

Příloha č. 2 (Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele) k oznámení o výběru dodavatele dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:	„Přístavba Základní školy Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ
Typ zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2024/0025
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Zástupce zadavatele:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybp2

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:

Nejvýhodnější cenovou nabídku podal dodavatel SF Stavební s.r.o. (IČO: 045 35 791), se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 - Vinohrady.

Posouzení splnění zadávacích podmínek

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI: ANO

Splnění základní způsobilosti dodavatel prokázal Čestným prohlášením ze dne 3. 12. 2024.

SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI: ANO

Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokázal Výpisem z obchodního rejstříku ze dne 3. 12. 2024 a Výpisem z veřejné části živnostenského rejstříku ke dni 3. 12. 2024, které obsahují požadované oprávnění „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE: ANO

Zadavatel požadoval prokázání splnění technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ dodavatel předloží seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel **v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 2 významné stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce budovy v minimální hodnotě 18 mil. Kč bez DPH za každou z nich,**

Dodavatel předložil následující seznam významných stavebních prací:

1.

Název zakázky: Stavební úpravy a nástavba bytový dům Oliva, Verdunská č.p. 1749, Říčany

Objednatel: ENIXUS GROUP s.r.o. (IČO: 06850561)

Předmět: Demolice původního objektu, zemní práce a zvláštní zakládání včetně voděnepropustných betonových konstrukcí, zdící a monolitické práce, střešní konstrukce včetně zachytného systému, výplně vnitřních a venkovních otvorů, venkovní předokenní žaluzie včetně kaslíků a motorového pohonu, kontaktní zateplovací systém, úpravy (povrchů, podlah, venkovních povrchů), kompletní (ZTI, EI, EPS, VZT a PHZ), osobní výtah a autoplošina

Datum: 11/2021 až 01/2023

Místo poskytnutí: Verdunská č.p. 1749, Říčany

Cena bez DPH: 88 238 093,07 Kč

Osvědčení objednatele: doloženo

2.

Název zakázky: Novostavba bytového domu – Rezidence Kotnov, Bechyňská č.p. 3218, Tábor

Objednatel: NOVÉ BYTY TÁBOR s.r.o. (IČO: 09152679)

Předmět: Demolice stávajícího objektu, zemní práce, zakládání objektu – pasy + deska, vyzdívání obvodové konstrukce a nosných vnitřních zdí, vyzdívka příček, povlakové podlahy, konstrukce krovu, provedení falcované krytiny, Nové výplně otvorů (okna, dveře, vrata), SDK podhledy, kontaktní zateplovací systém, klempířské prvky, zámečnické konstrukce – zábradlí, konstrukce krovu,), kompletní provedení (ZTI, UT, EI, EPS, VZT včetně rekuperace), nové obklady a dlažby, osobní výtah, úpravy povrchů (omítek, podlah), prefa schodiště

Datum: 04/2023 až 07/2024

Místo poskytnutí: Bechyňská č.p. 3218, Tábor

Cena bez DPH: 35 276 269,90 Kč

Osvědčení objednatele: doloženo

Dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ dodavatel předloží profesní životopis stavbyvedoucího s následujícími požadavky:

Stavbyvedoucí (1 osoba):

- Osvědčení o autorizaci pro obor **pozemní stavby**,
- Praxe v oboru min. 5 let (v oblasti provádění staveb nebo odborného vedení provádění staveb ve funkci vedoucího projektu nebo stavbyvedoucího,
- Zkušenosti s realizací alespoň 2 stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět zakázky v celkové hodnotě každé zakázky minimálně 10 mil. Kč bez DPH, v jejímž rámci vykonával pozici stavbyvedoucího (nebo obdobné postavení osoby odpovědné za vedení realizace zakázky).

Dodavatel předložil: Osvědčení o autorizaci č. 21530, Lubomír Smažík, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby a profesní životopis Lubomír Smažík, hlavní stavbyvedoucí, od roku 2003 do současnosti, stavební zakázky: „Výstavba bytového domu na Viničce 1“, „Výstavba bytového domu Radimova, Praha 6“, „Kompletní novostavba rodinného domu, Praha – Újezd nad Lesy“ a další stavby.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **ANO**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ PODMÍNEK NAŘÍZENÍ RADY (EU) 2022/576 ZE DNE 8. DUBNA 2022: **ANO**

SEZNAM PODDODAVATELŮ: **ANO**

Část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele: výplně otvorů a vzduchotechnika.

NÁVRH SMLOUVY: **ANO**

Návrh smlouvy předložen.

POSKYTNUTÍ JISTOTY ve výši 495 000 Kč: **ANO**

Posouzení ostatních podmínek stanovených zadavatelem:

Dne 23. 12. 2024 byl dodavatel **SF Stavební s.r.o.** vyzván k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dne 14. 1. 2025 dodavatel zaslal objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise posoudila nabídku dodavatele **SF Stavební s.r.o.** (IČO: 045 35 791) a konstatovala, že:

- nabídka splňuje obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- nabídková cena není považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ (dodavatel dostatečně objasnil nabídkovou cenu).