



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor právních služeb
oddělení veřejného zadavatele

Všem účastníkům zadávacího řízení

Číslo jednací:
MCP8 599757/2024
OVZ/2024/0025

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Ing. Věra Jiroušová / 222805621

V Praze dne:
30. 10. 2024

Vysvětlení zadávací dokumentace č. II.

Vážení,
zasíláme vám / uveřejňujeme vysvětlení zadávací dokumentace č. II. na níže uvedenou zakázku.

Název veřejné zakázky:	„Přístavba Základní školy Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ
Typ zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2024/0025
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Zástupce zadavatele:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praaha8.cz

Dotaz č. 10

Žádáme zadavatele o sdělení/vymezení místa (plochy), které bude možno zhotovitelem využít k vybudování a provozu zařízení staveniště.

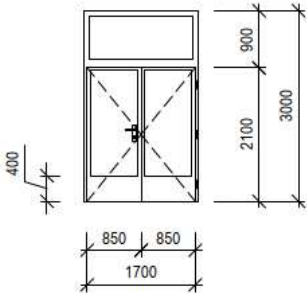
Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 10

Pro zařízení staveniště bude možné využít stávající šterkové parkoviště mezi objektem Základní školy a Objektem Gymnázia (viz koordinační situační výkres). Dále je možné využít prostor stávajících areálových komunikací v prostoru mezi staveništěm a ulicí Hlivická, včetně přístupu na staveniště za předpokladu vyřešení souběžného provozu obou školských zařízení a pohybu žáků v rámci areálu škol, mezi objekty škol a jídelnou. Veškeré tyto organizační záležitosti musí zhotovitel vyřešit v rámci POV a ZOV. V rámci výkazu výměr je počítáno, že veškeré náklady jsou zahrnuty v následujících položkách, včetně potřebných úprav pro vjezd, záborů veřejného prostranství a DIO.

15	1.4	Zpracování harmonogramu stavby a ZOV včetně průběžné aktualizace	Soubor	1,00000
14	1.3	Plán organizace výstavby	Soubor	1,00000
11	005211080R	Bezpečnostní opatření na staveništi	Soubor	1,00000
9	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000

Dotaz č. 11

Žádáme o prověření specifikace dveří D11. Dveře jsou specifikovány jako plastové s požární odolností EW 30 DP1 – C. Neměly by tyto dveře být ocelové nebo hliníkové?

	VNITŘNÍ DVEŘE PLASTOVÉ, DVOUKŘÍDLOVÉ, OTVÍRÁVÉ A FIX ROZMĚR STAVEBNÍHO OTVORŮ: 1800x3000mm ROZMĚR DVEŘÍ: 2x850x2100mm ZASKLENÍ A TEPELNÁ VODIVOST: izolační bezpečnostní trojsklo ($U_w = \min. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), čiré POŽÁRNÍ ODOLNOST: EW 30 DP1 - C POČET KŘÍDEL: dvě ZPŮSOB OTEVÍRÁNÍ: otvíravé a fix MATERIÁL A POVRCHOVÁ ÚPRAVA: plast BARVA: RAL 9003, odstín bílá KOVÁNÍ: celoobvodové, standardní ZÁMEK: vložkový zámek PARAPET: - PŘÍSLUŠENSTVÍ: včetně doplňků, oplechování a dalších kotvicích a pomocných prvků POZNÁMKA: 2 x klika, samozavírač	L-1	1
---	---	-----	---

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 11

U veškerých výplní otvorů zadavatel určuje, že směrným ukazatelem je požární odolnost a tepelná vodivost. Ve výkazu výměr byly u jednotlivých výplní otvorů odstraněny specifikace, že se jedná o plastové výrobky. Ve výpisu prvků byla specifikace materiálu taktéž odstraněna, tak aby zhotovitel měl možnost variability výrobků. Pokud nelze vyrobit plastové je možné zaměnit za ocel/hliník. Je nutné dodržet RAL rámu.

Dotaz č. 12

Žádáme o vysvětlení, ve kterých položkách je zohledněna demontáž a bourání oplocení:



Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 12

Výkaz výměr byl aktualizován v oddíle přípravné práce.

Dotaz č. 13

Žádáme o vysvětlení, ve kterých položkách je zohledněna demontáž herních prvků:



Budou tyto prvky zpětně montovány?

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 13

Před předáním staveniště budou herní prvky demontovány. Následně prvky nebudou vráceny zpět. Prvky tedy nejsou předmětem díla.

Dotaz č. 14

Prosíme o sdělení, ve které části školního areálu bude možné udělat zázemí staveniště včetně skládky materiálů?

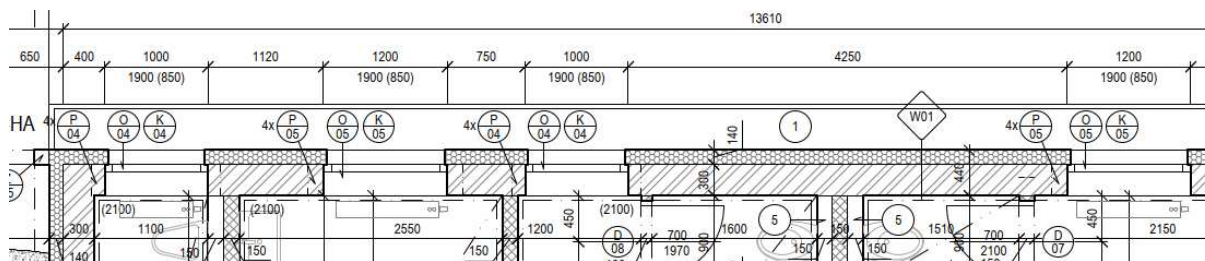
Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 14

Vše vysvětleno v rámci odpovědi na dotaz č. 10.

Dotaz č. 15

Žádáme o kontrolu rozměrů u oken O4 a O5. Dle půdorysu jsou okna v rozměru 1000/1900 a 1200/1900, ale v soupisu prací a ve výkazu prvků PSV jsou výšky 1850 mm. Prosíme o upřesnění.

225	O/04	Okno plast 1000/1850, 2-dílné, OS+F, rám, bezp. 3-sklo, RAL9003, bílá, parapet, kování, doplňky, detaily, D+M	kus	2,00000
226	O/05	Okno plast 1200/1850, 2-dílné, OS+F, rám, bezp. 3-sklo, RAL9003, bílá, parapet, kování, doplňky, detaily, D+M	kus	2,00000



Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 15

Výška oken O/04 a O/05 je 1850 mm.

Dotaz č. 16

V tabulce dveří je materiál vnitřních dveří specifikován jako CPL/HPL.

MATERIÁL A POVRCHOVÁ ÚPRAVA: laminát s CPL/HPL povrchovou úpravou

V soupisu prací je předepsána povrchová úprava HPL.

Dveře vnitřní 700/2100, lamino, oc. zárubeň + RAL, HPL, mřížka, kování, zámek, doplňky, detaily, D+M

Žádáme o vysvětlení, jestli jsou dveře požadovány v kvalitě HPL nebo je stále přípustná CPL kvalita?

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 16

Dveře jsou požadovány v kvalitě HPL. V tabulce dveří škrtnuto CPL.

Dotaz č. 17

Žádáme o prověření počtu kusů dveří D03. Na půdorysu jsou vyznačeny jenom 3 ks D03.

232	D/03	Dveře vnitřní 800/2100, lamino, oc. zárubeň + RAL, HPL, kování, zámek, doplňky, detaily, D+M	kus	4,00000
-----	------	---	-----	---------

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 17

Počet kusů D/03 je 3, upraveno ve výkazu výměr.

Dotaz č. 18

V soupisu prací je položka 294 pro **vinylovou podlahovinu**. Dle popisu této položky by specifikace podlahoviny měla být v technické zprávě. V technické zprávě tato specifikace chybí. Žádáme o doplnění.

294	776.1	Podlahovina vinyl, tl. 2,0mm, skleněné rouno, PUR lak – specifikace viz. technická zpráva	m2	592,43800
-----	-------	---	----	-----------

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 18

Specifikace je uvedena ve skladbách konstrukcí, přesný typ bude vybrán u vzorkování při realizaci.

Dotaz č. 19

V soupisu prací v části 01 – Přístavba je položka požárních ucpávek všech prostupů, v části 04 – EL-silnoproud je další ucpávka. Nejde o duplicitu?

247	767.1	Požární ucpávky všech prostupů, štítek, zpráva, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kus	16,00000
50	210010004	Požární ucpávka	m2	1,20000

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 19

Položka požárních ucpávek byla z oddílu Elektro odstraněna.

Dotaz č. 20

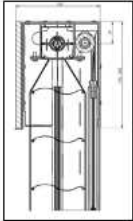
Žádáme o doplnění bližší specifikace obkladů a dlažeb (formát, protiskluznost).

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 20

Zadavatel definuje Protiskluz R10. Formát určíme 30 x 60. Spárořez bude řešen v rámci realizace na stavbě s AD a TDS.

Dotaz č. 21

V předložené dokumentaci jsou navrženy žaluzie pro otvor 5400x2150. Výrobce pro žaluzie v celé šířce neposkytuje plnou záruku. Žádáme o upřesnění dělení žaluzií (2 nebo 3 ks) a jejich ovládání. Jestli mají být dvě žaluzie ovládané dohromady a třetí zvlášť. Dělení žaluzií a jejich ovládání má vliv na cenu. Žádáme o upřesnění požadavků provedení žaluzií.

2 13	VNĚJŠÍ ŽALUZIE POPIS: VNĚJŠÍ HORIZONTÁLNÍ ŽALUZIE, SPECIFICKÉ SKLÁDÁNÍ LAMEL VČ. ČIDLA NA VĚTRU MATERIÁL: TL. KASTLÍKU ŽALUZIE 150mm, HLINÍK, VNĚJŠÍ ŽALUZIE PRO PODMÍTKOVOU MONTÁŽ, OVLÁDÁNÍ - ELEKTRICKÝ POHON 230V, ZASTÍHOVANÝ OTVOR: 5400x2150mm POZNÁMKA: DODÁVKA VČ. KOTVÍČÍCH PRVKŮ		5 ks
---------	--	---	------

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 21

Zadavatel připouští dělení žaluzie na 3 části dle dělení okna. Ovládání všech částí najednou.

Dotaz č. 22

Dotaz o vysvětlení Výkazu výměr: Vzhledem ke správnému ocenění žádáme o doplnění specifikace nášlapné vrstvy PVC (skladba F02 a F03), přesněji o doplnění třídy zátěže a nášlapné vrstvy. Také prosíme o zvážení využití položky č. 293 - 776996110R00 – Napuštění povlakových podlah pastou, které se dle našeho odborného dodavatele na podlahy s PUR nepoužívá.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 22

Maximální plošné zatížení podlahy 3kN/m2 a kategorie je C1 – plochy, kde může dojít ke shromažďování lidí (dle ČSN EN 1991-1-1).

Třída 33 - Plochy se silným provozem (např. chodby, obchodní domy, školy, víceúčelové haly, kanceláře s otevřeným půdorysem).

Typ podlahy – vinyl.

Položka 776996110R0 se vypouštět nebude na základě tvrzení jednoho subdodavatele. Pokud v rámci vzorkování podlah bude nabídnuto takové řešení, které nebude položku vyžadovat, položka bude vyjmuta z plnění formou méněprací.

Dotaz č. 23

V části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení (Technická zpráva str. 3 poslední věta) je uvedeno, že: „Nové výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem“. Obdobná specifikace je uvedena i ve „Výpisu výplní otvorů“ a výkazu výměr. Oproti tomu je v Technické zprávě Požárně bezpečnostního řešení uvedeno (str. 3, odst. 2), že: „Veškeré vnější výplně dveřních, resp. okenních otvorů jsou navrženy z hliníkových profilů. Vnitřní parapety oken budou také hliníkové.“. Žádáme zadavatele o sdělení, z jakého materiálu budou výplně vnější otvorů a vnitřní parapety oken.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 23

U veškerých výplní otvorů zadavatel určuje, že směrným ukazatelem je požární odolnost a tepelná vodivost. Ve výkazu výměr byly u jednotlivých výplní otvorů odstraněny specifikace, že se jedná o plastové výrobky. Ve výpisu prvků byla specifikace materiálu taktéž odstraněna, tak aby zhotovitel měl možnost variability výrobků. Pokud nelze vyrobit plastové je možné zaměnit za ocel/hliník. Je nutné dodržet RAL rámu.

Dotaz č. 24

Podle Požárně bezpečnostního řešení je celý objekt novostavby jeden samostatný požární úsek. V Technické zprávě části elektro (str. 9) je místnost č. 104 za samostatný požární úsek. Pokud by uvedená místnost byla samostatným požárním úsekem, pak by vstupní dveře a vnitřní stěny musely splňovat příslušnou požární odolnost. Žádáme zadavatele o sdělení, který z údajů je platný.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 24

Místnost č. 104 je samostatným požárním úsekem. Do výkazu výměr doplněny opatření pro samostatný požární úsek pro dveře.

Dotaz č. 25

V části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení (Technická zpráva str. 16, odst. 4) je uvedeno (červeně), že: „Kování a zárubně jsou systémové – součást dodávky dveří. Pokud je tak v PBŘ stanoveno, bude kování dveří vybaveno panikovou klikou.“. V půdoryse 1.NP části Požárně bezpečnostního řešení jsou dle legendy označeny troje dveře De/1, De/2, D/10 značkou pro paniku, ale s poznámkou, že budou vybaveny buď panikovým kováním, nebo provedeny bez zámku. Žádáme zadavatele o sdělení, kterou z variant řešení požaduje.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 25

Dveře budou vybaveny panikovým kováním s možností uzamčení ze strany vstupu.

Dotaz č. 26

Prosíme o bližší specifikaci položky č. 221 „Kuchyňská linka+dřez,horní+spodní skřínky,pr.deska, spotřebiče, kování, kotvení, doplňky, detaily, D+M“ 2,4 m, v části VV 01 – Přístavba. Jaké spotřebiče a doplňky mají být součástí kuchyňské linky? V jakém dekoru? Jaké skřínky mají být instalovány – šuplíkové, výklopné, otevřené policové? Jakou šířku mají jednotlivé skřínky mít? Jakou výšku má mít pracovní deska?

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 26

Kuchyňská linka není předmětem této zakázky, proto byl upraven výkaz výměr.

Dotaz č. 27

S ohledem na předpoklad zahájení realizace 11/2024 si dovoluujeme požádat o sdělení, v jakém časovém horizontu zadavatel předpokládá zveřejnění odpovědi na dotazy ze 7.10.2024.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 27

Zadavatel tímto zveřejňuje odpovědi na dotazy ze dne 7. 10. 2024.

Dotaz č. 28

Žádáme doplnění tabulky ostatních výrobků, ozn. OS/1 – OS/11.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 28

Tabulku ostatních výrobků naleznete v příloze tohoto dokumentu.

Dotaz č. 29

Žádáme zaslání výkresu kuchyňské linky včetně specifikace spotřebičů (parametry, třída, lednice s mrazákem nebo bez, apod.)

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 29

Kuchyňská linka není předmětem této zakázky, proto byl upraven výkaz výměr.

Dotaz č. 30

Systém generálního klíče – žádáme o doplnění specifikace, jaké parametry má splňovat, kolik klíčů má být součástí, jaká bezpečnostní třída, vstup elektronický na kartu či nikoli, apod.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 30

Systém generálního klíče bude pouze základní. Jeden klíč otevírá vše, ostatní na samostatné klíče.

Dotaz č. 31

Jaký má zadavatel požadavek na provedení PVC podlah, mají být v pásích či v dílcích? Ve skladbách je zmínka o heterogenní PVC krytině, tudíž lino a ve VV vinyl. Co platí?

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 31

Zadavatel požaduje heterogenní PVC krytinu v pásích na lepení. Protiskluz R10 / min. 8dB akustika / hořlavost min. Bfl-s1. Zhotovitel je povinen oceňovat výkaz výměr v souvislosti s projektovou dokumentací včetně technických specifikací výrobků v projektové dokumentaci.

Původní termín pro podání nabídek: do 13. 11. 2024 do 10:00 hodin

Nový termín pro podání nabídek: do 4. 12. 2024 do 10:00 hodin

S pozdravem

Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb
v zastoupení Mgr. Tomáš Kudela

Příloha

Tabulka ostatních výrobků
Výkaz výměr (aktualizace 30.10.2024)

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz