

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikace zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky:	„Přístavba Základní školy Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ
Typ zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2024/0025
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Zástupce zadavatele:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

2. Členové komise pověřeni zadavatelem ve smyslu ustanovení § 42 ZZVZ (dále jen „komise“), kteří se podíleli na hodnocení nabídek:

Jméno a příjmení člena komise
Ing. Stanislav Hladiš
Ing. René Poruba
Mgr. Nika Oralová

Členové komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů.

Jiné fyzické osoby ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. b) ZZVZ než shora uvedení členové komise se na hodnocení nabídek nepodílely.

3. Seznam hodnocených nabídek:

Pořadové číslo 1
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: VISTORIA CZ a.s.
Sídlo: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 251 10 977
Celková nabídková cena bez DPH: 22 888 651,34 Kč

Pořadové číslo 2
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: BAB mont s.r.o.
Sídlo: Praha 9 - Prosek, Klíčovská 805/11, PSČ 19000
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 614 98 858
Celková nabídková cena bez DPH: 21 579 908,17 Kč

Pořadové číslo 3
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: PKbau s.r.o.
Sídlo: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 087 57 127
Celková nabídková cena bez DPH: 24 420 000,00 Kč

Pořadové číslo 4
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: KyraStav spol. s r.o.
Sídlo: Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 024 08 112
Celková nabídková cena bez DPH: 19 850 695,00 Kč

Pořadové číslo 5
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo: Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 161 89 612
Celková nabídková cena bez DPH: 24 702 250,81 Kč

Pořadové číslo 6
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: Zlínské stavby, a.s.
Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 253 17 300
Celková nabídková cena bez DPH: 21 344 664,17 Kč

Pořadové číslo 7
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: IM-stav Praha s.r.o.
Sídlo: Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 264 65 728
Celková nabídková cena bez DPH: 22 775 344,12 Kč

Pořadové číslo 8
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: Tost s.r.o.
Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 119 81 148
Celková nabídková cena bez DPH: 28 700 000,00 Kč

Pořadové číslo 9
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: REALM Stav s.r.o.
Sídlo: K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 172 42 398
Celková nabídková cena bez DPH: 21 776 538,46 Kč

Pořadové číslo 10
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: DC ENGINEERING spol. s r.o.
Sídlo: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 024 14 864
Celková nabídková cena bez DPH: 20 757 991,77 Kč

Pořadové číslo 11
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: SF Stavební s.r.o.
Sídlo: Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 045 35 791
Celková nabídková cena bez DPH: 18 476 785,88 Kč

Pořadové číslo 12
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: Energie – stavební a báňská a.s.
Sídlo: KLADNO, Vašíčkova 3081, PSČ 27204
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 451 46 802
Celková nabídková cena bez DPH: 24 449 929,67 Kč

Pořadové číslo 13
Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:
Obchodní firma: 3COMP s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 276 95 557
Celková nabídková cena bez DPH: 24 646 595,35 Kč

4. Popis hodnocení:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (Příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH dle vyplněného „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.

5. Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:



Jediným kritériem hodnocení je dle zadávací dokumentace nejnižší celková nabídková cena bez DPH, a proto nemůže být provedeno srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 písm. d) bod 3 ZZVZ.

6. Výsledek hodnocení nabídek:

Výsledné pořadí	Firma nebo název účastníka zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SF Stavební s.r.o.	18 476 785,88 Kč
2.	KyraStav spol. s r.o.	19 850 695,00 Kč
3.	DC ENGINEERING spol. s r.o.	20 757 991,77 Kč
4.	Zlínské stavby, a.s.	21 344 664,17 Kč
5.	BAB mont s.r.o.	21 579 908,17 Kč
6.	REALM Stav s.r.o.	21 776 538,46 Kč
7.	IM-stav Praha s.r.o.	22 775 344,12 Kč
8.	VISTORIA CZ a.s.	22 888 651,34 Kč
9.	PKbau s.r.o.	24 420 000,00 Kč
10.	Energie - stavební a báňská a.s.	24 449 929,67 Kč
11.	3COMP s.r.o.	24 646 595,35 Kč
12.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	24 702 250,81 Kč
13.	Tost s.r.o.	28 700 000,00 Kč

Komise na základě provedeného hodnocení nabídek vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení **SF Stavební s.r.o. (IČO: 045 35 791)**, se sídlem Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3, který nabídl celkovou nabídkovou cenu ve výši **18 476 785,88 Kč bez DPH** a splnil veškeré požadavky zadavatele.

Podpisový list:

Jméno a příjmení člena komise	Datum podpisu zprávy	Podpis člena komise
Ing. Stanislav Hladiš	30. 1. 2025	
Ing. René Poruba	30. 1. 2025	
Mgr. Nika Oralová	30. 1. 2025	