady	6
c.6.	Plochá střecha	6
c.7.	Nenosné konstrukce	6
c.7.0.1.	Příčky a šachtové stěny	6
c.7.0.2.	Podlahové konstrukce	7
c.7.0.3.	Podhledy	7
c.8.	Izolace	7
c.8.0.1.	Hydroizolace	7
c.8.0.2.	Parozábrana	7
c.9.	Úpravy povrchů	7
c.10.	Výplně otvorů	8
c.11.	Klempířské konstrukce	8
c.12.	Truhlářské a tesařské konstrukce	8
c.13.	Zámečnické konstrukce	8
c.14.	Ostatní prvky	9
c.15.	Prostupy	9
d.	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	9
e.	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.	9
f.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	9
g.	Skladby stavebních konstrukcí	10

a. Základní údaje o stavbě

a.1. Údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Předmětem zpracované dokumentace je úprava stávajících vnitřních prostor pro provozování dětských skupin, dále doplnění prvků vzduchotechniky a fotovoltaiky a provedení nového zateplení ploché střechy hlavní budovy v areálu Dětských jeslí v ulici Mirovická 1282/6 v katastrálním území Kobylisy. Jedná se o dvoupodlažní objekt v areálu Dětských jeslí. V řešené budově se dnes nachází čtyři oddělení s hernou a lehárnou s těsnou vazbou na provozní zázemí. Objekt je přístupný z ulice Mirovická.

a.2. Zhodnocení polohy stavby

Předmětný objekt se nachází v k.ú. hl. města Prahy v Kobylisích. Je situován jihovýchodně od ulice Mirovická, ze které je umožněn vstup i vjezd na pozemek. Na pozemku kat. č. 894/1 se nachází areál Dětských jeslí, kde se nachází tři objekty propojené spojovacími krčky. **Jedná se o dvoupodlažní objekt „B“ samostatných jeslí, přízemní objekt „A“ hospodářského pavilonu a přízemní objekt „C“ s tělocvičnou a dvěma kanceláři.**



b. Architektonické a dispoziční řešení stavby

b.1. Popis současného stavu

Jedná se o budovy z roku 1968, které jsou rozčleněny na jednotlivé pavilony:

- „A“ Hospodářský pavilon s 1x oddělením jeslí s kapacitou 12ti dětí
- „B“ Učebnicový pavilon jeslí
- „C“ pavilon s 1x tělocvičnou a 2x kanceláři

Propojovací krček mezi pavilon „B“ a „C“ slouží jako vstupní chodba s kočárkárnou. Učebnicový pavilon jeslí „B“ (dále jen hlavní budova) je jako jediný dvoupodlažní, ostatní jsou jednopodlažní. Jeden spojovací krček propojuje hlavní budovu „B“ s pavilonem „C“ tělocvičnou. Krček slouží jako vstupní chodba s kočárkárnou. Druhý krček bezprostředně navazující na přilehlou chodbu hlavního pavilonu „B“ jej propojuje s hospodářským pavilonem „A“. Pavilony jsou

nepodsklepeny, pavilon hlavní a hospodářské budovy je částečně podsklepen s kanály pro rozvody instalací. Všechny budovy mají ploché střechy.

Stavební objekt hlavní budovy je dvoupodlažní. Konstrukční výška 1.NP je 3,25 m, konstrukční výška 2.NP je 3,35 m. Nosný systém budovy je železobetonový podélný skelet s polozapuštěnými průvlaky a stropními dutinovými panely. Konstrukce navazujících spojovacích krčků je z ocelových sloupků a stropních ocelových rámtů tvořící spád stropní konstrukce, na které jsou pak ukládány PZD panely. Obvodová konstrukce stěn je tvořena fasádními panely s novodobě provedeným kontaktním zateplovacím systémem z EPS CS(10) 70 kPa o tl. 120mm. Střešní plášť je proveden jako jednoplášťová střecha spádována do vnitřních vpustí s novodobě provedeným zateplením z EPS CS(10) 100 kPa o tl. 160mm. Skladba střešního pláště je následovná (skladba je převzata z původní dokumentace – nebyl dělán průzkum):

- modifikovaný asfaltový pás s křemičitým posypem, tl. 4mm
- desky EPS 100 s nakaširovanou vrstvou hydroizolace, tl. 160mm
- modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou, tl. 4mm
- plynosilikátové dílce tl. cca 150 mm kladené do podsypu s vrchním cementovým potěrem tl. cca 30 mm
- stropní konstrukce

Okenní výplně jsou vyměněny za nové plastové s izolačním dvojsklem a plastovým rámem se stavební hl. cca 70mm. Nášlapnou vrstvu podlah tvoří převážně PVC či keramická dlažba.

b.2. Stávající architektonický výraz

V rámci PD se nepředpokládá významný zásah do stávajícího architektonického vzhledu objektu. Hlavní stavební úpravou této PD je úprava stávajících vnitřních prostor pro provozování dětských skupin, dále doplnění prvků vzduchotechniky a provedení nového zateplení ploché střechy hlavní budovy v areálu. Dále v severovýchodní fasádě dojde k výměně okenní výplně s doplněnými balkónovými dveřmi ve vzhledu korespondujícím s původním řešením. Ve vnitřních prostorech budou doplněny protipožární příčky a výplně na únikových cestách, v prostoru dětských skupin bude provedena výměna nášlapné podlahové vrstvy. U nových prvků je navrženo materiálové i barevné řešení shodné se stávajícími prvky, a tudíž se nepředpokládá změna architektonického řešení.

b.3. Navrhované řešení

V rámci této dokumentaci se řeší nové zateplení ploché střechy hlavního objektu, dále úprava vnitřních prostor pro potřeby provozu dětských skupin a doplnění prvků vzduchotechniky a fotovoltaiky viz část D.4.

Zateplení střechy řeší pouze kompletní řešení nového souvrství střešního pláště vč. opravy stávající krytiny se součinitelem prostupu tepla cca $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$. Požadovaná hodnota normou ČSN 73 0540 – 2: 2011 je $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$. Doporučená hodnota je $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stavební úpravy vnitřních prostor řeší nutné stavební zásahy pro bezpečný provoz z hlediska bezpečnostního hlediska dle ČSN 73 0834, ČSN 73 0802 a vyhl. 23/2008 Sb. a dokumentu „Podmínky požární bezpečnosti dětských skupin I 1.8. 2022“. Jedná se o provedení nových požárně dělících konstrukcí na únikových cestách, osazení nových dveřních a okenních výplní s dostatečnou požární odolností na únikových cestách, doplnění únikového východu v severovýchodní fasádě a provedení nových nášlapných vrstev podlahové konstrukce v dětských skupinách.

Nakonec budou doplněny prvky vzduchotechniky do denních místností a leháren dětských skupin, pro zajištění dostatečné výměny vzduchu, a osazeny fotovoltaické panely na plochou střechu a stavební práce s tím související viz část D.4.

b.4. Dispoziční řešení

V areálu Dětských jeslí se v současné době nachází tři objekty propojené spojovacími krčkami. Jedná se o dvoupodlažní objekt samostatných jeslí, přízemní objekt hospodářského pavilonu a kočárkárny. Všechny objekty mají plochou střechu. Propojovací prosklené krčky jsou přízemní.

V řešené hlavní budově jeslí se dnes nachází čtyři oddělení, každý s hernou a lehárnou s těsnou vazbou na nutné zázemí (hygienické zázemí, šatna, zádveří, kuchyňka, zázemí zaměstnanců apod.). Všechna oddělení jsou přístupná z chodby s okny prosklenými do venkovního prostředí. Do této chodby jsou vsazena také okna ze zázemí jednotlivých oddělení. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po dvou dvouramenných schodištích umístěných na opačných koncích budovy. Hlavní vstup do objektu je řešen přes spojovací krček na východní straně. Přízemní oddělení mají také možnost výstupu ven přes přilehlou terasu na jihovýchodní straně. Kapacita dětských skupin je navržena dle prostorových podmínek dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. V 1.NP se nově nachází 2 dětské skupiny s kapacitou max. 18 dětí s oddělenou denní místností a lehárnou. V 2.NP se nově nachází 2 dětské skupiny, v levé části s kapacitou max. 24 dětí, v pravé části s kapacitou max. 9 dětí, také s oddělenou denní místností a lehárnou. Pro každou skupinu bude zajištěn dostatečný počet pečujících osob, nejméně:

- a) 1 pečující osoba v dětské skupině, je-li současně přítomno nejvýše 6 dětí
- b) 2 pečující osoby v dětské skupině, je-li současně přítomno nejvýše 7-12 dětí

b.6. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není předmětem této PD, řešení zůstává stávající.

b.7. Užité plochy navrhované

Celková užžitná plocha 1.NP	411,9 m ²
Celková užžitná plocha 2.NP	385,4 m ²
Celková zastavěná plocha objektu de KÚ	493,0 m ²

c. Technické a konstrukční řešení objektu

Veškeré materiály byly vybrány tak, aby se jejich životnost kryla se životností konstrukcí, na které jsou použity. Materiály nosné na dobu minimálně 50 let a materiály nenosné a povrchy na dobu 20ti let, kdy může dojít k dispozičním úpravám. Materiály a prvky jsou popsány opisně pomocí technických a funkčních standardů a to z důvodu dodržení podmínek zákona o veřejných zakázkách a jeho prováděcí vyhlášky. Další, detailnější údaje k otázce nosnosti a dimenzí stavebních konstrukcí jsou obsaženy ve statické části projektu. Návrh protipožárních konstrukcí se řídí PBRs.

c.1. Bourací práce

Rozsah bouracích prací vyplývá s navrhovaného řešení a není velkého rozsahu. V rámci navrhovaných úprav budou rekonstruované prostory vystěhovány a vyčištěny. Během celého stavebního procesu nebudou dětské jesle v provozu.

c.1.0.1. Svislé nosné konstrukce

Bude částečně vybourán parapet okenní výplně v severovýchodní fasádě z důvodu osazení nových balkónových dveří. Předpoklad železobetonového fasádního panelu tl. 330mm s kontaktním zateplovacím systémem tl. 120mm. Vybourat nový dveřní otvor, otvor bude lemován ocelovými L profily, případně bude jinak zajištěn viz statická část.

c.1.0.2. Stropní nosné konstrukce

Provést nové prostupy stropní konstrukcí pro vedení nového vzduchotechnického potrubí. Nové prostupy budou lemovány ocelovým plechem, nebo opatřeny novými průvlaky z ocelových válcovaných profilů, případně budou jinak zajištěny viz statická část.

c.1.0.3. Plochá střecha

Budou odstraněny veškeré oplechování atik. Odstranit jímací vedení hromosvodu. Vybourat stávající 4 střešní vpustě včetně ochranných košů DN125. Veškeré domovní antény a jiné elektroinstalace budou demontovány a uschovány k opětovné montáži.

Stávající skladba ploché střechy bude vybourána až po stávající spádovou vrstvu. Stávající skladba z původní dokumentace zateplení střechy je následující:

- modifikovaný asfaltový pás s křemičitým posypem, tl. 4mm
- desky EPS 100 s nakaširovanou vrstvou hydroizolace, tl. 160mm
- modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou, tl. 4mm
- plynosilikátové dílce tl. cca 150 mm kladené do podsypu s vrchním cementovým potěrem tl. cca 30 mm
- stropní konstrukce
- stávající stropní konstrukce, železobetonové dutinové panely

Bude vybouráno stávající zateplení atiky po úroveň zdiva. Přibližná skladba z původní dokumentace zateplení střechy je následující:

- oplechování atiky
- OSB deska, tl. 24mm
- Asfaltový pás, tl. 4mm
- Dřevěné hranoly 80x100mm á500mm, meziprostor vyplněn tepelnou izolací EPS s nakaširovanou vrstvou hydroizolace, tl. 100mm
- modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou, tl. 4mm
- stávající pórobetonová nadezdívka atiky šířky 200mm

Odstraní se nesoudržné části spádové vrstvy a mechanické nečistoty. Povrch podkladu musí být soudržný, vyzrálý, suchý, čistý, bez volných částic, hran a výstupků. Zkontroluje se spádování – min. spád je 1°(1,75%). Rovinnost podkladů

hydroizolačních povlaků se pokládá za vyhovující, nečiní-li odchylka od úsečky spojující 2 m vzdálené body více než 5 mm. Pro volbu a návrh vhodného kotevního systému je nutné ověření únosnosti podkladu výtažnou zkouškou dle CEN/TS 17659. Návrhová únosnost kotevního prvku střechy je $\leq 0,4$ kN. Změřená únosnost kotevního prvku výtažnou zkouškou musí být nejméně 1,0 kN/kotevní prvek, změřená průměrná výtažná síla min. 1,2 kN/1 kotvu. V případě změření nižších hodnot je třeba upravit návrh kotevních prvků.

c.1.0.4. Podlahové konstrukce

Ve vnitřních prostorách dětských jeslí bude provedeno vybourání nášlapné vrstvy podlahy. Jedná se o kombinaci keramické dlažby, PVC a koberce včetně podlahových lišt a soklů. Bude vybourána rampa z betonového potěru.

c.1.0.5. Podhledy

Odstranit sádkokartonový podhled včetně roštu u m.č. 1.34 pro osazení nových vzduchotechnických rozvodů.

c.1.0.6. Výplně otvorů

Vybourat plastovou okenní výplň včetně parapetů v 1.NP v severovýchodní fasádě z důvodu osazení nových balkónových dveří, stavební otvor začistit. Vybourat stávající zateplení soklu u nové osazovaných dveří. Vybourat luxferové vnitřní výplně včetně oken u schodišťových prostor v 1.NP a 2.NP. Dále vybourat plastové dveře s nadsvětlíkem včetně zárubní a prahů a okenní plastové výplně včetně parapetů v 1.NP a 2.NP v rozsahu dle výkresů. Vybourat dveřní výplně včetně zárubní a prahů, příp. demontovat dveřní křídla v rozsahu dle výkresů. Vyříznout otvory ve stávajícím dveřním křídle pro osazení větracích mřížek v rozsahu dle výkresů.

c.1.0.7. Klempířské konstrukce

Stávající vnější okenní parapet bourané výplně bude demontován. Dále odstranit veškerá oplechování atik a ploché střechy a oplechování soklu bourané vnější výplně v severovýchodní fasádě.

c.1.0.8. Truhlářské a tesařské konstrukce

Demontovat vnitřní parapety a prahy bouraných výplní.

NAVRHOVANÝ STAV

c.2. Výkopy a násypy

Do stávajících základových konstrukcí nebude nikterak zasahováno, řešení zůstává stávající.

c.3. Základy a drenáže

Do stávajících základových konstrukcí nebude nikterak zasahováno, řešení zůstává stávající.

c.4. Svislé nosné konstrukce

Nosný systém budovy je železobetonový podélný skelet. Obvodová konstrukce stěn je tvořena fasádními panely s novodobě provedeným kontaktním zateplovacím systémem. Otvor po vybourání plastových dveří u lehárny v 2.NP bude zazděn pórobetonovými nenosnými tvárnicemi š. 150mm na maltu pro tenké spáry M10. Budou použity tvárnice d599xš150xv249mm P2-500kg/m3 se štukovou omítkou tl 25mm. Do svislých nosných konstrukcí, vyjma vybourání části parapetu okna a dveřního otvoru, nebude zasahováno a řešení zůstává stávající.

c.5. Vodorovné nosné konstrukce

c.5.0.1. Stropní konstrukce

Nosný systém budovy je železobetonový podélný skelet s polozapuštěnými průvlaky a stropními dutinovými panely. Řešení zůstává stávající. Nové prostupy pro vzduchotechnické rozvody budou lemovány ocelovým plechem, nebo opatřeny novými průvlaky z ocelových válcovaných profilů, případně budou jinak zajištěny viz statická část.

c.5.0.2. Schodiště

V rámci řešeného prostoru se nachází dvě železobetonová dvouramenná schodiště. Do stávajících konstrukcí nebude nikterak zasahováno, řešení zůstává stávající.

c.5.0.3. Věnce a překlady

Do stávajících konstrukcí nebude nikterak zasahováno, řešení zůstává stávající. Překlady nad novými prostupy a dveřními otvory budou řešeny jako ocelové viz statická část.

c.6. Plochá střecha

Před provedením nové skladby na stávající plynosilikátové dílce je nutno ověřit dostatečnou soudržnost a únosnost podkladu výtažnou zkouškou viz výše. Bude provedena nová skladba ploché střechy z důvodu zlepšení tepelně technických parametrů budovy. Aby došlo ke splnění očekávaných výsledků v oblasti hodnocení energetické náročnosti budovy dle ČSN 730540-2:2007 je třeba při výběru konkrétních stavebních konstrukcí, jejich výrobě a zejména osazování resp. kompletaci na stavbě dodržovat příslušné závazné předpisy dané legislativou, platnými normami a certifikáty k jednotlivým výrobkům.

Nová skladba ploché střechy s klasifikací $B_{roof}(t_3)$ o tl. cca 270mm bude následující:

- Hydroizolační fólie PVC-P šedý odstín, tl. 1,5mm
- Netkaná textilie ze skleněných vláken 120g/m²
- Tepelná izolace z desek EPS 150 + systémové kotvení, tl. 160+100mm
- Parozábrana z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny a jemnozrnným posypem, bodově natavená, tl. 4mm
- Asfaltová penetrační emulze
- Stávající plynosilikátové dílce s vyspraveným povrchem

Nejdříve se provede pojistná izolace a parozábrana z asfaltového modifikovaného pásu s výztužnou vložkou bodově natavením na nosný podklad opatřený asfaltovou penetrací. Spádová vrstva je zajištěna sklonem střechy. Tepelnou izolaci v další vrstvě budou desky z pěnového polystyrenu EPS CS(10) 150 kPa tloušťky 100 a 160 mm. Desky je třeba pokládat co nejtěsněji k sobě na sraz. Jednotlivé řady budou posunuty vůči sobě na vazbu. Desky budou k podkladu stabilizovány montážním kotvením 2ks/m². Nakonec bude položena separační vrstva z netkané textilie ze skleněných vláken a hydroizolační vrstva z fólie z měkčeného PVC. Kotvy pro stabilizaci hydroizolace se umísťují do stanovené polohy v přesahu fólie. Počet kotev hydroizolace se bude řídit kotvením plánem vypracovaným realizační firmou, předpoklad 7ks/m². Hydroizolace bude zatažena až na atiku, kde bude natavena na atikový plech, viz detaily. Teplotu svařování hydroizolace je nutné vždy nastavit na základě zkoušek při konkrétních podmínkách stavby. Opracování detailů vyžaduje použití koutových a rohových tvarovek.

Budou osazeny nové dvoustupňové svislé střešní vpustě DN125 s vyhříváním na pozice stávajících s napojením do stávajících dešťových svodů. Elektrické vodiče vpustí budou napojeny ze stávajících rozvodů. Dvoustupňová vpust' je tvořena střešní vpustí s bitumenovou manžetou a ochranným košem a nástavcem střešní vpustí s PVC manžetou (vpust' osazena na parozábranu, nástavec osazen na hydroizolaci střechy). Bude provedena oprava hromosvodu – navržen nový rozvod na střeše z vodiče FeZn bude napojen na stávající svislé zemniče. Bude provedena revize instalace. Dále budou provedeny nové kompletační konstrukce s vhodným řešením detailů. Detaily budou provedeny systémově dle standardu výrobce, navržené řešení je patrné v grafické příloze jako jeden z návrhů.

c.7. Nenosné konstrukce

c.7.0.1. Příčky a šachtové stěny

Stávající příčky jsou železobetonové. V rámci rozčlenění stávajících únikových cest budou provedeny nové sádkartonové požární příčky na chodbách v 1.NP a 2.NP. Bude provedena s dvojitým opláštěním požárním SDK 2x12,5mm na nosné ocelové konstrukce tl. 50mm včetně výplně minerální izolací tl. 40mm. Příčky budou provedeny u zazdění dveřních nadsvětliků.

V 2.NP budou provedeny nové požární šachtové stěny. Budou provedeny s jednoduchým opláštěním požárním SDK 15mm na nosné ocelové konstrukce tl. 50mm včetně výplně minerální izolací tl. 40mm.

U dozdní ostění luxferových výplní budou použity pórobetonové tvárnice š. 75mm, příčkovka hladká na maltu pro tenké spáry M10, Tvárnice 599x75x249mm P2-500 kg/m³, omítnuté štukovou omítkou tl. 10mm nebo použit litý beton.

c.7.0.2. Podlahové konstrukce

Bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy dětských skupin. Pro lehárny a denní místnosti je navržen zátěžový koberec v béžovém odstínu tl. cca 6,5mm lepený k podkladu. Nášlapnou vrstvu zázemí dětských skupin bude tvořena zátěžovým PVC s filcem v oranžovém odstínu tl. cca 2,5mm lepený k podkladu. Nášlapné vrstvy musí být s klasifikací Cfl-s1. Krytina bude provedena na dostatečně vyztuženém a rovném podkladu ze samonivelační stěrky, výška stěrky bude dourčena po vybourání stávající nášlapné vrstvy, barevnost bude určena v průběhu stavby autorským dozorem. Bude vytvořena nová rampa pro vyrovnání výšek mezi hernou a lehárnou v 2.NP, provedena z cementového potěru v rámci podlahy.

Dále bude provedena oprava podlahové konstrukce po vybourání parapetu v severovýchodní fasádě pomocí cementového litého potěru, bude doplněna keramická dlažba se vzhledem dle původní dlažby. Veškeré podlahy musí být provedeny s důrazem na kvalitní provedení a splnění veškerých požadavků příslušných normových, hygienických, technických a technologických předpisů. Veškeré detaily, návaznosti a prostupy budou řešeny systémově – dle technologických předpisů.

c.7.0.3. Podhledy

V prostorách dle výkresové části budou provedeny nové sádkartonové kastlíky na ocelovém zdvojeném roštu z pozinkovaných ocelových profilů. Proveden jako plošný z SDK tl. 12,5mm doporučeně s opláštěním modrou akustickou deskou.

c.8. Izolace

c.8.0.1. Hydroizolace

Budou prováděny dle výkresů a dle ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení (2000) a ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení (2000).

Hydroizolace ploché střechy bude provedena střešní fólií PVC-P tl. 1,5mm mechanicky kotvenou. Skladba bude doplněna pojistným hydroizolačním souvrstvím/parozábranou na spádové vrstvě. Prostupy střechou budou opatřeny oplechováním a utěsněny. Všechny prostupy izolací a problematické detaily budou ošetřeny hydroizolační páskou. **Střecha bude provedena s klasifikací B_{ROOF}(t3).**

c.8.0.2. Parozábrana

Na ploché střeše bude parozábrana provedena v rámci hydroizolace ploché střechy. Pás bude mít lepené spoje s dostatečným přesahem dle doporučení výrobce. Detaily budou opracované SBS modifikovaným pásem s vložkou ze skleněné tkaniny. Systémově budou také řešeny veškeré prostupy a návaznosti na prostupující prvky (kanalizace, větrací stříšky apod).

c.9. Úpravy povrchů

Definitivní barvy budou určeny investorem a autorským dozorem dle vzorkovníků zhotovitele.

Vnější povrchy

V rámci osazení nové okenní výplně v severovýchodní fasádě bude provedena oprava stávajícího kontaktního zateplovacího systému, bude doplněn přesah tepelné izolace o min. 40mm přes okenní rám. Bude provedena oprava omítky ostění z probarvené omítky v barvě původní fasády na stěrkovací vrstvě s výztužnou tkaninou na KZS.

Střecha bude opatřena novou hydroizolační fólií PVC-P tl. 1,5mm v šedém odstínu.

Zpevněné plochy

Bude vytvořen nový vyrovnávací stupeň u nových balkónových dveří. Bude proveden z betonu C30/37 XC4 na vyrovnávacím šterkovém podsypu. Bude obložen velkoformátovou mrazuvzdornou dlažbou teraco tl. 20mm.

Vnitřní povrchy

U opravě ostění bude provedena nová jádrová a štuková vápenocementová omítky. Nové sádkartonové konstrukce budou přestěrkovány, přebroušeny, zpenetrovány a natřeny barevným nátěrem. V případě velkého znečištění vnitřních povrchů po bouracích pracích, budou stěny a stropy opatřeny novou výmalbou.

Podlahy

Podlaha dětských skupin bude tvořena vysokozátěžovým linem či kobercem s klasifikací Cfl-s1. Bude doplněna keramická dlažba po vybourání parapetu. Součástí dodávky budou i přechodové lišty z nerez oceli v mezi jednotlivými povrchy. Více, viz tabulky místností.

Sokly

Budou řešeny v souladu s navazující podlahovou krytinou. Sokly budou řešeny systémově tak, aby bylo možné provádět snadnou údržbu.

c.10. Výplně otvorů**Vnější výplně**

Bude osazena nová vnější okenní a dveřní výplň v severovýchodní fasádě. Rám proveden jako plastový šestikomorový se stavební hloubkou min. 76mm v bílém odstínu. Zasklení bude provedeno jako izolační trojsklo 4/18Ar/4/18Ar/4 s teplým distančním rámečkem. Vzhled výplně, členění a způsob otvírání bude respektovat stávající výplně. Vnitřní parapet bude z desky MDF s laminátovým povrchem v bílé barvě, s nosem a s plastovými bočními krytkami. Vnější parapet bude z pozinkovaného poplastovaného plechu zapuštěného do drážky v omítce s plastovými krytkami. Spáry po obvodu okna budou opatřeny parozábranou na vnitřní a pojistnou hydroizolační páskou na straně vnější, vše v ceně dodávky. Otočně sklopná okna budou osazena celoobvodovým čtyřpolohovým kováním. Vrchní kování okna bude dle původního, předpoklad ze typizovaného ocelového kování s plastovým povrchem v bílé barvě, umožňující mikroventilaci. Vnější ostění oken bude provedeno se zalomeným zateplením s přesazením zateplení o 40 mm – spára mezi rámem a ostěním bude provedena plastovou dilatační lištou osazenou na rámu okna. Vnitřní ostění bude nově omítnuto a začištěno.

Parametry okenních skel jsou v požadovaných hodnotách:

Součinitel prostupu tepla $U_{w,max} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Hlukový útlum roven min. 30 dB

Dále bude osazena nová paniková klika u únikových dveří v 1.NP.

Vnitřní výplně

Luxferové výplně budou provedeny ze skleněných tvárníc 19x19x8cm, sklo čiré s vlnkou. Luxferová stěna bude provedena jako klasicky zděná, tj. ukládání do malty pro skleněné tvárnice s připravenými distančními křížky a vloženou výztuží do ložných a styčných spár. Do luxferové stěny budou vsazena sklopná okna u chodby 1.NP a 2.NP. Okenní rám bude ocelový typu jejl cca 50x50x1,5mm s povrchovou úpravou barevným krycím lakem RAL 9010. Výplň okna bude taktéž z luxferových tvárníc. Materiál rámu a výplně okna bude dourčena po výběru dodavatele. Okna budou opatřena celoobvodovým kováním. V místnostech se zvýšeným parapetem bude instalován mechanický pákový/klikový otevírač. Dále bude osazen elektrický samozavírač oken napojeným na EPS.

Nové požární dveře na chodbách 1.NP a 2.NP budou osazeny do nových ocelových zárubní s býlím nátěrem, křídla budou hladká, prosklená ze 2/3. Výplň dveří bude plná DTD deska s masivním rámem a čírym prosklením. Všechny dveře budou opatřeny protipožárními panty a kováním a samozavíračem příp. doplněno panikové kování.

Budou osazeny nové požární dveře do nových ocelových zárubní, případně osazena dveřní křídla do stávajících ocelových zárubní. Stávající zárubeň bude zbavena původního nátěru a natřena novým barevným lakem v dekoru dveří. Dveřní křídla budou hladká plná s výplní plné DTD desky s masivním rámem. Bude doplněn samozavírač dveří.

c.11. Klempířské konstrukce

Na stávajícím objektu jsou klempířské prvky řešeny z pozinkovaného (poplastovaného) plechu, prvky se budou odstraňovat v rozsahu dle výkresů. Jsou uvažovány nové prvky z pozinkovaného a poplastovaného plechu pro oplechování prvků ploché střechy. Dále je navržen nový okenní parapet z pozinkovaného poplastovaného plechu. Prvky budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610 a to včetně dilatování. Detaily a návaznosti budou uzpůsobeny s ohledem na technologické předpisy zvolených navazujících systémů s ohledem na závazné předpisy a požadavky architekta v návaznosti na projekt interiéru. Více viz tabulky prvků.

c.12. Truhlářské a tesařské konstrukce

Truhlářské výrobky budou vyrobeny dle požadavku investora nebo návrhu architekta. Jedná se především o dřevotřískové parapety a prahy. Před prováděním budou předloženy vzorky k posouzení a odsouhlasení architektem a investorem.

c.13. Zámečnické konstrukce

Mezi nové zámečnické výrobky patří revizní dvířka v SDK pro vzduchotechnické potrubí viz Tabulka zámečnických výrobků. Pro osazení vzduchotechnických jednotek na střechu budou vyrobeny nosné ocelové rošty. Vyrobeny z ocelových

válcovaných profilů s pochozím pororoštem, více viz statická část. Všechny prvky budou nicméně prováděny až po zaměření na stavbě a detailním rozkreslení a odsouhlasení investorem.

c.14. Ostatní prvky

Mezi nové prvky dále patří střešní vpustě DN125 s vyhříváním. Více viz tabulky prvků.

c.15. Prostupy

Jejich rámcové rozměry a poloha jsou patrné z výkresů profesí a ze stavební části. Před každou částí realizace bude typ, dimenze a poloha prostupů zkontrolována a zkoordinována dodavateli TZB a odsouhlasena investorem a generálním projektantem, případně TDI.

d. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické parametry jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí, specifikací prvků... Aby došlo ke splnění očekávaných výsledků v oblasti hodnocení energetické náročnosti budovy dle ČSN 730540-2:2011 je třeba při výběru konkrétních stavebních konstrukcí, jejich výrobě a zejména osazování resp. kompletaci na stavbě dodržovat příslušné závazné předpisy dané legislativou, platnými normami a certifikáty k jednotlivým výrobkům.

e. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.

Škodlivé vlivy vnějšího prostředí nejsou v dané lokalitě přítomny. Protiradonová opatření nejsou předmětem této PD.

f. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při projektování dokumentace byli dodrženi všechny platné vyhlášky a doporučení platných norem ČSN s ohledem na zachování historické hodnoty objektu.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými normami a předpisy. Technologické postupy při aplikaci jednotlivých výrobků a materiálů musí odpovídat požadavkům výrobce. V případě nutnosti dodavatel zhotoví nebo objedná zhotovení výrobní (realizační) dokumentace.

Při jakýchkoliv nejasnostech nebo změnách oproti projektové dokumentaci bude problematika konzultována s projektantem nebo architektem, případně s dalšími specialisty. V případě nesouladu mezi jednotlivými částmi dokumentace je dodavatel povinen konzultovat problém s projektanty. Při provádění prací bude zajištěna koordinace veškerých médií. Při případných kolizích bude řešení odsouhlaseno architektem nebo projektantem stavební části, případně zpracovatelem příslušné dokumentace, již se úpravy budou týkat.

Ke všem architektonickým prvkům (výplně otvorů, povrchové úpravy stěn stropů a podlah, obklady, kování, zámečnické výrobky, ...) budou předloženy nebo zhotoveny vzorky, které budou před aplikací nebo osazením na stavbě odsouhlaseny architektem. Veškeré kóty budou ověřeny přímo na stavbě a konfrontovány se záměry projektů stavební části, statiky a interiéru.

g. Skladby stavebních konstrukcí

SKLADBY PLOCHÉ STŘECHY		
VRSTVY OD INTERIÉRU DO EXTERIÉRU	POZNÁMKA	tl. mm
S1 – NOVÉ ZATEPLENÍ PLOCHÉ STŘECHY $U=0,115 \text{ W/m}^2\text{xk}$ (doporučená hodnota 0,16, pas. 0,15-0,10)		cca 270
Vnitřní štuková omítka		
Dutinové železobetonové stropní panely		
Plynosilikátové dílce v podsypu s cementovým potěrem	ověřit soudržnost	
Asfaltová penetrace		
Hydroizolace asfaltový modifikovaný pás s vložkou ze skleněné tkaniny a s minerálním posypem	bodově natavený, důkladně opracované prostupy a návaznosti na okolní konstrukce	4
Tepelná izolace z desek EPS 150 + systémové kotvení	$\lambda=0,035 \text{ W/mK}$	100+160
Separační netkaná textilie ze skleněných vláken min. 120 g/m ²		
Hydroizolační střešní fólie PVC-P	včetně systémového kotvení, důkladně opracované prostupy a návaznosti na okolní konstrukce	1,5

SKLADBY PODLAH		
VRSTVY OD SHORA DOLŮ	POZNÁMKA	tl. mm
P1 – VYROVNÁVACÍ STUPEŇ		275
Mrazuvzdorná dlažba Teraco		20
Lepicí flexibilní tmel		5
Betonový vyrovnávací stupeň C30/37 XC4	definitivní tloušťka dle finálního povrchu	100
Štěrkodrt' fr. 16/32		150
Zhutněná pláň ošetřená herbicidním prostředkem anebo zakryta fólií proti prorůstání		