



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikace zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky:	„Přebudování nebytového prostoru č. 602 na adrese Zenklova 576/27, Praha 8 na prostory pro tzv. dětskou skupinu“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Typ zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0010
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

Zadavatel:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybp2

2. Členové komise pověřeni zadavatelem ve smyslu ustanovení § 42 ZZVZ (dále jen „komise“), kteří se podíleli na hodnocení nabídek:

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Kateřina Hrazánková
Ing. Bc. Jiří Eliáš
Pavel Morávek

Členové komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů.

Jiné fyzické osoby ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. b) ZZVZ než shora uvedení členové komise, se na hodnocení nabídek nepodílely.

3. Seznam hodnocených nabídek:

Pořadové číslo 1
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: WANDEL CZECH s.r.o.
Sídlo: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 289 77 955
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 10 376 759,47 Kč



Pořadové číslo 2

Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:

Obchodní firma: **Konstruktis Praha, spol. s r.o.**

Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČO: 457 99 431

Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO

Celková nabídková cena bez DPH: 6 917 826,87Kč

Pořadové číslo 3

Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:

Obchodní firma: **ArtibaStav s.r.o.**

Sídlo: Podhajska pole 771/2, Bohnice, 181 00 Praha 8

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČO: 107 55 039

Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO

Celková nabídková cena bez DPH: 7 667 507,74 Kč

Pořadové číslo 4

Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:

Obchodní firma: **Unitrex Solutions s.r.o.**

Sídlo: Radlická 348/142, Radlice, 150 00 Praha 5

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČO: 075 34 621

Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO

Celková nabídková cena bez DPH: 7 629 435 Kč

Pořadové číslo 5

Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:

Obchodní firma: **ROSADOS s.r.o.**

Sídlo: Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČO: 222 50 506

Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO

Celková nabídková cena bez DPH: 6 570 248,38 Kč

Pořadové číslo 6

Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:

Obchodní firma: **DOMISTAV CZ a.s.**

Sídlo: Tylovická 372/16, Zličín, 155 21 Praha 5

Právní forma: Akciová společnost

IČO: 274 81 107

Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO

Celková nabídková cena bez DPH: 7 018 098,26 Kč

Pořadové číslo 7

Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:

Obchodní firma: **SARK engineering, s.r.o.**

Sídlo: Praha 4 - Krč, Za Jalovým dvorem 1949/7a, PSČ 14000

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČO: 278 80 214

Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO

Celková nabídková cena bez DPH: 7 725 995,55 Kč



4. Popis hodnocení:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“ (Příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“.

5. Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Jediným kritériem hodnocení je dle zadávací dokumentace nejnížší celková nabídková cena bez DPH, a proto nemůže být provedeno srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. d) bod 3 ZZVZ.

6. Výsledek hodnocení nabídek:

Výsledné pořadí	Firma nebo název účastníka zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ROSADOS s.r.o.	6 570 248,38 Kč
2.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	6 917 826,87Kč
3.	DOMISTAV CZ a.s.	7 018 098,26 Kč
4.	Unitrex Solutions s.r.o.	7 629 435 Kč
5.	ArtibaStav s.r.o.	7 667 507,74 Kč
6.	SARK engineering, s.r.o.	7 725 995,55 Kč
7.	WANDEL CZECH s.r.o	10 376 759,47 Kč

Komise na základě provedeného hodnocení nabídek vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení **ROSADOS s.r.o. (IČO: 222 50 506)**, se sídlem Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň., s **nejnížší celkovou nabídkovou cenou za 6 570 248,38 Kč bez DPH**, který splnil veškeré požadavky zadavatele.

Podpisový list:

Jméno a příjmení člena komise	Datum podpisu zprávy	Podpis člena komise
Mgr. Kateřina Hrazánková	30. 4. 2025	
Ing. Bc. Jiří Eliáš	30. 4. 2025	
Pavel Morávek	30. 4. 2025	