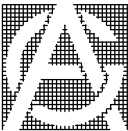


revize 1

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		ZAKÁZKOVÉ Č.:	RAZÍTKO AUTORIZACE:
 ATELIER GENESIS spol. s r.o. NAD KAZANKOU 194/32, 171 00 PRAHA 7-TROJA GSM: 604268857 IČO: 64574652, DIČ CZ-64574652 TEL.: 222521830, 222516112 WWW.ATELIERGENESIS.CZ E-MAIL: GENESIS@ATELIERGENESIS.CZ		270_3_4	
PROJEKTANT:		ZAKÁZKOVÉ Č.:	
INVESTOR: GERONTOLOGICKÉ CENTRUM V PRAZE 8 ŠIMŮNKOVA 1600/5, PRAHA 8 – KOBYLISY, 182 00		HIP:	ING. ARCH. VÍT DUŠEK
STAVBA:		AUTOR:	ING. ARCH. VÍT DUŠEK
GERONTOLOGICKÉ CENTRUM ŠIMŮNKOVA ROZŠÍŘENÍ DENNÍHO STACIONÁŘE		DATUM:	09/2022
		STUPEŇ:	DPS
		Č. PARÉ:	
REVIZE:		OBJEKT:	
—			SO-01
PROFESE:		PROJEKTANT:	ING. ARCH. VÍT DUŠEK
		VYPRACOVAL:	ING. ARCH. VÍT DUŠEK
		ČÁST DOK.:	B
DOKUMENT:		MĚŘÍTKO	—
		FORMÁT:	10x A4
		Č. DOKUMENTU:	—
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.....	2
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	2
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	2
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.....	2
e) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	2
B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5

POZNÁMKA:

Veškeré konkrétní výrobky uvedené v projektové dokumentaci jsou pouze příklad standardu.

Dodavatel může použít produkty jiného výrobce, se stejnými, nebo lepšími deklarovanými vlastnostmi.

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Pro vybrané atypické výrobky zpracuje dodavatel stavby dílenskou dokumentaci a předloží jí ke schválení. Typické výrobky předloží ke vzorkování.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracuje vybraný koordinátor a specialista BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Práce probíhající v ochranných pásmech jiných staveb (sítí) budou prováděny s maximální opatrností (např. výkopy v kontaktu se stávajícími inženýrskými sítěmi ručně). Jedná se především o nově budovanou rampu ke klientskému vstupu.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Stavba bude prováděna za částečného provozu objektu, pouze v denní době, za minimalizace zatížení okolí hlukem, prachem a exhalacemi ze stavebních strojů.

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku. Stavební činnosti na sebe budou navazovat dle technologické návaznosti postupu a potřeby technologických lhůt. Podrobný harmonogram postupu výstavby vč. rozhodujících dílčích termínů zpracuje zhotovitel stavby.

Je nutné zachovat příjezd a přístup k hlavnímu vstupu do objektu.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Během výstavby dojde v okolí ke zvýšené prašnosti a hlučnosti. Práce budou probíhat především uvnitř objektu. Při stavbě nedojde k překročení limitů přípustných hladin hluku před sousedními či chráněnými stavbami. Při výstavbě nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o likvidaci odpadu č. 185/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Ochrana stávající zeleně (přístupové trasy, zařízení staveniště a především bříza u nově zřizovaného klientského vstupu) bude zabezpečena podle příslušných ČSN. Zhotovitel stavby je zodpovědný za technický stav svého strojového parku. Po dobu demolice se bude používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanismy budou vybaveny zařízením pro zachycení úniku olejů nebo PHM do terénu. Automobily budou před výjezdem na veřejné komunikace očištěny.

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Gerontologické centrum Šimůnkova se nalézá v intravilánu sídliště Ďáblice severně od ulice Žernosecká. Jedná se o pavilonový objekt v areálové zahradě. Jednotlivé pavilony jsou propojeny komunikačními koridory (chodbami). Objekt byl původně v rámci občanské vybavenosti vybudován jako sídlištní jesle a MŠ. Později upraven na gerontologické centrum. Jedná se převážně o 2 přízemní pavilony a jeden dvoupodlažní.

Pavilony mají železobetonovou skeletovou konstrukci a ploché střechy.

V minulosti byla provedena nová hydroizolace plochých střech, zateplení fasád a výměna oken jednotlivých pavilonů, revitalizace zahrady, úprava kotelny a ústředního vytápění.

Charakteristika území:

- budova – stavba občanského vybavení - zastavěná plocha a nádvoří
- ostatní plochy – sportoviště a rekreační plocha

Návrh je v souladu s charakterem území – po provedení stavebních úprav nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu – pavilon A, pavilon C.

Předmětem stavebních úprav je navýšení kapacity denního stacionáře a zajištění bezbariérového uspořádání prostoru stacionáře. Denní stacionář je umístěn v přízemním pavilonu A. Součástí projektu i jsou stavební úpravy 2.NP pavilonu C, kde budou vybudovány terapeutické prostory, gerontologická poradna a přesunuty nezbytné administrativní prostory. Uvedený přesun umožní rozšíření kapacity stacionáře a zkvalitnění jeho prostor.

Dnešní kapacita je 15 klientů ve dvou skupinách.

Navýšení kapacity stacionáře na 21 klientů (15 + 6 klientů) ve dvou skupinách rozdělených podle úrovně zachování kognitivních schopností.

Dosavadní využití a zastavěnost území se nemění. Rekonstrukce bude probíhat v rámci jednotlivých pavilonů (v interiéru), bez zásahu do exteriéru.

Součástí úprav je snížení spotřeby energií z neobnovitelných zdrojů. Zejména se jedná o instalaci jednotky řízeného větrání v pavilonu denního stacionáře a dále o instalaci FVE na střechu pavilonu C.

b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Rekonstrukce objektu je v souladu s územním rozhodnutím. Po rekonstrukci nedojde ke změně charakteru, ani užívání objektu.

Rekonstrukcí nebude změněn vnější vzhled ani zastavěná plocha.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Po rekonstrukci nedojde ke změně užívání objektu.

Pro stavbu nejsou požadovány výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána rozhodnutí o výjimkách.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné připomínky DOSS budou zohledněny v samostatné příloze dokumentace – zejména příloze této souhrnné technické zprávy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka objektu projektantem, doměření stávajícího stavu a seznámení s historickou dokumentací objektu.

Nebyly provedeny další průzkumy a rozborů. Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na obálku budovy (založení objektu, hydrogeologické poměry apod.) Objekt není památkově chráněn ani se nenachází v památkové rezervaci nebo jejím ochranném pásmu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není v ochranném pásmu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budova se nenachází v záplavovém území, v poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby, pozemky ani ochranu okolí. Odtokové poměry v území se stavbou nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Během rekonstrukce nedojde k záboru (trvalého ani dočasného) zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění fce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavbou se napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nemění.

Areál je napojen na uliční síť. Stávající uliční síť zajišťuje zásobování, individuální automobilovou dopravu i pěší dostupnost - z ul. Šimůnkova. Vstup do stavby je řešen bezbariérově.

Veškeré potřebné inženýrské sítě jsou dostupné. Objekt je na tyto sítě připojen. Tyto sítě nevyžadují posílení. Během rekonstrukce bude zasahováno jen do vnitřních rozvodů, bez zásahu do venkovních rozvodů.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Při stavebních úpravách je nutné v první etapě provést stavební úpravy 2.NP pavilonu C a teprve po jejich dokončení realizovat rekonstrukci denního stacionáře v pavilonu A. Podmiňující, vyvolané ani související investice nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území: Kobylisy [730475]

2621/63, zastavěná plocha a nádvoří, (budova - stavba občanského vybavení)

2621/64 sportoviště a rekreační plocha (ostatní plocha)

Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce : Městská část Praha 8

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy budou probíhat ve vnitřních prostorách stávajícího objektu, s drobným zásahem do obálky stavby (v místě nového vstupu pro klienty).

Nedojde ke změně užívání.

Stávající stav:

Jedná se o pavilónový objekt v areálové zahradě. Jednotlivé pavilony jsou propojeny komunikačními koridory (chodbami). Objekt byl původně v rámci občanské vybavenosti vybudován jako sídlištní jesle nebo MŠ. Poději upraven na gerontologické centrum.

Jedná se o 2 přízemní pavilony a 1 dvoupodlažní – systém B42.

Pavilony mají železobetonovou skeletovou konstrukci a ploché střechy.

V minulosti byla provedena nová střešní hydroizolace a zateplení plochých střech, zateplení fasád a výměna oken jednotlivých pavilonů, revitalizace zahrady, úprava kotelny a ústředního vytápění.

Popis pavilonů a jejich využití:

Pavilon C

Pavilon C slouží jako hlavní vstup pro klienty i zaměstnance - se vstupní recepcí, prostory pro stravování docházejících seniorů. Aktuálně je zde dočasně umístěno očkovací centrum.

V 2.NP jsou prostory po uvolněním lůžkovém oddělení. V současnosti je jeden pokoj využíván jako školicí seminární místnost a další prostory pro nouzové sociální ubytování uprchlíků. Prostory jsou přístupné po vnitřním schodišti a výtahem. Výtah není koncipován jako evakuační. Do prostor vedou i venkovní únikové schody.

Popis stavební konstrukce: panelový dvoupodlažní systém sloupový, rozteč sloupů v podélném směru 6,0 m, v příčném směru 6,0 m a 3,6 m. Stropní panely jsou osazené na průvlaky. Obvodová stěna předsazená před sloupy - pravděpodobně ze zděných výplní tl. 200 mm. Ztužující obvodové stěny tl. 300 mm.

K pavilonu je přistavena jednopodlažní stavba - stěnový systém, rozpětí stěn 6,0 m.

Výstavba pavilonu kolem r.1971.

V pavilonu byli v roce 2014-15 provedeny úpravy UT. Rozvody zůstaly stávající. V místech změny polohy ev. přidání nového radiátoru – došlo k dopojení na stávající rozvod. Kompletně byly vyměněny článkové radiátory za radiátory deskové. K výměně došlo po zateplení objektu.

Pavilon B

Pavilon B slouží převážně jako technické zázemí. Je zde kuchyň pro vydávané i rozvážené jídlo, prádelna a zázemí těchto provozů.

Pavilon A

Pavilon A slouží jako denní stacionář a je předmětem studie na rozšíření provozu. Pavilon je dnes využíván pro maximálně 15 klientů ve dvou denních místnostech. Na pavilon A navazuje venkovní terasa sloužící pro klienty stacionáře. Přes tuto terasu je v současnosti řešen samostatný přístup do stacionáře – oddělený od hlavního vstupu. V pavilonu jsou nevyhovující hygienická zařízení. Tato zařízení především neumožňují osobní asistenci klientů při sebeobsluze.

Popis stavební konstrukce: panelový jednopodlažní systém sloupový, rozteč sloupů v podélném směru 6,0 m, v příčném směru 6,0 m a 3,6 m. Stropní panely jsou

osazené na průvlaky. Obvodová stěna předsazená před sloupy - pravděpodobně ze zděných výplní tl. 200 mm. Ztužující obvodové stěny tl. 300 mm. Výstavba pavilonu kolem r.1971.

V objektu jsou některé technické rozvody na hranici životnosti a to zejména rozvody vody vedené v neprůlezných kanálech pod pavilonem.

V roce 2014-2015 bylo v pavilonu kompletně provedeno nové vytápění – přívod UT do „pavilonu A“ z kotelny, komplet nové rozvody a vyměněné radiátory. Návrh respektuje již provedené trasy UT, jen v některých místech je nutné rozvod přeložit, dopojit radiátory, upravit napojení radiátoru.

Spojovací chodba

Jednotlivé pavilony jsou propojené jednopodlažní krytou chodbou.

Návrh:

Vzhledem k doporučení Rady pro ČR z let 2019 a 2020 – požadavek evropské legislativy na podporu klimatické transformace – jsou navržena mimo jiné i následující opatření:

- nucené větrání se zpětným získáváním tepla (rekuperací)
- fotovoltaika – úspory el. energie
- výměna zářivkového osvětlení v dotčených pavilonech za LED svítidla.

Pavilon A

- zřízení nového samostatného vstupu, který je blíže vstupu do areálu a nenarušuje provoz venkovní terasy. Provozně se oddělí vstupy zaměstnanců od vstupů pro klienty.

- jednotné řešení zázemí pro obsluhující personál - samostatný vstup, zádveří, šatna, hygienické příslušenství a denní místnost. V současnosti je ve stacionáři 5 ošetřovatelek. Rozšířené zázemí je navrženo pro max. 10 ošetřovatelek. Případný mužský personál bude využívat šatnové zázemí v jiných prostorách komplexu.

- v centrální části je koncipováno umístění hlavního provozu stacionáře. Je navrženo vybourání všech vnitřních dělicích konstrukcí a vytvoření přehledné dispozice. Nově jsou navrženy pobytové prostory v jižním traktu pavilonu, který navazuje na venkovní terasu. Tento trakt bude dělen na tři části. Dva prostory pro denní aktivity a mezi nimi klientská kuchyň využitelná jak pro vydávání stravy a nápojů klientům, tak pro jejich aktivity. Prostory jsou navrženy jako propojitelné. Navrhované zvýšení kapacity na max. 21 klientů ve dvou skupinách rozdělených podle úrovně zachování kognitivních schopností.

- v severním (užším) traktu jsou navrženy prostory šatny, hygienického příslušenství a odpočívárna s lůžkem. Hygienické příslušenství je navrženo pro OOSPO s asistencí i bez asistence. Hygienický prostor je doplněn sprchou. WC kabiny budou u mísy osazeny vždy bidetovou sprškou.

- v místech, kde je nová dispozice v kolizi s rozvodem UT, bude rozvod či tělesa přeložena. Nová tělesa budou napojena do systému.

- vzhledem k požadavku na zlepšení pohody a snížení ztrát je v pavilonu A navrženo řízené větrání místností se zpětným získáváním tepla (rekuperací). Výhodou nuceného řízeného větrání je vedle úspory energií - tepla i dostatek čerstvého vzduchu po celý rok a nižší výkyvy v tepelné pohodě. V zimě je přívodní vzduch dohříváný, v létě ochlazovaný.

- nové rozvody vody – SV, TUV, C – z důvodu poruchovosti a nepřístupnosti stávajících rozvodů

- dopojení na stávající kanalizaci

- nové el. rozvody

- úprava UT v kolizních místech

Pavilon C

a) Změna původní lůžkové části ve 2.NP pro cca 10 klientů na pracovny a poradny (konzultační místnosti).

- rozšíření chodby u severní fasády tak, aby sloužila jako respirium a čekárnaodpočívárna.

- rozšíření hygienického zařízení o WC pro OOSPO.

- zřízení 2 konzultačních místností, 2 ergoterapeutických místností a 2 pracoven

- úprava UT v kolizních místech

- nové el. rozvody

- výměna nášlapné vrstvy

- na střeše pavilonu C budou osazeny fotovoltaické panely.

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do základových konstrukcí ani do nosných konstrukcí skeletu. Navrhované úpravy se týkají v podstatě dvou nových otvorů v obvodové a ve střední nosné zdi. Nové překlady budou provedeny z válcovaných ocelových nosníků. Dále se jedná o nové prostupy stropem v pavilonu C, které nesmí přesáhnout rozměr 10/20 cm. Bourání nesmí zasahovat do žebra na obvodě nebo mezi dutinami, takže jejich poloha je daná polohou stávajících dutin v panelech. Dalším zásahem do statiky budovy je přetížení střechy pavilonu C od nové fotovoltaické elektrárny. To je uvažováno hodnotou do cca 30 kg/m², k tomu přibude zatížení od stabilizačního „balastu“ - předpoklad: celkem nebude překročena hodnota 1,0 kN/m² plochy. Podle tvaru a uspořádání zařízení bude nutno zohlednit také zatížení klimatická. Dále je nutné pro účely údržby předpokládat nahodilé zatížení střechy v hodnotě 1,0 kN/m². Před osazením fotovoltaiky bude nutno porovnat skutečné zatížení s uvedeným předpokladem. Vzhledem k předpokládané únosnosti prefabrikovaných panelů a aktuálnímu zatížení skladbou střechy, při porovnání se zatížením od skladby podlah a nahodilého zatížení v 2.NP lze konstatovat, že přetížení střechy fotovoltaickým zařízením je reálné a ze statického hlediska bezpečné.

b) Součástí projektu je dále změna užívání místností v 1.NP

- m.č. 1.21 změna z „Pokoje 4 lůžka“ na „Zájmové a výukové aktivity“

- m.č. 1.26 změna z „Pokoje 4 lůžka“ na „Jídelna pro seniory“

b) účel užívání stavby

Účel užívání je nezměněn – jedná se o Gerontologické centrum s využitím denního stacionáře.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o rekonstrukci v trvalé stavbě.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba bude přístupná bezbariérově, rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz čl. B.1.e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Pavilon A- 1.NP:

zastavěná plocha:	250 m ²
světlá výška:	3,0 m
vnitřní obestavěný prostor	750 m ³
užitná plocha (vč. ploch komunikací a dělicího zdiva):	315 m ²

Pavilon C- 2.NP:

zastavěná plocha:	210 m ²
světlá výška:	3,0 m
vnitřní obestavěný prostor	630 m ³
užitná plocha (vč. ploch komunikací a dělicího zdiva):	195 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Rekonstrukcí se nemění základní bilance stavby. Pro objekt byl proveden Energetický posudek pro dotaci z Výzvy Národního plánu obnovy č. 31_22_003 - Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb – viz dokladová část této dokumentace. Dle tohoto posudku došlo ke snížení energetické náročnosti budovy: Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů klesla z výchozí hodnoty D = méně úsporná na hodnotu C = úsporná.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy. Přesto je vhodné v první fázi realizovat úpravy 2.NP pavilonu C a teprve následně rekonstruovat pavilon A. Pokud budou práce probíhat současně, dojde k většímu omezení provozu.

Stavba by měla být zahájena 12/2022 a lhůta výstavby se předpokládá 6 měsíců.

j) orientační náklady stavby

11,0 milionů Kč bez DPH

V Praze, září 2022

Vypracoval: Ing. arch. Vít Dušek