

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY ÚSTAVNÍ

ul. Hlivická 400/1, Praha 8



STAVEBNÍK

SERVISNÍ STŘEDISKO PRO SPRÁVU
SVĚŘĚNÉHO MAJETKU MČ PRAHA 8

U SYNAGOGY 236/2, PRAHA 8, 180 00

ARCHITEKT

ING. ARCH. LUKÁŠ TECL

VEDOUCÍ PROJEKTU

ING. IVO KAKÁČ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. LUKÁŠ TECL

VYPRACOVAL

ING. IVO KAKÁČ

STUPEŇ

DPS

ZAK. ČÍSLO

2017029

DATUM

17/2018

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	1
A.1	<i>Identifikační údaje.....</i>	<i>1</i>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	1
A.1.2	Údaje o žadateli	1
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	1
A.2	<i>Seznam vstupních podkladů</i>	<i>2</i>
A.3	<i>Údaje o území</i>	<i>2</i>
A.4	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>3</i>
A.5	<i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</i>	<i>6</i>

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**
Přístavba Základní školy Ústavní
- b) **místo stavby**
Hlivická 400/1, 181 00 Praha 8 - Bohnice, p.č. 590/1 k.ú. Bohnice
- c) **předmět dokumentace**
Přístavba školní družiny k Základní škole Ústavní v Praze 8
- d) **stupeň dokumentace**
Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
U Synagogy 236/2, Praha 8, 180 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **zpracovatel projektové dokumentace**
Atelier Tecl, s.r.o., Strž 554/1, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 28320816
Kancelář: Grohova 51, 602 00 Brno, atelier@ateliertecl.cz, tel. 544 212 348

Architekt, zodpovědný projektant :

Ing. arch. Lukáš Tecl, tecl@ateliertecl.cz, tel: 777 267 797, ČKA 3649

Vedoucí projektu, projektant stavebního řešení:

Ing. Michaela Juhászová, juhaszova@ateliertecl.cz, tel: 732 113 760

- b) **projektanti dílčích částí**

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Ladislav Huf, huf@projekttypo.cz, m:602 460 877, ČKAIT 1005501

Statika:

Ing. Roman Seiter, roman.seiter@gmail.com, tel. 774 282 204
autorizace - Ing. Janda ČKAIT1201904 – statika a dynamika staveb

Zdravotechnika, vytápění, vzduchotechnika :

Ing. Pavla Roušová, rousova@bres.com, tel: 721 048 274
autorizace - Ing. Jiří Reitknecht, ČKAIT1003689

Elektroinstalace :

Ing. Miroslav Kadrnouška, projekce@kadrnozka.cz, m.739 219 936
autorizace Ing. Šobáň, ČKAIT 1002029

A.2 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- geodetické zaměření pozemku (07/2017)
- platné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčené území se nachází v severní části městské části Prahy 8 – Bohnice. Přístavba bude realizována ke stávajícímu objektu základní školy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je pozemek p. č. 590/1 v sousedství základní školy veden jako volná plocha a je zatravněn.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Plánovaná stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně ani chráněném nebo záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody z objektu se budou odvádět do jednotné areálové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Objekt je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemek, na němž je přístavba družiny navržena, se nachází v areálu školy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované řešení je v souladu s charakterem příslušné lokality. Stavba splňuje požadavky dle nařízení č.10/2016 hl.m. Prahy O obecných požadavcích na využívání území, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je dále zpracována v souladu s již obdrženými vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů a správců a majitelů inženýrských sítí :

- Hygienická stanice hl. města Prahy, pobočka sever - souhlas s podmínkou

- NIPI bezbarierové prostředí, o.p.s. , Jihlava – souhlas s podmínkami
- MČ Praha 8, ÚMČ odbor životního prostředí – souhlasné stanovisko s podmínkami
- Policie ČR, KŘ Praha – souhlas
- MČ Praha 8, ÚMČ odbor dopravy, oddělení dopravního rozvoje - souhlas s podmínkami
- HM Praha, MHMP, odbor ochrany prostředí – souhlas s podmínkami
- HM Praha, MHMP, odbor kanceláře Magistrátu – souhlasné závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy – souhlasné závazné stanovisko
- Dopravní podnik hl. města Prahy – souhlas
- HM Praha, MHMP, odbor územního rozvoje – souhlasné vyjádření
- Povodí Vltavy, Praha – souhlasné stanovisko
- PRE distribuce, a.s. - souhlas s podmínkami
- Pražská teplárenská, a.s - souhlas
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – souhlas
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. – souhlas
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. – souhlas s připomínkami
- CETIN, T- Mobile, MO-SEM, Vodafone, GAS Net, ČEZ Distribuce, Telco Pro Services – souhlas
- Ministerstvo vnitra ČR - souhlas

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na pozemek se nevztahují výjimky či úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné související či podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrální území :	Bohnice [730556]
• parcely číslo:	590/1 (ostatní plocha)
• vlastník pozemků a stavby :	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1
• svěřená správa :	Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 18000 Praha

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší návrh přístavby základní školy.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání objektu je základní škola, stavebními úpravami se účel užívání nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Neřeší se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak s nařízením č.10/2016 hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Přístavba bude také splňovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou. .

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na přístavbu se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavená plocha, obestavěný prostor, užitný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- zastavěná plocha objektu: 596,5 m²
- užitná plocha objektu: 513,9 m²
- obestavěný prostor objektu: 2490,0 m³
- počet žáků školní družiny : max 150
- počet pedagogů : 5

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance spotřeby pitné vody:

Potřeba pitné vody je stanovena dle vyhlášky č. 428/2001 MZ a směrnice č. 9/1973 ML VHZ ČSR s přihlédnutím k EN 806-2.

Položka	MJ	Počet	Specifická potřeba l/MJ.den	Výsledek	Jedn.
Školy - na jednu osobu (žáka, učitele, pracovníka) při průměru 200 pracovních dnů/ rok; WC, umyvadla a tekoucí teplá voda	osob	155	5	775	l/den

Celkem:

775 l/den

Denní bilance potřeby teplé vody je stanovena dle ČSN EN 15 613-3

Položka	MJ	Počet	Potřeba TV m³/MJ.den	Výsledek	Jedn.
Školy - na jednoho žáka s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok	osob	155	0,02	3,1	l/den
Školy – na 100 m² podlahové plochy	m²	515	0,0002	0,103	l/den

Celkem: 3,203 m³/den

Bilance splaškových vod:

Produkce splaškových odpadních vod přímo odpovídá spotřebě vody pro pitné a hygienické účely.

Viz. bilance spotřeby pitné vody.

Množství splaškových vod odpovídá přibližně potřebě pitné vody pro hygienické účely.

Potřeba	Ozn.	Vztah	Výsledek	Jedn.
průměrné denní množství	Q_p		0,775	m³/den
max. denní množství	Q_m	$Q_p \cdot k = Q_p \cdot 1,5$	1,163	m³/den
max. hodinové množství	Q_{h1}	$Q_m \cdot h_1 / 24 = Q_m \cdot 2,1 / 24$	0,102	m³/hod
celkové roční množství	Q_r	$Q_p \cdot 365$	282,875	m³/rok

Bilance dešťových vod:

Plocha střechy:

$A = 586,35 \text{ m}^2$

Intenzita deště:

$i = 0,030 \text{ l/(s.m}^2\text{)}$

Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy:

$C = 1,0$

$Q_r = A \cdot i \cdot C$

Množství dešťových odpadních vod:

$Q_r = 17,59 \text{ l/s}$

Potřeba tepla, roční potřeba tepla:

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN EN 12831, pro oblastní zimní výpočtovou teplotu $t_e = -12 \text{ °C}$.

Tepelná ztráta přístavby

19,59 kW

Roční spotřeba tepla na vytápění celkem

44 MWh/rok
= cca 158,4 GJ/rok

Roční spotřeba tepla na ohřev TV

79,1 MWh/rok
= cca 284,7 GJ/rok

Bilance elektrické energie :

Instalovaný příkon 29 kW

Současný příkon 19 kW

Výpočtový proud 18,9 A

Hodnota jističe před měřením B/3-32A

základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení stavby: 09/2018
- předpokládané ukončení stavby: 09/2020

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu.
Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Orientační cena investičních nákladů je cca 25 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 01 – Přístavba ZŠ Ústavní