

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název:

Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6 / 460, Praha 8.

Místo stavby:

Praha, městská část Praha 8, pozemky p.č. 610, 611, 616/1, 616/2, 616/3, 817, 818, 826/1, k.ú. Karlín.

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.

Sídlo:

U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8

IČ:

00639524

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., Podolská 888/12, Praha 4, IČ 27225771

Ing. arch. Jan Oppelt, ČKA 03105, obor A1

Koordinace, architektonicko-stavební řešení:

Ing. arch. Lukáš Velíšek, Ing. arch. Jakub Havel, Ing. arch. Petr Kouba, [Ing. arch. Martin Šnorbert](#)

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Jan Weigl, ČKAIT 0012977

Požárně bezpečnostní řešení:

Viktor Schubert, ČKAIT 0007472

Vytápění, vzduchotechnika a chlazení:

Ing. Jiří Šimeček, ČKAIT 0011472

Zdravotně technické instalace a plynovod:

Ing. Petr Štěpánek, ČKAIT 0008399

Vodohospodářské stavby:

Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269

Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika:

Ing. Karel Havlíček, ČKAIT 0008182

Dopravní řešení:

Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847

Sadové úpravy:

Ing. Marie Klejchová

A.2 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření stavebního místa:

Geodetické zaměření dotčeného území, Azimut CZ, s.r.o., 15.6.2016

Geologický průzkum:

INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ – GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, GEO LuCa geotechnická kancelář, Ing. Lumír Caithaml, prosinec 2016.

Další průzkumy a podklady:

Odborný posudek - stanovení radonového indexu pozemku pro akci: Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín, Radon v.o.s., 24. 6. 2016.

Dendrologický průzkum, ZŠ a MŠ Lyčkovo nám., Praha 8, Křeček a Plundra, červen 2016

Základní korozní průzkum – zásady ochrany před účinky bludných proudů, JEKU s.r.o., květen 2017.

STP – výskyt azbestu, Removal s.r.o., květen 2017.

Akustická studie pro DSP, AKUSTPROJEKT s.r.o., květen 2017.

Dokumentace:

Základní škola Lyčkovo náměstí 460/6, Praha 8 - Karlín - demolice, přístavba, půdní vestavba, stavební úpravy, studie stavby, ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., březen 2016.

Dokumentace pro územní rozhodnutí „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8“, ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., červenec 2016.

Dokumentace pro stavební povolení „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8“, ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., duben 2017.

Platná rozhodnutí:

Územní rozhodnutí na stavbu Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6 / 460, Praha 8, č. j. MCP8 109280/2017, ze dne 15. 9. 2017.

Rozhodnutí o povolení kácení dřevin, č.j. MCP8 149241/2017, ze dne 27. 10. 2017.

Souhlas s odstraněním stavby Přízemního pavilonu „školičky“ (budova bez č.p./e.č.) Praha, Karlín, Lyčkovo náměstí na pozemcích parc.č. 616/1, 616/2 v katastrálním území Karlín, č.j. MCP8 222159/2019, ze dne 10.7. 2019.

Stavební povolení o zřízení vodních děl S0 07 – vsakovací objekt a SO 08 – odlučovač tuků, č.j. MCP8 037412/2018, ze dne 12.2.2018.

Stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy místní komunikace Pernerova“, Praha 8, Karlín, č.j. MCP8 030368/2018, ze dne 19.2.2018.

Územní souhlas s umístěním stavby „Přípojka NN pro přístavbu tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8“, č.j. MCP8 279608/2019, ze dne 29.8.2019.

Rozhodnutí Stavební povolení „Stavební úpravy stávající budovy školy a přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně Praha, Karlín č.p. 460, Lyčkovo náměstí 6“, č.j. MCP8 219287/2020, ze dne 25.8.2020, změněné

Rozhodnutím ve věci odvolání č.j. MHMP 429664/2022, ze dne 11.7.2022, které nabylo právní moci 18.8.2022.

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území:

Plocha určená k umístění stavby se nachází na západní straně areálu školy, je vymezena štítovou stěnou stávající budovy, současným oplocením areálu a současnou trafostanicí. Řešená plocha je tvořena pozemky

p.č. 616/1, 616/2, 616/3. Stavba dále zasáhne do veřejných pozemků p. č. 817, 818, 826/1, na nichž leží komunikace Sovova a Perneroва.

Podmínky ochrany území podle jiných právních předpisů:

Areál školy je situován v památkové zóně vyhlášené ve smyslu zák. 20/1987 Sb. Samotná budova školy je památkově chráněna, stupeň ochrany je klasifikován kategorií kulturní památka, číslo v rejstříku KP - 13025/1-2203.

Údaje o odtokových poměrech:

Lokalita, ve které je navrženo umístění stavby, je odvodněna systémem jednotné veřejné kanalizace.

Údaje o souladu s vydanými rozhodnutími:

Dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím č. j. MCP8 109280/2017, ze dne 15. 9. 2017. Dále je v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů vydaných k dokumentaci pro stavební povolení „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8“, ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., duben 2017.

Seznam výjimek a úlevových řešení:

Navržená stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Pro uvolnění stavebního místa je nutné odstranit stávající pavilon družiny – Školičku na p. č. 616/2, k.ú. Karlín (SO – 00). **Demolice provedena.**

Samostatný SO – 09 Obnova TS 3254, není součástí DPS, stavebník PREdi, a.s. – TENS S-146 019.

Pro eliminaci účinků požárně nebezpečného prostoru přístavby je nutná úprava obvodového pláště trafostanice TS 3254 na pozemku p. č. 616/3, k.ú. Karlín (SO – 02). Úprava je odsouhlasena vlastníkem PREdi, a.s..

Pro uvolnění stavebního místa je nutné provést přeložku přípojky optického kabelu společnosti Dial Telecom (SO - 10). Přeložka je povolena územním rozhodnutím č. j. MCP8 109280/2017, ze dne 15. 9. 2017. Realizace přeložky proběhne na základě smlouvy mezi vlastníkem optické sítě a stavebníkem přístavby.

Pro uvolnění stavebního místa je třeba pokácet dva vzrostlé stromy a všechny keřové skupiny (SO - 11). Kácení je povoleno rozhodnutím o povolení kácení dřevin, č.j. MCP8 149241/2017 z 27. 10. 2017.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

K.ú.	Parcelní číslo	Vlastník	Využití	Druh	ZPF	Dotčení
Karlín	610	Hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 8		Zast. pl. a nádvoří Budova stejného vlastníka čp.460	0	Objekt přístavby
	611		Sportoviště a rekreační plocha	Ost. pl.		Přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, sadové úpravy
	616/1		Sportoviště a rekreační plocha	Ost. pl.		Objekt přístavby, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, sadové úpravy
	616/2			Zast. pl. a nádvoří Budova stejného vlastníka bez ev. č.		Objekt přístavby, přípojky inženýrských sítí, sadové úpravy
	616/3			Zast. pl. a nádvoří Budova TV, bez ev. č., vlastník PREdi, a.s.		Doplnění obvodového pláště budovy TV
	817	Hlavní město Praha	Ostatní komunikace	Ost. pl.	0	Přípojky inženýrských sítí, doplnění obvodového pláště budovy TV
	818					Přípojky inženýrských sítí, doplnění obvodového pláště budovy TV
	826/1					Úprava vjezdu z Pernerovy ulice

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby. Realizací přístavby dojde ke změně dokončené stavby, budovy čp. 460, základní a mateřské školy.

Účel užívání stavby:

Současná budova školy obsahuje dva provozy, základní a mateřskou školu. Základní škola má celkem 26 kmenových tříd pro 25 žáků. Krátkodobý výhled je 27 kmenových tříd. Počet 25 žáků ve třídě je podle údajů provozovatele maximální. Mateřská škola má 2 oddělení po 30 dětech. Škola postrádá tělocvičnu pro míčové hry, jídelnu a kuchyni. Přístavba bude obsahovat výše uvedené chybějící provozy: Tělocvičnu, jídelnu a kuchyni.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů:

Areál školy je situován v památkové zóně vyhlášené ve smyslu zák. 20/1987 Sb. Samotná budova školy je památkově chráněna, stupeň ochrany je klasifikován kategorií kulturní památka, číslo v rejstříku KP - 13025/1-2203.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

DPS respektuje požadavky nařízení č. 10 / 2016 sb. hl. m. Prahy, pražské stavební předpisy (dále PSP). PSP k datu vydání DPS definují technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

DPS respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

DPS je v souladu se stanovisky vydanými dotčenými orgány k dokumentaci pro stavební povolení.

Seznam výjimek a úlevových řešení:

Navržená stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

Předmět revize únor 2020:

- Posílení přípojky NN v souladu s územním souhlasem č.j. MCP8 279608/2019, ze dne 29.8.2019.
- Extenzivní ozeleněná střecha nad tělocvičnou namísto kačírku.
- Integrované, elektricky ovládané, žaluzie v oknech na severozápadním nároží tělocvičny.
- Doplnění ZOV o 5 PS stání ve dvoře – náhrada za úbytek parkování v Sovově ulici během stavby.
- Samostatné odvody vzduchu z místností 069 a 070 podle požadavku hygieny.

Předmět revize červenec 2024:

- Řešení námitek proti obsahu DPS uvedených v Rozhodnutí ÚOHS, č.j. ÚOHS-16610/2024/500 ze dne 23.4.2024, které ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín“

Navrhované kapacity stavby:

stavební místo celkem	1 495 m ²
zastavěná plocha domem	783 m ²
zeleň na terénu	162 m ²
zpevněné plochy	238 m ²
opravy stávajících veřejných komunikací	238 m ²
hrubá podlažní plocha NP	1 566 m ²
hrubá podlažní plocha PP	775 m ²
tělocvična	basketbal, plocha včetně výběhů 16 x 28 m
jídelna kapacita	132 míst

kuchyně kapacita	900 – 1000 jídel / směna
kuchyně personál	15 osob
parkovací místa	stavba bez nároku na parkování

Základní bilance stavby:

Elektrická energie

celkový instalovaný výkon	P _i = 453,0 kW
celkový soudobý příkon	P _s = 307,0 kW
celková roční spotřeba el. energie	495 MWh
Vytápění	

tepelná ztráta objektu	48 kW
ohřev vzduchu pro VZT	18 kW
ohřev TUV	40 kW
celkem potřeba tepla 0,7x UT + 0,7x VZT + TUV	83 kW
roční spotřeba tepla	200 MWh/rok

Vodovod

průměrná denní spotřeba vody	28,83 m ³
maximální hodinová spotřeba vody	3 564 l
roční potřeba vody	10 520 m ³
Kanalizace splašková	

průměrné denní množství	28,83 m ³
maximální průtok	0,73 l/s
roční množství	10 520 m ³

Kanalizace dešťová

průtok	23,28 l/s
roční bilance dešťových vod	450,1 m ³

Plynovod

maximální hodinová spotřeba	35,6 m ³ /h
-----------------------------	------------------------

Sdělovací zařízení

počet telefonních linek	2
-------------------------	---

A.5 Členění stavby**Stavební objekty:**

SO – 00	Odstranění stávající Školičky na pozemku p. č. 616/2, k.ú. Karlín. Provedeno.
SO – 01	Přístavba a stavební úpravy v rámci č. p. 460 včetně bouracích prací
SO – 02	Opláštění transformační stanice
SO – 03	Zpevněné plochy
SO – 04	Úprava vjezdu z Pernerovy ulice
SO – 05	Přípojka vodovodu
SO – 06	Přípojka jednotné kanalizace
SO – 07	Vsakovací objekt
SO – 08	Odlučovač tuků
SO – 09	Obnova TS 3254 (není součástí DPS, stavebník PREdi, a.s.)

SO – 10 Přeložka sdělovacího kabelu (není součástí DPS, stavebník Dial Telecom, a.s.)
SO – 11 Sadové úpravy

V prosinci 2017 vypracoval: Ing. arch. Jan Oppelt a Ing. arch. Lukáš Velíšek

Revize v únoru 2020: Ing. arch. Jan Oppelt a Ing. arch. Lukáš Velíšek

Revize v červenci 2024: Ing. arch. Jan Oppelt a Ing. arch. Lukáš Velíšek