

Vážená paní
Eva Velíšková

e-mail: eva.veliskova@hmail.com

Vaše zpráva zn. / ze dne:
10. 11. 2017

Naše zn.:
SEI-7269/2017/90.211-2

Vyřizuje:
Ing. Kretschmerová, Ph.D.

V Praze dne:
6. 12. 2017

Vážená paní Velíšková,

k Vašemu dotazu, týkajícímu se průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „průkaz“) při přístavbě školy, sdělujeme následující.

V ustanovení § 7a odst. (1) písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je stanovena povinnost vlastníka budovy opatřit si průkaz výstavbě budovy nebo větší změně dokončené budovy. Dle § 2 odst. (1) se pro účely zákona rozumí:

...

s) větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více jak 25% celkové plochy obálky budovy,

...

Pokud je změněná plocha obálky budovy menší, jedná se o jinou než větší změnu dokončené budovy.

Prováděcím předpisem zákona je vyhláška č. 78/20013 Sb, o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), kde je v §6 odst. (3) uvedeno:

(3) Přístavba a nástavba navyšující původní energeticky vztažnou plochu o více jak 25% se považuje při stanovení referenčních hodnot ukazatelů energetické náročnosti budov za novou budovu.

Energeticky vztažná plocha je součet všech ploch vytápěných podlaží budovy.

Z výše uvedeného plyne, že pokud připravovaná přístavba svou energeticky vztažnou plochou nenavýší původní energeticky vztažnou plochu o více jak 25%, pak pro přístavbu školy bude v rámci stavebního řízení vytvořen **jeden průkaz pro celou budovu včetně přístavby**. Průkaz bude hodnocen podle požadavků

uvedených v §6 odst. (2) vyhlášky pro větší změnu dokončené budovy a jinou než větší změnu dokončené budovy.

Požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie jsou v zákoně v §7 odst. (1) uvedeny pro výstavbu nových budov.

Posuzujte prosím, výše uvedené jako názor Státní energetické inspekce. Zákony může vykládat pouze soud.

S pozdravem

Ing. Lenka Kretschmerová, Ph.D.
vedoucí oddělení kontroly úspor energie