

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8



Spis. zn.: MCP8 174674/2017/OV.Fe

Č.jedn.: MCP8 086767/2018

Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne 16.4.2018

Bohnice/p 590/1

### ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 16.11.2017 podalo

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524, U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8, které zastupuje Ing. Helena Davidová, IČO 74824295, Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**Přístavba objektu k základní škole Ústavní,  
Praha 8, Bohnice č.p. 400, Hlivická 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 590/1 v katastrálním území Bohnice.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 590/1 katastrální území Bohnice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jednopodlažní přístavba objektu s plochou střechou o max. rozměrech 36,1 x 23,5 m ke stávajícímu objektu základní školy.
3. Stavba bude na stávající chodbu napojena spojovacím krčkem, od stavby na pozemku parc. č. 590/25 k.ú. Bohnice bude stavba vzdálena 16,4 m, od stavby na pozemku 590/24 k.ú. Bohnice bude stavba ve vzdálenosti 24,7 m.
4. Maximální výška ploché střechy je 4,20 m od ±0,00 (±0,00 podlaha 1.NP = 281,20 m.n.m. B.p.v.).

**II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **Přístavba objektu k základní škole Ústavní, Praha 8, Bohnice č.p. 400, Hlivická 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 590/1 v katastrálním území Bohnice.

#### Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní přístavba objektu s plochou střechou o max. rozměrech 36,1 x 23,5 m ke stávajícímu objektu základní školy. Přístavba provozně navazuje na vstup stávajícího objektu základní školy.
- Rozvody vody, kanalizace, elektro,
- Nová dispozice: Spojovací krček, chodba, sborovna, 2 x sklad, 3 x WC, hygienická kabina, úklidová místnost, 5 x učebna.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Lukáš Tecl ČKA 03649; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30.6.2019.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
5. Zajistěte, že během stavební činnosti bude ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby dodržen hygienický limit hluku z výstavby (v době od 7,00 do 21,00 hod.  $L_{Aeq,T} = 65$  dB, v době od 6,00 do 7,00 hod. a od 21,00 do 22,00 hod.  $L_{Aeq,T} = 50$  dB), ve vnitřním chráněném prostoru školy  $L_{Aeq,T} = 55$  dB.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace,  
U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.11.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.1.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.3.2018.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.3.2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměrů, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby (vyhláška č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb., hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a ve znění změny Z 1000/00, vydané Opatřením obecné povahy hl.m. Prahy č. 6/2009 (dále jen „ÚPn“), neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „VVS – veřejné vybavení“.

#### Stanoviska sdělili:

- Úřad městské části Praha 8 – Odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 12.2.2018, č.j. MCP8 014451/2018/OV.Mal
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor životního prostředí ze dne 14.9.2017, č.j. MCP8 116479/2017
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor dopravy ze dne 4.9.2017, č.j. MCP8 116477/2017
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor ochrany prostředí ze dne 4.10.2017, č.j. MHMP 1554578/2017
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor kanceláře ředitele Magistrátu ze dne 25.8.2017, č.j. MHMP 1518923/2017
- Hlavní město Praha – Odbor územního rozvoje ze dne 25.9.2017, č.j. MHMP 1495763/2017
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 4.9.2017, č.j. HSAA-11394-3/2017
- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 27.10.2017, č.j. HSHMP 43807/2017
- Policie České republiky ze dne 7.9.2017, č.j. KRPA-314720-1/ČJ-2017-0000DŽ

#### Vyjádření:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy ze dne 12.9.2017, zn. 100130/35Ku1969/1925
- Povodí Vltavy ze dne 6.10.2017, zn. 55340/2017-263
- PREDistribuce, a.s. ze dne 4.9.2017, zn. 300046355
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 27.9.2017, zn. DAM/2759/2017
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. ze dne 27.9.2017, zn. 2017/OSDS/06305
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 6.9.2017, zn. PVK 49093/OTPČ/17
- CETIN a.s., ze dne 8.9.2017, č.j. 711749/17
- T-Mobile a.s. ze dne 8.9.2017, zn. E31655/17

#### Předložené doklady:

- Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing.arch. Lukáš Tecl ČKA 03649 – architektonicko stavební část, Ing. Lukáš Janda ČKAIT 1201904 – stavebně konstrukční část, Ing. Ladislav Huf ČKAIT 1005501 – požárně bezpečnostní řešení, Ing. Jiří Reitknecht ČKAIT 1003689 – zdravotně technické instalace, ústřední vytápění, vzduchotechnika, Ing. Jan Šobáň ČKAIT 1002029 – silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika.
- Plná moc od Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 pro ATELIER TECL s.r.o. ze dne 9.8.2017.
- Plná moc od ATELIER TECL s.r.o. pro Helenu Davidovou ze dne 18.9.2017.

Podmínkou č.1 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 30.6.2019 a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou (podmínka č. 3).

Podmínky č. 2 a 4 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad tímto zabezpečil ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, podle kterých je příslušný k vydání závazného stanoviska podle správního řádu dotčený orgán:

Podmínka č. 5 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Při posuzování dopravy v klidu bylo porovnáním stávajícího užívání prostor v domě s novým zjištěno, že dochází k navýšení nároků na počet parkovacích míst o jedno parkovací stání. Tato parkovací stání bude zajištěno na pozemku parc. č. 590/1 v katastrálním území Bohnice, který je ve vlastnictví stavebníka.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 8, Odbor správy majetku, MČ Praha 8, zastoupená odborem kanceláře starosty, Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a v žádosti uvede a předloží identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu přiloží zejména geometrický plán, doklad o předání geodetické dokumentace na IPR hl.m. Prahy, SPI, odd. ZMD, předloží revize elektro, hromosvodu, doklad o likvidaci stavebního odpadu, doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí, těsnosti kanalizace a ÚT.

V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací náš silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.

Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.

Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

Veškeré nově navržené objekty a zařízení staveniště budou umístěny mimo ochranná pásma stávajících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Projekt veřejného vodovodu a kanalizace bude projednán s PVK a. s. a PVS a. s. a jejich připomínky k technickému řešení budou zpracovány.

Požadavky uplatněné správcem kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení budou dodrženy.

Při provádění prací na uvedené akci musí být investorem a dodavatelem této akce zajištěno, aby nedošlo k vniknutí (splavením nebo napadáním) stavebního nebo výkopového materiálu do kanalizace.

V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PV K, a. s. k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora vsakem.

Žádost o územní a stavební řízení, kde jsou likvidovány dešťové vody vsakem je třeba doložit řádným hydrogeologickým posudkem nebo vyjádřením (i na vsakovací zařízení) zpracovaným oprávněnou osobou v němž je jednoznačně uvedeno, že kapacita navrženého vsakovacího zařízení je dostatečná pro celoroční likvidaci dešťových vod v navrhovaném množství.

Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Petr David, Voršilská č.p. 2085/3, 110 00 Praha 1
2. Městská část Praha 8, Odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
3. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Městská část Praha 8, Odbor kancelář starosty, zde, Zenklova č.p. 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

Doporučeně:

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
7. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
8. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
9. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h  
odbor kancelář ředitele Magistrátu  
odbor územního plánu

Obyčejně:

10. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
11. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, IDDS:ghj9qbw

Co:

spis  
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.