Obsah obrázku text, symbol, emblém, logo

Popis byl vytvořen automaticky

**ZADÁNÍ**

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Revitalizace okolí fontány Žabák na sídlišti Ďáblice –

vyhotovení projektové dokumentace“

dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem, inženýrská činnost, autorský dozor

1. **Vymezení území**

Dílo se týká pozemku parc. č. 2364/296 evidované v kat. území Kobylisy [730475]. Pozemek se nachází v parku a v těsné blízkosti koupaliště Ládví.

Obsah obrázku mapa, Letecké snímkování, Urbánní design, Pohled z ptačí perspektivy

Popis byl vytvořen automaticky

1. **Existující studie a další podklady**

* Architektonicko - krajinářská studie Revitalizace okolí fontány Žabák, Praha 8 – Kobylisy, VEN.KU architekti s.r.o., 2024
* Technická studie, KTS-AME s.r.o., 2023
* Dendrologický průzkum, VEN.KU architekti s.r.o., 2023
* Inženýrskogeologický průzkum, Agrogeologie s.r.o., 2024
* Rozbory asfaltu, Monitoring, s.r.o., 2024

1. **Důvodová zpráva – účel pořízení projektové dokumentace**

Záměr městské části zhotovit repliku zcizené bronzové plastiky autoravVincenta Vinglera, známou jako Žabák, vychází z přání a potřeb místních obyvatel. Zároveň je nutné opravit vodní prvek – kruhový bazének s vývěrem vody a revitalizovat nejbližší okolí Žabáka tak, aby nebyl dehonestován umělecký dojem z navrácené sochy.

Obnova umění ve veřejném prostoru kromě značného povýšení kultury místa, přinese do sídlištní lokality i další potřebný vodní prvek. V rámci zkvalitňování pobytového prostoru tak obnova skulptury a nádržky přispěje ke zvládání klimatické změny.

V návaznosti na zpracovanou architektonicko - krajinářsku studii a veškeré potřebné průzkumy, je nyní potřeba zhotovit kompletní projektovou dokumentaci, na základě které dojde ke stavební realizaci vodního prvku a jeho okolí.

1. **Rozsah zakázky**

**1.** **Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)**

v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále též „Vyhláška“). DPZ bude použita pro povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

* Forma odevzdání DPZ:
  + tiskem 4 paré maximální poskládané velkosti A4;
  + 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů
  + kompletní dokumentace včetně pořízených podkladů ve formátu PDF

**2.** **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále též „Vyhláška“). DPS musí být v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

* Forma odevzdání DPS:
  + tiskem 4 paré maximální poskládané velkosti A4;
  + 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů
  + kompletní dokumentace včetně pořízených podkladů ve formátu PDF

**3.** **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem (VV)**

bude zpracován současně s DPS a bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý, uzamčený a propojený vzorci s možností vložení pouze jednotkových cen do označených buněk pro předložení nabídky) a dále bude dodán též oceněný (v např. aktuální SW KROS, aktuální cenová soustava ÚRS CZ a RTS, a. s., pro potřebu objednatele). Při zpracování Soupisu dodávek a prací, který bude sloužit jako podklad pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, je zhotovitel povinen vycházet z aktuálních tržních cen.

* Forma odevzdání oceněného Soupisu dodávek a prací:
  + 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů
  + kompletní dokumentace ve formátu PDF a XLSX.

* Forma odevzdání neoceněného Soupisu dodávek a prací:
  + 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů
  + kompletní dokumentace ve formátu PDF a XLSX s buňkami otevřenými pouze pro vložení jednotkových cen a propojený vzorci pro celkový výpočet nabídkové ceny.

**4.** **Inženýring (IČ)**

zahrnuje zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí a komunikací, a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání povolení záměru. Připomínky a požadavky DOSS, správců sítí a správce komunikací budou zapracovány do DPS. Výsledkem IČ je získání pravomocného povolení záměru (dále též i jako „Povolení Záměru“).

* Forma odevzdání:
  + 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů

**5.** **Autorský dozor (AD)**

činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné DPS zhotovitelem (zhotovitelem vybraným k realizaci díla podle DPS), schvalování odchylek a úprav DPS. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě (předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace); spolupracuje s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách; účastní se na přejímkách stavby, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních a jednáních o změnách stavebních prací vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavebních prací. Předpokládaný počet hodin za výkon AD činí 40 hodin.