



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor právních služeb
oddělení veřejného zadavatele

Všem účastníkům zadávacího řízení

Číslo jednací:
MCP8 588962/2024
OVZ/2024/0025

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Ing. Věra Jiroušová / 222805621

V Praze dne:
08. 10. 2024

Vysvětlení zadávací dokumentace č. I.

Vážení,
zasíláme vám vysvětlení zadávací dokumentace č. I. na níže uvedenou zakázku.

Název veřejné zakázky:	„Přístavba Základní školy Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ
Typ zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo:	OVZ/2024/0025
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha8.cz/profile_display_419.html

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00639524
Ředitel:	Ing. Stanislav Hladiš

Zástupce zadavatele:	Městská část Praha 8
Sídlo:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Datová schránka:	g5ybpd2

Dotaz č. 1

Žádáme o poskytnutí platného stavebního povolení, územního rozhodnutí a vydaných vodoprávních rozhodnutí včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 1

Stavební povolení, které je součástí územního rozhodnutí naleznete v příloze tohoto vysvětlení. Vodoprávní rozhodnutí včetně stanovisek DOSS a vyjádření správců sítí (Dokladová část) naleznete v příloze tohoto vysvětlení.

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 113 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 657 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praaha8.cz

Dotaz č. 2

Chápeme správně, že zajištění vydání kolaudačního souhlasu není součástí předmětu díla zhotovitele stavby a vydání kolaudačního souhlasu bude zajišťovat objednatel?

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 2

Objednatel zajistí žádost o vydání Kolaudačního rozhodnutí, na základě podkladů, které poskytne zhotovitel dle článku 4.14., 5.10., ve smlouvě není výslovně uvedena spolupráce zhotovitele při kolaudaci díla, avšak vyplývá a je obsahem položek Výkazu Výměr Vedlejších nákladů a Ostatních nákladů. Konkrétně položek 005124010R, 00512.1, 005211010R, 42370, 1.5, 1.8, 1.9. Zhotovitel je povinen v daných položkách při ocenění prací zohlednit případné náklady spojené se zajištěním podkladů pro kolaudaci a její hladký průběh.

Dotaz č. 3

Chápeme správně, že archeolog. dohled během výkopových prací a případný archeologický výzkum zajistí zadavatel? Žádáme o potvrzení, že problematiku archeolog. dohledu/výzkumu vč. finančních a časových dopadů na stavbu bude řešit zadavatel přímo, mimo dosah předmětu díla zhotovitele.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 3

Ano případný archeologický průzkum bude zadavatel řešit přímo.

Dotaz č. 4

V předložené dokumentaci chybí projekt elektroinstalací. Žádáme o doplnění projektu elektroinstalací včetně knihy svítel a výpočtu osvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 4

Projekt elektroinstalace doplněn v aktualizované PD.

Dotaz č. 5

V dokumentaci chybí návrh stropu z prefabrikovaných panelů. Chybí definice tloušťky, rozměry panelů a počty ks, ze kterých bude montovaný strop.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 5

Platí poznámka na výkrese věnců stropu, kde jsou panely specifikovány tloušťkou, vyztužením a metry čtverečními. Předběžný výpočet je ve statickém výpočtem pro panely z Prefy a popsány jsou v TZ. Každý dodavatel si dělá svoji skladbu panelů. Dle našeho názoru jsou podklady dostatečné pro vytvoření ceny a poptávky.

Dotaz č. 6

V zadávací dokumentaci jsme nenalezli tabulku ostatních prvků (OS/1 – OS/11), žádáme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 6

Popis ostatních výrobků je uveden pouze ve výkazu výměr, kde je rozpočtář uvedl na základě svých zkušeností. Definice ve výkazu výměr by měla být pro nacenění dostačující.

Dotaz č. 7

Záchytný systém – zadávací dokumentace obsahuje oceněnou nabídku, technická zpráva má variantní řešení. Žádáme o vyjasnění, která varianta (A nebo B) platí. Zadání musí být jednoznačné, aby umožňovalo jasný výklad pro všechny uchazeče stejně, nikoli varianty.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 7

Aktualizovaná PD již oceněný kvalifikovaný odhad nákladů od tvůrce záchytného systému z Kopřivnice neobsahuje, po výměně za původní PD bude tedy toto v pořádku.

Záchytný systém – v PD zůstaly dvě varianty řešení. Ve výkazu Výměr je položka záchytného systému vyznačena jen jednou položkou. **Platí varianta systému A.**

Dotaz č. 8

Žádáme o doplnění PD o části elektro silno a slaboproud.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 8

Projekt elektroinstalace v aktualizované PD doplněn.

Dotaz č. 9

V „projektové dokumentaci“ chybí profesní části Elektro – silnoproud a Elektro – slaboproud. Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o uvedenou projektovou dokumentaci profesí elektro.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 9

Projekt elektroinstalace v aktualizované PD doplněn.

Upozornění na změnu termínu pro podání nabídek:

Původní termín pro podání nabídek: do 30. 10. 2024 do 10:00 hodin

Nový termín pro podání nabídek: do 13. 11. 2024 do 10:00 hodin

S pozdravem

Mgr. Kateřina Hrazánková
vedoucí odboru právních služeb

Příloha:

- 1) Aktualizovaná projektová dokumentace včetně PD elektroinstalace
- 2) Stavební povolení
- 3) Dokladová část