

NÁZEV STAVBY:

Rekonstrukce stravovacího provozu ZŠ Na Slovance

Bedřichovská 1, čp.1960, k.ú. Libeň, Praha 8

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

Ing. Bořek Votava

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:



ZODP. PROJEKTANT:

Ing. Filip Nehonský

PROJEKTANT:

ing. Filip Nehonský

ZPRACOVATEL ČÁSTI:



FILIP NEHONSKÝ
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Randova 3205 / 2
Praha 5 - Smíchov
Tel: 777 102 252

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTOR:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

2016.02

REVIZE:

.

MĚŘÍTKO VÝKRESU:

DATUM:

28.02.2017

DATUM REVIZE:

.

POČET FORMÁTŮ:

1xA4

OBJEKT:

SO.1, SO.2, SO.3, SO.5

ČÁST DOKUMENTACE

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV VÝKRESU:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE:

Projekt pro
územní
rozhodnutí a
stavební povolení

ČÍSLO VÝKRESU:

A

ČÍSLO PARÉ:

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
a)	<i>Rozsah řešeného území.....</i>	3
b)	<i>Dosavadní využití a zastavěnost území.....</i>	3
c)	<i>Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)</i>	3
d)	<i>Údaje o odtokových poměrech</i>	3
e)	<i>Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíly a úkoly územního plánování.....</i>	3
f)	<i>Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území</i>	3
g)	<i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů</i>	3
h)	<i>Seznam výjimek a úlevových řešení</i>	4
i)	<i>Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....</i>	4
j)	<i>Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle KN.....</i>	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
a)	<i>Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....</i>	4
b)	<i>Účel stavby.....</i>	4
c)	<i>Trvalá nebo dočasná stavba</i>	4
d)	<i>Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....</i>	4
e)	<i>Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....</i>	4
f)	<i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů</i>	5
g)	<i>Seznam výjimek a úlevových řešení</i>	5
h)	<i>Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,.....</i>	8
i)	<i>i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)</i>	8
j)	<i>Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....</i>	9
k)	<i>Orientační náklady stavby.....</i>	9
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	9

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

NÁZEV STAVBY:	Rekonstrukce stravovacího provozu ZŠ Na Slovance
MÍSTO STAVBY:	Bedřichovská 1 č. p. 1960, k. ú. Libeň, Praha 8, parcelní číslo pozemků: 1831/2 a 1831/3, LV 1711
PŘEDMĚT DOKUMENTACE:	Přístavba k objektu č. p. 1960 a stavební úpravy objektu v části „Stravovadla“ Dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení
DATUM ZPRACOVÁNÍ PD:	Prosinec 2016
INVESTOR:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace IČO: 00639524, U Synagogy 2, Praha 8, 180 00
ZASTOUPENÍ INVESTORA	Vladislav Kejha Tel.: +420 602 141 732
ZPRACOVATELÉ PROJEKTU:	
Generální projektant:	VIADIMOS a.s., IČO: 24172235
Adresa	Bohdalecká 1490/25, Praha 10, 101 00
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Bořek Votava, ČKAIT 000 8388 (obor IP00, TP00 – Pozemní stavby) Královny Žofie 3/1685, 14100, Praha 4 Tel.: +420 777 690 505, e-mail: votava@viadimos.eu
D.1.1. - Stavební část, koordinace:	Ing. Filip Nehonský, ČKAIT 000 7036 (obor IP00 – Pozemní stavby) Randova 3205/2, 150 00, Praha 5 Tel.: +420 777 102 252, e-mail: f.nehonsky@centrum.cz
D.1.2 - Konstrukční část – statika:	Ing. Ladislav Vaňkát, ČKAIT 000 4483 (obor IP00 , IS00 – Pozemní stavby) Cypřichova 710/8, 149 00, Praha 11 Tel.: +420 734 842 451, e-mail: l.vankat@seznam.cz
D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení:	Hana Filipová – FIRE POINT, zodpovědný projektant Ing. Martin Pospíchal, ČKAIT 010 2290 (obor IH00 – požární bezpečnost staveb) Nová ves u Chýnova 8, 391 55, Chýnov Tel.: +420 732 286 320, e-mail: Info@firepoint.eu
D.1.4.1 – Vytápění:	Propi s.r.o., Ing. Petr Štěpánek, ČKAIT 000 8399 (obor TE02 – technika prostředí, zdravotní technika) Marie Pujmanové 1755/1 251 01 Říčany Tel.: +420 (603) 420248, e-mail: stepanek@propi.cz
D.1.4.2 – Vzduchotechnika, chlazení:	Krpata, s.r.o., Ing. Luboš Krpata, ČKAIT 000 5329 (obor TE01 – technika prostředí, vytápění a vzduchotechnika) Jablonecká 701/16, 190 00 Praha 9 Tel.: +420 777 577 282, e-mail: krpata@vzt.cz
D.1.4.3 – Zdravotně technické instalace: D.2.3 – Odlučovač tuků / retenční nádrž:	Gaňo Stojanov, ČKAIT 000 4727 (obor TE02 – technika prostředí, zdravotní technika) Odlehlá 327/62, 19000, Praha 9 Tel.: +420 605 727 037, e-mail: gano.stojanov@tiscali.cz
D.1.4.4 – Silnoproudá elektrotechnika: D.1.4.5 – Elektronické komunikace: D.1.4.6 – Elektrická požární signalizace	Petr Havlíček, zodpovědný projektant Ing. Karel Havlíček ČKAIT 0008182 (obor TE00 – technologická zařízení budov) Horáčkova 1217/25, 140 00, Praha 4 Tel.: +420 (602) 645795, e-mail: petr-havlicek@seznam.cz
D.2.1 – Gastrotechnologie	2V Projekt, Václav Simmerl, zodpovědný projektant Ing. Jiří Starý, ČKAIT 0004506 (obor IP00 – Pozemní stavby) Ohradní 1443/24b, 140 00, Praha 4 Tel.: +420 722 803 170, e-mail: 2Vprojekt@seznam.cz
D.2.2 – Dendrologický průzkum a sadové úpravy	Křeček a Plundra s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Marie Klejchová V Korytech 972/12, 100 00, Praha 10 Tel.: +420 777 919 092, e-mail: info@kreck-plundra.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření předmětného území a objektu (polohopis, výškopis) zpracované GEVIA s.r.o. v 10/2016
- Archivní dokumentace Stravovadla zpracovaná Pražským projektovým ústavem v 03/1973
- Zateplení pláště budovy zpracované HaK projekt a.s. 11/1998
- Oprava Kuchyně Vzduchotechnika zpracované Ing. Matouš Gaudl – projekce vytápění a VZT v 03/2000
- Oprava gastronomického zařízení zpracované Kaplan Gastro v 05/2000
- Stavebně – technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu zpracovaný Removal s.r.o. v 10/2016
- Obhlídka a fotodokumentace stávajícího stavu předmětného území a objektu

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o renovaci a modernizaci stávající budovy na pozemku parcelní číslo 1831/2 s rozšířením v rámci areálu na pozemek parcelní číslo 1831/3 ve vlastnictví investora. Stavba vlastního objektu i infrastruktury bude realizována na pozemcích vlastníka (parcelní číslo 1831/3). Náhradní výsadba bude realizována vně areálu objektu školy na pozemcích vlastníka (parcelní číslo 1831/1) Dále na pozemcích určených k náhradní výsadbě úřadem MěČ Praha 8, OŽPSP (1813/3, 1814/4 a 1831/4)

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

- Pozemek parcelní číslo 1831/2 – druh pozemku, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 5 882 m²
- Pozemek parcelní číslo 1831/3 – druh pozemku, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 10 794 m²
- Pozemek parcelní číslo 1831/4 – druh pozemku, ostatní plocha, výměra 429 m²
- Pozemek parcelní číslo 1813/1 – druh pozemku, ostatní plocha, výměra 585 m²
- Pozemek parcelní číslo 1813/4 – druh pozemku, zahrada, výměra 524 m²

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)

Jedná se o památkově chráněné území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry nejsou předmětnou stavbou a navrhovanými stavebními úpravami změněny, dešťová voda ze střech objektu bude svedena do retenční nádrže pro další využití (splachování WC v objektu Stravovadla), bezpečnostní přepad bude zaústěn do stávající jednotné kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování

Typ území a jeho funkční náplně dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. M. Prahy:

- Pozemek parcelní číslo 1831/2 a 1831/3 - VV, veřejné vybavení (Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu
- Pozemek parcelní číslo 1813/1, 1813/4 a 1831/4 - ZP, parky, historické zahrady a hřbitovy (Funkční využití: Parky, zahrady, sady, vinice to vše na rostlém terénu, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech).

Dotčená stavba je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. M. Prahy. Stavebními úpravami nedochází ke změně funkční náplně stavby

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází k porušení obecně závazných předpisů na umísťování staveb, v platném znění (vyhl. 501/2006 Sb., § 23 Obecné požadavky na umísťování staveb.)

Stavebními úpravami nedochází ke změně napojení na sítě technické infrastruktury, pozemní komunikace, energetická vedení, nejsou dotčena jejich ochranná pásma. Stavební úpravy rozšiřují stavbu na sousední pozemky. Stavba je však řešena pouze na pozemcích v majetku / ve svěřené správě investora.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z hlediska požadavků vyplývajících ze stanovisek DOSS:

- Magistrát hlavního města Prahy odbor územního rozvoje sděluje, že uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy
- Úřad Městské část Praha 8, Úřad m. č. Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 (žádost MCP8 170055/2016) sděluje že předmětný záměr není v rozporu s funkčním využitím daných pozemků. Podrobnější rozklad je v příloze projektové dokumentace v dokladové části.
- Magistrát hlavního města Prahy odbor ochrany prostředí konstatuje, že, na podkladu oznámení podlimitního záměru, záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení v odkazu na zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Ostatní stanoviska DOSS viz níže část A.4 f).

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neuplatňuje se

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neuplatňuje se

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle KN

- Katastrální území: Libeň [730891]
- Stávající budova číslo popisné 1960, pozemek parcelní číslo 1831/2, LV 1711 – zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemky dotčené stavbou: parcelní číslo 1831/2, 1831/3
- Technická infrastruktura bude realizovaná na pozemku parcelní číslo 1831/3
- Sadovnické úpravy budou realizovány na pozemcích parcelní číslo 1813/1, 1813/4 a 1831/3
- Sousední pozemky: parcelní číslo 1795/27, 1829, 1831/1, 1831/5, 1831/6, 1831/7, 1831/8, 1832, 1874/26

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy stávajícího objektu Stravovadla a přístavba objektu Stravovadla související s navýšením kapacity jídelny a zázemí kuchyně

b) Účel stavby

Objekt je a bude využíván jako stavba občanské vybavenosti základní školy. Projektem dotčená část je využívána jako jídelna, kuchyně vč. jejich technického zázemí.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou. Stavba se nachází v památkově chráněném území, ochranná zóna památkové rezervace.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt splňuje obecná kritéria daná Nařízením 10/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a s ním související další právní úpravy a normy.

Z hlediska požadavků vyplývajících z nařízení:

- je splněn požadavek vyplývající z § 39-40 – základní zásady a požadavky a obecné požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Stavebními úpravami nedochází k zásahu do stávající nosné konstrukce. Jedná se o vybourání štitové stěny objektu Stravovadla, demontáž fasádního pláště severní fasády Stravovadla, a fasádního pláště spojovacího krčku a vybourání dělicích příček v objektu Stravovadla.
Přístavba objektu Stravovadla na severní straně bude provedena jako montovaná skeletová z ocelových válcovaných profilů, opláštěná systémovou sendvičovou konstrukcí. Rozsah přístavby a úprav stávajícího stavu včetně návrhu opatření je zpracovaný v části D1.1 – Architektonická a stavební část resp. D1.2 - Stavební konstrukční řešení, která obsahuje i statický výpočet posouzení navržených stavebních úprav.

- je splněn požadavek vyplývající z § 42 – požární bezpečnost. Stavebními úpravami dochází ke zvětšování odstupových vzdáleností od objektu. Navyšuje se počet osob na únikovém pruhu. S ohledem na navýšení kapacity jídelny dochází k navýšení počtu osob na únikovém pruhu. Nově bude objekt Stravovadla řešený jako shromažďovací prostor se dvěma únikovými cestami. Objekt Stravovadla bude napojený na centrální pult požární ochrany. Požadavek na požární bezpečnost je splněn viz část D1.3 – Požární bezpečnost staveb, která je součástí přílohy žádosti.
- je splněn požadavek vyplývající z § 43 – 51 požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Stavebními úpravami bude zajištěno dostatečné větrání objektu Stravovadla včetně přístavby. Prostor jídelny, kuchyně a jejího zázemí bude nově řešený jako nuceně větráný. Návrh je zpracovaný v souladu s obecnými požadavky stanovenými § 43, 46. Návrh opatření je zpracovaný v části D1.4.2 – Vzduchotechnika a chlazení.
- je splněn požadavek vyplývající z § 45 – Denní a umělé osvětlení je v souladu s hygienickými požadavky na umělé osvětlení pro daný typ pracoviště. Návrh opatření je zpracovaný v části D.1.4.4 – Silnoproudá elektrotechnika.
- Je splněn požadavek vyplývající z § 50 – Hygienické zařízení. Jmenovitě je splněn požadavek stanovený v bodě 2, 5, 6. WC pro personál bude nově řešeno jako samostatné pro muže a ženy, stávající WC pro jídelnu bude navýšeno o 1 kabinu, požadavky na minimální počet hygienických zařízení jsou s ohledem na umístění WC v docházkové vzdálenosti v koridoru objektu školy splněny.
- Je splněn požadavek vyplývající z § 51 – Odpady. Jmenovitě je splněn požadavek stanovený v bodě 1. Nově bude navýšena kapacita místnosti pro odpad z kuchyně. Ukládání sběrných nádob bude v samostatné místnosti pro odpad vybavené chladicím boxem. Místnost bude vybavena pro mytí skladovacích nádob. Tříděný odpad bude ukládán a likvidován stávajícím provozním řešením
- je splněn požadavek vyplývající z § 52 – Ochrana proti hluku a vibracím. Technickým návrhem dochází k zlepšení stávajících parametrů a dodržení normových hodnot. Okenní výplně jsou navrženy v akustické třídě 3 (32 dB, zasklení trojsklem). Strojovna vzduchotechniky situovaná na střeše přístavby objektu Stravovadla bude cloněná akustickou bariérou
- je splněn požadavek vyplývající z § 53 – Bezpečnost a přístupnost při užívání. Veškeré stavební práce související v přístavbě resp. stavebními úpravami budou prováděny uvnitř areálu školy. Po dobu výstavby budou práce prováděny s ohledem na bezpečnost uživatelů objektu. Stavební práce budou členěny tak aby stavební práce bránící provozu školní jídelny a kuchyně byly prováděny v termínu mimo provoz školy (prázdniny)
- je splněn požadavek vyplývající z § 66 – Úspora energie a tepelná ochrana. Obvodové konstrukce jsou ve stávajícím stavu zateplené. Obvodové konstrukce objektu přístavby - výplň otvorů a netransparentní části splňuje požadavky normy ČSN 73 0540-2. Návrh opatření je zpracovaný v části D1.1 – Architektonická a stavební část.
- je splněna Vyhl.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Veškeré prostory jídelny jsou řešeny jako bezbariérové

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z hlediska požadavků vyplývajících ze stanovisek DOSS:

- Magistrát hlavního města Prahy odbor „Kanceláře ředitele Magistrátu“ souhlasí s umístěním a povolením stavby
- Magistrát hlavního města Prahy odbor evidence majetku souhlasí s realizací stavby, pro pozemek v k. ú. Libeň parc. č. 1831/4 požaduje uzavřít smlouvu o výpůjčce s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití majetku (pí. Křehlíková tel.: 236 002 984)
- Magistrát hlavního města Prahy odbor památkové péče vznáší požadavek.
 - *Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy Stavby oznamovací povinnost dle § 22 Odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*
- Magistrát hlavního města Prahy odbor ochrany prostředí nevznáší požadavky s výjimkou hlediska posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona c. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:
 - *Předložený podlimitní záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) Zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. MHMP 94346/2017. Vzniká povinnost předložit oznámení dle přílohy č. 3a zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.*
 - ✓ Oznámení bylo podáno a 3. 2. 2017 (kód záměru PHA3618P) a konstatuje se, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle A.3 g)
- Městská část Praha 8 – Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV) sděluje, že se k dokumentaci nebude vyjadřovat
- Městská část Praha 8 – Odbor územního rozvoje a výstavby – vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko za dodržení podmínek:
 - *Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.*

- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Městská část Praha 8 – Odbor životního prostředí a speciálních projektů (ORPSP) vydal závazná stanoviska a vyjádření
 - Z hlediska ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: 22. 12. 2016 - Ing. Nýdrová:
 - Z předložené dokumentace je zřejmé, že realizace předmětného záměru bude vyžadovat kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. i) zákona. Kolize s dřevinami byla řešena podáním samostatné žádosti o povolení kácení dřevin na Odboru životního prostředí a speciálních projektů Úřadu městské části Praha 8. Upozorňujeme, že dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci stavby doporučujeme postupovat v souladu s obsahem ČSN 839 061 Technologie vegetačních úprav V krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. K rekonstrukci stravovacího provozu ZŠ Na Slovance nemáme připomínky za předpokladu, že bude zajištěna adekvátní náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
 - ✓ Náhradní výsadba je zajištěna. Její rozsah je řešený v samostatné části dokumentace D 2.2 – Sadové úpravy
 - Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů: 28. 12. 2016 - Bc. Novák
 - Stavební záměr rozšíření stravovacího provozu nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu a námi chráněné zájmy tak nejsou dotčeny. Pozemek parc. Č. 1813/4, k.ú. Libeň, určený k náhradní výsadbě dřevin, je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada s ochranou zemědělského půdního fondu. Veškeré práce související s výsadbou náhradních dřevin je proto třeba provádět s ohledem na zásady ochrany zemědělské půdy uvedené v § 3 zákona. Toto je vyjádření dle odst. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
 - Z hlediska odpadového hospodářství- dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a O změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů: 21. 12. 2016 - Bc. Balcárková
 - K předložené není námitek, pokud budou při vlastní realizaci a provozu stavby plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona. K oznámení o užívání stavby, popř. ke kolaudačnímu souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce předložíte doklady o způsobu Odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné. Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve Znění pozdějších předpisů.
 - Z hlediska ochrany ovzduší - dle § 11 odst. 3, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a Vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy: 21. 12. 2016 - Bc. Balcárková
 - Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme k předložené projektové dokumentaci námitek. Při Stavební činnosti požadujeme použít postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- Hygienická stanice hlavního města Prahy souhlasí za následujících podmínek:
 - Při realizaci stavby zajistíte, že při provádění stavebních úprav uvnitř budovy nebude překročen hygienický limit hluku (ze Stavební činnosti) v chráněných prostorách po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7.°° - 21.°° hod. $L_{Aeq, 14 \text{ hod}} = 55 \text{ dB}$, dle požadavku §11 NV č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce musí být prováděny mimo provoz školy.
 - Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doložíte protokolem Z měření akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk šířící se ze stacionárních zdrojů uvnitř objektu (VZT) nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru stavby hygienický limit $L_{Aeq, T} = 50 \text{ dB}$, dle požadavku § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Do zahájení provozu musí být předložen protokol O seřízení a zaregulování VZT zařízení a měřením výkonových parametrů VZT (průtočná množství vzduchu) musí být prokázána vyhovující účinnost instalovaných VZT zařízení dle požadavků nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004.
 - Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude doloženo měření umělého osvětlení v souladu s normovými hodnotami- ČSN EN 12464-1 pro prostor varny 500 lx.
 - V místnostech, v nichž je zajištěno přirozené větrání okny, musí být ovládání ventilačních otvorů dosažitelné z podlahy a v místnostech, kde se manipuluje s potravinami (Varna, hrubé přípravný + skladová zázemí), musí být okna vybavena sítěmi proti hmyzu, dle Přílohy II, Kapitoly II odst. 1, písm. d), Nařízení Evropského parlamentu a Rady ES č. 852/2004.
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy souhlasí s podmínkou:
 - Dodržet veškeré požadavky schváleného PBR, zajistit provedení a vybavení učitelského klubu bez požárního rizika tj. max.pv=7,5kg.m-2
- Povodí Vltavy souhlasí za následujících podmínek:
 - Při realizaci nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

- Vycištěné vody z odlučovače tuků budou vypouštěny do jednotné (splaškové) kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. m. Prahy se souhlasem správce a provozovatele této kanalizace - max. koncentrace tuků 100 mg/l.
- Vodoprávnímu úřadu dokladujte způsob likvidace kalů a tuků Z odlučovače tuků (Smluvní zajištění). Nejpozději do oznámení o užívání dokončené stavby je nutné vypracovat a projednat provozní řád odlučovače tuků.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. (PVS) souhlasí s vydání stavebního povolení pro odlučovač tuků za následujících podmínek:
 - Navrhovanou dešťovou retenční nádrž nebude PVS přebírat do správy
 - Požaduje se respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 900/1600, která je ve správě PVS dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů je ochranné pásmo vymezeno 3,5m. Souladu s § 5 výše jmenovaného zákona si zhotovitel v předstihu **zajistí písemný souhlas** vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud se rozhodne v místě ochranného pásma provádět dočasný zábor stavby či jiné práce popsané v odstavci a) – d)
 - Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.
 - Funkčnost předčisticího zařízení V provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou Stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje.
 - V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
 - Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu je vypracování provozního řádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače atd.
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. (PVK) nevznášá připomínek za podmínky kladného odsouhlasení osazení odlučovače tuků správcem kanalizační sítě PVS
- PRE distribuce, a.s. nevznášá požadavky, požadovaný příkon $P_i=407$ kW bude dodán ze stávající distribuční sítě 1 kV. Pro odběr se osadí hlavní jistič 3 x 500A
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. nevznášá požadavky, požadovaný příkon bude dodán ze stávající přípojky DN 80, z hlediska odběrného místa se jedná o školní a sportovní zařízení, s nepřetržitým časovým odběrem pro účely vaření a technologie. Stávající plynoměr bude zrušený, upraví se část přípojky a nově se osadí na venkovní fasádu stravovadla nový plynoměr G 25. instalované plynové spotřebiče musí splňovat podmínku spolehlivé funkce i při poklesu provozního tlaku v odběrném plynovém Zařízení na 1,5 kPa - dle ČSN 06 1401 (S výjimkou spotřebičů uvedených dle změny č. 2 této ČSN, pro které však obecně platí podmínka jejich spolehlivé provozní funkce na dodržení mezních zkušebních tlaků plynu dle ČSN EN 437+A1 (06 1001))
- T-Mobile Czech Republic a.s. souhlasí s výstavbou v zájmovém území za splnění podmínek
 - V případě kolize s optickou sítí.
 - Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.
 - Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi,
 - zejména tím, že zajistí:
 - písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení), upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubicích strojů, sbíječek apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací, nad trasou TI dodržování zákazů skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např.
 - trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami, při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
 - V případě kolize s MW spoji
 - V dané lokalitě společnost T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) provozuje MW spoj (e), ve výškových hladinách od xxx do xxx m.n.m.. Tyto spoje jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme

- předložení ZOV k posouzení.
 - Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.
 - V případě dosažení výšky uvedených MW spojů s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“ na základě které budou uvedené MW spoje přeloženy na náklady investora.
 - Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..
- ✓ S ohledem na výškovou úroveň stávající základnové stanice (BTS) a polohu trasy optického vedení **nedojde k ovlivnění tras vedení**. Výška objektu, na kterém se nachází BTS je cca 306,3 m.n.m., 20m nad terénem, poloha antén (spodní hrana) je cca 305 m.n.m. Nejvyšší bod – horní hrana protihlukové stěny přístavby je 293,80 m.n.m., 7,5m nad terénem, atika přístavby je 291,80 m.n.m. Zhotovitel před započítáním prací v požadovaném termínu vypracuje dle zvolené stavební mechanizace a postupu prací na své náklady ZOV a projedná jej s odpovědným pracovníkem TMCZ
- Vodafone Czech Republic a.s. souhlasí s výstavbou v zájmovém území za splnění podmínek
 - V případě kolize s MW spoji
 - Ve vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 12 m, výška jeřábu: 0 m) se nachází náš vzdušný MW spoj specifikovaný níže. Při realizaci výše uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.
 - MW spoj a jeho koncové body ve WGS-84 (dd.dddd°): HE4267A, souřadnice: lat_a: 50,1304969787598, lon_a: 14,479395866394, lat_b: 50,1250991821289, lon_b: 14,4788951873779
 - Při rekonstrukci nesmí dojít k ohrožení našeho zařízení na střeše objektu. Investor projektu se musí řídit podmínkami, stanovenými v nájemní smlouvě, která byla uzavřena mezi majitelem objektu a společností Vodafone CZ,a.s. dne 24.9.1999
 - Kontaktní osoba pro tuto lokalitu je p. Jiří Nevšimal, tel. číslo 603/505 201
 - ✓ S ohledem na výškovou úroveň stávající základnové stanice (BTS) a polohu trasy optického vedení **nedojde k ovlivnění tras vedení**. Výška objektu, na kterém se nachází BTS je cca 306,3 m.n.m., 20m nad terénem, poloha antén (spodní hrana) je cca 305 m.n.m. Nejvyšší bod – horní hrana protihlukové stěny přístavby je 293,80 m.n.m., 7,5m nad terénem, atika přístavby je 291,80 m.n.m. Zhotovitel před započítáním prací v požadovaném termínu vypracuje dle zvolené stavební mechanizace a postupu prací na své náklady ZOV a projedná jej s odpovědným pracovníkem Vodafone Czech Republic, a. s., (Jiří Nevšimal 603 505 201)

Jednotlivé podmínky jsou zpracovány v dokumentaci, nebo budou dodrženy zhotovitelem při realizaci
Vyjádření DOSS jsou součástí přílohy žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná stavba je v souladu s platným Územním plánem, je určena pro území typ VV. Výjimky a úlevová řešení se neuplatňují.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,

počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha a obestavěný prostor:

stávající budova na pozemku 1831/2 výměra 5 882 m², přístavba na pozemku 1831/3 výměra 398 m²

Uživatelé je pouze ZŠ Na Slovance

Kapacita kuchyně: modernizací je navrženo zvýšení na 800 jídel/den

Počet pracovníků: 7 (kuchyně) + 2

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- Bilance množství odpadních vod, výpočtový průtok:
 $\Sigma DU = 10 \cdot 0,5 + 15 \cdot 0,8 + 7 \cdot 2,0 = 31 \text{ l/s}$
 $Q_{ww} = k \sqrt{\Sigma DU} = 0,7 \sqrt{31} = 3,89 \text{ l/s}$
 $Q_{tot} = 3,89 + 0 + 0 = 3,89 \text{ l/s}$
- dešťové odpadní vody – nárůst z přístavby
 $Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,0205 \cdot 1,0 \cdot 400 = 8,2 \text{ l/s}$
- Bilance potřeby vody:
 $Q_v = 0,2 \cdot \sqrt{5} + 0,2 \cdot \sqrt{10} + 0,2 \cdot \sqrt{10} + 0,2 \cdot \sqrt{2} + 0,2 \cdot \sqrt{2} + 0,2 \cdot \sqrt{2} + 0,2 \cdot \sqrt{1} = 2,75 \text{ l/s}$
- Bilance potřeby zemního plynu: 9,8 m³/hod
- Celkový instalovaný příkon po rekonstrukci: $P_i = 570 \text{ kW}$ (kuchyně)
- Celkový uvažovaný soudobý příkon po rekonstrukci: $P_s = 324 \text{ kW}$

- Uvažovaný výpočtový proud $I_n = 492,4 \text{ A}$
- Nakládání s odpady: komunální odpad a biologický odpad z kuchyně (svoz na základě smlouvy).

j) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována jako celek. Předpokládaný zahájení výstavby vzejde z průběhu schvalování dokumentace a následného výběrového řízení na dodavatele, předpoklad: 05/2017

- Doba trvání výstavby: 3 měsíce
- Plán kontrolních prohlídek

Plán kontrolních prohlídek stavby podle §133 Zákona č. 183/2006 Sb. Jednotlivé kontrolní prohlídky budou prováděny pro různé stupně rozestavěnosti stavby v tomto rozsahu:

- *Předání a převzetí staveniště (čl. 2a)*
- *Provedení přípravných a bouracích prací, provedení hrubé stavby přístavby, provedení úpravy přípojek a osazení odlučovače tuků a dešťové nádrže (čl. 2b, 2b, 2c, 2d, 2h, 2e)*
- *Předání stavby (čl. 2e, 2f)*

Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad vykoná v rámci rozestavěné stavby bude proveden a aktualizován dle návrhu jednotlivých etap provádění stavby a v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem stavby.

Další kontrolní prohlídky budou určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem.

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, čeho se týkala a jaký je její výsledek

k) **Orientační náklady stavby**

Orientační náklady jsou cca 50 mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na objekty:

- objekt SO.1 - Stravovadlo
- objekt SO.2 – Sadové úpravy
- objekt SO.3 – Odlučovač tuků a dešťová nádrž
- objekt SO.4 – Zařízení staveniště
- objekt SO.5 – Úprava přípojky plynu

V Praze, únor 2017

ing. Filip Nehonský