**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**Název:**

Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6 / 460, Praha 8.

**Místo stavby**:

Praha, městská část Praha 8,pozemky p.č. 610, 611, 616/1, 616/2, 616/3, 817, 818, 826/1, k.ú. Karlín.

**Předmět projektové dokumentace:**

Dokumentace pro provádění stavby (DPS).

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Název:**

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.

**Sídlo:**

U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8

**IČ:**

00639524

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Hlavní projektant:**

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., Podolská 888/12, Praha 4, IČ 27225771

Ing. arch. Jan Oppelt, ČKA 03105, obor A1

**Koordinace, architektonicko-stavební řešení:**

Ing. arch. Lukáš Velíšek, Ing. arch. Jakub Havel, Ing. arch. Petr Kouba, Ing. arch. Martin Šnorbert

**Stavebně konstrukční řešení:**

Ing. Jan Weigl, ČKAIT 0012977

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Viktor Schubert, ČKAIT 0007472

**Vytápění, vzduchotechnika a chlazení:**

Ing. Jiří Šimeček, ČKAIT 0011472

**Zdravotně technické instalace a plynovod:**

Ing. Petr Štěpánek, ČKAIT 0008399

**Vodohospodářské stavby:**

Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269

**Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika:**

Ing. Karel Havlíček, ČKAIT 0008182

**Dopravní řešení:**

Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847

**Sadové úpravy:**

Ing. Marie Klejchová

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**Geodetické zaměření stavebního místa:**

Geodetické zaměření dotčeného území, Azimut CZ, s.r.o., 15.6.2016

**Geologický průzkum:**

INŽENÝRSKOGELOGICKÝ – GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, GEO LuCa geotechnická kancelář, Ing. Lumír Caithaml, prosinec 2016.

**Další průzkumy a podklady:**

Odborný posudek - stanovení radonového indexu pozemku pro akci: Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín, Radon v.o.s., 24. 6. 2016.

Dendrologický průzkum, ZŠ a MŠ Lyčkovo nám., Praha 8, Křeček a Plundra, červen 2016

Základní korozní průzkum – zásady ochrany před účinky bludných proudů, JEKU s.r.o., květen 2017.

STP – výskyt azbestu, Removal s.r.o., květen 2017.

Akustická studie pro DSP, AKUSTPROJEKT s.r.o., květen 2017.

**Dokumentace:**

Základní škola Lyčkovo náměstí 460/6, Praha 8 - Karlín - demolice, přístavba, půdní vestavba, stavební úpravy, studie stavby, ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., březen 2016.

Dokumentace pro územní rozhodnutí „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8“, ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., červenec 2016.

Dokumentace pro stavební povolení „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8“, ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., duben 2017.

**Platná rozhodnutí:**

Územní rozhodnutí na stavbu Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6 / 460, Praha 8, č. j. MCP8 109280/2017, ze dne 15. 9. 2017.

Rozhodnutí o povolení kácení dřevin, č.j. MCP8 149241/2017, ze dne 27. 10. 2017.

Souhlas s odstraněním stavby Přízemního pavilonu „školičky“ (budova bez č.p./e.č.) Praha, Karlín, Lyčkovo náměstí na pozemcích parc.č. 616/1, 616/2 v katastrálním území Karlín, č.j. MCP8 222159/2019, ze nde 10.7. 2019.

Stavební povolení o zřízení vodních děl S0 07 – vsakovací objekt a SO 08 – odlučovač tuků, č.j. MCP8 037412/2018, ze dne 12.2.2018.

Stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy místní komunikace Pernerova“, Praha 8, Karlín, č.j. MCP8 030368/2018, ze dne 19.2.2018.

Územní souhlas s umístěním stavby „Přípojka NN pro přístavbu tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8“, č.j. MCP8 279608/2019, ze dne 29.8.2019.

Rozhodnutí Stavební povolení „Stavební úpravy stávající budovy školy a přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně Praha, Karlín č.p. 460, Lyčkovo náměstí 6“, č.j. MCP8 219287/2020, ze dne 25.8.2020, změněné

Rozhodnutím ve věci odvolání č.j. MHMP 429664/2022, ze dne 11.7.2022, které nabylo právní moci 18.8.2022.

**A.3 Údaje o území**

**Rozsah řešeného území:**

Plocha určená k umístění stavby se nachází na západní straně areálu školy, je vymezena štítovou stěnou stávající budovy, současným oplocením areálu a současnou trafostanicí. Řešená plocha je tvořena pozemky p.č. 616/1, 616/2, 616/3. Stavba dále zasáhne do veřejných pozemků p. č. 817, 818, 826/1, na nichž leží komunikace Sovova a Pernerova.

**Podmínky ochrany území podle jiných právních předpisů:**

Areál školy je situován v památkové zóně vyhlášené ve smyslu zák. 20/1987 Sb. Samotná budova školy je památkově chráněna, stupeň ochrany je klasifikován kategorií kulturní památka, číslo v rejstříku KP - 13025/1-2203.

**Údaje o odtokových poměrech:**

Lokalita, ve které je navrženo umístění stavby, je odvodněna systémem jednotné veřejné kanalizace.

**Údaje o souladu s vydanými rozhodnutími**:

**Dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím** č. j. MCP8 109280/2017, ze dne 15. 9. 2017. Dále je v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů vydaných k dokumentaci pro stavební povolení „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8“, ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., duben 2017.

**Seznam výjimek a úlevových řešení:**

Navržená stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

**Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Pro uvolnění stavebního místa je nutné odstranit stávající pavilon družiny – Školičku na p. č. 616/2, k.ú. Karlín (SO – 00). Demolice provedena.

Samostatný SO – 09 Obnova TS 3254, není součástí DPS, stavebník PREdi, a.s. – TENS S-146 019.

Pro eliminaci účinků požárně nebezpečného prostoru přístavby je nutná úprava obvodového pláště trafostanice TS 3254 na pozemku p č. 616/3, k.ú. Karlín (SO – 02). Úprava je odsouhlasena vlastníkem PREdi, a.s..

Pro uvolnění stavebního místa je nutné provést přeložku přípojky optického kabelu společnosti Dial Telecom (SO - 10). Přeložka je povolena územním rozhodnutím č. j. MCP8 109280/2017, ze dne 15. 9. 2017. Realizace přeložky proběhne na základě smlouvy mezi vlastníkem optické sítě a stavebníkem přístavby.

Pro uvolnění stavebního místa je třeba pokácet dva vzrostlé stromy a všechny keřové skupiny (SO - 11). Kácení je povoleno rozhodnutím o povolení kácení dřevin, č.j. MCP8 149241/2017 z 27. 10. 2017.

**Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| K.ú. | Parcelní číslo | Vlastník | Využití | Druh | ZPF | Dotčení |
| Karlín | 610 | Hlavní město Praha -  svěřená správa  Městská část Praha 8 |  | Zast. pl. a nádvoří  Budova stejného vlastníka čp.460 | 0 | Objekt přístavby |
| 611 | Sportoviště a rekreační plocha | Ost. pl. | Přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, sadové úpravy |
| 616/1 | Sportoviště a rekreační plocha | Ost. pl. | Objekt přístavby, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, sadové úpravy |
| 616/2 |  | Zast. pl. a nádvoří  Budova stejného vlastníka bez ev. č. | Objekt přístavby, přípojky inženýrských sítí, sadové úpravy |
| 616/3 |  | Zast. pl. a nádvoří  Budova TV, bez ev. č., vlastník PREdi, a.s. | Doplnění obvodového pláště budovy TV |
| 817 | Hlavní město Praha | Ostatní komunikace | Ost. pl. | 0 | Přípojky inženýrských sítí, doplnění obvodového pláště budovy TV |
| 818 | Přípojky inženýrských sítí, doplnění obvodového pláště budovy TV |
| 826/1 | Úprava vjezdu z Pernerovy ulice |

**A.4 Údaje o stavbě**

**Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Změna dokončené stavby. Realizací přístavby dojde ke změně dokončené stavby, budovy čp. 460, základní a mateřské školy.

**Účel užívání stavby:**

Současná budova školy obsahuje dva provozy, základní a mateřskou školu. Základní škola má celkem 26 kmenových tříd pro 25 žáků. Krátkodobý výhled je 27 kmenových tříd. Počet 25 žáků ve třídě je podle údajů provozovatele maximální. Mateřská škola má 2 oddělení po 30 dětech. Škola postrádá tělocvičnu pro míčové hry, jídelnu a kuchyni. Přístavba bude obsahovat výše uvedené chybějící provozy: Tělocvičnu, jídelnu a kuchyni.

**Trvalá nebo dočasná stavba:**

Trvalá stavba.

**Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů:**

Areál školy je situován v památkové zóně vyhlášené ve smyslu zák. 20/1987 Sb. Samotná budova školy je památkově chráněna, stupeň ochrany je klasifikován kategorií kulturní památka, číslo v rejstříku KP - 13025/1-2203.

**Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb:**

DPS respektuje požadavky nařízení č. 10 / 2016 sb. hl. m. Prahy, pražské stavební předpisy (dále PSP). PSP k datu vydání DPS definují technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

DPS respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.

**Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

DPS je v souladu se stanovisky vydanými dotčenými orgány k dokumentaci pro stavební povolení.

**Seznam výjimek a úlevových řešení:**

Navržená stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

**Předmět revize únor 2020:**

- Posílení přípojky NN v souladu s územním souhlasem č.j. MCP8 279608/2019, ze dne 29.8.2019.

- Extenzivní ozeleněná střecha nad tělocvičnou namísto kačírku.

- Integrované, elektricky ovládané, žaluzie v oknech na severozápadním nároží tělocvičny.

- Doplnění ZOV o 5 PS stání ve dvoře – náhrada za úbytek parkování v Sovově ulici během stavby.

- Samostatné odvody vzduchu z místností 069 a 070 podle požadavku hygieny.

**Předmět revize červenec 2024:**

**- Řešení námitek proti obsahu DPS uvedených v Rozhodnutí ÚOHS, č.j. ÚOHS-16610/2024/500 ze dne 23.4.2024, které ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku „Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín“**

**Navrhované kapacity stavby:**

stavební místo celkem 1 495 m2

zastavěná plocha domem 783 m2

zeleň na terénu 162 m2

zpevněné plochy 238 m2

opravy stávajících veřejných komunikací 238 m2

hrubá podlažní plocha NP 1 566 m2

hrubá podlažní plocha PP 775 m2

tělocvična basketbal, plocha včetně výběhů 16 x 28 m

jídelna kapacita 132 míst

kuchyně kapacita 900 – 1000 jídel / směna

kuchyně personál 15 osob

parkovací místa stavba bez nároku na parkování

**Základní bilance stavby:**

Elektrická energie

celkový instalovaný výkon Pi = 453,0 kW

celkový soudobý příkon Ps = 307,0 kW

celková roční spotřeba el. energie 495 MWh

Vytápění

tepelná ztráta objektu 48 kW

ohřev vzduchu pro VZT 18 kW

ohřev TUV 40 kW

celkem potřeba tepla 0,7x UT + 0,7x VZT + TUV 83 kW

roční spotřeba tepla 200 MWh/rok

Vodovod

průměrná denní spotřeba vody 28,83 m3

maximální hodinová spotřeba vody 3 564 l

roční potřeba vody 10 520 m3

Kanalizace splašková

průměrné denní množství 28,83 m3

maximální průtok 0,73 l/s

roční množství 10 520 m3

Kanalizace dešťová

průtok 23,28 l/s

roční bilance dešťových vod 450,1 m3

Plynovod

maximální hodinová spotřeba 35,6 m3/h

Sdělovací zařízení

počet telefonních linek 2

**A.5 Členění stavby**

**Stavební objekty:**

SO – 00 Odstranění stávající Školičky na pozemku p. č. 616/2, k.ú. Karlín. **Provedeno.**

SO – 01 Přístavba a stavební úpravy v rámci č .p. 460 včetně bouracích prací

SO – 02 Opláštění transformační stanice

SO – 03 Zpevněné plochy

SO – 04 Úprava vjezdu z Pernerovy ulice

SO – 05 Přípojka vodovodu

SO – 06 Přípojka jednotné kanalizace

SO – 07 Vsakovací objekt

SO – 08 Odlučovač tuků

SO – 09 Obnova TS 3254 (není součástí DPS, stavebník PREdi, a.s.)

SO – 10 Přeložka sdělovacího kabelu (není součástí DPS, stavebník Dial Telecom, a.s.)

SO – 11 Sadové úpravy

**V prosinci 2017 vypracoval: Ing. arch. Jan Oppelt a Ing. arch. Lukáš Velíšek**

**Revize v únoru 2020: Ing. arch. Jan Oppelt a Ing. arch. Lukáš Velíšek**

**Revize v červenci 2024: Ing. arch. Jan Oppelt a Ing. arch. Lukáš Velíšek**