



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikace zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky:	„Přebudování nebytového prostoru na adrese Zenklova 2530/23, Praha 8 na prostory pro tzv. dětskou skupinu“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Typ zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2025/0009
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html

Zadavatel:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO:	000 63 797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

2. Členové komise pověřeni zadavatelem ve smyslu ustanovení § 42 ZZVZ (dále jen „komise“), kteří se podíleli na hodnocení nabídek:

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Kateřina Hrazánková
Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA
Pavel Morávek

Členové komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů.

Jiné fyzické osoby ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. b) ZZVZ než shora uvedení členové komise se na hodnocení nabídek nepodílely.

3. Seznam hodnocených nabídek:

Pořadové číslo 1
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: Bau Franz s.r.o.
Sídlo: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 036 64 881
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 5 612 701,98 Kč

Pořadové číslo 2
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: WANDEL CZECH s.r.o.
Sídlo: Havlíčkova 48, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 289 77 955
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 8 572 579,26 Kč

Pořadové číslo 3
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: BAB mont s.r.o.
Sídlo: Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 614 98 858
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 5 614 347,52 Kč

Pořadové číslo 4
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: VYTAMYR spol. s r.o.
Sídlo: Měšická 133/56, 190 00 Praha 9 - Prosek
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 288 63 623
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 8 155 911,47 Kč

Pořadové číslo 5
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: Unitrex Solutions s.r.o.
Sídlo: Radlická 348/142, 150 00 Praha 5 - Radlice
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 075 34 621
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 5 949 593,- Kč

Pořadové číslo 6
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: EXPONUS Construction, s.r.o.
Sídlo: Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 074 85 867
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 5 040 502,- Kč



Pořadové číslo 7
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: ROSADOS s.r.o.
Sídlo: Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 222 50 506
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 4 306 387,70 Kč

Pořadové číslo 8
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: IM-stav Praha s.r.o.
Sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 264 65 728
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 5 894 479,59 Kč

Pořadové číslo 9
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: DOMISTAV CZ a.s.
Sídlo: Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 274 81 107
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 5 164 255,59 Kč

Pořadové číslo 10
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: SARK engineering, s.r.o.
Sídlo: Za Jalovým dvorem 1949/7a, 140 00 Praha 4 - Krč
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 278 80 214
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 5 584 361,06 Kč

Pořadové číslo 11
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: DEKR-STAV s.r.o.
Sídlo: Brichtova 820/10, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 014 87 973
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě: ANO
Celková nabídková cena bez DPH: 5 799 147,- Kč

4. **Popis hodnocení:**

Hodnocení nabídek se uskutečnilo dle ustanovení § 119 ZZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, a to nejvyšší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

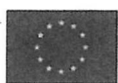
Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“

5. **Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:**

Jediným kritériem hodnocení je dle zadávací dokumentace nejvyšší celková nabídková cena bez DPH, a proto nemůže být provedeno srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. d) bod 3 ZZVZ.

6. **Výsledek hodnocení nabídek:**

Výsledné pořadí	Firma nebo název účastníka zadávacího řízení	Celková cena bez DPH
1.	ROSADOS s.r.o.	4 306 387,70 Kč
2.	EXPONUS Construction, s.r.o.	5 040 502,- Kč
3.	DOMISTAV CZ a.s.	5 164 255,59 Kč
4.	SARK engineering, s.r.o.	5 584 361,06 Kč
5.	Bau Franz s.r.o.	5 612 701,98 Kč
6.	BAB mont s.r.o.	5 614 347,52 Kč
7.	DEKR-STAV s.r.o.	5 799 147,- Kč
8.	IM-stav Praha s.r.o.	5 894 479,59 Kč
9.	Unitrex Solutions s.r.o.	5 949 593,- Kč
10.	VYTAMYR spol. s r.o.	8 155 911,47 Kč
11.	WANDEL CZECH s.r.o.	8 572 579,26 Kč



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



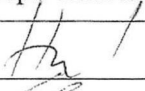
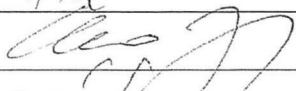
NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

Komise na základě provedeného hodnocení nabídek vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení **ROSADOS s.r.o. (IČO: 222 50 506), se sídlem Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň**, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu ve výši **4 306 387,70 Kč bez DPH** a splnil veškeré požadavky zadavatele.

Podpisový list:

Jméno a příjmení člena komise	Datum podpisu zprávy	Podpis člena komise
Mgr. Kateřina Hrazánková	30.4.2025	
Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA	30.4.2025	
Pavel Morávek	30.4.2025	