

**Příloha č. 2 (Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele) k oznámení o výběru dodavatele dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Informace o zadávacím řízení:

|                            |                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:     | „Přebudování nebytového prostoru č. 602 na adrese Zenklova 576/27, Praha 8 na prostory pro tzv. dětskou skupinu“ |
| Druh zadávacího řízení:    | Zjednodušené podlimitní řízení                                                                                   |
| Typ zakázky:               | Veřejná zakázka na stavební práce                                                                                |
| Evidenční číslo:           | OVZ/2025/0010                                                                                                    |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html">https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html</a>        |

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Zadavatel:       | Městská část Praha 8                       |
| Sídlo:           | Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00 |
| IČO:             | 00063797                                   |
| DIČ:             | CZ00063797                                 |
| Datová schránka: | g5ybpd2                                    |

**Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:**

**Nejvýhodnější cenovou nabídku podal dodavatel: ROSADOS s.r.o. (IČO: 22250506)**

**Posouzení splnění zadávacích podmínek**

**SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI:**      **ANO**

Splnění základní způsobilosti účastník zadávacího řízení prokázal Čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti za dne 01. 04. 2025 a dále Výpisem stavu pojistného na veřejné zdravotní pojištění u Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky ze dne 05. 02. 2025, Potvrzením o neexistenci daňových nedoplatků vůči orgánům Finanční správy České republiky ze dne 06. 02. 2025, Čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ze dne 01. 04. 2025, Potvrzením o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 09. 01. 2025, Výpisem z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 25. 03. 2025 a Výpisem z evidence rejstříku trestů fyzických osob (Josef Zelenka) ze dne 25. 03. 2025.

**SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI:**      **ANO**

Splnění profesní způsobilosti účastník zadávacího řízení prokázal Výpisem z obchodního rejstříku ze dne 01. 04. 2025, Výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 01. 04. 2025, Osvědčením o autorizaci (Jakub Turek – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, autorizace udělena ke dni 05. 11. 2013) a Osvědčením o autorizaci (Ing. arch. Lubomír Hromádko – autorizovaný architekt, autorizace udělena ke dni 07. 07. 1993).

**TECHNICKÁ KVALIFIKACE:**      **ANO**

Zadavatel požadoval prokázání splnění technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ dodavatel předloží **seznam** stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.**

Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení **realizoval alespoň 2 zakázky obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky** (stavební úpravy vnitřních prostor budovy), každou v min. hodnotě 5 mil. Kč bez DPH.

**Po objasnění a doplnění dokladů dodavatel předložil následující seznam významných stavebních prací:**

1. Název zakázky: **1.Oprava bytů**

Objednatel: REKOMAL servis s.r.o. (IČO: 285 75 822)

Předmět významné služby: Demoliční práce, vyklízení, odvoz vybouraných hmot na skládku, vybourání stěn, nové příčky, nové překlady, podlahové vytápění, včetně nových podlah, elektro rozvody, včetně koncových prvků, rozvody ZTI, kanalizace, voda, dodávka a montáž dveří, obkladů, komplet nábytku vč. kuchyňské linky a včetně kompletního nábytku a podlah, montáž a dodávka oken, realizace sádkartonů.

Doba realizace: 12/2024 – 3/2025

Místo realizace: 1.28. pluku 46, Praha 10  
2.Tádžická 1421/8, Praha 10  
3.Turkmenská 1417/8, Praha 10  
4.Přípotoční 959/15, Praha 10  
5.Kazašská 1426/6, Praha 10  
6.Moskevská 415/1, Praha 10

Cena bez DPH: 5 281 314,- Kč

Osvědčení objednatele ze dne 29. 4. 2025

2. Název zakázky: **Oprava bytů č. 1-3, chodeb a technických prostor v 1.PP Ve Střešovičkách 1468/66, Praha 6**

Objednatel: REKOMAL servis s.r.o. (IČO: 285 75 822), Vítkova 29/3, 186 00 Praha 8-Karlín

Předmět významné služby: Demoliční práce, vyklízení, odvoz vybouraných hmot na skládku, vybourání stěn, nové příčky, nové překlady, podlahové vytápění, včetně nových podlah, elektro rozvody, včetně koncových prvků, rozvody ZTI, kanalizace, voda, dodávka a montáž dveří, obkladů a podlah, realizace sádkartonů, opravy společných prostor a malířských a lakýrnických prací.

Doba realizace 12/2024 - 3/2025

Místo realizace: Ve Střešovičkách 1468/66, Praha 6

Cena bez DPH: 6 113 086,- Kč

Osvědčení objednatele ze dne 31. 3. 2025

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI: **ANO**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **ANO**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O  
SPLNĚNÍ PODMÍNEK NAŘÍZENÍ RADY (EU) 2022/576 ZE DNE 8. DUBNA 2022: **ANO**

SEZNAM PODDODAVATELŮ: **ANO**

Dodavatel četně prohlašuje, že při plnění předmětu zakázky nezadá zakázku poddodavatelům.

NÁVRH SMLOUVY:  
Návrh smlouvy předložen.

**ANO**

Posouzení ostatních podmínek stanovených zadavatelem:

Komise posoudila nabídku dodavatele **ROSADOS s.r.o.** a konstatovala, že:

- nabídka splňuje obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky;
- nabídková cena není považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ.