

D1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

DĚTSKÁ SKUPINA

Polyfunkční dům Zenklova, Praha 8



STAVEBNÍK

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. LUKÁŠ TECL

VEDOUcí PROJEKTU

ING. IVO KAKÁČ

ARCHITEKT

ING. ARCH. LUKÁŠ TECL

VYPRACOVAL

ING. ARCH. ŠÁRKA DVOŘÁKOVÁ

STUPEŇ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZAK. ČÍSLO

2023125

DATUM

06/2024

OBSAH

1. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	4
BOURACÍ PRÁCE	4
SVISLÉ KONSTRUKCE	4
PODHLEDY	4
PODLAHY	4
SCHODIŠTĚ	4
ÚPRAVY POVRCHŮ	5
VÝPLNĚ OTVORŮ	5
REKLAMNÍ LOGO	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.





1. Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

A) Architektonické a výtvarné řešení

Architektonické řešení se odvíjí od stávajících prostorů polyfunkčního domu.

Do komerční plochy je navržena vestavba dvou dětských skupin. Navrhované prostory vyplývají z typologických a provozních požadavků a předpisů.

Hlavní 2 prostory pro děti = denní místnosti, jsou navrženy podél prosklené fasády objektu. Vnitřní část je návrhem určena pro veškeré zázemí pro děti i pečovatelky.

Interiér dětských skupin bude pojat v dřevodekoru a v barvách pastelových odstínů zelené a modré barvy.

B) Dispoziční a provozní řešení

Dětská skupina je navržena v 1NP polyfunkčního objektu Zenklova. Hlavní vstup je situován ze severovýchodní strany objektu.

Po vstupu do objektu se ocitneme na hlavní chodbě se schodištěm, ze které je stávající vstup do chodby již v rámci dětské skupiny. Z této chodby se dále dostaneme do hygienického zázemí pro zaměstnance, součástí tohoto zázemí je i úklidová místnost. Dále jsou z chodby navrženy vstupy do 2 denních místností, dvou šaten pro děti, šatny pro zaměstnance a vstup do příjmu a výdejny jídla. Hygienické zázemí pro děti je přístupné z denní místnosti. Jídla budou dovážena.

Provozní doba dětské skupiny bude od 6:30 do 16:00 hodin v pracovní dny.

Přibližný režim dne:

6:30 – 8:00 příchod dětí, předání dětí pečovatelce, ranní blok spontánních zájmových her, aktivit a činností, skupinová i individuální práce s dětmi, aktivity dle výchovného plánu, pohybové hry

8:30 – 9:00 hygiena, přesnídávka

9:00 – 9:30 aktivity dle výchovného plánu (výtvarné, hudební, pracovní, pohybové aj.)

9:30 – 11:15 pobyt dětí venku (příp. náhradní činnosti a aktivity)

11:15 – 12:00 hygiena, oběd

12:00 – 14:30 hygiena, relaxační chvilka, četba literatury pro děti, poslech audiovizuálních záznamů, spánek dle potřeb dítěte

14:00 - 14:30 hygiena, svačina

14:30 – 16:00 odpolední blok spontánních zájmových činností a aktivit, aktivit a činností, skupinová i individuální práce s dětmi, aktivity dle výchovného plánu, pohybové hry

C) Bezbariérové užívání stavby

Na stavbu se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Bezbariérový vstup do objektu je zajištěn z jihozápadní strany objektu.



2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

BOURACÍ PRÁCE

V hlavním prostoru určeném pro vestavbu dětské skupiny není počítáno s žádnými bouracími pracemi. V současné době jsou hotové prostory hygienického zázemí pro zaměstnance. Zde je počítáno s bouracími pracemi stávající keramické dlažby, odstranění umyvadla s WC a SDK podhledu. Dále je počítáno s odstraněním stávajících dveří z hlavní chodby se schodištěm do chodby dětské skupiny (1.01, 1.102) a dveří z chodby do hygienického zázemí zaměstnanců (1.02, 1.11). Po realizaci vestavby dětské skupiny je uvažováno s výměnou stávající čistící rohože v hlavní chodbě za novou.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stavební úpravy nevyžadují zásahy do svislých nosných konstrukcí objektu.

Nové stěny prostorů budou provedeny na bázi sádrokartonových systémů pro suchou výstavbu s vnitřní konstrukcí z pozinkovaných ocelových profilů. Sádrokartonové desky budou před malbou tmeleny, do hladka broušeny. Plocha příček musí být bez nerovností, vypouklých nebo propadlých míst. Malba sádrokartonových konstrukcí bude v akrylátovém nátěru, matná nebo bude obložena keramickým, popř. nábytkovým obkladem.

V prostorech se zvýšenou vlhkostí budou použity impregnované zelené SDK desky. SDK příčky určené pro obložení keramického a

Skladba, tloušťka, výška a pozice stěn je vyznačena ve výkresové části této projektové dokumentace. Pro WC a vedení technických instalací jsou v objektu navrženy instalační příčky a předstěny.

Budou respektovány doporučení výrobce pro provádění SDK konstrukcí.

PODHLÉDY

Podhledy jsou navrženy ve všech místnostech kromě vstupní místnosti č. 1.01.

Podhledy jsou navrženy z SDK konstrukce, výškově osazené tak, aby zakryly umístěné technologie pod stropem. V hernách jsou podhledy instalovány do výšky 3,0m, v ostatních místnostech jsou podhledy ve výšce 2,8m. V hygienickém zázemí pro personál bude instalován nový SDK podhled ve stejné výšce, jako je stávající, což by mělo odpovídat výšce 2,4m.

Podrobně je vyspecifikováno ve výkresové dokumentaci půdorysu a řezu.

Podhledy budou opatřeny malbou.

V denních místnostech jsou navrženy podhledy akustické.

Do podhledů budou osazena vestavná svítidla, výústky VZT, jednotky chlazení, čidla EPS.

Konstrukci ocelových profilů a kazetového rastru je nutné koordinovat s pozicemi osazených vestavěných svítidel, VUT výústek apod.

SDK podhledy musí splňovat třídy reakce na oheň A2-s1-d0.

PODLAHY

Nášlapné vrstvy podlah uvnitř objektu budou tvořeny kombinací keramických dlažeb a PVC podlahy. Zatížení povrchů se předpokládá běžné.

Roznášecí vrstvu podlah bude tvořit anhydritový samonivelační potěr, viz. skladby konstrukcí.



Povrch podlah bude proveden s protiskluznou úpravou, bude lehce omyvatelný a odolný proti mechanickému poškození.

V místech změn nášlapných vrstev podlah bude použita přechodová lišta pro dané použití.

SCHODIŠTĚ

Schodiště je stávající. Navrhovaná je nášlapná vrstva z keramické dlažby s keramickými sokly.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Na sádkartonové konstrukce bude provedena ořezuvzdorná malba dle technologického standardu výrobce v odstínech bílé, zelené a modré barvy dle projektu interiéru.

Na betonové konstrukce bude provedena vápenocementová omítka v kombinaci s obklady viz projekt interiéru.

Železobetonové sloupy budou provedeny s požárním obkladem tvořeným SDK deskami 12,5mm. Další povrchové úpravy sloupů musí splňovat požadavek D-s1-d0.

Ve všech prostorech hygienického zázemí a gastro technologie je navržen keramický obklad vždy až po strop místnosti.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Bude vybudována nová sestava fasádního zasklení z jihozápadní strany objektu. Zasklení je navrženo stejné, jako je původní, s výjimkou přidání dveří z levé strany sestavy (pohled z exteriéru).

Nové vnitřní dveře budou provedeny jako typizované, jednokřídlové i dvoukřídlové, plné i prosklené, hladké, všechny otvíravé a v obložkové zárubni. Dveře budou z větší části opatřeny proskleným nadsvětlíkem.

Rozměry světlých otvorů pro dveře nutno zkoordinovat s přesným typem dodaných zárubní.

Podrobný popis dveří na výkrese D.1.1.5 Výpisy prvků PSV.

3. Stavební fyzika, tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace

Tepelná technika se neřeší, jedná se o vestavbu do stávajícího objektu bez zásahů do obvodového pláště budovy.

Studie osvětlení a oslunění je zpracována a je součástí této projektové dokumentace. Výpočet umělé složky osvětlení je též součástí dokumentace.

Akusticky je prostor řešen pomocí navrhovaného akustického podhledu, který je navržen v obou hernách.

Vibrace nejsou v návaznosti na realizaci vnitřních stavebních prací řešeny. Tato problematika byla součástí řešení samotného objektu.

V Brně 14.07.2024

Vypracoval: Ing. arch. Šárka Dvořáková

